

**UCHWAŁA NR LXIV/1547/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 75 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 831, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr II.75<sup>\*1)</sup>, złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako U.12 i włączenie tego terenu do jednostki oznaczonej jako MW.26 przy jednoczesnym ustaleniu maksymalnej wysokości budynków równej 36 m, wskaźnika intensywności zabudowy: 1,0 - 2,5, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej: 50% wraz z dopuszczeniem lokalizacji parkingów podziemnych tj. na takim samym poziomie jaki ustalono w projekcie planu wyłożonym pierwotnie.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Bogusław Kośmider**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 111, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uchwale nr II.75 wniesiono o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako U.12 i włączenie tego terenu do jednostki oznaczonej jako MW.26 przy jednoczesnym ustaleniu maksymalnej wysokości budynków równej 36 m, wskaźnika intensywności zabudowy: 1,0 - 2,5, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej: 50% wraz z dopuszczeniem lokalizacji parkingów podziemnych tj. na takim samym poziomie jaki ustalono w projekcie planu wyłożonym pierwotnie.

Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że podstawowym narzędziem realizacji polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których zadaniem jest w szczególności ustanowienie regulacji prawnych i standardów zapewniających jakość przestrzeni Miasta, ochronę interesów publicznych oraz warunki prawno-przestrzenne rozwoju, w tym realizacji inwestycji. Plany miejscowe – jako akt prawa miejscowego – ustanawiają zasady kształtowania, zabudowy i zagospodarowania terenu.

W dokumencie Studium zostały określone *główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej* oraz zasady realizacji funkcji podstawowych i dopuszczalnych. Ponadto, w wydzielonych strukturalnych jednostkach urbanistycznych zostały wyznaczone także *standardy przestrzenne, wskaźniki zagospodarowania, zasady ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego, zasady kształtowania infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego oraz dopuszczalne zmiany parametrów zabudowy w planach miejscowych.*

Należy jednak wskazać, iż w Studium określono skrajne, maksymalne i minimalne wartości poszczególnych parametrów i wskaźników, a w planach miejscowych są one doszczegóławiane w zależności od specyfiki danego obszaru.

Po przeprowadzeniu ponownej analizy uwarunkowań przestrzennych przedmiotowego obszaru oraz w wyniku ważenia interesu publicznego i prywatnego przy rozpatrywaniu uwag mieszkańców, wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r. ustalono iż obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.26 jest prawidłowe i wpisuje się w zasadę zachowania ładu przestrzennego w osiedlu, która stanowi podstawę działań planistycznych.

O obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.26 postulowała między innymi Rada i Zarząd Dzielnicy III Prądnik Czerwony.