

**UCHWAŁA NR LXV/1618/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 51 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2043/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.51<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o przeznaczenie terenów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 31, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1618/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr I.51 wniesiono o przeznaczenie terenów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP.

Uwaga została uzasadniona tym, że tereny te bezpośrednio graniczą z Parkiem Lotników Polskich, który jest jednym z niewielu tak dużych i przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych w Krakowie. Obszary oznaczone w projekcie jako przeznaczone na zabudowę usługową stanowią bardzo duży obszar zielony, a także naturalną biologiczną barierę przed spalinami i hałasem ulicy Lema. Stąd Park Lotników jest miejscem bardzo cichym, poza zgiełkiem coraz bardziej zakorkowanego miasta. Zwrócić należy uwagę na kilka tysięcy głosów oddanych w pracach na Budżetem Obywatelskim na projekt rozbudowy Parku. Z uwagi na niechlubne wysokie miejsce Krakowa w rankingu najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie pozostawienie jak największego obszaru biologicznie czynnego jest konieczne. Proponowane parametry budowli mogących powstać na wskazanych obszarach powodują, że teren ten z jednej strony odbierze dużą część zieleni wzdłuż ulicy Lema, a z drugiej zasłoni zupełnie widok na Park. Obecnie tereny po obu stronach ul. Lema sensownie się harmonizują - od strony CH Paza i ul. Dąbskiej powstaje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, po drugiej stronie znajduje się Tauron Arena Kraków (która nota będą znacząco pomniejszyła teren Parku) oraz wspaniałe tereny zielone służące wszystkim mieszkańcom.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia działek (za wyjątkiem południowo-zachodniej części terenu U.5) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu).

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.

Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku.

Uwaga uwzględniona w zakresie południowo-zachodniej części terenu U.5, który został pomniejszony, poprzez wyznaczenie nowego Terenu zieleni urządzonej ZP.8 – co jest zgodne ze zwyciężskim projektem lokalnym Dzielnicy III.