

**UCHWAŁA NR LXII/1361/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 11 stycznia 2017 r.

**w sprawie przyjęcia i ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr L/654/08
Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad znoszenia
współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości,
stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296, 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się jednolity tekst uchwały Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków zmienionej uchwałą Nr CXXI/1904/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałę Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z obwieszczeniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.1 Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miasta Krakowa Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2008 r. Nr 634 poz. 4345), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych: uchwałą Nr CXXI/1904/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 6842).
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:
 - 1) § 2 uchwały CXXI/1904/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 6842), który stanowi:

„§ 2. W uchwale Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków wprowadza się następujące zmiany:

 - 1) uchyla się § 9 ust. 5;
 - 2) w § 11 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„§ 11. § 11 ust. 2a. Stawki opłat rocznych za nieruchomości przekazane w użytkowanie Stowarzyszeniom Ogrodowym w celu zakładania i prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych ustala się w wysokości 0,02 % wartości danej nieruchomości.”.

- 2) § 3 uchwały CXXI/1904/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałę Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 6842), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego”.

Załącznik do obwieszczenia Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miasta Krakowa Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków

UCHWAŁA NR L/654/08
Rady Miasta Krakowa
z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579, 1948) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. W odniesieniu do nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi z lokalami mieszkalnymi zajmowanymi przez najemców, stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do podejmowania działań zmierzających do zniesienia współwłasności tych nieruchomości poprzez ich podział lub ustanowienie odrębnej własności lokali.

§ 2. W celu wyboru lokali mieszkalnych, jakich przejęcia na wyłączną odrębną własność będzie dochodzić Gmina Miejska Kraków w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości w sposób opisany w § 1 ustala się następujące kryteria:

- 1) Okres najmu lokalu mieszkalnego ustalony w oparciu o ważny tytuł prawny do zajmowanego lokalu, który został wydany przez odpowiedni organ lub sąd. W przypadku gdy okres zameldowania w lokalu mieszkalnym jest dłuższy niż okres pozostawania w stosunku najmu tego lokalu bierze się pod uwagę okres zameldowania.
- 2) Orzeczony znaczny stopień niepełnosprawności najemcy lokalu mieszkalnego lub całkowita jego niezdolność do pracy i całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji lub I grupa inwalidzka. Dotyczy to również osób wspólnie zamieszkujących i zameldowanych na pobyt stały z najemcą pozostających z najemcą w stosunku pokrewieństwo I stopnia.
- 3) Przy wyborze lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości będzie dochodzić Gmina Miejska Kraków brane będą pod uwagę lokale, w których na jedną osobę zamieszkującą i zameldowaną na pobyt stały w lokalu mieszkalnym przypada mniejsza powierzchnia tego lokalu.
- 4) Posiadanie przez najemcę dzieci małoletnich oraz uczących się (do 25 roku życia), będących na utrzymaniu najemcy.
- 5) Szczegółowe zasady stosowania kryteriów wyboru lokali mieszkalnych, których

przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości będzie dochodzić Gmina Miejska Kraków zostaną określone w odrębnym zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa, które wymaga pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa ds. gospodarowania mieniem i spraw mieszkaniowych.

- 6) Wykaz lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości będzie dochodzić Gmina Miejska Kraków będzie wymagał uzyskania pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa ds. gospodarowania mieniem i spraw mieszkaniowych.

§ 3. Podjęcie działań, o których mowa w § 1:

- 1) Uwarunkowane jest ustaleniem, iż w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zostanie wyodrębniony co najmniej jeden lokal mieszkalny.
- 2) Może zostać zainicjowane złożeniem przez najemcę - posiadającego ważny tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego, który został wydany przez odpowiedni organ lub sąd - wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego.

§ 4. 1. W przypadku złożenia przez najemcę wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego wnioskodawca będzie zobowiązany do złożenia :

- 1)¹⁾ pisemnego oświadczenia o nieposiadaniu przez niego lub małżonka najemcy tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu wykorzystywanych na cele mieszkaniowe położonych na terenie województwa małopolskiego lub nie dokonaniu zbycia przez najemcę lub małżonka najemcy nieruchomości lub lokalu wykorzystywanych na cele mieszkaniowe położonych na terenie województwa małopolskiego - po dacie wejścia w życie uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. po dniu 3 października 2003 r.
- 2) pisemnego oświadczenia o zobowiązaniu się do zwrotu poniesionych przez Gminę Miejską Kraków kosztów postępowania związanego z wyodrębnieniem lokalu mieszkalnego i zniesieniem współwłasności nieruchomości oraz pisemnego oświadczenia o uregulowanych zobowiązaniach w stosunku do Gminy Miejskiej Kraków.

2. Do zwrotu poniesionych przez Gminę Miejską Kraków kosztów postępowania związanego z wyodrębnieniem lokalu mieszkalnego i zniesieniem współwłasności nieruchomości wnioskujący o wykup tego lokalu mieszkalnego najemca będzie zobowiązany wówczas gdy lokal ten zostanie przeznaczony do sprzedaży na jego rzecz na zasadach wynikających z przepisów uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr CXXI/1904/14 z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałę Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego rok 2014 poz. 6842).

§ 5. 1. Dopuszcza się możliwość przeniesienia prawa własności udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomościach zabudowanych budynkami wielolokalowymi z lokalami mieszkalnymi zajmowanymi przez najemców w zamian za przekazanie przez pozostałych współwłaścicieli takich nieruchomości lokali mieszkalnych na wyłączną odrębną własność Gminy Miejskiej Kraków.

2. Przeniesienie prawa własności udziałów Gminy w nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić pod warunkiem, iż pozostali współwłaściciele uzyskają zgodę wnioskujących o wykup lokali mieszkalnych najemców w takiej nieruchomości - których lokale zostaną wytypowane do przejęcia na wyłączną odrębną własność Gminy Miejskiej Kraków - na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony i przeniesienie się do lokali mieszkalnych jakie zostaną przekazane przez wyżej wymienionych współwłaścicieli na rzecz Gminy.

3. Lokale mieszkalne przekazane przez pozostałych współwłaścicieli w zamian za przekazanie udziałów Gminy Miejskiej Kraków w opisanych w ust. 1 nieruchomościach zostaną włączone do zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.

§ 6. Utrata tytułów prawnych do lokali mieszkalnych - które zostały wydane przez odpowiedni organ lub sąd - przez najemców wnioskujących o wykup zajmowanych lokali, w trakcie prowadzonych postępowań o zniesienie współwłasności nieruchomości wskutek wypowiedzenia im umów najmu przez zarządców i współwłaścicieli nieruchomości, innych niż Gmina Miejska Kraków, z przyczyn nie leżących po stronie tych najemców, nie wyłącza możliwości występowania przez Prezydenta Miasta Krakowa o wyodrębnienie i przejęcie takich lokali na wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 7. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych w zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków złożone przez najemców będących osobami bliskimi współwłaścicieli nieruchomości, w których lokale te się znajdują będą rozpatrywane po rozpatrzeniu wniosków innych najemców o wykup lokali mieszkalnych w takich nieruchomościach.

§ 8. W § 9 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków /z późn. zm./ wprowadza się następujące zmiany :

1) Ust. 1 otrzymuje brzmienie :

Zniesienie współwłasności nieruchomości może nastąpić poprzez przeniesienie udziałów Gminy Miejskiej Kraków na rzecz pozostałych współwłaścicieli z obowiązkiem spłaty.

2) Ust. 4 otrzymuje brzmienie :

Tryb i zasady znoszenia współwłasności nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w których lokale zajmowane są przez najemców zostaną określone w odrębnej uchwale.

3)²⁾ *Uchylony.*

§ 9. 1. Postępowania o zniesienie współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi z lokalami mieszkalnymi zajmowanymi przez najemców nieruchomości, prowadzone na podstawie przepisów uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków /z późn. zm./ stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków - a nie zakończone pod rządem wyżej wymienionej uchwały, prowadzone będą na podstawie niniejszej uchwały.

2. Nie dotyczy to postępowań sądowych w sprawie zniesienia współwłasności wyżej wymienionych nieruchomości, w których Gmina Miejska Kraków przedstawiła stanowisko dotyczące wyboru lokali mieszkalnych, jakich przejęcia dochodzić będzie na wyłączną odrębną własność.

§ 10. Traci moc § 10 uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków /z późn. zm./.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

²⁾ § 9 ust 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków został uchylony na mocy § 2 pkt 1) uchwały CXXI/1904/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałę Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków.