

**UCHWAŁA NR LXV/1621/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez
Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej
numerem 3 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.3^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o:

- 1) dopuszczenie w terenie ZP.2 (§ 19 ust. 2) możliwości lokalizacji zabudowy obiektów oranżerii, ogrodów zimowych, obiektów o funkcji edukacyjnej i kulturowej (sale warsztatowe, pracownie artystyczne itp.), a także wieży widokowej (pełniące funkcje edukacyjno-rekreacyjne);
- 2) ustalenie dla terenu ZP.2 (§ 19 ust. 3) maksymalnej całkowitej powierzchni zabudowy 1000 m².

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 34, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr II.3 wniesiono o:

- 1) dopuszczenie w terenie ZP.2 (§ 19 ust. 2) możliwości lokalizacji zabudowy obiektów oranżerii, ogrodów zimowych, obiektów o funkcji edukacyjnej i kulturowej (sale warsztatowe, pracownie artystyczne), a także wieży widokowej (pełniące funkcje edukacyjno-rekreacyjne).

Postulat ten uzasadniono planowanym poszerzeniem oferty edukacyjnej Ogrodu Doświadczeń, który znajduje się na terenie oznaczonym ZP.2. Planuje się m. in. budowę oranżerii (ogrodu zimowego), a także budowę wieży widokowej (pełniące funkcje edukacyjno-rekreacyjne) na przedmiotowym terenie zgodnie z pierwotnym założeniem.

- 2) ustalenie dla terenu ZP.2 (§ 19 ust. 3) maksymalnej całkowitej powierzchni zabudowy 1000 m².

Postulat ten uzasadniono tym, że zapis ograniczający maksymalną wartość całkowitej powierzchni zabudowy do 120 m² uniemożliwia planowaną inwestycję polegającą m.in. na budowie obiektów kontenerowych (magazynowo-gospodarczych) oraz oranżerii.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się dotychczasowe zapisy dopuszczające w terenie ZP.2 zabudowę związaną z obsługą terenu: obiekty gastronomiczne, recepcyjno-gospodarcze, socjalne oraz administracyjne, dla których maksymalna powierzchnia całkowita zabudowy wynosi 120 m², co jest wystarczające do obsługi Ogrodu Doświadczeń, który nadal powinien mieć charakter ogrodu zielonego z niewielkimi terenowymi obiektami edukacyjnymi.

Jednocześnie należy wskazać, że w obszarze Parku Lotników Polskich została ustalona możliwość lokalizacji pawilonu o funkcji kawiarniano-edukacyjnej z zapleczem sanitarnym w terenie ZP.1 w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną o maksymalnej powierzchni całkowitej zabudowy 250 m². Z uwagi na fakt, że obszar Ogrodu Doświadczeń stanowi część parku miejskiego, funkcję terenu ZP.1 i ZP.2 należy traktować całościowo.

Wskazane jest ograniczenie zabudowy kubaturowej do niezbędnego minimum, gdyż jednym z podstawowych celów planu jest utrzymanie i kształtowanie sieci terenów zieleni urządzonej i ochrona ogólnie dostępnego parku. Nie ma więc możliwości dalszego zwiększania powierzchni inwestycyjnej na obszarze Parku Lotników Polskich, szczególnie o takie obiekty jak obiekty kontenerowe – magazynowo-gospodarcze, co przeczy idei parku miejskiego.

Rozstrzygnięcie odniesiono do terenu Ogrodu Doświadczeń, tj. działki nr 1/140.

Działka nr 1/66 położna jest w terenie ZP.1, dla którego nie przewiduje się inwestycji z zakresu oferty edukacyjnej Ogrodu Doświadczeń.