

**UCHWAŁA NR LXIV/1488/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 12 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.12^{*1)}, złożonej przez wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia Terenu U.12 na teren zabudowy mieszkaniowej (MW) oraz połączenie go z terenem MW.26, bądź ewentualnie pozostawienie tego terenu jako wyodrębnionego obszaru zabudowy mieszkaniowej MW z jednoczesnym określeniem następujących parametrów zabudowy mieszkaniowej:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 - 2,5;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 36m;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 52, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1488/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr II.12 wniesiono o zmianę przeznaczenia Terenu U.12 na teren zabudowy mieszkaniowej (MW) oraz połączenie go z terenem MW.26, bądź ewentualnie pozostawienie tego terenu jako wyodrębnionego obszaru zabudowy mieszkaniowej MW z jednoczesnym określeniem następujących parametrów zabudowy mieszkaniowej:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 - 2,5;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 36m;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.

Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w związku z zapisanymi w Studium kierunkami zmian w strukturze przestrzennej należy dążyć do koncentracji zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra, w tym wypadku w rejonie Ronda Młyńskiego. Wskazano ponadto, iż udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pilotów może wynosić do 100%. Mając powyższe na uwadze został wyznaczony kwestionowany teren U.12. o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest zgodna z dokumentem Studium, w którym wskazano: wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m.

Równocześnie wskazuje się, że wnoszący uwagę, złożył uprzednio wniosek do planu, w którym postulował przeznaczenie kwestionowanego terenu pod usługi i w tym zakresie wniosek został rozpatrzony zgodnie z postulowanym przeznaczeniem Zarządzeniem Nr 380/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do planu.