

**UCHWAŁA NR LXIV/1446/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 16 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1689/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.16^{*1)} złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o wykluczenie budowy i montażu świetlików na dachach budynków niskich, a dopuszczenie ich jedynie w budynkach o wysokości powyżej np. 28 m i to pod warunkiem kompleksowego wyposażenia budynków w takie urządzenia pod takim samym rygorem, jak zostało to opisane w § 12, pkt 4, lit. b i lit. c.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 10, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1446/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr I.16 wniesiono o wykluczenie budowy i montażu świetlików na dachach budynków niskich, a dopuszczenie ich jedynie w budynkach o wysokości powyżej np. 28 m i to pod warunkiem kompleksowego wyposażenia budynków w takie urządzenia pod takim samym rygorem, jak zostało to opisane w § 12, pkt 4, lit. b i lit. c. W uzasadnieniu uwagi wskazano iż istotą zachowania i utrzymania ładu przestrzennego osiedla Ugorek jest również ochrona kształtu architektonicznego obiektów stanowiących układ przestrzenny osiedla. Ingerencja w tzw. „piątą elewację”, będzie stanowiła dysonans w percepcji z budynków wyższych.

Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wydaje się uprawnione stwierdzenie zawarte w uwadze iż świetliki dachowe w budynkach o mniejszej ilości kondygnacji będą wprowadzały dysonans architektoniczny i będą naruszeniem kształtu architektonicznego obiektów budowlanych. Należy nadmienić, że w związku z ustaleniem w projekcie planu nakazu ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną oraz zakazu zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakazu rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków) w osiedlach objętych programem rehabilitacji, nie ma niebezpieczeństwa naruszenia formy architektonicznej istniejących budynków poprzez stosowanie świetlików.

Dla nowoprojektowanych obiektów, proponowane w uwadze ustalenie, byłoby nadmiernym ograniczeniem swobody projektowania dachu płaskiego.