

**UCHWAŁA NR LXV/1613/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, oznaczonych numerami 34, 35, 36, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52 i 53 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwag nr I.34^{*1)}, nr I.35^{*1)}, nr I.36^{*1)}, nr I.45^{*1)}, nr I.46^{*1)}, nr I.47^{*1)}, nr I.48^{*1)}, nr I.49^{*1)}, nr I.50^{*1)}, nr I.52^{*1)} i nr I.53^{*1)}, posiadających jednakową treść, złożonych przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w których wniesiono o przeznaczenie obszarów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 26, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1613/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwagach nr I.34, nr I.35, nr I.36, nr I.45, nr I.46, nr I.47, nr I.48, nr I.49, nr I.50, nr I.52 i nr I.53 wniesiono o przeznaczenie obszarów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP.

Uwaga została uzasadniona tym, że tereny te bezpośrednio graniczą z Parkiem Lotników Polskich, który jest jednym z niewielu tak dużych i przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych w Krakowie. Obszary oznaczone w projekcie jako przeznaczone na zabudowę usługową stanowią bardzo duży obszar zielony, a także naturalną biologiczną barierę przed spalinami i hałasem ulicy Lema. Stąd Park Lotników jest miejscem bardzo cichym, poza zgiełkiem coraz bardziej zakorkowanego miasta. Zwrócono uwagę, że kilka tysięcy głosów oddano w pracach nad Budżetem Obywatelskim na projekt rozbudowy Parku. Z uwagi na niechlubne wysokie miejsce Krakowa w rankingu najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie pozostawienie jak największego obszaru biologicznie czynnego jest konieczne. Proponowane parametry budowlane mogących powstać na wskazanych obszarach powodują, że teren ten z jednej strony odbierze dużą część zieleni wzdłuż ulicy Lema, a z drugiej zasłoni zupełnie widok na Park, co spowoduje zmniejszenie atrakcyjności nieruchomości (w tym mieszkań) znajdujących się po drugiej stronie ul. Lema. Obecnie tereny po obu stronach ul. Lema sensownie się harmonizują - od strony CH Paza i ul. Dąbskiej powstaje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, po drugiej stronie znajduje się Tauron Arena Kraków (która nota będą znacząco pomniejszyła teren Parku) oraz wspaniałe tereny zielone służące wszystkim mieszkańcom.

Uwagi nieuwzględnione w zakresie włączenia działek (za wyjątkiem południowo-zachodniej części terenu U.5) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu).

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku.

Uwagi uwzględnione w zakresie południowo-zachodniej części terenu U.5, który został pomniejszony, poprzez wyznaczenie nowego Terenu zieleni urządzonej ZP.8 – co jest zgodne ze zwycięskim projektem lokalnym Dzielnicy III.