

**UCHWAŁA NR LXIV/1536/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 63 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.63^{*1)}, złożonej przez wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o usunięcie zapisu § 34 ust. 2 w brzmieniu „*Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji handlowej w ramach placu targowego z parkingiem podziemnym*”, dotyczącego Terenu KU.1.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 100, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1536/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr II.63 wniesiono o usunięcie zapisu § 34 ust. 2 w brzmieniu „*Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji handlowej w ramach placu targowego z parkingiem podziemnym*”, dotyczącego Terenu KU.1.

Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że wnioskowana nieruchomość położona jest w obszarze objętym strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek. W ramach spełnienia wymagań rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla oraz realizacji postulatów zawartych w Diagnozie funkcjonalno – przestrzennej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II, jako przeznaczenie uzupełniające we wskazanym terenie ustalono możliwość lokalizacji funkcji handlowej w ramach placu targowego z parkingiem podziemnym. Przeprowadzone analizy i wizja terenowa wykazały, że proponowana lokalizacja placu targowego jest optymalna ze względu na doskonałą dostępność w skali całego obszaru.

Wyznaczony teren KU.1 jest przeznaczony pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych. Możliwość lokalizacji placu targowego stanowi jedynie dopuszczenie, a nie nakaz.

Ponadto wskazuje się, że istniejące garaże mogą funkcjonować w sposób dotychczasowy zgodnie z przeznaczeniem Terenu KU.1. Natomiast lokalizacja placu targowego, będzie możliwa dopiero po dokonaniu przekształceń własnościowych, na które muszą wyrazić zgodę właściciele nieruchomości.