

**UCHWAŁA NR LXIV/1482/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 5 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.5^{*1)}, złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o obniżenie intensywności zabudowy dla działek położonych przy ul. Wysokiej i wprowadzenie niskiej zabudowy jednorodzinnej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 46, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1482/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr II.5 wniesiono o obniżenie intensywności zabudowy dla działek położonych przy ul. Wysokiej i wprowadzenie niskiej zabudowy jednorodzinnej. Istniejąca zabudowa wzdłuż tej ulicy to głównie zabudowa jednorodzinna. Tak wąska ulica nie jest przystosowana do obsługi zabudowy wielorodzinnej.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których zostały określone odpowiednie parametry i wskaźniki.

Mając powyższe na uwadze oraz ze względu na istniejącą zabudowę jednorodzinną, w projekcie planu dla działek położonych przy ul. Wysokiej ustalono przeznaczenie pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, oznaczone symbolem MN/MW.3 i MN/MW.4. Oznacza to, że w tych terenach mogą być lokalizowane budynki wielorodzinne jak i jednorodzinne o takich samych ustalonych parametrach zabudowy tj. maksymalnej wysokości zabudowy 13m.

Natomiast dla dz. nr 65 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym oraz dla dz. nr 64 sąsiadującej z istniejącą zabudową wielorodzinną w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oznaczony symbolem MW.25 o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 13m. W celu zachowania ładu przestrzennego zabudowa na dz. nr 64 powinna kontynuować parametry zabudowy w Terenie MW.25. Wyjaśnia się, że przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy są wartościami skrajnymi maksymalnymi i minimalnymi, co oznacza, że planowane budynki mogą być niższe.