

**UCHWAŁA NR LXV/1620/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez
Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 2
w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.2^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o:

- 1) przywrócenie funkcji usługowej dla obszarów WM/U.2, MW/U.3, MW/U.4;
- 2) ograniczenie wskaźnika intensywności zabudowy do przedziału 1,0-1,5 oraz wysokości zabudowy do 11 m, w terenach MW/U.2, MW/U.3 i MW/U.4;
- 3) zmianę przebiegu drogi dojazdowej KDD.2 tak, aby była jedynie na długości od obszaru MW/U.2 do MW/U.4, natomiast wyjazd (prawoskręt) na ulicę Lema odbywał się na przedłużeniu ulicy Dąbskiej (obecny teren ZP.9 przecięty projektowanym ciągiem pieszym).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 33, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1620/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr II.2 wniesiono o:

- 1) przywrócenie funkcji usługowej dla obszarów WM/U.2, MW/U.3, MW/U.4.

Postulat ten został uzasadniony tym, że w/w obszary sąsiadują z największym krakowskim parkiem oraz halą widowiskowo-sportową. Tak eksponowane miejsce nie powinno posiadać funkcji mieszkaniowych. Powyższe wynika z konieczności zastosowania wysokiej jakości architektury, która jest możliwa jedynie w przypadku powstania prestiżowych budynków usługowych przede wszystkim usług publicznych (muzea, centra edukacyjne itp.). Ponadto działanie hali widowisko-sportowej organizującej co roku ponad 100 imprez, a co za tym idzie przemieszczania się dużych grup uczestników mogłoby być docelowo uciążliwe dla mieszkańców budynków wielorodzinnych. W przypadku powstania budynków wielorodzinnych należy spodziewać się konfliktów związanych z wykorzystaniem infrastruktury drogowej (KDD.2) i parkingowej pomiędzy mieszkańcami a uczestnikami imprez w hali widowiskowo-sportowej. Część imprez sportowych będzie wymagała podwyższonych środków bezpieczeństwa co także będzie ograniczało dostęp do budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na obszarach MW/U.3 i MW/U.4. Funkcjonowanie budynków usługowych, które działają w tygodniu w godzinach 8-18 nie będzie kolidować z organizacją imprez w hali widowisko-sportowej, które to odbywają się po godzinie 19 w tygodniu oraz w weekendy. Jednocześnie możliwym będzie wykorzystanie infrastruktury parkingowej nowych budynków usługowych do obsługi imprez w hali.

- 2) ograniczenie wskaźnika intensywności zabudowy do przedziału 1,0-1,5 oraz wysokości zabudowy do 11 m, w terenach MW/U.2, MW/U.3 i MW/U.4.

Postulat ten został uzasadniony tym, że powyższe ograniczenia umożliwią wizualne połączenie zabudowy z największym krakowskim parkiem od strony ulicy Lema. Wyższa zabudowa będzie stanowiła barierę dostępową do parku. Jednocześnie zastosowanie powyższych ograniczeń będzie spójne z zasadami zabudowy określonymi dla obszarów U.2 i U.3. Tym samym powstanie spójna zabudowa wzdłuż ulicy Lema z dominantą w postaci hali widowiskowo-sportowej.

- 3) zmianę przebiegu drogi dojazdowej KDD.2 tak, aby była jedynie na długości od obszaru MW/U.2 do MW/U.4, natomiast wyjazd (prawoskręt) na ulicę Lema odbywał się na przedłużeniu ulicy Dąbskiej (obecny teren ZP.9 przecięty projektowanym ciągiem pieszym).

Postulat ten został uzasadniony tym, że utrzymanie obecnie projektowanego rozwiązania w przyszłości może skutkować parkowaniem samochodów wzdłuż KDD.2 na odcinku ZP.5 a tym samym potęgować odcięcie dostępu do Parku Lotników Polskich od ulicy Lema.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Rezygnacja z wyznaczenia terenu przeznaczonego wyłącznie pod zabudowę usługową wynika z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia.

Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2-MW/U.4 jest zgodne z ustaleniami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4 ustawy).

Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z przeznaczeniem ww. terenów możliwe jest zrealizowanie wyłącznie funkcji usługowej, co zależy będzie od zamiarów inwestycyjnych właścicieli poszczególnych działek.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Maksymalne wysokości zabudowy zostały wyznaczone w analogiczny sposób jak maksymalne wysokości zabudowy określone po zachodniej stronie ul. Stanisława Lema (mpzp obszaru „Lema - Staw Dąbski”), tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.

Przyjęte w projekcie planu parametry maksymalnej wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 są prawidłowe.

Zwraca się uwagę, że proponowany w uwadze wskaźnik intensywności zabudowy 1,0-1,5 w przypadku terenów MW/U.2 i MW/U.3 jest mniej korzystny dla ochrony przed zainwestowaniem, niż przyjęty w projekcie planu (0,8-1,4). Ponadto byłby on niemożliwy do uzyskania przy minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego 50 % i maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej na poziomie 11 m.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż projektowany przebieg drogi wynika z uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg (ZIKiT), w którym wskazano, że droga KDD.2 ma być włączona do ulicy Lema wyłącznie poprzez drogę KDD.1 z umożliwieniem zaprojektowania wszystkich relacji (wyjazd i wjazd).