

**UCHWAŁA NR LXV/1619/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez  
Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej  
numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia  
17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego  
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr II.1<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o przeznaczenie obszarów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 na tereny zieleni urządzonej, a tym samym zwiększenie powierzchni Parku Lotników.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 32, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1619/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr II.1 wniesiono o przeznaczenie obszarów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 na tereny zieleni urządzonej, a tym samym zwiększenie powierzchni Parku Lotników.

Uwaga została uzasadniona tym, że w ostatnim czasie teren Parku Lotników został okrojony w związku z budową Hali Widowiskowo-Sportowej. Powierzchnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2, które „odzyskałyby” Park Lotników są praktycznie równoważne z powierzchnią „zabraną” przez Kraków ARENĘ. Ponadto ul. Lema powinna mieć charakter reprezentacyjny, a zabudowa wielorodzinno-usługowa o wysokości 16 m zaburzyłaby ten charakter. Biorąc pod uwagę plan zagospodarowania przestrzennego „Lema – Staw Dąbski” (teren sąsiadujący), który praktycznie nie zakłada terenów zieleni urządzonej (obszar ZP.1 jest ogrodzony i dostępny tylko dla mieszkańców osiedla „Nowe Dąbie”, a obszar ZP.2 zachowany jest tylko po to aby nic nie zasłaniało widoku na Kraków ARENĘ), a jedynie gęstą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, druga strona ulicy Lema powinna stanowić część rekreacyjno-wypoczynkową, dając mieszkańcom Krakowa dodatkowy teren do aktywnego wypoczynku. Przy tym rozwiązaniu również Kraków ARENA wkomponowana byłaby w zielone otoczenie, co zwiększyłoby estetykę obiektu. Dodatkową możliwością byłoby stworzenie reprezentacyjnego wejścia do Parku Lotników (skweru) od strony ulicy Lema. Biorąc pod uwagę fakt, że w najbliższej okolicy w ostatnim czasie pojawiają się gęste zabudowania mieszkaniowo-usługowe, nieestetycznie wkomponowane w wizerunek miasta (np. Mogilska Apartamenty, Mogilska Tower - dwa 14-piętrowe budynki, czy też blokowisko na terenie sąsiadującym z Parkiem Lotników w Czyżynach przy ul. Orlińskiego – co najmniej 10 budynków 16 piętrowych) uważa, że tereny MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 powinny zostać przeznaczone na należne obecnym i nowym mieszkańcom tereny zieleni publicznej urządzonej. Teren graniczący z Parkiem Lotników (MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2) powinien zostać uchroniony od zabudowy usługowej i mieszkaniowej, a tym samym od bardzo zwiększonego ruchu samochodowego tuż przy parku.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 jest zgodne z ustaleniami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4 ustawy).

Pomimo przeznaczenia inwestycyjnego ograniczeniem zabudowy w tych terenach jest ustalony wskaźnik terenu biologicznie czynnego (dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %, a dla terenu U.5 wynosi min. 40 %) oraz wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy (wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 również od strony Parku Lotników Polskich [Teren zieleni urządzonej - ZP.1] w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku).

W zakresie reprezentacyjnego wejścia do parku w projekcie planu wskazano – jako element informacyjny – ważniejsze miejsca dostępu do parku miejskiego, w tym. m. in. od strony ul. Lema poprzez wydzielony teren ZP.9, przeznaczony pod ogólnodostępny skwer, zieleniec.