

**UCHWAŁA NR LXV/1598/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 12 i 13 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych dowyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się częściowo uwag nr I.12<sup>\*1)</sup> i nr I.13<sup>\*1)</sup>, posiadających jednakową treść, złożonych przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w których wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/33 obręb 52 Nowa Huta z terenu zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 11, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1598/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwagach nr I.12 i I.13 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/33 obręb 52 Nowa Huta z terenu zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.

Uwaga została uzasadniona tym, że organy władz miasta znacznie ograniczyły prawa współwłaściciela – jego planem było przeznaczyć teren działki pod zabudowę mieszkaniową, a po uchwaleniu projektowanego planu nie będzie to już możliwe. Działania władz miasta są spowodowane chęcią nadania reprezentacyjnego charakteru ul. Stanisława Lema jako ulicy znajdującej się blisko obiektu Tauron Arena. Kierowanie się przez organy miasta wyłącznie takimi pobudkami narusza prawa własności współwłaścicieli działki 1/33 oraz szeroko pojęty interes społeczny. Właściwie zaprojektowane, nowe budynki mieszkalne mogą sprzyjać reprezentacyjności wyżej wymienionej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa będzie wyglądała w tym miejscu naturalnie, gdyż po przeciwnej stronie ulicy również znajdują się budynki mieszkalne. Ponadto organy władz miasta powinny zwrócić uwagę na teren Parku Lotników Polskich, w którego sąsiedztwie znajduje się działka 1/33 - jest to idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji. Niezrozumiałe jest przeznaczenie działek bezpośrednio sąsiadujących z parkiem wyłącznie pod zabudowę usługową gdyż z dobrodziejstw Parku Lotników powinno korzystać jak najwięcej mieszkańców Krakowa.

Uwagi nieuwzględnione częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwagi uwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części Terenu U.8, w tym działki nr 1/33 na teren MW/U.4.