

**UCHWAŁA NR LXIV/1438/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 3 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1689/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.3<sup>\*1)</sup> złożonej przez wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o przeznaczenie działki nr 17/7 obr. 4 Śródmieście pod tereny zabudowy mieszkaniowej MW zgodnie z zapisami Studium oraz o powiększenie terenu MW.30 poprzez objęcie nim działki nr 17/7.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Bogusław Kośmider**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 2, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1438/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr I.3 wniesiono o przeznaczenie działki nr 17/7 obr. 4 Śródmieście pod tereny zabudowy mieszkaniowej MW zgodnie z zapisami Studium oraz o powiększenie terenu MW.30 poprzez objęcie nim działki nr 17/7.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowana nieruchomość położona jest w obszarze objętym strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. Wg diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Olsza II, „dla zrównoważonego stylu życia szczególnie cenna jest funkcja zieleni osiedlowej. Związana jest ona z rekreacją, z funkcją dekoracyjną, służy uprawianiu sportu, a także posiada funkcję izolującą, zwłaszcza od dróg o dużym natężeniu ruchu. Sprzyja to wrażeniu, że osiedle jest spokojne, ciche i komfortowe. Obszary zielone są tymi, z którymi mieszkańcy utożsamiają się najmocniej. Sprzyja to także samopoczuciu psychicznemu i mentalnemu mieszkańców. Analiza urbanistyczna (wykonana w celu postawienia diagnozy) dowiodła, iż brakuje przestrzeni spacerowej. Proponuje się stworzenie przestrzeni rekreacyjnej lub wykorzystanie istniejącej jako przestrzeni spacerowej i wypoczynkowej. Jest to element współtworzący czytelny system przestrzeni publicznych”. Wg diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Olsza II, wnioskowana nieruchomość stanowi obszar interakcji mieszkańców i jest elementem proponowanego systemu przestrzeni interakcji.

Odnośnie ustaleń Studium, wskazuje się iż w kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako funkcję dopuszczalną wymieniono zieleń urządzoną i nieurządzoną w formie parków, skwerów i zieleńców.

Wnioskowana nieruchomość jest częścią obszaru stanowiącego zieleń osiedlową, tradycyjnie wykorzystywaną w celach rekreacyjno – wypoczynkowych. Znajdują się tam również boiska sportowe dostępne dla ogółu mieszkańców.

Ponadto przeznaczenie w projekcie planu wnioskowanej nieruchomości jako Teren zieleni urządzonej – ZP.17 jest kontynuacją dyspozycji przestrzennych zawartych w Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, który stracił ważność w 2003 r.