

**UCHWAŁA NR LXIII/1394/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze”,
oznaczonej numerem 1 (w zakresie punktów nr 1 i 3) w Załączniku do Zarządzenia
Nr 3551/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia
uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze” w Krakowie, w tym uwag zgłoszonych
w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003), w związku z uchwałą Nr XIV/259/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka -Podedworze” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 1^{*1)} złożonej przez [...] ^{**2)}, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze”, w zakresie punktów nr 1 i 3, w których:

- 1) w punkcie nr 1 – składa protest w zakresie wyznaczenia granic terenu objętego tym planem i wzywa do ich przesunięcia tak, aby było możliwe swobodne dysponowanie bez narzucania jakichkolwiek ograniczeń zabudowy. Jako właściciel chce swobodnie dysponować działkami, a takie wyznaczenie granicy jednoznacznie określa ich przeznaczenie i uniemożliwia wykorzystanie ich na dowolne cele. Nie zgadza się z ograniczeniem dysponowania własnością jakie wskazane jest w projekcie. Wnosi o przesunięcie granic w bezpośrednie sąsiedztwo rzeczki Drwinka tak, by możliwa była lokalizacja zabudowy o dużej intensywności;
- 2) w punkcie nr 3 – wnosi, iż Władze Miasta wydając zgodę na zabudowę sąsiednich działek powinny umożliwić rozwiązanie problemu dojazdu do wszystkich pozostałych wyznaczając korytarze komunikacyjne.

¹⁾*Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze” w tabeli pozycja L.p. 1, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Jowita Pachel, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

Załącznik do Uchwały Nr LXIII/1394/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 25 stycznia 2017 r.

W uwadze nr 1:

- 1) w punkcie nr 1 – składa protest w zakresie wyznaczenia granic terenu objętego tym planem i wzywa do ich przesunięcia tak, aby było możliwe swobodne dysponowanie bez narzucania jakichkolwiek ograniczeń zabudowy. Jako właściciel chce swobodnie dysponować działkami, a takie wyznaczenie granicy jednoznacznie określa ich przeznaczenie i uniemożliwia wykorzystanie ich na dowolne cele. Nie zgadza się z ograniczeniem dysponowania własnością jakie wskazane jest w projekcie. Wnosi o przesunięcie granic w bezpośrednie sąsiedztwo rzeczki Drwinka tak, by możliwa była lokalizacja zabudowy o dużej intensywności;
- 2) w punkcie 3 – wnosi, iż Władze Miasta wydając zgodę na zabudowę sąsiednich działek powinny umożliwić rozwiązanie problemu dojazdu do wszystkich pozostałych wyznaczając korytarze komunikacyjne.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze nr 1:

Ad. 1 – punkt nr 1 uwagi nr 1

Uwaga nieuwzględniona w zakresie punktu 1. W odniesieniu do granicy terenu objętego sporządzanym planem miejscowym wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XIV/259/15 z dnia 27 maja 2015 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie w tym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie do powtórzenia od początku procedury planistycznej.

Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.

Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

W odniesieniu do przeznaczenia przedmiotowych działek i „uniemożliwienia wykorzystania ich na dowolne cele”, wyjaśnia się że w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako główną funkcję i kierunek zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym, w tym dla działek wymienionych w treści uwagi - Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZU, dla których funkcja podstawowa to: *różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeni zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne*, natomiast funkcja dopuszczalna to: *zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, (...).*

Zgodnie z ustaleniami Studium oraz ze względu na występujące wysokie wartości przyrodnicze wskazane do ochrony na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego”, działki wymienione w treści uwagi przeznaczono pod teren zieleni urządzonej

- ZP.2 oraz teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych - ZP/WS.1. Jednym z celów planu jest ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego, naturalnych siedlisk w dolinie potoku Drwinka poprzez zabezpieczenie ich funkcjonowania w ramach parku rzecznoego, w związku z powyższym nie ma możliwości dopuszczenia lokalizacji zabudowy „o dużej intensywności”.

Ad. 2 – punkt nr 3 uwagi nr 1

Uwaga nieuwzględniona w zakresie punktu 3. Ze względu na ustalenia Studium oraz wartości przyrodnicze wskazane do ochrony zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym” w projekcie planu ograniczono możliwości inwestycyjne w obszarze objętym sporządzanym planem.

W związku z powyższym w projekcie planu nie zostaną wyznaczone korytarze komunikacyjne, które miałyby „umożliwić rozwiązanie problemu dojazdu do wszystkich” zabudowanych, sąsiednich działek.

Niemniej jednak zapisy § 15 ustaleń projektu planu dopuszczają realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, bez wskazywania ich przebiegów na rysunku projekt planu ze względów technicznych oraz z uwagi na warunki terenowe, do których powinny być dostosowane rozwiązania realizacyjne.