

**UCHWAŁA NR LXIV/1492/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 16 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.16^{*1)}, złożonej przez Pana Grzegorza Wielgusa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o zrewidowanie założeń dotyczących zasad rehabilitacji zabudowy blokowej oraz dopuszczenie dalej idących przeobrażeń tych terenów przy uwzględnieniu zmieniających się potrzeb mieszkańców zabudowy blokowej powstałej w zupełnie innych warunkach społeczno-gospodarczych, a także wniesiono o rozważenie dopuszczenia na tym terenie możliwości budowy miejsc parkingowych w formie garaży podziemnych.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 56, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uchwale nr II.16 wniesiono o zrewidowanie założeń dotyczących zasad rehabilitacji zabudowy blokowej oraz dopuszczenie dalej idących przeobrażeń tych terenów przy uwzględnieniu zmieniających się potrzeb mieszkańców zabudowy blokowej powstałej w zupełnie innych warunkach społeczno- gospodarczych. W szczególności wniesiono o rozważenie dopuszczenia na tym terenie możliwości budowy miejsc parkingowych w formie garaży podziemnych.

Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że rehabilitacja obszarów zabudowy blokowej osiedli mieszkaniowych posiada szczególne znaczenie dla odnowy Krakowa, będąc ważnym składnikiem rewitalizacji Miasta. Rewitalizacji rozumianej jako skoordynowany proces prowadzony przez władzę samorządową, społeczność lokalną i innych uczestników. Na proces ten składają się działania będące elementem polityki rozwoju i mające na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni zurbanizowanej i zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych poprzez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej oraz poprawę środowiska.

Na proces rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli składają się działania w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, technicznej oraz architektoniczno – przestrzennej. Plan miejscowy jest jednym z narzędzi umożliwiających rozpoczęcie procesu przywracania osiedlom pierwotnych wartości funkcjonalno-przestrzennych i społecznych oraz dostosowanie ich do współczesnych standardów cywilizacyjnych. Podstawowym celem programu rehabilitacji zabudowy blokowej jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli. Jednym z głównych problemów mieszkańców osiedla Ugorek i Olsza II, jest obawa przed dogęszczeniem zabudowy, kosztem zieleni osiedlowej.

Dlatego w projekcie planu zakazano lokalizacji nowej zabudowy w obszarze tych osiedli. Natomiast dopuszczone są roboty budowlane polegające na poprawieniu komfortu życia mieszkańców, takie jak: przebudowa i remont, a także rozbudowa w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych. Wprowadzono również zapisy uniemożliwiające wprowadzenie nieestetycznych materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z niewielkimi wyjątkami.

Odnośnie rozwiązań związanych z parkowaniem samochodów, zgodnie z wnioskami mieszkańców, wskazano tereny KU.1 – KU.15 w których mogą być lokalizowane, odpowiednio do ustaleń projektu planu, podziemne i naziemne garaże i parkingi wielopoziomowe.

Projekt planu wraz ustaleniami dotyczącymi rehabilitacji obszarów zabudowy blokowej uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.