

**UCHWAŁA NR LXV/1591/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.4<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia obszarów U.5, U.6, U.7, U.8 na tereny zieleni urządzonej, a tym samym zwiększenia powierzchni Parku Lotników Polskich.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1591/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uchwale nr I.4 wniesiono o zmianę przeznaczenia obszarów U.5, U.6, U.7, U.8 na tereny zieleni urządzonej.

Uwaga została uzasadniona m. in. tym, że w ostatnim czasie teren Parku Lotników Polskich został okrojony w związku z budową Hali Widowiskowo-Sportowej. Powierzchnie U.5, U.6, U.7, U.8, które „odzyskałyby” Park Lotników Polskich są praktycznie równoważne z powierzchnią „zabraną” przez Kraków ARENĘ. Ponadto ul. Lema powinna mieć charakter reprezentacyjny, a zabudowa usługowa zaburzyłaby ten charakter.

Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż jedynie południowo-zachodnia część terenu U.5 została zmieniona na Teren zieleni urządzonej – ZP.8, co jest zgodne ze zwyciężkim projektem wskazanym przez mieszkańców w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Krakowa. Pozostała część terenu U.5 i tereny U.6, U.7 i U.8 nadal pozostają terenami inwestycyjnymi.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2, MW/U.3 i MW/U.4.

Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie ww. terenów wg Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku.

W zakresie reprezentacyjnego wejścia do parku w projekcie planu wskazano – jako element informacyjny – ważniejsze miejsca dostępu do parku miejskiego, w tym. m.in. w terenach ZP.5 i ZP.7 (obecnie ZP.9), w nawiązaniu do wybranych powiązań pieszych.