

**UCHWAŁA NR LXV/1590/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej  
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej  
numerem 3 (w zakresie punktów nr I i II.3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016  
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag  
i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr I.3<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr I i II.3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr I - wykupienie kilku prywatnych działek, (terenu byłych ogródków działkowych przy ul. Lema) a następnie włączenie ich do Parku Lotników Polskich;
- 2) w punkcie nr II.3 - ustalenie w terenach zabudowy usługowej U.2, U.3, U.6, U.7, U.8 wskaźnika terenu biologicznego czynnego na poziomie 70 % oraz maksymalnej wysokości zabudowy pierzejowej do 12 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr I.3 w punktach nr I i II.3 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr I - wykupienie kilku prywatnych działek, (terenu byłych ogródków działkowych przy ul. Lema) a następnie włączenie ich do Parku Lotników Polskich;

Postulat ten został uzasadniony tym, że pozwoliłoby to powiększyć teren parku o obszar porównywalny z zabranym pod budowę hali widowiskowo-sportowej czy oddział Muzeum Inżynierii Miejskiej „Ogród Doświadczeń”, który nie jest terenem ogólnodostępnym.

- 2) w punkcie nr II.3 - ustalenie w terenach zabudowy usługowej U.2, U.3, U.6, U.7, U.8 wskaźnika terenu biologicznego czynnego na poziomie 70 % oraz maksymalnej wysokości zabudowy pierzejowej do 12 m.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1 – punkt nr I uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia terenu („byłych ogródków działkowych przy ul. Lema”) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu).

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

Na przedmiotowym obszarze (na północ od Tauron Arena Kraków), dla terenów inwestycyjnych określony został konieczny do spełnienia minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Wynosi on, ze względu na położenie ww. terenów wg Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego: min. 50 %. Parametr ten musi być spełniony przy realizacji inwestycji na terenach oznaczonych podczas I wyłożenia jako U.6-U.8. Jednak to w gestii właściciela będzie decyzja o udostępnianiu tego obszaru i rodzaju kształtowanej zieleni.

Wyjaśnia się, że w zakresie wykupu działek uwaga nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ kwestia ta nie jest regulowana przepisami planu miejscowego.

Ad 2 – punkt nr II.3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego są zgodne ze Studium i wynoszą: dla U.2: 30 %, dla U.3: 40 %, a dla terenów U.6, U.7 i U.8 (obecnie terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4): 50 %.

Podniesienie tego wskaźnika do proponowanego w uwadze poziomu 70 % nie jest poparte żadnymi uwarunkowaniami i zbyt ograniczyłoby możliwości inwestycyjne. Przyjęte rozwiązania w przedmiotowym projekcie planu są prawidłowe.

Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji kubaturowych od terenu parku.

Ustalenia projektu planu w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy zostały wyznaczone w analogiczny sposób jak maksymalne wysokości zabudowy określone po zachodniej stronie ul. Stanisława Lema (mpzp obszaru „Lema - Staw Dąbski”), tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.