

**UCHWAŁA NR LXIV/1503/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 28 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.28^{*1)}, złożonej przez wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o modyfikację ustaleń projektu planu w zakresie zasad zagospodarowania terenu MW.39 w sposób umożliwiający racjonalną jego zabudowę.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 67, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1503/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr II.28 wniesiono o modyfikację ustaleń projektu planu w zakresie zasad zagospodarowania terenu MW.39 w sposób umożliwiający racjonalną jego zabudowę.

W uzasadnieniu do uwagi odniesiono się między innymi do ustaleń projektu planu w zakresie przyjętych zasad zagospodarowania terenu MW.39, w szczególności w zakresie wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy. Poinformowano, że z wniesionej przez spółkę MPEC SA w Krakowie uwagi (w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) odnoszącej się do tego terenu, w niedalekiej przyszłości istniejąca na tym terenie zabudowa (budynek stacji wymiennikowni ciepła) zostanie zlikwidowana, co pozwoli na jego swobodną i optymalną pod względem funkcjonalnym i przestrzennym zabudowę. Tymczasem wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy dla tego terenu w żadnym stopniu nie umożliwi rozsądnego wykorzystania przedmiotowego obszaru, gdyż determinuje ona lokalizację projektowanego budynku w miejscu nieracjonalnym z punktu widzenia projektowego.

Nie uwzględnia się uwagi, gdyż nie wprowadza się zmian w projekcie planu i wyjaśnia się, że odnośnie ustaleń dotyczących terenu MW.39, na wstępie należy zaznaczyć, że składający uwagę nie posiada interesu prawnego i nie jest właścicielem nieruchomości.

Teren MW.39 został wyznaczony w związku z uwagą właściciela nieruchomości. W terenie wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie determinuje lokalizacji projektowanego obiektu. Lokalizacja budynku byłaby zdeterminowana, gdyby wyznaczona była na tym terenie obowiązująca linia zabudowy.

Z przebiegu wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie wynika, że obiekt ma być posadowiony w granicy z działką sąsiednią. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy wynikało z potrzeby dostosowania nowego budynku do istniejącego układu urbanistycznego osiedla Ugorek, odpowiednio nawiązującym gabarytem do przewarżającej w tej części osiedla budynków mieszkaniowych. Nowy budynek nie może być lokalizowany bezpośrednio przy granicy z budowlaną działką sąsiednią, gdyż plan nie dopuszcza takiej możliwości w terenie MW.39. Zapisy § 7 ust. 3 określają, gdzie taka lokalizacja budynków jest możliwa.

Z treści uwagi trudno dociec, o zacienienie którego budynku chodzi składającemu uwagę. Jednakże należy podkreślić, że kwestia dostępności światła do pomieszczeń jest regulowana przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) i będzie rozstrzygana na etapie sporządzania projektu budowlanego dla planowanej inwestycji i wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.