

**UCHWAŁA NR LXV/1626/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 9 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.9^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o określenie dla obszaru MW/U.4 maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 39, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1626/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr II.9 wniesiono o określenie dla obszaru MW/U.4 maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że w Studium dopuszczono jako maksymalną wysokość 25 m co oznacza, że w założeniu ogólnej polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania uznano właśnie taką wysokość za odpowiednią. Tauron Arena mierzy 40 m, więc nie ma nawet takiej możliwości by nie wystawała ponad budynki o wysokości liczącej 25 m i była przez nie zasłonięta. Należy zauważyć, że granica obszaru MW/U.4 jest oddalona od Tauron Areny o ok. 254 m, w związku z czym nie ma mowy, by budynki położone w takiej odległości, mierzące 25 m zasłoniły 40 metrową Tauron Arenę. Ograniczenie planu zagospodarowania przestrzennego zakazujące budowy budynków o wysokości powyżej 16 m tym bardziej jest nieuzasadnione z uwagi na fakt, że istnieje wiele przykładów hal widowiskowo-sportowych, które są otoczone budynkami. Budynki te nierzadko są nawet wyższe niż te obiekty sportowe. W przypadku Tauron Areny nie ma nawet mowy o tym, by budynki wybudowane w obszarze MW/U.4 ją zasłaniały, nawet jeżeli będą mierzyć 25 m. W związku z powyższym nie ma potrzeby ograniczania maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu dla terenu MW/U.4 maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednie sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominantny w terenie.

Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.