

**UCHWAŁA NR LXIV/1485/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 8 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr II.8<sup>\*1)</sup>, złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o podniesienie minimalnego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego do 50% w § 35 ust. 2 pkt 1.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Bogusław Kośmider**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 49, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1485/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr II.8 wniesiono o podniesienie minimalnego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego do 50% w § 35 ust. 2 pkt 1.

Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. Wg diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II, jedną z niedogodności badanych osiedli jest zbyt mała liczba parkingów.

Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych w obszarze objętym planem oraz w odpowiedzi na oczekiwania mieszkańców w tym zakresie, w projekcie planu wyznaczone zostały Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KU.1 – KU.15. Przyjęte w projekcie planu w tym zakresie zapisy mają na celu rozwiązanie problemów parkowania samochodów na tym obszarze. Jednocześnie wskazuje się, że przyjęta wysokość dla budynków garażowych jest wielkością maksymalną, a więc niższe, np. jednokondygnacyjne budynki będą mogły być zrealizowane. Ustalony w projekcie planu minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% jest zgodny ze Studium i umożliwia realizację garażu wielokondygnacyjnego w Terenie KU.15, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym odpowiednich odległości od granic działek.