

**UCHWAŁA NR LXV/1607/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez
Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych
numerami 24 i 25 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 5, 6 oraz częściowo w zakresie
punktu nr 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr I.24^{*1)}, nr I.25^{*1)}, posiadających jednakową treść, złożonych przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 5, 6 oraz częściowo w zakresie punktu nr 4, w których wniesiono o:

- 1) wyznaczenie nowej i przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicę pomiędzy działkami nr 46/4, 46/5, 46/6 a działką nr 301/33 obręb 52 Nowa Huta;
- 2) wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 %;
- 3) dopuszczenie lokalizacji i umieszczenia na budynkach obecnych i znajdujących się w trakcie realizacji reklam świetlnych typu pylon, otok reklamowy, baner, kaseton o stałym natężeniu światła i stałym kolorze;
- 4) dopuszczenie budynków zakończonych dachem płaskim ze spadkiem do 10 stopni oraz dopuszczenie dachów łukowych;
- 5) dopuszczenie możliwości budowy nowych obiektów, w których odpady sanitarne będą mogły być odprowadzane do szczelnych zbiorników zamkniętych (szamba), w sytuacji, gdy dysponent sieci kanalizacji sanitarnej wyda negatywne warunki w zakresie podłączenia do sieci;
- 6) dopuszczenie w terenie U.4 obiektów obsługi komunikacyjnej w tym stacji paliw.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 20, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1607/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwagach nr I.24 i nr I.25 w punktach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 wniesiono o:

- 1) wyznaczenie nowej i przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicę pomiędzy działkami nr 46/4, 46/5, 46/6 a działką nr 301/33 obręb 52 Nowa Huta,

Postulat ten został uzasadniony tym, że pozostawienie linii zabudowy w obecnym kształcie stoi w sprzeczności z rozpoczętą budową obiektów budowlanych zgodnie z pozwoleniem z dnia 08.04.2016 r. nr 750/2016 wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- 2) wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 %,
- 3) dopuszczenie lokalizacji i umieszczenia na budynkach obecnych i znajdujących się w trakcie realizacji reklam świetlnych typu pylon, otok reklamowy, baner, kaseton o stałym natężeniu światła i stałym kolorze,
- 4) dopuszczenie budynków zakończonych dachem płaskim ze spadkiem do 10 stopni oraz dopuszczenie dachów łukowych,

Postulat ten został uzasadniony tym, że jest to zgodne z decyzją WZ dla przedmiotowego terenu.

- 5) dopuszczenie możliwości budowy nowych obiektów, w których odpady sanitarne będą mogły być odprowadzane do szczelnych zbiorników zamkniętych (szamba), w sytuacji gdy dysponent sieci kanalizacji sanitarnej wyda negatywne warunki w zakresie podłączenia do sieci,
- 6) dopuszczenie w terenie U.4 obiektów obsługi komunikacyjnej w tym stacji paliw.

Postulat ten został uzasadniony tym, że jest to zgodne z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach WS-04.6220.1.56.2014.KS z dnia 06.05.2015 r.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy jest wynikiem uzyskanej opinii do projektu planu. Jej położenie pozwala zachować otwartą przestrzeń w otoczeniu alei Pokoju i nie koliduje z istniejącą zabudową.

Obiekt usługowy na który wydane zostało prawomocne pozwolenie na budowę może zostać zrealizowany niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Niemniej jednak planowany zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę obiekt kubaturowy stacji benzynowej nie koliduje z wyznaczoną w terenie U.4 nieprzekraczalną linią zabudowy.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego nie mogą być zmienione ze względu na zgodność projektu planu ze Studium. Na przedmiotowym obszarze wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 % ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe zapisy projektu planu wykluczające reklamy świetlne. Wyjątek stanowi obszar hali widowiskowo-sportowej, dla którego zezwala się na stosowanie reklam świetlnych jako jedynych podkreślających dominującą formę, ze względu na ponadlokalny charakter tego obiektu.

Ad 4.

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia budynków krytych dachami łukowymi. Stosowanie takich przekryć dachowych ograniczone zostało wyłącznie do terenu U.1 ze względu na jego specyfikę. W pozostałych obszarach przyjęte zapisy nakładają jednakowe wymagania względem formy dachów, co powinno wpłynąć korzystnie na kształtowanie zabudowy w tym obszarze.

Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów odnoszących się do dachów płaskich - zapisy projektu planu umożliwiają ich stosowanie.

Ad 5.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe zapisy planu, które wykluczają tymczasowe rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków. Obszar jest wyposażony w sieć infrastruktury technicznej i dla nowych inwestycji wymagane będzie odprowadzenie ścieków do kanałów sanitarnych.

Ad 6.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż w obszarze projektu planu nie przewiduje się lokalizacji stacji paliw, z uwagi na charakter obszaru objętego planem, bezpośrednie sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz tworzenie reprezentacyjnej zabudowy w sąsiedztwie hali widowiskowo-sportowej.