

**UCHWAŁA NR LXV/1625/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 8 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr II.8<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której dla działki nr 1/28 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 38, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1625/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr II.8 dla działki nr 1/28 obręb 52 Nowa Huta wniesiono o określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

Uwaga została uzasadniona tym, że zrozumiałym jest, że w projekcie planu należy zawrzeć regulacje pozwalające na podkreślenie dominującej w przestrzeni bryły Tauron Areny Kraków. Jednak zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m nie wyklucza osiągnięcia takiego celu. Tauron Arena Kraków w najwyższym punkcie mierzy 40 m, czyli prawie połowę więcej niż budynku o wysokości 25 m. Tauron Arena Kraków, jako budynek o wysokości ok. 40 m, będzie dominować nad otoczeniem nawet w przypadku wybudowania w obszarze MW/U.4 budynków o wysokości do 25 m. Należy ponadto podkreślić, że granica obszaru MW/U.4 jest oddalona od Tauron Areny Kraków o ok. 255 m, w związku z czym należy uznać, że sąsiedztwo budynków wybudowanych w tym obszarze nie byłoby wcale takie bliskie. Co bardziej istotne, na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektu planu oś widokowa została wyznaczona w taki sposób, że z punktu widzenia obserwatora poruszającego się wzdłuż tej osi całkowicie wykluczone jest zasłonięcie Tauron Areny Kraków przez budynki wzniesione na terenie MW/U.4. Dzieje się tak dlatego, że Tauron Arena Kraków położona jest idealnie naprzeciwko tej osi. Należy również wspomnieć o nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej dla terenu MW/U.4 - linia ta przecina Tauron Arenę Kraków w połowie. Oznacza to, że połowa Areny (ta od strony ul. Lema) nie zostanie w ogóle przez nic przesłonięta, ponieważ żaden obiekt budowlany nie będzie mógł powstać w pasie, na którym położona jest ta część hali. Nie można również mówić o przesłonięciu drugiej połowy Areny (tej od strony Parku Lotników Polskich), a to ze względu na wspomniane wyżej różnice w wysokości 25 i 40 m oraz odległość obszaru MW/U.4 od Tauron Areny Kraków. Należy również podkreślić, że ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na takim poziomie byłoby w pełni zgodne z zapisami Studium, które przewiduje „Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie.

Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Wyznaczone osie widokowe, zaznaczone za pomocą symbolu, są elementem informacyjnym planu, niestanowiącym ustaleń planu. Wskazują one jedynie na obiekt stanowiący dominantę architektoniczną. Hala widowiskowo-sportowa, stanowiąca charakterystyczny element zagospodarowania – ze względu na swoje gabaryty – jest widoczna z wielu miejsc. Osie widokowe na rysunku planu wskazują wybrane kierunki, z których widok na dominantę jest najkorzystniejszy, nieprzesłonięty istniejącą zielenią oraz zabudową.