

**UCHWAŁA NR LXV/1627/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, oznaczonej numerem 10 w Załączniku do Zarządzenia Nr 100/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003) w związku z uchwałą Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr II.10<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, w której wniesiono o określenie dla obszaru MW/U.3 maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich” w tabeli pozycja L.p. 40, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXV/1627/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 1 marca 2017 r.

W uwadze nr II.10 wniesiono o określenie dla obszaru MW/U.3 maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że na działce nr 1/24 obręb 52 Nowa Huta powinna być możliwa wysoka zabudowa do 25 m (jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), a nie do 16 m, jak to ma miejsce obecnie. Ograniczenie zabudowy w obszarze MW/U.3 do 16 m z tego punktu widzenia nie jest jednak konieczne. Co więcej, takie ograniczenie może wręcz doprowadzić do skutków odwrotnych od zamierzonych. Z racji obecnych czasów i szybkiego tempa rozwoju miast nie ma sensu ograniczać się do budowy niskich budowli. Potrzeby mieszkańców przemawiają za tym by tworzyć wyższe zabudowania, ponadto usytuowanie obszaru, o którym mowa znajduje się stosunkowo blisko centrum, więc wymaga rozsądnego zagospodarowania. Nawiązując także nieco do tego, co powyżej, trzeba zauważyć, że budowa niższych budynków w krótszej bądź też dłuższej perspektywie czasu spowoduje konieczność zwiększenia zabudowania wokół Tauron Areny Kraków. Na rysunku planu na pierwszy rzut oka widać, że Tauron Arena Kraków nie zostanie zasłonięta przez budynki wybudowane w obszarze MW/U.3 i w dalszym ciągu pozostanie widoczna. Hala znajduje się na wprost osi widokowej biegnącej wzdłuż ulicy Stanisława Lema, co sprawia, że nie da się jej nie zauważyć, jadąc ulicą Stanisława Lema w kierunku Alei Pokoju. Tauron Arena Kraków nie jest położona w jednej linii z obszarem MW/U.3, tylko jest wysunięta w kierunku południowo-wschodnim. Biorąc pod uwagę nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w obszarze MW/U.3 nie sposób przyjąć, że budynki wybudowane w tym obszarze będą zasłaniały Tauron Arenę Kraków, nawet jeżeli będą miały wysokość 25 m. Trzeba również zwrócić uwagę na fakt, że granica obszaru MW/U.3 jest oddalona od Tauron Areny Kraków o ok. 405 m, w związku z czym to nie będzie tak, że wysoka zabudowa będzie umiejscowiona tuż przy hali. Budynki o wysokości 25 m będą prawie o połowę niższe od hali, zaś odległość tych budynków od hali (co najmniej 405 m) wpłynie na zwiększenie tej różnicy. Nie może być więc mowy o przesłanianiu Tauron Areny Kraków.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie.

Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.