

**UCHWAŁA NR LXV/1622/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez
Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej
numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.4^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w zakresie zmiany zapisów dla działek nr 1/17, 1/18, 1/19 obręb 52 Nowa Huta (teren MW/U.2), w której wniesiono o:

- 1) opisanie definicji „wskaźnika terenu biologicznie czynnego” zgodnego z przepisami, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) wyznaczenie przebiegu drogi serwisowej na rysunku planu, usytuowanej jak najbliżej ul. Lema, wraz z określeniem jej parametrów w sposób minimalnie ograniczający możliwości zabudowy oraz wprowadzenie dodatkowego zapisu umożliwiającego realizację zjazdów, w tym także zjazdów tymczasowych;
- 3) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MW/U.2 z „0,8-1,4” na „0,5-2,2” oraz zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z „16 m” na „20 m”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 35, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

W uwadze nr II.4 wniesiono o:

- 1) opisanie definicji „wskaźnika terenu biologicznie czynnego” zgodnego z przepisami, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Postulat ten uzasadniono tym, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, definicja terenu biologicznie czynnego obejmuje również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów, jeśli są one urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki z taką nawierzchnią, przy czym ich powierzchnia nie może być mniejsza niż 10 m², oraz wody powierzchniowe.

- 2) wyznaczenie przebiegu drogi serwisowej na rysunku planu, usytuowanej jak najbliżej ul. Lema, wraz z określeniem jej parametrów w sposób minimalnie ograniczający możliwości zabudowy oraz wprowadzenie dodatkowego zapisu umożliwiającego realizację zjazdów, w tym także zjazdów tymczasowych,

Postulat ten uzasadniono tym, że wstępna koncepcja drogi serwisowej została uzgodniona przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie. Zgodnie z dotychczasowymi rozmowami w ZIKiT jest dobra wola na zgodę dot. lokalizacji zjazdu tymczasowego z ul. Lema do czasu wykonania docelowej drogi serwisowej. Po jej wykonaniu tymczasowy zjazd będzie usunięty. Wrysowany w planie miejscowym pas drogowy oznaczony symbolem KDD.2, z którego ewentualnie będzie możliwość skomunikowania docelowo działek jest poprowadzony z brakiem poszanowania własności tj. wydaje się wykorzystując zbyt dużo miejsca wprowadzając dodatkowo pas zieleni oznaczonym symbolem ZP.9 kosztem właścicieli nieruchomości. Realizacja w przyszłości fragmentu drogi serwisowej ze zjazdem tymczasowym będzie musiała uwzględniać sprawy własnościowe, które w tym momencie bardziej się komplikują z uwagi na zbyt dalekie odsunięcie możliwości zabudowy budynkiem od ul. Lema.

- 3) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MW/U.2 z „0,8-1,4” na „0,5-2,2” oraz zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z „16 m” na „20 m”.

Postulat ten uzasadniono tym, że proponowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy jest zgodna ze Studium, gdzie w rejonie planowanych w przyszłości przystanków metra dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy cyt.: „Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;”. Dodatkowo w związku ze zmianami dot. zwiększenia intensywności terenów w najbliższym sąsiedztwie oznaczonych symbolem MW/U.1, MW/U.4 do 2,0 gdzie owe tereny są w większym stopniu oddalone od planowanego przystanku metra wskazanym by było podniesienie intensywności do 2,2 również dla terenu MW/U.2 co byłoby z korzyścią dla odbioru przestrzennego tej części terenu. Zapisane w projekcie planu wysokie współczynniki zieleni obciążające nieruchomość, są warunkiem korzystnym dla przyszłych mieszkańców, jednak spowodują bardzo ograniczoną możliwość kształtowania zabudowy terenu. Poprzez zwiększenie wysokości powstanie możliwość zwiększenia przestrzeni na terenie nieruchomości. Wnioskowana nieruchomość położona jest mniej więcej w połowie drogi między pasem startowym a „Areną”, więc zgodnie ze Studium wynikowo można stwierdzić, iż wysokość budynku powinna wynosić ok. 20 m.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony dodatkowy opis do definicji „wskaźnika terenu biologicznie czynnego”.

Ustalona definicja „wskaźnika terenu biologicznie czynnego” określa wyłącznie sposób liczenia tego parametru poprzez „teren biologicznie czynny”, który został zdefiniowany w cytowanym rozporządzeniu. W uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, nie można powielać przepisów i definicji zawartych w przepisach odrębnych.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany przebieg drogi KDD.2 (wyznaczony w projekcie planu ze względu na uwzględnienie uwag z I wyłożenia) z włączeniem jej do ul. Lema wyłącznie poprzez drogę KDD.1, wynika z uzyskanych warunków zarządcy dróg (ZIKiT).

Ustalenia projektu planu w § 15 dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dróg wewnętrznych, zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, co dotyczy również terenu ZP.9. Należy również wyjaśnić, że zgodnie z § 13 ust. 3 „nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych”, które mogą być zrealizowane po uzyskaniu odpowiedniej zgody od zarządcy dróg.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu wielkości wskaźnika intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW/U.2 są prawidłowe i pozwalają na racjonalne zagospodarowanie terenu. Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie, determinują wskazane wartości.

Nowa zabudowa przy ul. Lema powinna być harmonijnie wkomponowana w zieleń istniejącego parku, nie przesłaniać go, i jednocześnie nie stanowić konkurencji dla obiektu hali widowiskowo-sportowej.