

**UCHWAŁA NR LXIV/1539/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 67 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.67^{*1)}, złożonej przez wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o ponowne przeanalizowanie wysokości maksymalnych zabudowy i ich wzajemnych relacji w poszczególnych rejonach obszaru planu.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 103, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1539/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr II.67 wniesiono o ponowne przeanalizowanie wysokości maksymalnych zabudowy i ich wzajemnych relacji w poszczególnych rejonach obszaru planu. W uzasadnieniu do uwagi wskazano, że rozpatrując kwestię wysokości maksymalnych zabudowy należy zwrócić uwagę na dysonans, jaki proponuje się w ustaleniach projektu planu miejscowego w południowo-wschodniej części terenu objętego tym planem miejscowym: dla budynku DH Hermes i pawilonów usługowych przy ul. Łąkowej proponuje się 16 m wysokości (§ 29), a dla szkoły podstawowej nr 114 i przedszkola przy ul. Ułanów jedynie 15 m (§ 31).

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu zapisy dla wskazanych w uwadze obiektów wynikają głównie z istniejącego stanu zainwestowania. Wskazane obiekty stanowią element założenia urbanistyczno – architektonicznego osiedla Ugorek, i zgodnie z zapisami projektu planu zostały włączone w granice obszarów podlegających rehabilitacji istniejącej zabudowy. W celu zachowania i kształtowania ładu przestrzennego, stanowiącego podstawę działań planistycznych, ustalono różne wysokości zabudowy dla poszczególnych wyznaczonych terenów. Wyznacznikiem wysokości zabudowy była wysokość istniejących budynków. W projekcie planu określono maksymalną wysokość zabudowy, która została zdefiniowana w ustaleniach projektu planu w § 4 ust. 1 pkt 15.