

**UCHWAŁA NR LXIV/1459/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 46 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1689/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.46^{*1)} złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o skorygowanie zapisu ustaleń planu odnośnie parametrów i wskaźników dla zabudowy, w nawiązaniu do warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które stało się podstawą do późniejszego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. w zakresie:

- 1) w § 20 pkt 3 (dotyczy Terenu MW.25): minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, wskaźnik intensywności zabudowy do 1,55, maksymalna wysokość zabudowy: 11m, dopuszczenie lokalizacji parkingów podziemnych;
- 2) w § 22 pkt 3 (dotyczy Terenu MW.24): minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, wskaźnik intensywności zabudowy do 1,55, maksymalna wysokość zabudowy: 15m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 23, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1459/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr I.46 wniesiono o skorygowanie zapisu ustaleń planu odnośnie parametrów i wskaźników dla zabudowy, w nawiązaniu do warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które stało się podstawą do późniejszego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. w zakresie:

1) w § 20 pkt 3 (dotyczy Terenu MW.25): minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, wskaźnik intensywności zabudowy do 1,55, maksymalna wysokość zabudowy: 11m, dopuszczenie lokalizacji parkingów podziemnych,

2) w § 22 pkt 3 (dotyczy Terenu MW.24): minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, wskaźnik intensywności zabudowy do 1,55, maksymalna wysokość zabudowy: 15m.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W studium zostały ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej, funkcja terenu, standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy dla kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania do stosowania w planach miejscowych. W projekcie planu przyjęto wskaźniki i parametry zgodne z ustalonymi w Studium, różnicując je ze względu na zabudowę sąsiednią i konieczność zachowania ładu przestrzennego. Zastosowano takie parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy, aby umożliwić realizację zapisanego w Studium, kierunku zmian w strukturze przestrzennej tj. „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym”.

Należy wskazać, że inwestycja może być realizowana na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę.