

**UCHWAŁA NR LXIV/1494/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 18 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.18^{*1)}, złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o usunięcie przepisu § 27 ust. 2 pkt 5 projektu planu, dotyczącego zakazu lokalizacji garaży i parkingów podziemnych w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.1-U.3, U.6, U.7, U.13, U.14.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 58, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1494/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr II.18 wniesiono o usunięcie przepisu § 27 ust. 2 pkt 5 projektu planu, dotyczącego zakazu lokalizacji garaży i parkingów podziemnych w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.1-U.3, U.6, U.7, U.13, U.14. Dotyczy to w szczególności sytuacji, w której będzie zachodzić potrzeba odbudowy istniejących budynków.

Na wstępie należy wskazać iż błędnie przywołany w uwadze § 27 ust. 2 nie posiada pkt 5 i odnosi się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Natomiast odnośnie terenów zabudowy usługowej wymienionych w uwadze: U.1 U.2, U.3, U.6, U.7, U.13, U.14 wskazuje się, iż tereny te znajdują się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacjowa będącego częścią Osiedla Olsza II i stanowią integralną część istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną. Układy kompozycyjne osiedli podlegają ochronie i w związku z tym nie wprowadza się możliwości przekształceń obiektów zmieniających ich charakter.

W związku z obawami zawartymi w uwadze, iż ustalenia planu ograniczą możliwości odbudowy istniejących budynków, wyjaśnia się, że odbudowa jest to rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu. Dlatego w projekcie planu ustalono obowiązującą linię zabudowy, zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów oraz kwestionowany zakaz lokalizacji garaży podziemnych, aby zachować pierwotne gabaryty obiektów i dzięki temu chronić układ kompozycyjny osiedli. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z § 14 ust. 8 pkt 4 w przypadku odbudowy nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych.