

**UCHWAŁA NR LXV/1601/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 16 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.16^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/24 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 14, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1601/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr I.16 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 1/24 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że obecnie niemal wszystkie nowopowstałe budynki mieszkaniowe cechuje ciekawy kształt architektoniczny, nowoczesna i przemyślana konstrukcja, a także wysoki standard wykończenia. W niczym nie odbiegają one od powstających budynków handlowo-usługowych, a wręcz przeciwnie - uzupełniają one krajobraz, tworząc harmonijny wizerunek miasta. Nie można ograniczać możliwości zabudowy nieruchomości tylko do celów usługowych kierując się wyłącznie pobudkami reprezentacyjności danego terenu. Należy mieć na uwadze również inne względy takie jak konieczność zapewnienia miejsc mieszkaniowych, a także efektywne wykorzystanie danego terenu. Przemysłana zabudowa wielorodzinna, z zachowaniem walorów omawianego obszaru, jakim jest znaczna ilość zieleni, będzie z pewnością wizualnie atrakcyjniejsze, niż budowa dużej ilości budynków usługowych, które w znacznym stopniu zurbanizują ten piękny obszar.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.3.