

**UCHWAŁA NR LXIV/1472/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 72 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1689/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.72^{*1)}, złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o wyznaczenie parametrów zabudowy na terenie objętym projektem planu, dla działek nr 37/1, 37/2, 36/3, 36/4, 37/8, 37/7, 38/6, 38/7, 38/1, 38/5, 37/6, 40/1, 40/3, 40/4, 41/1, 41/4, 41/5, 41/6, 42/4, 42/6, 42/7 obr. 4 Śródmieście, w sposób identyczny jak w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ustalenia warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/224/2016 z dnia 4.02.2016 r. znak AU-02-2.6730.2.1039.2013.AKW.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 36, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1472/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr I.72 wniesiono o wyznaczenie parametrów zabudowy na terenie objętym projektem planu, dla działek nr 37/1, 37/2, 36/3, 36/4, 37/8, 37/7, 38/6, 38/7, 38/1, 38/5, 37/6, 40/1, 40/3, 40/4, 41/1, 41/4, 41/5, 41/6, 42/4, 42/6, 42/7 obr. 4 Śródmieście, w sposób identyczny jak w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ustalenia warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/224/2016 z dnia 4.02.2016 r. znak AU-02-2.6730.2.1039.2013.AKW.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W Studium zostały ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej, funkcja terenu, standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy dla kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania do stosowania w planach miejscowych. Wymienione w uwadze nieruchomości są położone w obszarze należącym wg ustaleń Studium do wyodrębnionej w strukturze przestrzennej, kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania - MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzządzona), oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. W związku z powyższym na działkach nr 37/7, 38/5, 40/4 i części działki nr 40/3 wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony w projekcie planu symbolem MW.26, na działkach nr 41/5, 41/6, 42/6, 42/7 wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony w projekcie planu symbolem MW.27 oraz na działce nr 40/2, wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, oznaczony w projekcie planu symbolem MN/MW.1, kierując się wskazaniem Studium w brzmieniu: „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym” oraz „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ulic: Pilotów, (...) do utrzymania i uzupełnień”.

Ponadto wskazuje się, że zgodnie z art. 58 ustawy, pozwolenie na budowę można uzyskać w drodze postępowania o warunki zabudowy. W uwadze zaznaczono iż takie decyzje zostały wydane. Na podstawie prawomocnej decyzji WZ można wystąpić o decyzję o pozwoleniu na budowę.