

**UCHWAŁA NR LXV/1595/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 8 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.8^{*1)} złożonej przez (wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/31 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 8, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1595/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uchwale nr I.8 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/31 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że wnioskodawczyni chciała przeznaczyć tę działkę na cele mieszkaniowe, a po uchwaleniu projektowanego planu nie będzie to już możliwe. Działania organów miasta ograniczają zatem jej prawo własności, ingerując w funkcjonalność i przeznaczenia działki. Uchwalając powyższy plan Biuro Planowania Przestrzennego kierowało się przesłankami konieczności zapewnienia reprezentacyjności obszaru znajdującego się nieopodal Tauron Areny Kraków. Nie można twierdzić, że zabudowa mieszkaniowa nie spełnia tej cechy. Trzeba zaznaczyć, iż na tym obszarze powstaną nowe budynki, które w żadnym stopniu nie będą szpecące dla otoczenia, ale zapewnią danemu obszarowi naturalność i różnorodność. Ograniczenie zabudowy wnioskowanej działki, jak i działek sąsiadujących poprzez kierowanie się jedynie chęcią zapewnienia odpowiedniego wyglądu budynków naruszają prawo. Nie można w celu zapewnienia reprezentacyjności terenu ograniczać prawa własności. Przeznaczenie działek znajdujących się w omawianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zapewni zrealizowanie interesów właścicieli nieruchomości położonych w obszarze Lema - Park Lotników Polskich jak i woli organów miasta, co do funkcjonalności i reprezentacyjności tego terenu.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.4.