

**UCHWAŁA NR LXIV/1508/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, oznaczonej numerem 35 w Załączniku do Zarządzenia Nr 3210/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.35^{*1)}, złożonej przez wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, w której wniesiono o ograniczenie (§ 7, ust. 6, pkt 1, lit. b) zakazu stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie do nowo wznoszonych budynków.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” w tabeli pozycja Lp. 72, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXIV/1508/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15 lutego 2017 r.

W uwadze nr II.35 wniesiono o ograniczenie (§ 7, ust. 6, pkt 1, lit. b) zakazu stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie do nowo wznoszonych budynków. W uzasadnieniu uwagi zapisano m.in., że zapis powinien chronić dotychczasową formę dachu w przypadku wszelkich prac budowlanych wymagających decyzji pozwolenia na budowę i nie powinien dotyczyć obiektów przebudowywanych lub odbudowywanych.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma potrzeby precyzowania wskazanego zapisu. Istniejące budynki, to głównie budynki stanowiące zabudowę osiedla Ugorek i Osiedla Akacyjowa będącego częścią Osiedla Olsza II, o płaskich dachach, dla których projekt planu poprzez zapisy dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy przewiduje ochronę.

W odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy.

Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami prawa przebudowa to „wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji”, a odbudowa to budowa polegająca na wykonywaniu robót budowlanych w celu odtworzenia pierwotnego stanu budynku. Zatem w przypadku przebudowywanych bądź odbudowywanych budynków, będą one musiały zachować dachy jak w stanie istniejącym.

Zapisy projektu planu miejscowego nie zawierają nakazu dostosowania kształtu dachów istniejących budynków do określonych w ustaleniach zasad kształtowania dachów.

Ponadto roboty budowlane takie jak przebudowa, remont czy odbudowa mogą być prowadzone zawsze w odniesieniu do legalnie istniejących budynków, co jest zawarte w § 6 ust. 3.