

**UCHWAŁA NR LXV/1592/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 5 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.5^{*1)} złożonej przez (wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o:

- 1) zmianę przeznaczenia należących do Gminy Miejskiej Kraków działek nr 44/11, 48/68, 48/69, 44/27, 44/25 obręb 16 Śródmieście na teren zieleni urządzonej o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej minimum 80 %;
- 2) zmianę przeznaczenia należących do Gminy Miejskiej Kraków działek nr 1/86, 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta na teren zieleni urządzonej o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej minimum 90 %.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 5, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr I.5 wniesiono o:

- 1) zmianę przeznaczenia należących do Gminy Miejskiej Kraków działek nr 44/11, 48/68, 48/69, 44/27, 44/25 obręb 16 Śródmieście na teren zieleni urządzonej o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej minimum 80 %;

Postulat ten został uzasadniony tym, że teren Parku AWF jest jednym z ostatnich dużych obszarów zielonych przeznaczonych do wypoczynku mieszkańców Krakowa. Wskazane działki mogłyby być w przyszłości wykorzystywane do aktywnego wypoczynku mieszkańców Krakowa oraz turystów korzystających z pobliskiej hali widowiskowo-sportowej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 80 % umożliwi powstanie małej infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

- 2) zmianę przeznaczenia należących do Gminy Miejskiej Kraków działek nr 1/86, 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta na teren zieleni urządzonej o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej minimum 90 %.

Postulat ten został uzasadniony tym, że teren Parku AWF jest jednym z ostatnich dużych obszarów zielonych przeznaczonych do wypoczynku mieszkańców Krakowa. Wskazane działki mogłyby być w przyszłości wykorzystywane do aktywnego wypoczynku mieszkańców Krakowa oraz turystów korzystających z pobliskiej hali widowiskowo-sportowej. Przeznaczenie w/w działek na teren zieleni urządzonej wraz z przyszłym zapewnieniem małej infrastruktury i alejek spacerowych ułatwi dostęp do terenu Parku AWF od strony ul. Lema i Al. Jana Pawła II.

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia działek nr 44/11, 48/68, 48/69 i południowej części działki nr 44/27 do Terenów zieleni urządzonej oraz zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Przeznaczenie poszczególnych działek wzdłuż ul. Lema na tereny zabudowy usługowej (U.2, U.3) jest zgodne z ustaleniami Studium oraz uwzględnia zajętość terenu pod drogi publiczne klasy zbiorczej.

Na przedmiotowym obszarze utrzymuje się przyjęte wskaźniki terenu biologicznie czynnego, który wynosi dla terenu U.2: min. 30 %, zaś dla terenu U.3: min. 40 %. Wskaźnik jest wyższy dla terenu U.3 ze względu na jego położenie w Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dla terenów inwestycyjnych jest to parametr prawidłowy. Wskaźnik ten musi być spełniony przy realizacji inwestycji na terenach zabudowy usługowej. Jednak to w gestii właściciela będzie decyzja o udostępnianiu tego obszaru i rodzaju kształtowanej zieleni.

Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki nr 44/27 i 44/25, gdyż już w edycji wykładanej do publicznego wglądu działki w tym zakresie położone są w Terenie zieleni urządzonej - ZP.3.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia działek nr 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 do Terenów zieleni urządzonej oraz zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Przeznaczenie poszczególnych działek wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2, MW/U.3 i MW/U.4.

Na przedmiotowym obszarze, ze względu na jego położenie w Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 50 %. Dla terenów inwestycyjnych jest to parametr prawidłowy. Wskaźnik ten musi być spełniony przy realizacji inwestycji na terenach dotychczas oznaczonych jako U.7, U.8 (obecnie terenach MW/U.3 i MW/U.4). Jednak to w gestii właściciela będzie decyzja o udostępnianiu tego obszaru i rodzaju kształtowanej zieleni.

Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, jak również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku.

Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr 1/86, gdyż już w edycji wykładanej do publicznego wglądu działka ta położona jest w Terenie zieleni urządzonej.