

**UCHWAŁA NR LXIV/1465/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 59 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1689/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.59^{*1)}, złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek – Fiołkowa, dotyczącej nieprawidłowego sposobu oznaczenia strefy zieleni osiedlowej na rysunku projektu planu, a samo wprowadzanie strefy zieleni osiedlowej jako terenu wyłączonego w całości od zabudowy, a znajdującego się w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, należy uznać za zbyt daleko idące ograniczenie.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 29, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1465/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

Uwaga nr I.59 dotyczy nieprawidłowego sposobu oznaczenia strefy zieleni osiedlowej na rysunku planu. Zgodnie z legendą strefa zieleni osiedlowej jest oznaczona za pomocą zielonych linii na białym tle, tymczasem na rysunku planu takie oznaczenie nie występuje. Występują natomiast tereny oznaczone zielono – brązowymi pasami, które w żaden sposób nie zostały opisane i zdefiniowane.

Ponadto stwierdzono, że samo wprowadzanie strefy zieleni osiedlowej jako terenu wyłączonego w całości od zabudowy, a znajdującego się w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, należy uznać za zbyt daleko idące ograniczenie. Nie pozwala ono bowiem na wykonywanie w tej strefie chociażby dodatkowych chodników do obsługi istniejących bloków (czy też rozbudowy istniejących chodników, dojść i dojazdów). W strefie zieleni osiedlowej przewidziano bowiem wyłączenie możliwości lokalizacji obiektów małej architektury, co wydaje się niewystarczające dla zapewnienia możliwości prawidłowego funkcjonowania tych terenów.

Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że oznaczenie użyte na rysunku projektu planu stanowi zielony szraf, „nakładany” na tereny o innym przeznaczeniu niż zielen, co zostało źle odczytane przez wnoszącego uwagę.

Strefa zieleni osiedlowej została wyznaczona w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w obszarach rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacyjowa będącego częścią Osiedla Olsza II. Ochrona terenów istniejącej zieleni przed zabudową i zainwestowaniem jest jednym z zapisanych w planie celów i jest realizacją zapisów Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Jest także jednym z celów programu rehabilitacji zabudowy blokowej i będzie służyć zapisanej w projekcie planu ochronie istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną. Ustalenia projektu planu §16 umożliwiają lokalizację m.in. dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów niewyznaczonych w każdym wyznaczonym poszczególnym terenie, a więc będzie możliwa m.in. rozbudowa istniejących chodników, dojść i dojazdów, o których mowa w uwadze.