

**UCHWAŁA NR LXIV/1537/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 64 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.64^{*1)}, złożonej przez wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o ponowną, analizę zagospodarowania terenu KU.1 i dostosowanie ustaleń planu do realnych możliwości, z uwzględnieniem również stanu własnościowego.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 101, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1537/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uchwale nr II.64 wniesiono o ponowną, analizę zagospodarowania terenu KU.1 i dostosowanie ustaleń planu do realnych możliwości, z uwzględnieniem również stanu własnościowego.

Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że wyznaczony w projekcie planu wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - minimum 30% w terenie KU.1 będzie możliwy do uzyskania po przekształceniu omawianego terenu na plac targowy i zlokalizowaniu garażu/parkingu pod powierzchnią placu. Argumenty wnoszących uwagę, na brak możliwości poprawy stanu istniejącego nie znajdują uzasadnienia, ponieważ w projekcie planu ustalono w § 6 ust. 3 iż: w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy. Oznacza to możliwość polepszenia estetyki istniejących obiektów oraz możliwość podniesienia wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego np. poprzez wprowadzenie zielonych dachów.

Celem sporządzanego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta. Sporządzany plan ma za zadanie wesprzeć proces rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedli Ugorek i Olsza II, w tym wspomóc proces rozwiązywania problemu parkowania samochodów. Ustalenia projektu planu stwarzają możliwość przekształcenia mniejszych, lub większych zespołów garaży na obiekty lepiej wpisujące się w przestrzeń osiedli mieszkaniowych, efektywnie wykorzystujące możliwości terenowe i rzeczywiście poprawiające jakość parkowania. Aby proces przekształcania zespołów garaży mógł nastąpić, konieczne są przekształcenia własnościowe, na które ustalenia projektu planu nie mają wpływu.

Ponadto wskazuje się, że przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry dla poszczególnych wyznaczonych terenów, są wartościami skrajnymi i ewentualne przyszłe zagospodarowanie musi je uwzględniać.