

**UCHWAŁA NR LXV/1616/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 40 (w zakresie punktów nr 2 i 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.40^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w zakresie punktów 2 i 3, w których wniesiono o:

- 1) punkt nr 2 uwagi - zmianę przeznaczenia działki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, nr 1/22 obręb 52 Nowa Huta z terenu zabudowy usługowej U.8 na ZP.6 oraz przeprowadzenie przez nią dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego komunikującego teren Parku Lotników Polskich z ul. Lema;
- 2) punkt nr 3 uwagi - zmianę przeznaczenia działek, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, nr: 1/71, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej U.7 i U.8 na zielen publiczną poprzez wprowadzenie obszarów ZP.9, ZP.10, ZP.11.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 29, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1616/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr I.40 w punktach 2 i 3 wniesiono o:

- 1) punkt nr 2 uwagi - zmianę przeznaczenia działki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, nr 1/22 obręb 52 Nowa Huta z terenu zabudowy usługowej U.8 na ZP.6 oraz przeprowadzenie przez nią dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego komunikującego teren Parku Lotników Polskich z ul. Lema;
- 2) punkt nr 3 uwagi - zmianę przeznaczenia działek, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, nr: 1/71, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta z terenów zabudowy usługowej U.7 i U.8 na zielen publiczną poprzez wprowadzenie obszarów ZP.9, ZP.10, ZP.11. Uwaga została uzasadniona tym, że tereny te bezpośrednio graniczą z Parkiem Lotników Polskich, który jest jednym z niewielu tak dużych i przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych w Krakowie. Obszary oznaczone w projekcie jako przeznaczone na zabudowę usługową stanowią bardzo duży obszar zielony, a także naturalną biologiczną barierę przed spalinami i hałasem ulicy Lema. Park Lotników jest dzięki temu nieco przynajmniej odizolowany od miejskiego zgiełku. Zwrócić należy uwagę na kilka tysięcy głosów oddanych w pracach na Budżetem Obywatelskim na projekt rozbudowy Parku. Z uwagi na niechlubne wysokie miejsce Krakowa w rankingu najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie pozostawienie jak największego obszaru biologicznie czynnego jest konieczne. Proponowane parametry budowlane mogących powstać na wskazanych obszarach powodują, że teren ten z jednej strony odbierze dużą część zieleni wzdłuż ulicy Lema, a z drugiej zasłoni zupełnie widok na Park, co spowoduje zmniejszenie atrakcyjności nieruchomości (w tym mieszkań) znajdujących się po drugiej stronie ul. Lema. Obecnie tereny po obu stronach ul. Lema sensownie ze sobą harmonizują - od strony CH Plaza i ul. Dąbskiej powstaje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, po drugiej stronie znajduje się Tauron Arena Kraków (która, nota bene, znacząco pomniejszyła teren Parku) oraz tereny zielone służące wszystkim mieszkańcom.

Uwaga została uzasadniona tym, że zgłaszane uwagi dotyczą działek, stanowiących zgodnie z Miejskim Systemem Informacji Przestrzennej własność Gminy Miejskiej Kraków, i mają na celu zapewnienie ochrony obszarów zieleni publicznej zgodnie z postulatami mieszkańców Dzielnicy III Prądnik Czerwony. Do przyjęcia przedmiotowych uwag nie jest zatem konieczne ponowne wyłożenie projektu planu jak również nie ma zastosowania wymóg zgodności w tym zakresie projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta Krakowa.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek na tereny zieleni urządzonej (za wyjątkiem wąskiego pasa terenu wzdłuż ul. Lema gdzie wydzielony został Teren zieleni urządzonej – ZP.9). Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia w terenie ZP.6 elementu informacyjnego – „wybrane powiązania piesze”.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

Zmiana przeznaczenia terenu wprowadzana w wyniku rozpatrzenia uwag każdorazowo wymaga ponowienia procedury planistycznej, niezależnie od tego do kogo dany teren należy.