

**UCHWAŁA NR LXIV/1555/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 84 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 831, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.84^{*1)}, złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o usunięcie niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium (jednostka urbanistyczna nr 27, w której zawiera się cały teren objęty planem) w zakresie różnicy powierzchni terenu oznaczonego jako MW.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 119, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr II.84 wniesiono o usunięcie niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium (jednostka urbanistyczna nr 27, w której zawiera się cały teren objęty planem) w zakresie różnicy powierzchni terenu oznaczonego jako MW.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się żadnych zmian w projekcie planu. Wyjaśnia się, że z zacytowanego w uwadze zapisu dokumentu Studium Tom III - Wytyczne do planów miejscowych Rozdział III.1.2. ust. 6 i 7 cyt. „*Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania; 7. W przypadku wydzielania funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu*”, jednoznacznie wynika, że bilansowanie o którym mowa w uwadze powinno odnosić się do całego obszaru strukturalnej jednostki urbanistycznej, a nie jak to wskazano w treści uwagi do obszaru objętego planem. Obszar objęty granicami sporządzanego planu „Ugorek – Fiołkowa” obejmuje tylko fragment strukturalnej jednostki urbanistycznej UGOREK oznaczonej w dokumencie Studium nr 27.

W związku z obawami zawartymi w uwadze, iż ustalenia planu ograniczą możliwości odbudowy istniejących budynków, wyjaśnia się, że zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych odbudowa to odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub części o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego – w dotychczasowym miejscu.

Dlatego w projekcie planu ustalono obowiązującą linię zabudowy, zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, aby zachować pierwotne gabaryty obiektów i dzięki temu chronić układ kompozycyjny osiedli.

Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z § 14 ust. 8 pkt 4 nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie i odbudowie oraz rozbudowie w zakresie docieplenia lub wykonania sztybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

Odnosnie wskazanych w uwadze terenów MW.7, MW.9, MW.25, MW.29, stanowiących wg wnoszących uwagę, tereny bez możliwości zabudowy, wyjaśnia się, że jedynie w Terenie MW.29 ustalono zakaz lokalizacji parkingów i garaży nadziemnych i podziemnych, natomiast w pozostałych wymienionych terenach można je realizować. Zgodnie z zapisami § 14 ust. 8 pkt 5 „miejsca parkingowe należy wykonać jako naziemne lub podziemne”.

Ponadto należy wskazać, że nie istnieje w projekcie planu § 14 ust. 7 pkt 1 lit b, gdyż § 14 ust. 7 nie posiada „punktów” i „liter”.