

**UCHWAŁA NR LXV/1594/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 7 i 9 (w zakresie punktu nr 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr I.7^{*1)} i nr I.9^{*1)}, posiadających jednakową treść, złożonych przez Pana Marka Madetko (w imieniu właścicieli: Pana Piotra Mędreckiego, Pana Pawła Mędreckiego, Pana Waclawa Chytrzyńskiego, Panią Barbarę Gawlak, Panią Marię Magdalenę Skuza, Panią Annę Bębenek, Pana Tomasza Gawlaka, Panią Barbarę Zgłobicką, Panią Emilię Tyrka, Pana Michała Chytrzyńskiego, Pana Wiesława Prucia, Pana Jana Tyrkę, Pana Dominika Chytrzyńskiego, Pana Wojciecha Maślankę, Pana Pawła Maślankę, Panią Marię Pawelec) oraz DAK Sp. z o. o., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” dotyczących działek nr 1/17, 1/18, 1/19 obr. 52 Nowa Huta, w zakresie punktu nr 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 3, w których wniesiono o:

1) w punkcie nr 3 – w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zmianę zapisów dla terenu U.6 na następujące:
„Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) *możliwość lokalizacji garaży podziemnych jako samodzielne obiekty budowlane;*
- 2) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,*
- 3) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,*
- 4) *wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,4,*
- 5) *maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,*

¹⁾* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 7, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

- 6) *maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.*”;
- 2) w punkcie nr 4 - w zakresie kształtowania zabudowy, zmianę przeznaczenia terenu U.6 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z uzupełnieniem zapisów § 7 ust. 4 pkt 2-7 (zasady odnoszące się do elewacji budynków) o następujące:
- a) procentowy udział powierzchni szklanych w elewacjach budynku,
 - b) zastosowania tarasowania w kierunku Parku Lotników,
 - c) zastosowania wysokiej jakości elementów wykończenia elewacji, tj. np. drewna lub okładzin drewnopodobnych, paneli aluminiowych lub płyt i laminatów HPL,
 - d) zastosowania balustrad na balkonach lub loggiach z wysokiej jakości elementów, np. szkło, stal nierdzewna.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

W uwagach nr I.7 i nr I.9 w punktach nr 3 i 4 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 3 - w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zmianę zapisów dla terenu U.6 na następujące:
„Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) *możliwość lokalizacji garaży podziemnych jako samodzielne obiekty budowlane;*
- 2) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;*
- 3) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %;*
- 4) *wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,4;*
- 5) *maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;*
- 6) *maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.”*
- 2) w punkcie nr 4 - w zakresie kształtowania zabudowy, zmianę przeznaczenia terenu U.6 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z uzupełnieniem zapisów § 7 ust. 4 pkt 2-7 (zasady odnoszące się do elewacji budynków) o następujące:
 - a) procentowy udział powierzchni szklanych w elewacjach budynku,
 - b) zastosowania tarasowania w kierunku Parku Lotników,
 - c) zastosowania wysokiej jakości elementów wykończenia elewacji, tj. np. drewna lub okładzin drewnopodobnych, paneli aluminiowych lub płyt i laminatów HPL,
 - d) zastosowania balustrad na balkonach lub loggiach z wysokiej jakości elementów, np. szkło, stal nierdzewna.

Odnośnie do punktów zawartych w uwagach:

Ad 1 - punkt nr 3 uwag

Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż w związku z uwzględnieniem uwagi w pkt 1, tj. zmiany przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2, zapisy projektu planu dla nowego Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (parametry zabudowy) zostały utrzymane. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, jako parametr nieobowiązkowy, został usunięty z projektu planu. Daje to możliwość dostosowania wielkości planowanej zabudowy do indywidualnych warunków panujących w terenie.

Dodatkowo w wyniku rozpatrzenia innych uwag zmieniony został wskaźnik intensywności zabudowy z 0,8-1,4 na 0,8-2,0.

Ad 2 – punkt nr 4 uwag

Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanych zapisów dotyczących sposobu kształtowania zabudowy oraz doprecyzowania zapisów dotyczących projektowania elewacji budynków. Edycja

projekt planu wyłożona do publicznego wglądu zawierała już stosowne i wystarczające regulacje w tym zakresie (§ 7 ust. 4).

Tworząc projekt planu w obecnym kształcie nie nastąpiło niezgodne z prawem ograniczenie praw do nieruchomości wykraczające poza ustalone w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia terenu U.6 (pkt 1 uwag) zostały uwzględnione.