

**UCHWAŁA NR LXV/1597/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 11 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.11<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/28 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 10, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1597/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr I.11 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/28 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że ograniczenie możliwości zabudowy obszaru Lema - Park Lotników Polskich do budynków wyłącznie usługowych sprawi, iż dostęp do parku znajdującego się na tym terenie będzie znacznie ograniczony – korzystać z niego będą niemal wyłącznie pracownicy i klienci firm usługowych, a przecież park ma służyć jako miejsce wypoczynkowe nie tylko dla osób wymienionych powyżej, ale również dla rodzin i dzieci. Za ukształtowaniem tego terenu jako zabudowę mieszkaniowo-usługową przejawiają również względy urbanistyczne. Nie należy ograniczać przestrzeni miasta do zabudowy usługowej, gdyż w realiach zwiększonego popytu na budynki mieszkaniowe, to im należy dać pierwszeństwo. Osiedle znajdujące się na omawianym obszarze z pewnością przyciągnęłoby rodziny, a także ze względu na swoje położenie odznaczałoby się szerokim zainteresowaniem i prestiżem. Obszar ten będzie odróżniał się od zagospodarowania pozostałej części ulicy Lema, jak i innych, sąsiadujących ulic, chociażby alei Pokoju i alei Jana Pawła II. Doprowadzi to do znacznej dysproporcji pomiędzy tymi obszarami oraz ich niewspółmiernego ukształtowania i rozwoju. Zasadne wydaje się więc spojrzenie na obszar Lema – Park Lotników Polskich w szerszej perspektywie, mając na uwadze obraz całego miasta, jak również interes społeczeństwa, nie ograniczając się wyłącznie do chęci zapewnienia reprezentacyjności danego terenu.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.4.