

**UCHWAŁA NR LXV/1602/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 17 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.17<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ([Dz. U. z 2015 poz. 2058](#) z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/71 i 1/87 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 15, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1602/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr I.17 wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/71 i 1/87 obręb 52 Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że po wykonaniu niniejszego planu powstałaby dysproporcja, gdyż po jednej stronie ulicy Lema znajdowałaby się zabudowa mieszkaniowa, a po drugiej wyłącznie usługowa. Zaburzyłoby to ład i porządek tego terenu, doprowadziło do podziału części na lepszą i gorszą, bądź też starą i nową, zurbanizowaną i mieszkalną. Powstała w ten sposób zabudowa byłaby odmienna, niż w pozostałych częściach Krakowa. Ograniczenie planu zagospodarowania przestrzennego do zabudowy na cele usługowe tym bardziej jest nieuzasadnione z uwagi na fakt, że po stronie przeznaczonej wyłącznie na usługi znajdowałby się Park Lotników Polskich, który powinien być wykorzystany nie tylko przez pracowników czy klientów firm usługowych, ale również przez mieszkańców. Zabudowa mieszkaniowa, która powstałaby w okolicy Parku z pewnością cieszyłaby się dużym zainteresowaniem. Dobrym rozwiązaniem byłoby więc stworzenie na tym obszarze nowoczesnego, prestiżowego osiedla o wysokim standardzie wykończenia. Taka zabudowa omawianego obszaru z pewnością spełniłaby przesłankę reprezentacyjności, na której spełnieniu zależy organom miasta. W związku powyższym nie ma potrzeby ograniczania możliwości zabudowy tego terenu wyłącznie na cele usługowe.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodnich części działek (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).

Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.

Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważających (północno-wschodnich) części działek na teren MW/U.3 i MW/U.4.