

**UCHWAŁA NR LXV/1593/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 6 (w zakresie punktów nr 2, 3, 6 oraz częściowo w zakresie punktów nr 1 i 5) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.6^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr 2, 3, 6 oraz częściowo w zakresie punktów nr 1 i 5, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego na projekcie rysunku planu symbolem U.8 na MW/U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej z usługami lub budynkami usługowymi);
- 2) w punkcie nr 2 - określenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m;
- 3) w punkcie nr 3 - określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla nowego przeznaczenia zabudowy na poziomie 30 %;
- 4) w punkcie nr 5 - określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,2-3,0;
- 5) w punkcie nr 6 - niewyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Parku Lotników Polskich.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 6, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1593/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr I.6 w punktach nr 1, 2, 3, 5, 6 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego na projekcie rysunku planu symbolem U.8 na MW/U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej z usługami lub budynkami usługowymi),
- 2) w punkcie nr 2 - określenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m,
- 3) w punkcie nr 3 - określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla nowego przeznaczenia zabudowy na poziomie 30 %,
- 4) w punkcie nr 5 - określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,2-3,0,
- 5) w punkcie nr 6 - niewyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Parku Lotników Polskich.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części, na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części terenu U.8 na teren MW/U.4.

Ad 2 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Określona została w celu podkreślenia reprezentacyjności obiektu hali widowiskowo-sportowej. Ograniczenie wysokości zabudowy, połączone z odsunięciem zabudowy od ul. Lema poprzez wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, umożliwi zachowanie osi widokowych i ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej – ze względu na swoją funkcję dominanty w terenie.

Maksymalna wysokość zabudowy została wyznaczona w analogiczny sposób jak określone po zachodniej stronie ul. Lema (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”) maksymalne wysokości zabudowy, tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.

Ad 3 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego nie mogą zostać zmienione ze względu na zgodność projektu planu ze Studium. Na przedmiotowym obszarze zgodnie ze Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 50 % ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

Ad 4 - punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie podniesienia wskaźnika intensywności zabudowy do wnioskowanego poziomu, tj. max. 3,0, gdyż przy ustalonym w projekcie planu minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego – 50 % (uwzględniającym wytyczne zawarte w Studium) oraz maksymalnej wysokości zabudowy – 16 m uzyskanie intensywności na takim poziomie nie było możliwe. Niemniej jednak przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został zwiększony i wynosi 0,8-2,0.

Ad 5 - punkt nr 6 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy od strony Parku Lotników Polskich została wyznaczona w celu ochrony wartościowych przyrodniczo terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie parku przed zainwestowaniem. Nie jest wskazane dopuszczenie zabudowy kubaturowej bezpośrednio w sąsiedztwie Parku Lotników Polskich, stąd ustalenia projektu planu w tym zakresie są rozwiązaniem prawidłowym.

Wyjaśnia się, że ze względu na uwzględnienie innych uwag przebieg tej nieprzekraczalnej linii zabudowy został skorygowany.