

**UCHWAŁA NR LXV/1596/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 10 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.10^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/30 obręb 52 Nowa Huta, tj. z terenów zabudowy usługowej U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe MW/U.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 9, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1596/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uchwale nr I.10 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/30 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że z projektu planu wynika, że po zachodniej stronie ulicy Lema ma powstać w zasadzie wyłącznie zabudowa usługowa. Takie ustalenie budzi jednak zdziwienie, biorąc pod uwagę zagospodarowanie rejonu ulicy Lema, alei Pokoju oraz alei Jana Pawła II. Zważywszy na położenie w sąsiedztwie Parku Lotników Polskich, uzasadnione byłoby zapewnienie możliwości zrealizowania na działce nr 1/30, a także na innych działkach zlokalizowanych przy ulicy Lema, nie tylko zabudowy usługowej, ale też zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przemawiają za tym względy funkcjonalne – oczywistym jest, że z dobrodziejstw parku nie będą korzystać osoby zatrudnione w budynkach usługowych czy klienci tych usług, ale okoliczni mieszkańcy. Należy wziąć pod uwagę również względy urbanistyczne. Obecnie w Krakowie mało jest ładnych i zielonych miejsc do zamieszkania. Nowe budynki powstają przeważnie w otoczeniu asfaltu i betonu. O ile jednak przyjemniej byłoby mieszkać przy zielonym parku. Skoro działki położone przy ulicy Lema i tak zostały przeznaczone pod zainwestowanie, to z pewnością znacznie lepiej byłoby przeznaczyć je pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i umożliwić tym samym wybudowanie osiedla w ładnej i zielonej okolicy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 1/30 obr. 52 Nowa Huta, gdyż został na niej wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.4. Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag z części terenu U.8 (obecnie MW/U.4) został wydzielony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i Teren zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.