

**UCHWAŁA NR LXV/1584/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Ugorek - Fiołkowa”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” i obejmują obszar ograniczony:

- 1) od południa – al. Jana Pawła II;
- 2) od wschodu – ul. Ułanów i ul. Akacyjowa;
- 3) od północy – ul. Młyńska Boczna i ul. Mirosława Dzielskiego;
- 4) od zachodu – ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńska.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 53,92 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, – załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta.

2. Plan umożliwi:

- 1) wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej,
- 2) ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy,
- 3) ochronę terenów istniejącej zieleni osiedlowej, przed zabudową i zainwestowaniem,
- 4) rozwiązanie problemu parkowania samochodów.

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579)
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej**- należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

- 15) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, 961, 1250, 1165 i 2255), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 17) **wielkogabarytowych obiektach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe i tablice reklamowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), umieszczone na budynkach lub budowlach, a także wolnostojące:
- a) **plaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m².
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasad lub warunków zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
- 22) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej – nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę.
2. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku Planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.
3. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli;
- 3) linie rozgraniczające;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 6) strefa zieleni osiedlowej;
- 7) szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania;
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MNi.1 – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MN/MW.1 – MN/MW.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - c) **MW.1 – MW.42 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - d) **MW/U.1 – MW/U.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
 - e) **U.1 – U.14 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - f) **Uo.1 – Uo.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, nauki i sportu,
 - g) **ZP.1 – ZP.23 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - h) **WS.1 – Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujący Młynówkę wraz z obudową biologiczną,
 - i) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZT.1, KDZT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, z tramwajem na wydzielonym torowisku,
 - **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **KDD.1 – KDD.11 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 – KDW.25 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - j) **KDX.1 – KDX.4 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi piesze,
 - k) **KU.1 – KU.15 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.

3. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) pomnik przyrody;
- 3) drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej;
- 4) przebieg skanalizowanego odcinka Młynówki;
- 5) zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %;
- 6) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 7) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych ;

- 8) miejsca postojowe w terenach dróg;
- 9) istniejące studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę Miasta Krakowa.

Rozdział II.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM
OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych oraz prowadzenie robót budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z wykonaniem robót budowlanych dopuszczonych w ustaleniach planu.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. W celu zachowania i utrzymania ładu przestrzennego ustala się elementy układu urbanistycznego podlegające ochronie:

- 1) układ kompozycyjny osiedla mieszkaniowego Ugorek;
- 2) układ kompozycyjny Osiedla Akacyjowa będącego częścią osiedla mieszkaniowego Olsza II.

2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające realizacji i ukształtowania:

- 1) układ komunikacji pieszej zapewniający powiązania z terenami sąsiednimi wymaga kształtowania jako przestrzeń publiczna;
- 2) przestrzeń publiczna ulic i ciągów pieszych wymaga kształtowania poprzez właściwe oświetlenie i wyposażenie w obiekty małej architektury;
- 3) zieleń osiedlowa wymaga ochrony, podniesienia standardów estetycznych i wyposażenia w obiekty małej architektury.

3. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej: dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, wyłącznie w terenach MNi.1, MN/MW.1 – MN/MW.4, MW/U.1 – MW/U.6.

4. Zasady lokalizacji garaży i parkingów:

- 1) dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji garaży tzw. „blaszaków”.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,

- b) blacha falista i trapezowa,
 - c) poliwęglan kanalikowy;
- 2) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla ptaków;
 - 3) dopuszcza się lokalizację klimatyzatorów na elewacjach budynków wyłącznie w miejscach niewidocznych z poziomu przechodnia, np. na balkonach i w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady.

6. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° do 35° albo dachów płaskich,
 - b) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
- 2) w zakresie kolorystyki oraz materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady: do pokrycia dachów o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° należy stosować blachę, dachówkę lub blachodachówkę o odcieniach brązu, szarości i czerwieni;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
 - a) stosowanie świetlików do doświetlenia stropodachów,
 - b) doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi.

7. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych obiektów i urządzeń budowlanych:

- 1) w zakresie ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m, z wyłączeniem ogrodzeń tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków”,
 - d) nakaz zapewnienia przejść i przepustów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu i szerokości minimum 20 cm, w ilości nie mniej niż jeden na każde rozpoczynające się 10 m długości ogrodzenia – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji;
- 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizację urządzeń z zakresu łączności publicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wyłącznie na dachach budynków w terenach MW.1, MW.30, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej planem;
- 3) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem robót budowlanych w okresie ich wykonywania,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych jako sposób zagospodarowania przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów i imprez, ale nie dłużej niż 120 dni,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych w postaci mobilnych sztucznych lodowisk w sezonie zimowym (X - III) w terenach ZP.6, ZP.9, ZP.17, oraz Uo.1 - Uo.5;
- 4) Zasady lokalizowania obiektów małej architektury:

- a) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury w całym obszarze planu,
 - b) dla obiektów małej architektury, stanowiących wyposażenie przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni urządzonej, należy stosować odcienie zieleni lub naturalne kolory użytego materiału. Ograniczenia kolorystyczne nie dotyczą placów zabaw dla dzieci;
- 5) Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:
- a) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych,
 - b) inne niż wielkogabarytowe obiekty reklamowe (np.: nośniki reklamowe i informacyjne), o powierzchni nośnika do 1,0 m², należy lokalizować:
 - na obiektach budowlanych poniżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 4 m, z każdorazowym dostosowaniem urządzeń umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej budynku,
 - z wykluczeniem słupów oświetleniowych, trakcyjnych, ogrodzeń,
 - z pominięciem stosowania projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu i zmiennej barwie: błyskowego lub pulsującego,
 - jako elementy wiat przystankowych komunikacji miejskiej;
 - c) dopuszcza się umieszczenie nazw własnych, będących charakterystyczną nazwą, na obiektach usługowych, na elewacji budynków powyżej linii parteru, takich jak np. „Kino Ugorek”, DH „Hermes”;
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków).

2. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonym symbolem **MNi.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – oznaczonych symbolami: **MN/MW.1** do **MN/MW.4** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczonych symbolem: **MW.1** do **MW.42** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczonych symbolem: **MW/U.1** do **MW/U.10** jako tereny „na cele mieszkaniowo-usługowe”,
- 5) w terenach zabudowy usługowej **Uo.1** do **Uo.5** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
- 6) w terenach zieleni urządzonej – oznaczonych symbolem **ZP.3, ZP.5, ZP.6, ZP.8 do ZP.10, ZP.17, ZP.21 i ZP.23** jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

3. Na rysunku planu oznaczono zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania

terenu; (w tym zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym lub obiektom użyteczności publicznej);

- 2) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni osiedlowej;
- 3) nakaz utrzymania, uzupełnienia istniejących szpalerów drzew, wskazanych do ochrony i kształtowania, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) w terenach zieleni urządzonej ZP.1, ZP.2, ZP.4, ZP.7, ZP.11, ZP.14 i ZP.15, nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony ul. Meissnera i ul. Młyńskiej;
- 5) nakaz wprowadzania w pasach drogowych głównych ciągów komunikacyjnych komponowanej zieleni wysokiej, ze szczególnym wskazaniem na kompozycje o charakterze alejowym w ul. Meissnera i Młyńskiej.

5. W obszarze objętym planem znajduje się pomnik przyrody - dąb szypułkowy (działka 748/5 obr.4), ustanowiony Uchwałą Nr XC/1201/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r.

6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

7. W obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem składowania mas ziemnych w danym terenie, związanych z realizacją inwestycji budowlanej zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla tego terenu.

8. W obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu zabytek ujęty w **gminnej ewidencji zabytków – budynek przy ul. Pilotów 69**.

2. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust.1 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych w § 18.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Jako obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych wskazuje się lokalne centrum usług obejmujące tereny MW/U.1, MW/U.3 – MW/U.6 i KU.1.

2. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu ustala się tereny dróg publicznych, tereny ciągów pieszych i tereny zieleni urządzonej.

3. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz kształtowania ulicy Łąkowej w formie wnętrza urbanistycznego o charakterze miejskim poprzez lokalizację budynków wzdłuż wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy, przy zastosowaniu zasady lokalizacji funkcji usługowej dostępnej od strony przestrzeni publicznej;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury, tak aby poprzez charakter i materiał stanowiły jednolitą kompozycję związaną bezpośrednio z określonym terenem;
- 4) nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu kompozycji i właściwego doboru gatunkowego drzew i krzewów;
- 5) nakaz realizacji oświetlenia przestrzeni publicznych;

- 6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej, transportu publicznego, parkingów;
- 7) nakaz kształtowania południowej strony ulicy Pilotów w formie zabudowy pierzejowej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w terenach oznaczonych symbolami MN/MW.1 do MN/MW.4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 800 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 12. Wyznacza się na rysunku planu granice obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacja będącego częścią Osiedla Olsza II, dla których ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną;
- 2) zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków z dopuszczeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 3) w terenach **MW.1 - MW.6, MW.8, MW.10 - MW.16, MW.30 - MW.38, MW.40 –MW.42, U.1, U.2, U.6, U.7, U.13, U.14, Uo.1 - Uo.5, KU.10**;
- 3) nakaz dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poprzez sukcesywne remonty;
- 4) nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez:
 - a) stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy, do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych i pastelowych;
 - b) wymianę stolarki budowlanej należy wykonywać stosując jednakowe zasady podziałów okiennych, jednakowy materiał i kolorystykę dla całego budynku,
- 5) w przypadku zabudowy balkonów i loggi należy stosować jednakowe zasady oraz jednakowy materiał wykończeniowy dla całego budynku ;nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 6) nakaz uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, oraz lampy oświetleniowe;
- 7) nakaz uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w urządzenia sportowe np.: siłownia na świeżym powietrzu;
- 8) dopuszcza się rozbudowę ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych i rolkowych;

- 9) wyznacza się strefę zieleni osiedlowej, dla której ustala się:
 - a) nakaz ochrony i kształtowania istniejącej zieleni wysokiej i niskiej,
 - b) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 10) wyznacza się obszar lokalnego centrum usług obejmującego tereny **MW/U.1, MW/U.3 – MW/U.6 i KU.1**;
- 11) dopuszcza się przekształcenie terenu **KU.1** na plac targowy wraz z parkingiem podziemnym;
- 12) z wyłączeniem terenu **KU.1** postuluje się przekształcenie zespołów garaży indywidualnych na garaże i parkingi naziemne lub podziemne wielokondygnacyjne o parametrach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi. W przypadku budowy parkingu/garażu podziemnego dopuszcza się by w terenie powstały boiska do gier zespołowych lub ogródki jordanowskie.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 250 mm;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 300 mm;

4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji opadowej lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:

- a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
- c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii, energię elektryczną;
- 2) dopuszczenie jako źródło ciepła, wykorzystanie lekkiego oleju opałowego;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego - 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70°/45° C;
- 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm².

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem § 7 ust 7 pkt 2;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy komunikacji

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1** - al. Jana Pawła II, 2x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym położonym w pasie dzielącym jezdnie,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.2** - ul. Meissnera, ul. Młyńska 2x2, z planowanym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnie,
 - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ul. Pilotów, 1x2, połączona skrzyżowaniem z KDZT.2;

- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1**, - ul. Łąkowa - 1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. Nieduża - 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. Janickiego - 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Włodkowica - 1x2,
 - e) **KDD.5** – ul. Ugorek - 1x2,
 - f) **KDD.6** – ul. Fiołkowa - 1x2,
 - g) **KDD.7** – ul. Wysoka - 1x1,
 - h) **KDD.8** – ul. Sadržawki - 1x2,
 - i) **KDD.9** – ul. Akacyjowa - 1x2,
 - j) **KDD.10** – ul. Dzielskiego - 1x2,
 - k) **KDD.11** – ul. Młyńska Boczna - 1x2;
- 3) ponadto obszar planu obejmuje tereny drogi klasy zbiorczej **KDZ.2** i **KDZ.3** stanowiące część pasa drogowego (chodnik, pas zieleni, zatoka autobusowa, zatoka parkingowa) dla ulicy Ułanów;
- 4) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) KDZT.1, KDZT.2,
 - b) KDD.9, KDD.10, KDD.11;
- 5) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogi klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym w terenach:
 - **KDZT.1** – do 27 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 33 m w rejonie skrzyżowań,
 - **KDZT.2** – do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 59 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZ.1,
 - b) drogi klasy zbiorczej w terenach:
 - **KDZ.1** – do 17 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.2,
 - c) drogi klasy dojazdowej w terenach:
 - **KDD.1** – do 11 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.2,
 - **KDD.2** – do 13,5 m, z poszerzeniem do 15,5 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.1,
 - **KDD.3** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.5,
 - **KDD.4** – do 19 m,
 - **KDD.5** – do 13 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.2,
 - **KDD.6** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 16 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Ułanów, nie objętej obszarem planu,
 - **KDD.7** – do 8,5 m,

- **KDD.8** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 42 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Młyńską boczną, nie objętą obszarem planu,
- **KDD.9** – do 6 m,
- **KDD.10** – do 11 m,
- **KDD.11** – do 8 m;

6) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny dróg wewnętrznych:

- **KDW.1** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **Uo.1, ZP.5** a terenami **U.2 i MW/U.5**,
- **KDW.2** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.8, MW.9 i Uo.2**,
- **KDW.3** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **KDX.1, MW.10 i ZP.5** a terenem **KU.4**,
- **KDW.4** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **KU.5, ZP.5**, a terenami **KU.6 i ZP.6**,
- **KDW.5** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.11 i ZP.7**,
- **KDW.6** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.11, MW.12 i ZP.7**,
- **KDW.7** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.12, MW.13** oraz **U.7**,
- **KDW.8** – droga bez nazwy, położona wewnątrz obszaru **MW.14**,
- **KDW.9** droga bez nazwy, położona pomiędzy terenem **MW.14**, a terenami **ZP.9, U.6, KU.7** do **KU.9**,
- **KDW.10** – droga bez nazwy, położona wewnątrz obszaru **MW.14**,
- **KDW.11** – droga bez nazwy, położona wewnątrz obszaru **MW.15**,
- **KDW.12** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.15 i U.8**,
- **KDW.13** – droga bez nazwy, położona wewnątrz obszaru **MW.17**,
- **KDW.14** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.17 i MW.18**,
- **KDW.15** – ulica Pszona,
- **KDW.16** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **ZP.14, KU.11, MW.24, KU.12 i MW.25** a terenem **MW.20**,
- **KDW.17** - przedłużenie ulicy Pszona, położone pomiędzy obszarami **MW.21, MW.22, MW.23**, a terenem **ZP.14**,
- **KDW.18** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MN/MW.1, MN/MW.2 i MW.27**,
- **KDW.19** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.28, MN/MW.3**,
- **KDW.20** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.31 i MW.30** oraz **ZP.18** do **ZP.20**, a terenami **ZP.17 i MW/U.9**,
- **KDW.21** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.35, ZP.15, MW.34, U.13**, a terenami **ZP.23, MW.35 i KU.13**,
- **KDW.22** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.34 i U.13**,
- **KDW.23** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.37 i ZP.17**, a terenami **Uo.4, ZP.21 i U.14**,

- **KDW.24** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.37, KU.15** i **MW/U.10**,
- **KDW.25** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.32, ZP.16**, a terenem **ZP.17**,

b) tereny ciągów pieszych:

- **KDX.1** – ciąg pieszy, położony pomiędzy terenami **MW.6, U.4**, a terenami **KDW.3, MW.10, ZP.5**,
- **KDX.2** – ciąg pieszy, łączący ulice Fiołkową i Ugorek, z odnogą w kierunku ulicy Ułanów, położony pomiędzy terenami **MW.13, U.7, ZP.7, Uo.3**, a terenami **ZP.10, ZP.8** oraz pomiędzy terenem **MW.15**, a terenem **MW.14**,
- **KDX.3** - ciąg pieszy położony pomiędzy terenami **MW.32** i **ZP.17**, a terenem **Uo.4**,
- **KDX.4** – ciąg pieszy, położony pomiędzy terenami **MW.37, ZP.20, MW.38, ZP.17, KDW.23**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie przebudowę dróg w terenach: **KDZT.2** oraz **KDD.4**.

3. W obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w ust. 1 pkt 1 do 3 oraz ich połączenia.

4. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

5. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDZT.1, KDZT.2**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się dla nowo budowanych lub rozbudowywanych obiektów z zastrzeżeniem pkt. 4, wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
- b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
- d) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łózek,
- e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łózek,
- f) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- g) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- h) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- i) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
- j) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- k) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- l) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- m) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1 lit b - m, konieczność zapewnienia w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na kartę parkingową;
- 3) określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) pensjonaty, domy wycieczkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
 - c) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - d) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 4) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych i stanowisk postojowych rowerów w przypadku wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie i odbudowie oraz rozbudowie w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych;
- 5) miejsca parkingowe należy wykonać jako naziemne lub podziemne;
- 6) miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i wewnętrznych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w ciągu alei Jana Pawła II oraz przez planowaną linię tramwajową w ciągu ulicy Meissnera i ul. Młyńskiej;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulicy Pilotów oraz w ciągu ulic wyznaczających granice planu – alei Jana Pawła II, Meissnera, Młyńska i Ułanów;
- 3) północna część obszaru planu ma dostęp do linii autobusowych, kursujących w ciągu al. Bora-Komorowskiego oraz ulic Młyńskiej i Miechowity.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne (z wyłączeniem dróg wewnętrznych w terenach ZP) - zapewniające skomunikowanie terenu z drogami publicznymi;
- 3) miejsca parkingowe, z wyłączeniem Terenów zieleni **ZP.1 - ZP.23** oraz Terenu wód powierzchniowych **śródlądowych WS.1**;
- 4) obiekty małej architektury.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MNi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**;
- 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garażowych: **3 m**;
- 5) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN/MW.1 – MN/MW.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. Dopuszcza się zwiększenie udziału funkcji usługowej do 100% powierzchni całkowitej budynku w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pilotów.

4. W terenie MN/MW.1 znajduje się zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków – budynek przy ul. Pilotów 69, dla którego ustala się:

- 1) nakaz ochrony elewacji frontowej;
- 2) dopuszcza się doświetlenie poddasza za pomocą lukarn;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynku.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w Terenie **MN/MW.3**: **0,4 – 1,4**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w pozostałych Terenach: **0,4 – 1,0**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **13m**;
- 5) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garażowych: **3m**;
- 6) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

7) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 - MW.6, MW.8, MW.10 - MW.16, MW.29**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 1,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy w Terenach MW.1, MW.8, MW.10, MW.14, MW.29: **34m**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy w Terenach MW.2 – MW.6, MW.11 – MW.13, MW.15, MW.16: **18m**;
- 5) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 6) zakazuje się lokalizacji parkingów i garaży naziemnych i podziemnych.

4. Wyznaczone Tereny znajdują się w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.7, MW.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.17 - MW.23**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,9 – 2,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy w Terenach **MW.17, MW.18: 36m**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy w Terenie **MW.19: 25m**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w Terenach **MW.20 – MW.23: 18m**;
- 6) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 7) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

§ 22. 1. Wyznacza się **Terem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.24**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 2,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
- 4) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem, **MW.25**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 - 2,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13m**;
- 4) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.26, MW.27, MW.28**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie **MW.26, MW.27**: **50 %**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie **MW.28**: **30 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 2,5**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku w Terenie **MW.26**: 30m;
- 6) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.30 - MW.38**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 2,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **36m**;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych.

4. Wyznaczone Tereny znajdują się w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Akacja będącego częścią Osiedla Olsza II, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem **MW.39**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 1,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **18m**;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.40 - MW.42**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 2,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **34m**;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji parkingów i garaży naziemnych i podziemnych.

4. Wyznaczone Tereny znajdują się w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1 - MW/U.10** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy w Terenie **MW/U.2**: **13m**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy w pozostałych Terenach: **16m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 U.2, U.6, U.7, U.13, U.14** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;

- 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych;
- 5) zakazuje się lokalizacji garaży i parkingów podziemnych.
- 6) dopuszcza się lokalizację placu targowego w Terenie U.1

3. Wyznaczone Tereny znajdują się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacyjowa będącego częścią Osiedla Olsza II, dla których obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.3, U.4, U.5, U.8 – U.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** z wyłączeniem Terenów U.9 – U.11, w których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku w Terenie U.12: **30m**
- 5) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **Uo.1 – Uo.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, nauki i sportu.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 0,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: **15m**;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków usługowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sportowych oraz „ogródków jordanowskich”.

3. Wyznaczone Tereny znajdują się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacyjowa będącego częścią Osiedla Olsza II, dla których obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1 – ZP.23** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %** z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie **ZP.9**: **50%**;
- 3) nakaz wyposażenia w obiekty małej architektury;
- 4) nakaz utrzymania przebiegu istniejących ścieżek i ciągów pieszych;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych oraz rolkowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację „ogródków jordanowskich” oraz urządzeń sportu i rekreacji;
- 7) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego w Terenie **ZP.9**. W przypadku budowy parkingu podziemnego obowiązuje nakaz lokalizacji boisk do gier zespołowych;
- 8) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych z zielenią na dachu w terenach ZP.11 i ZP.14, na działce nr 103/19 obr.4 Śródmieście;

9) dopuszcza się odtworzenie oczka wodnego lub lokalizację sadzawki lub fontanny w terenach **ZP.5** i **ZP.17**.

§ **33**. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony symbolem **WS.1** obejmujący Młynówkę wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych i urządzeń technicznych zapewniających możliwość obsługi i użytkowania obiektów i terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, urządzeń wodnych związanych z konserwacją oraz ochroną przed powodzią,
 - b) kładek i mostków pieszych, pieszo-rowerowych.

§ **34**. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji handlowej w ramach placu targowego z parkingiem podziemnym.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,7**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **3m**;
- 4) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 6) zakaz lokalizacji garaży naziemnych;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

§ **35**. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolem **KU.2** do **KU.15** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 3,0**;
- 3) minimalna wysokość zabudowy: **8m**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: **13m**;
- 5) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 6) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku garażu wielokondygnacyjnego w terenie **KU.10**;
- 7) zakaz lokalizacji ogrodzeń.

§ **36**. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami **KDZT.1**, **KDZT.2**,

- b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ.1**,
 - c) klasy zbiorczej **KDZ.2** i **KDZ.3** stanowiące część pasa drogowego (chodnik, pas zieleni, zatoka autobusowa, zatoka parkingowa) dla ulicy Ułanów,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 – KDD.11**;
- 2) Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.25**;
- 3) Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.4**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenie **KDZT.2** dopuszcza się umieszczenie tras komunikacji szynowej (nadziemnej i podziemnej) wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

5. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.

6. Tereny ciągów pieszych są przeznaczone pod budowle przeznaczone do obsługi ruchu pieszego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

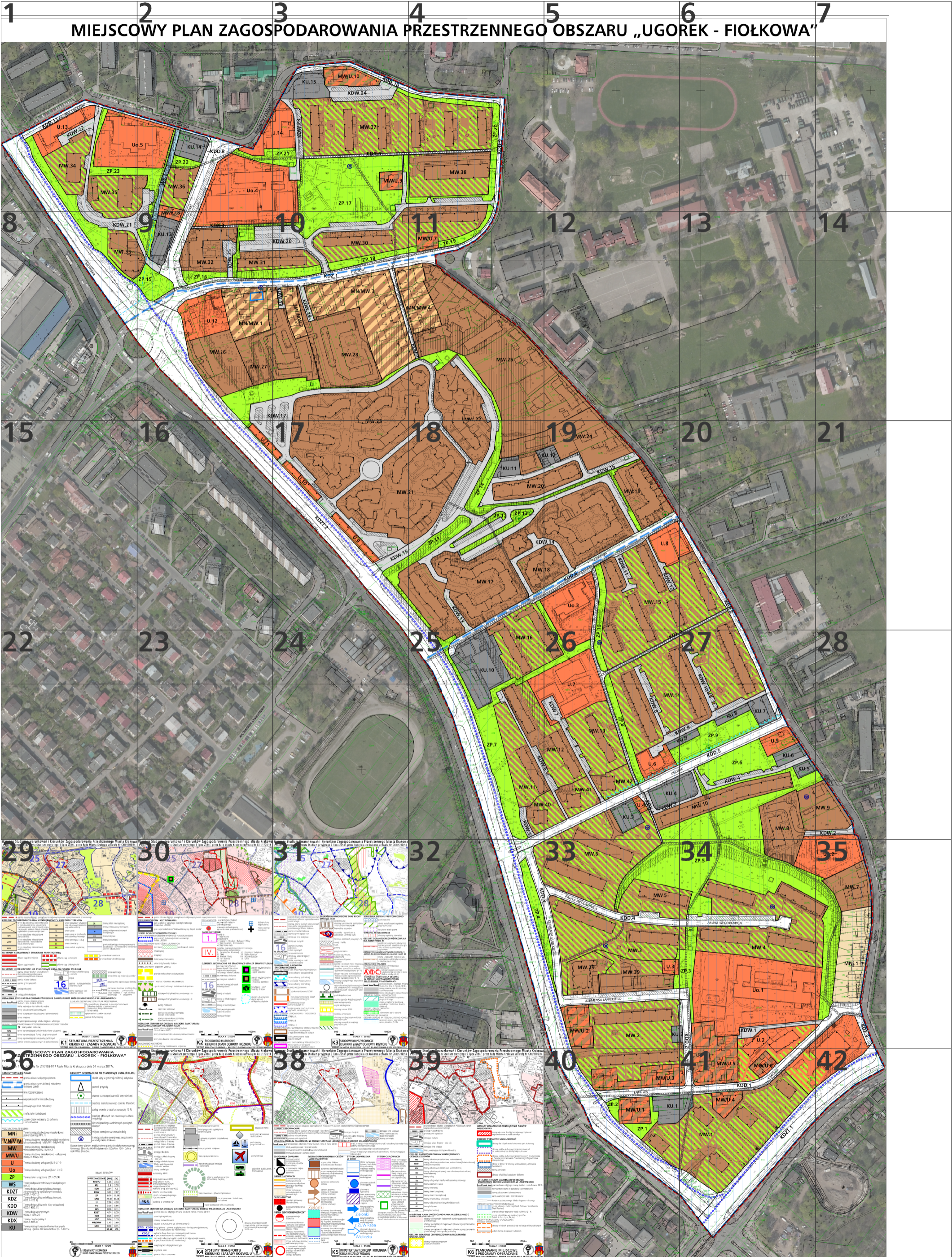
Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

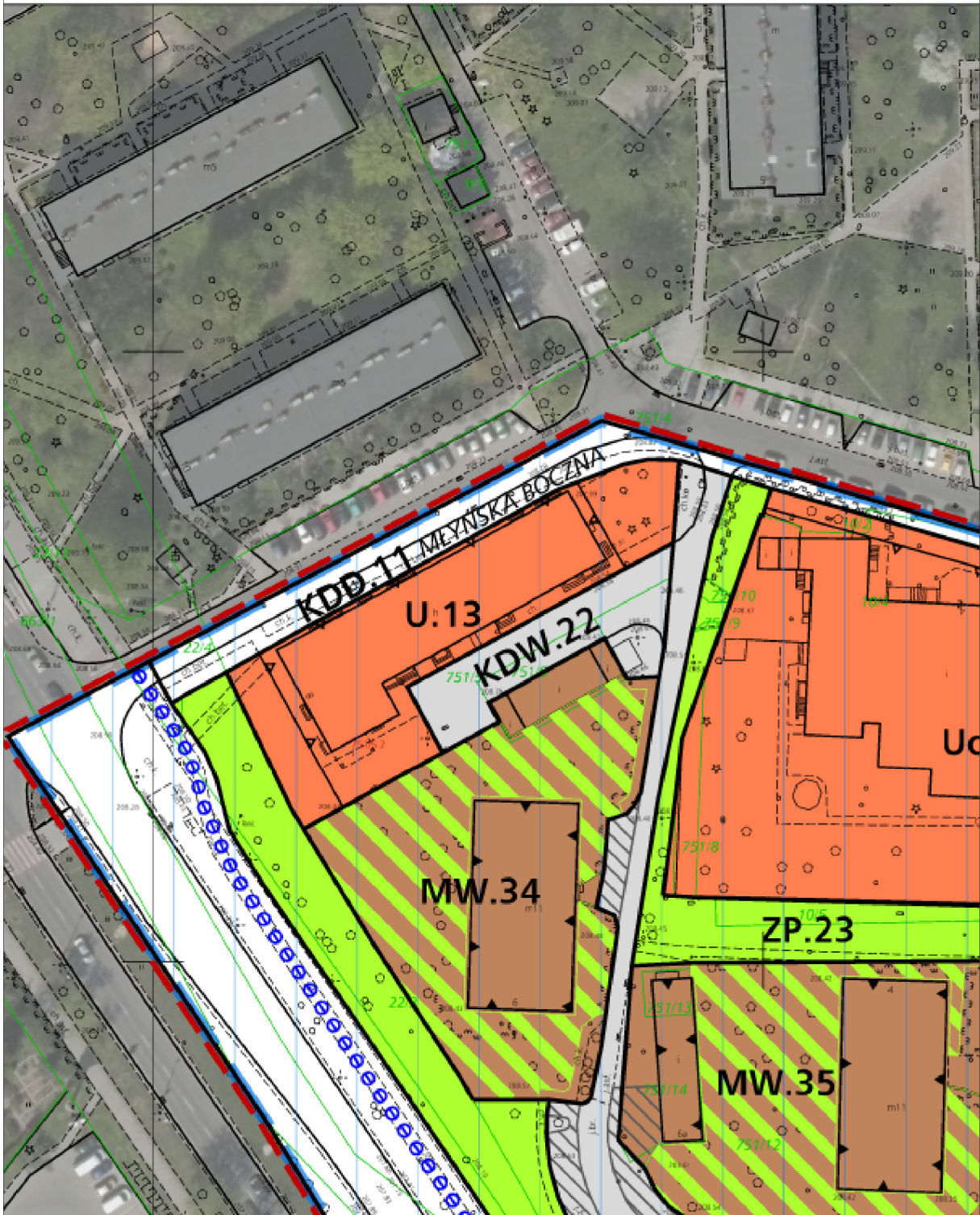
Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

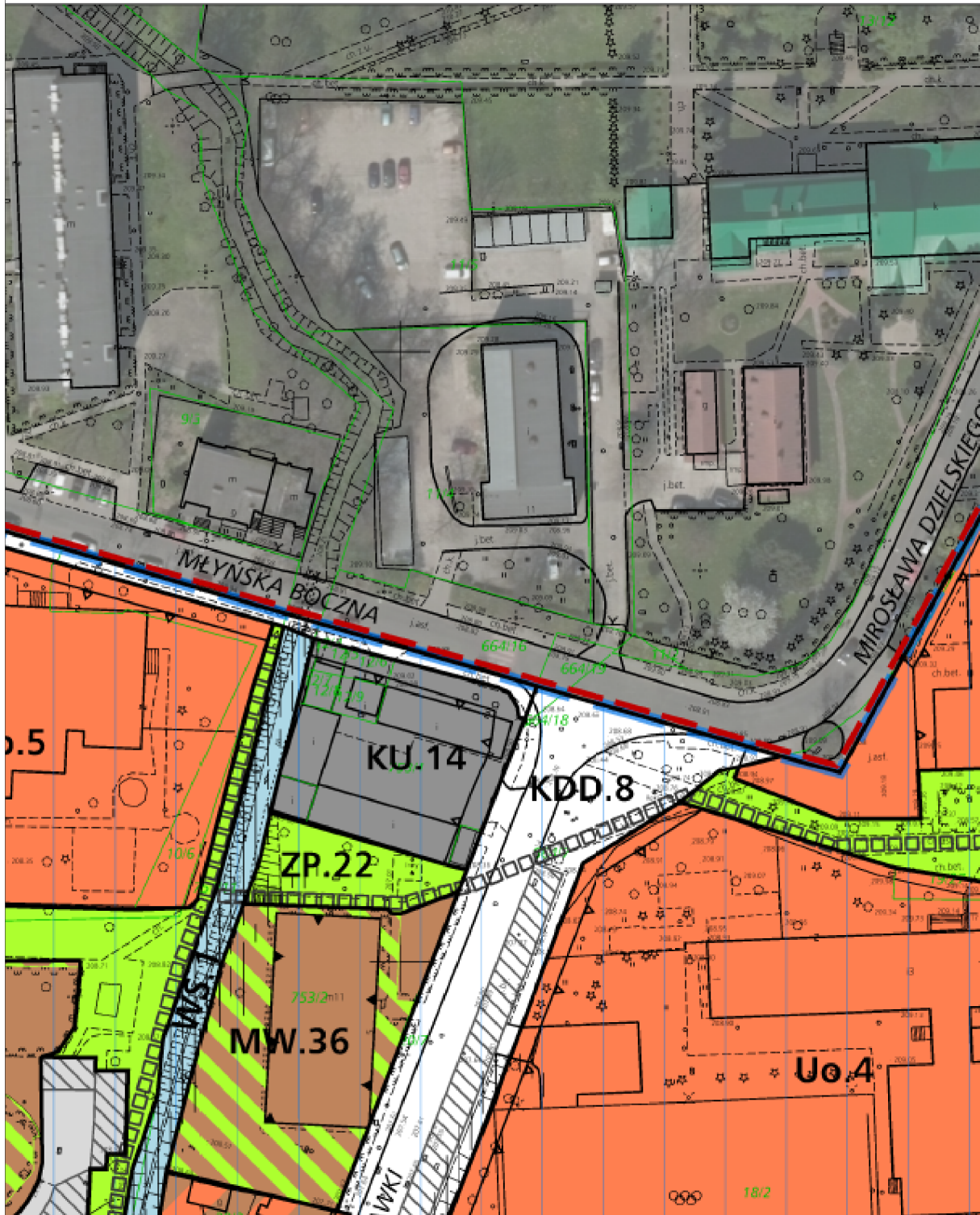


1

MIEJSKO

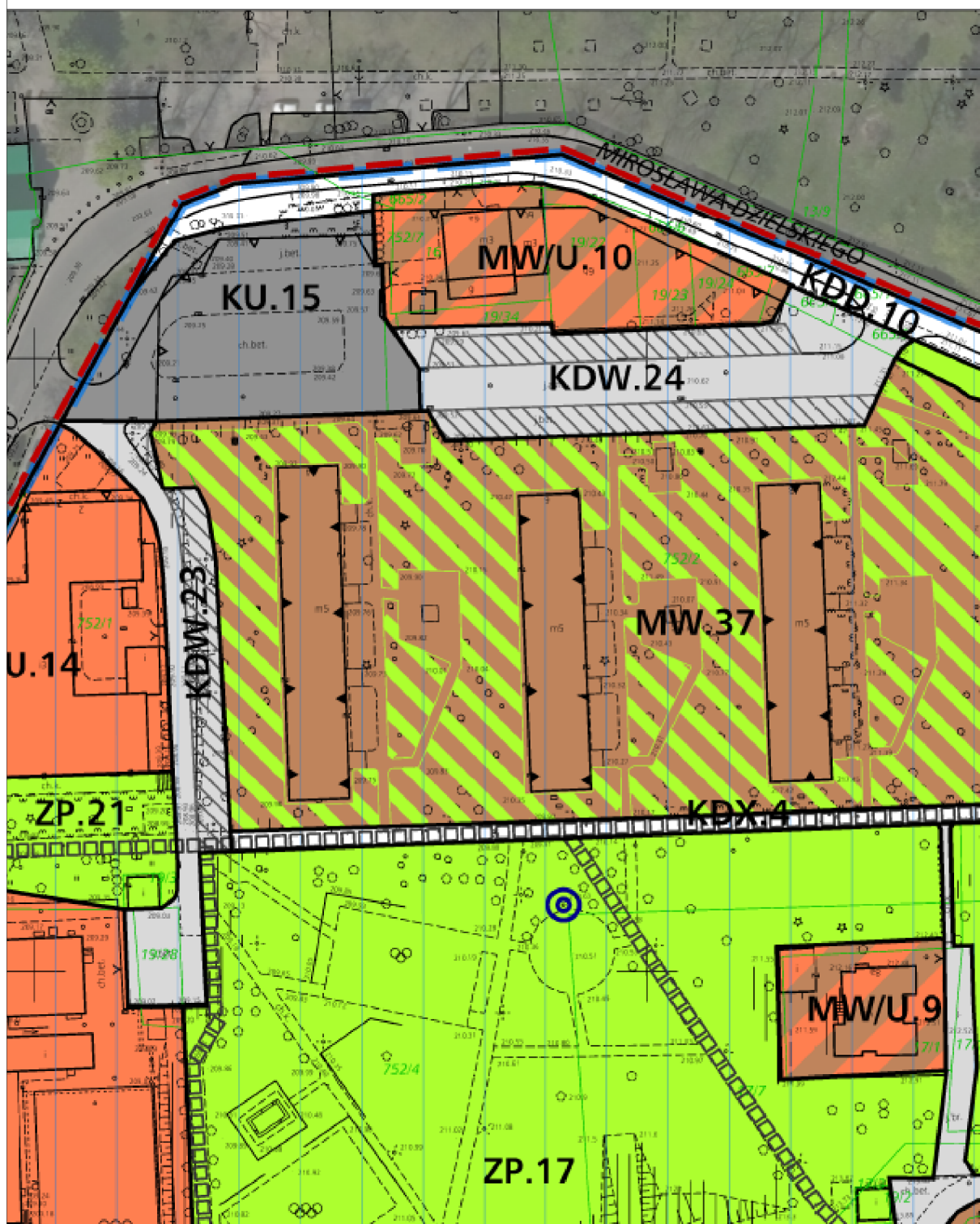


OWY PLAN ZAGOS

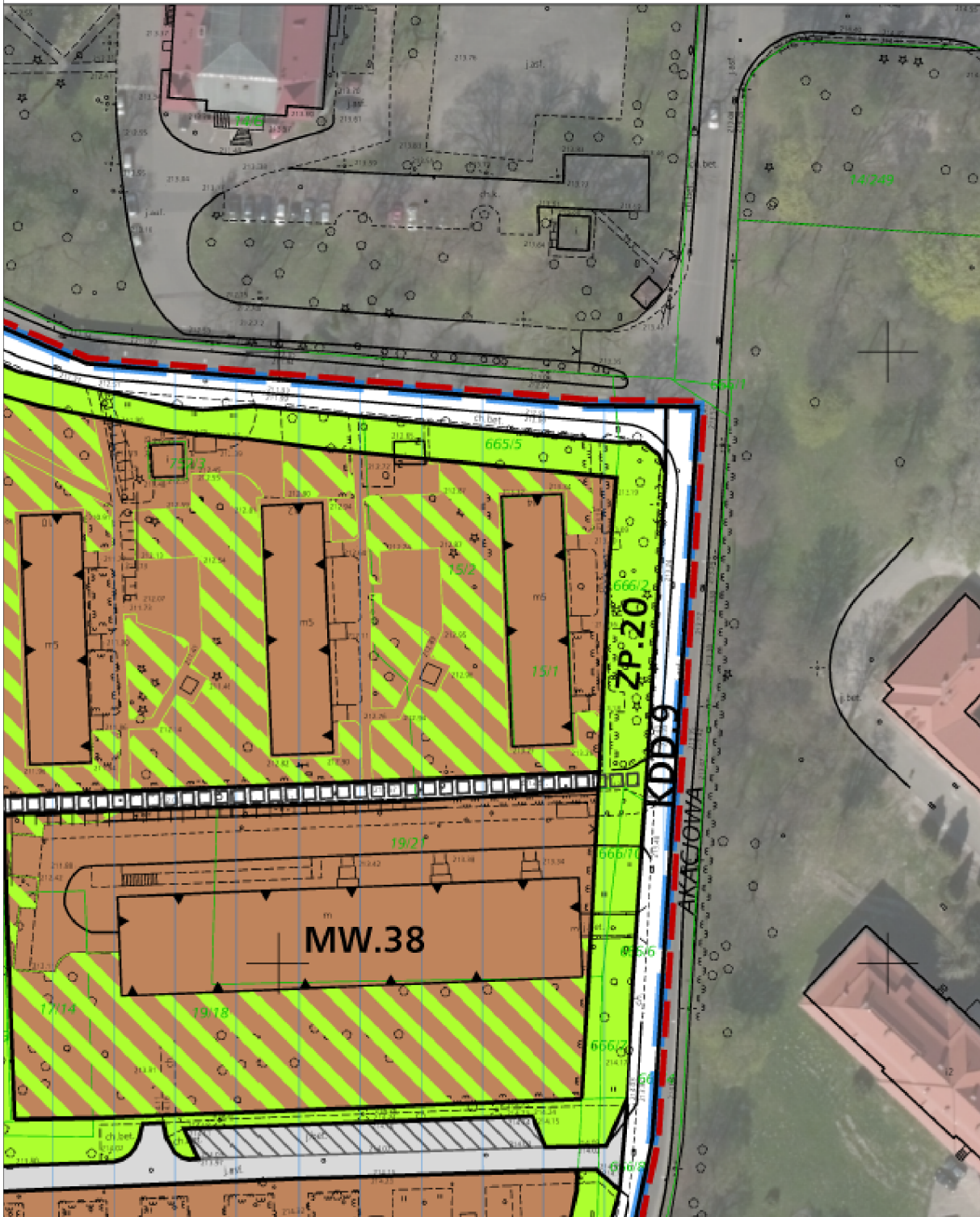


3

PODAROWANIA P



PRZESTRZENNEGO



5

OBSZARU „UGO



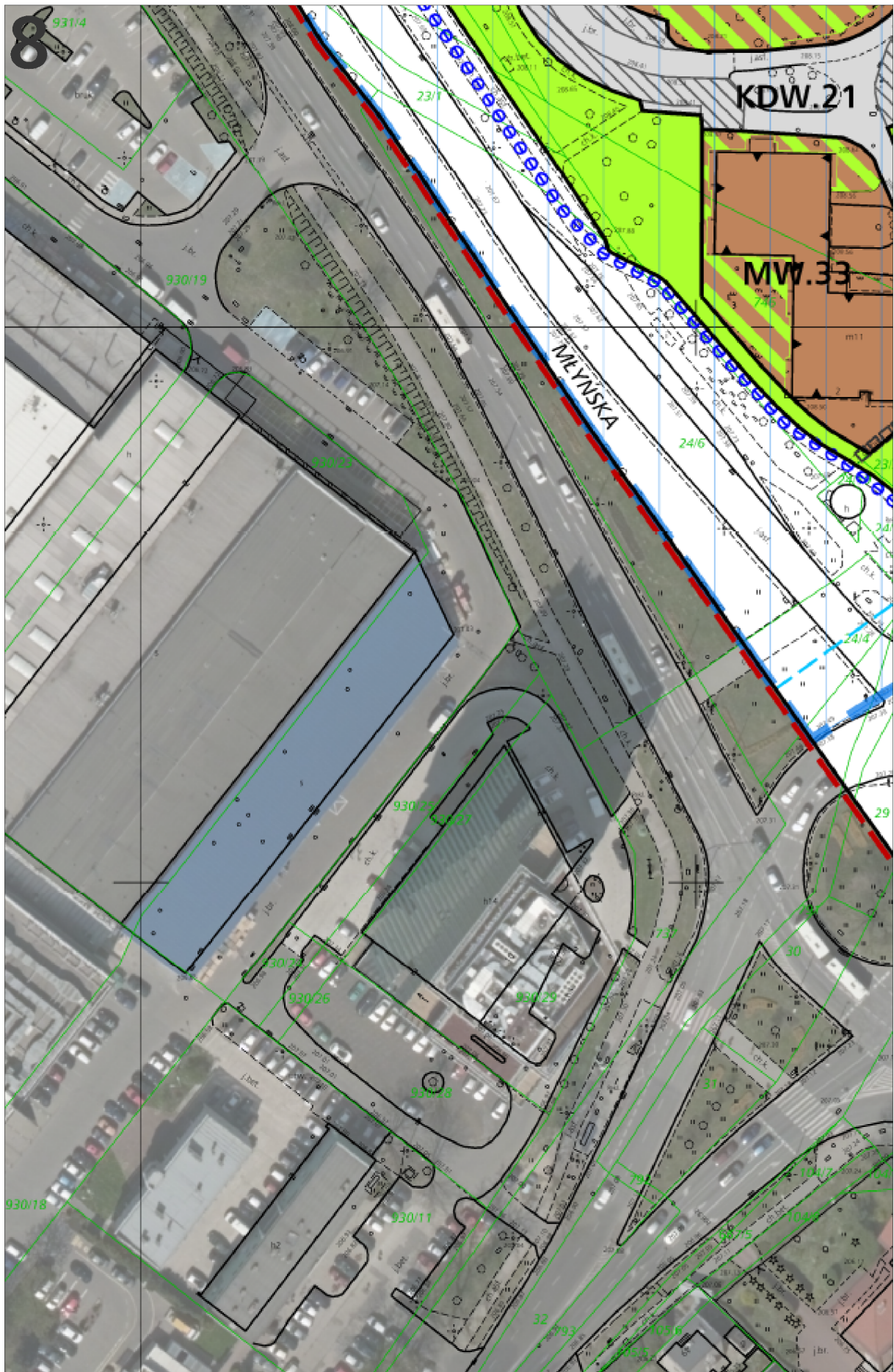
6

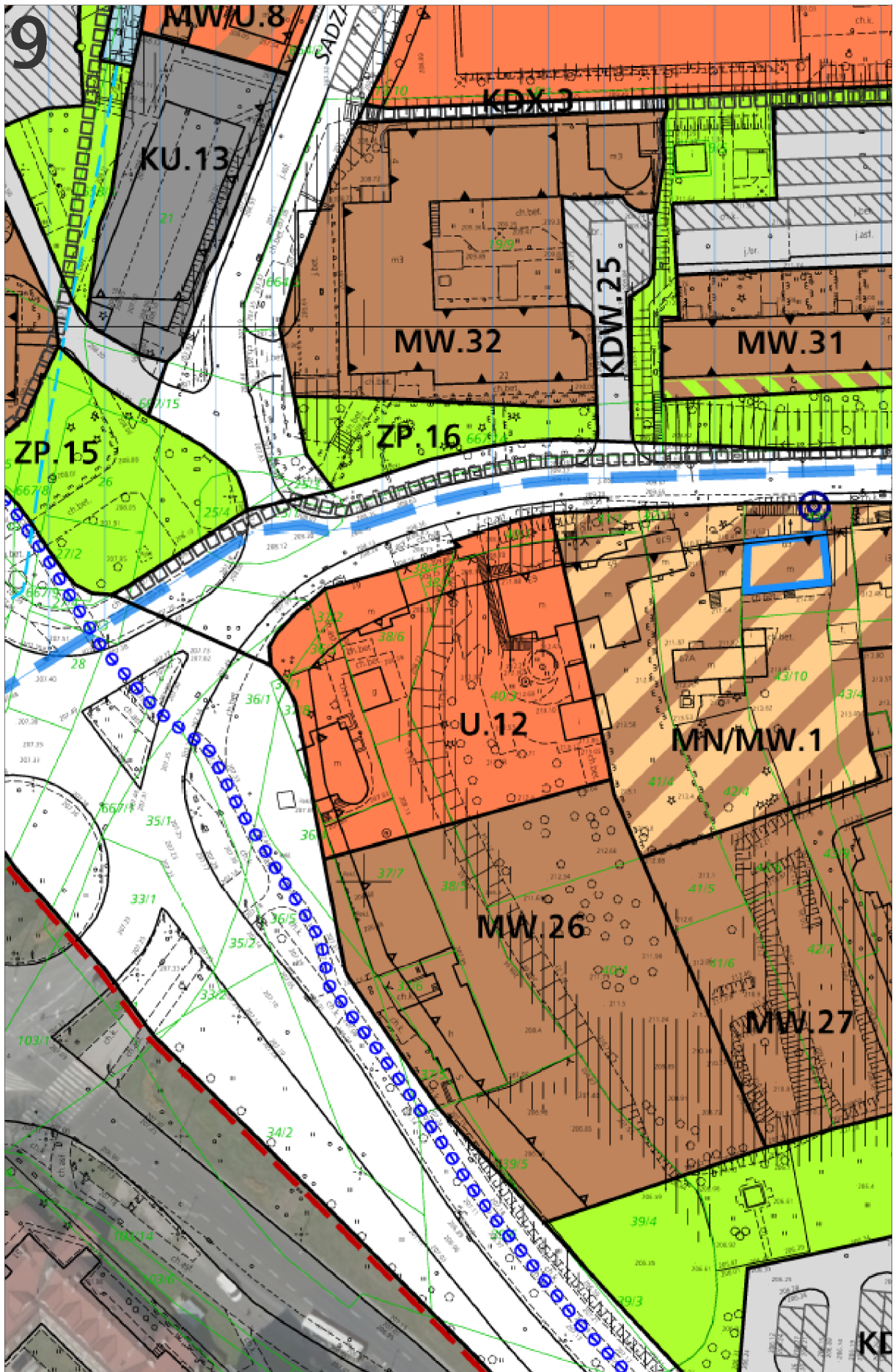
REK - FIOŁKOWA"

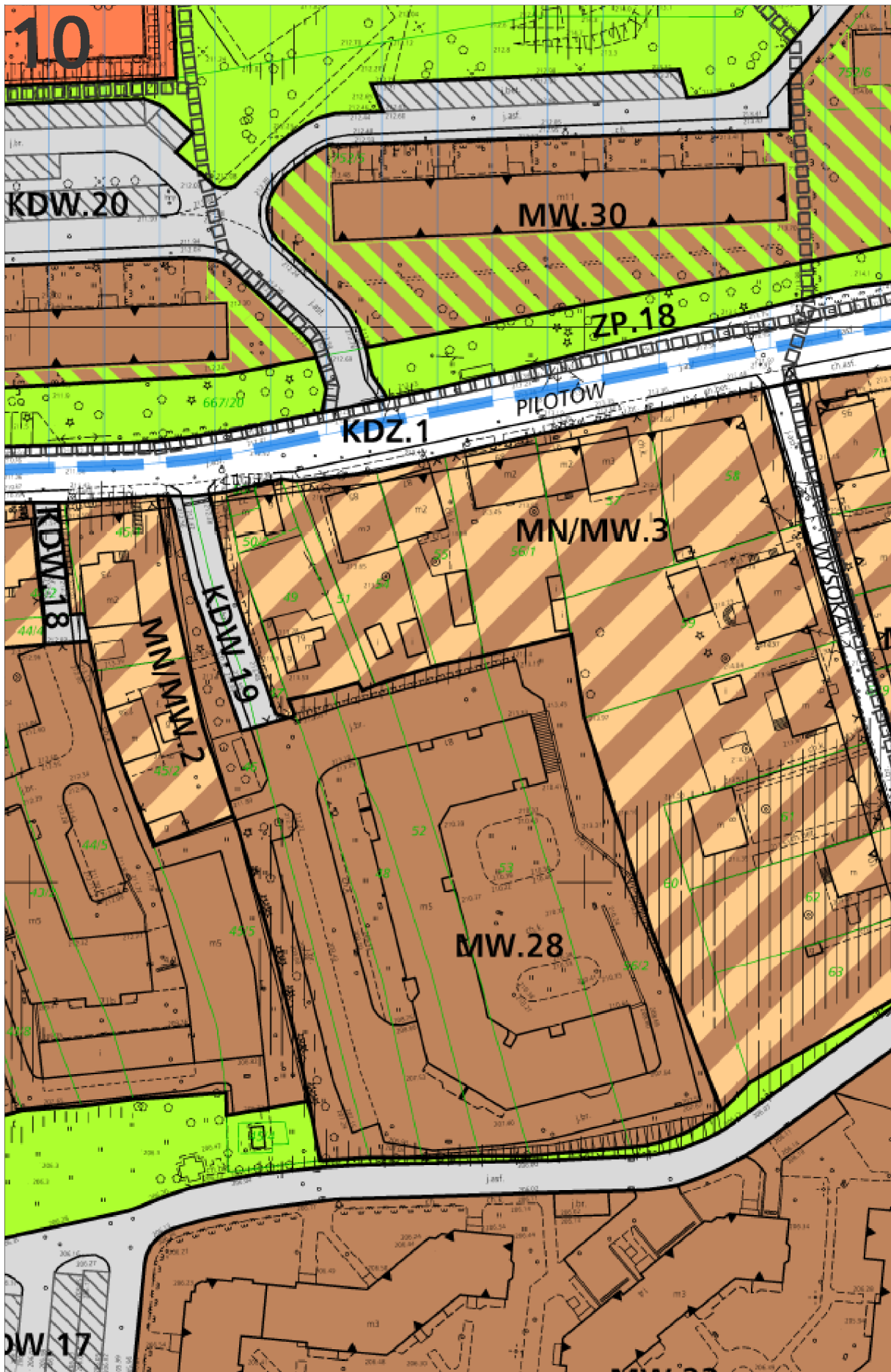


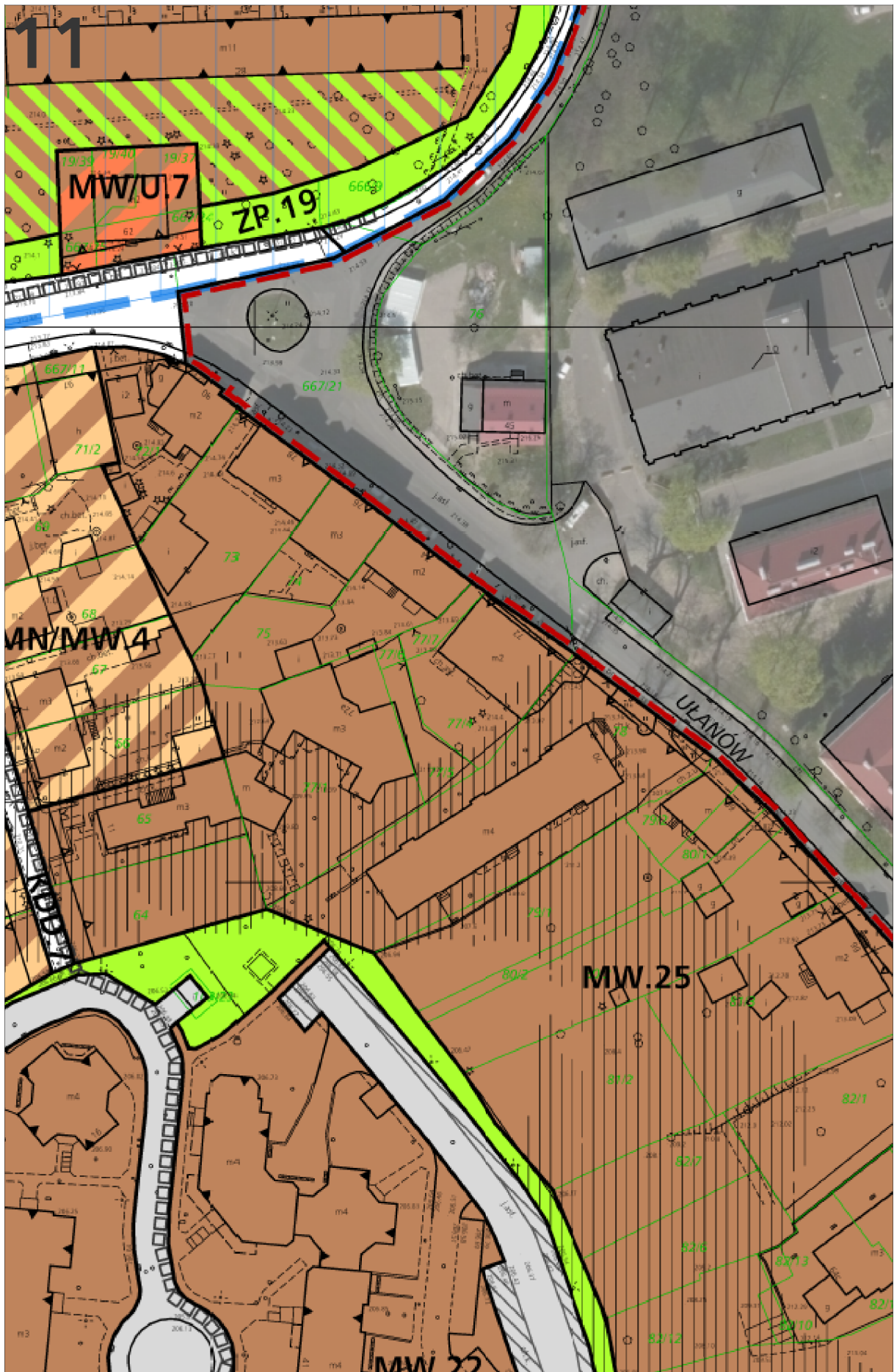
7











12



13

14/246

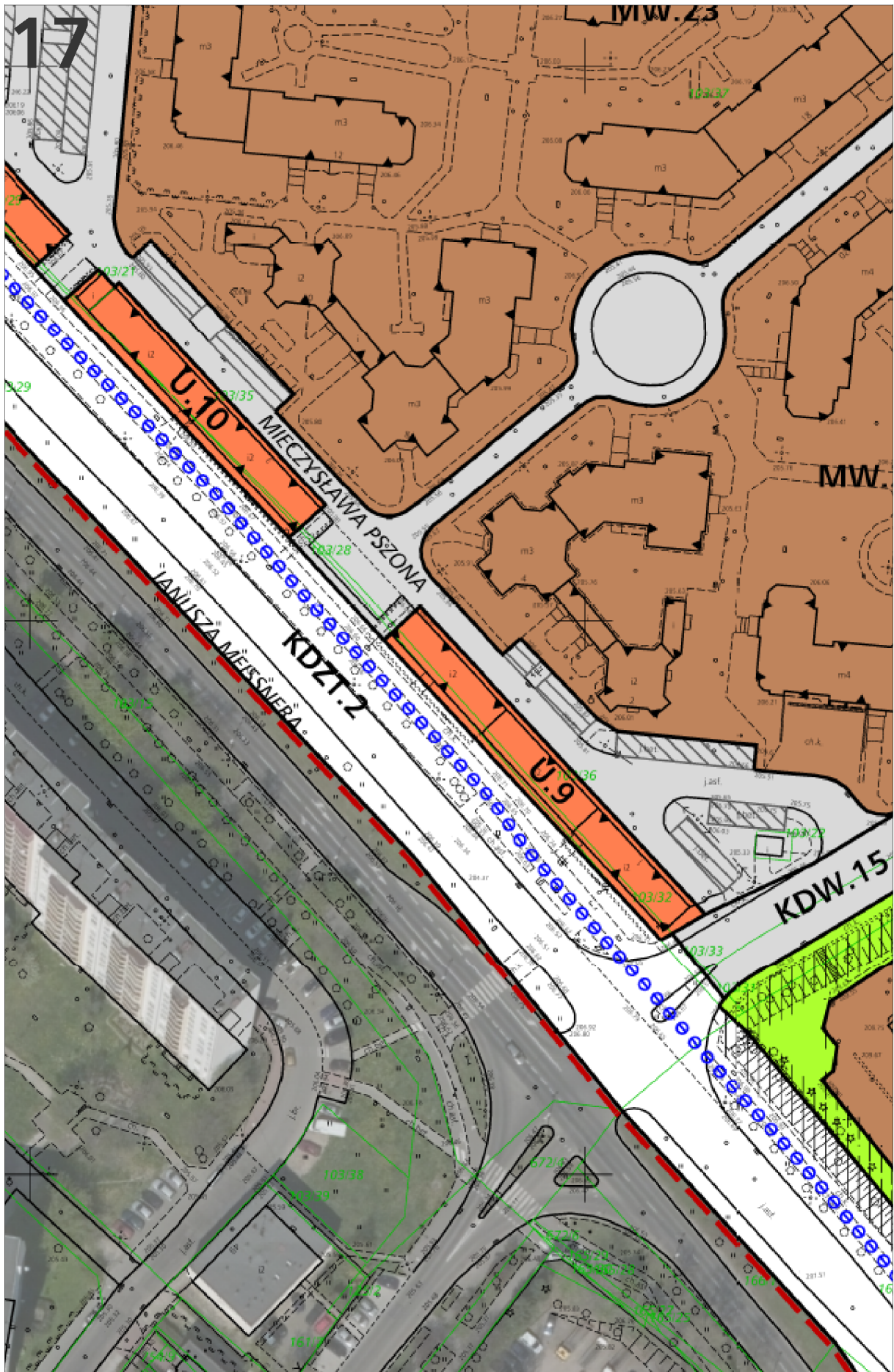


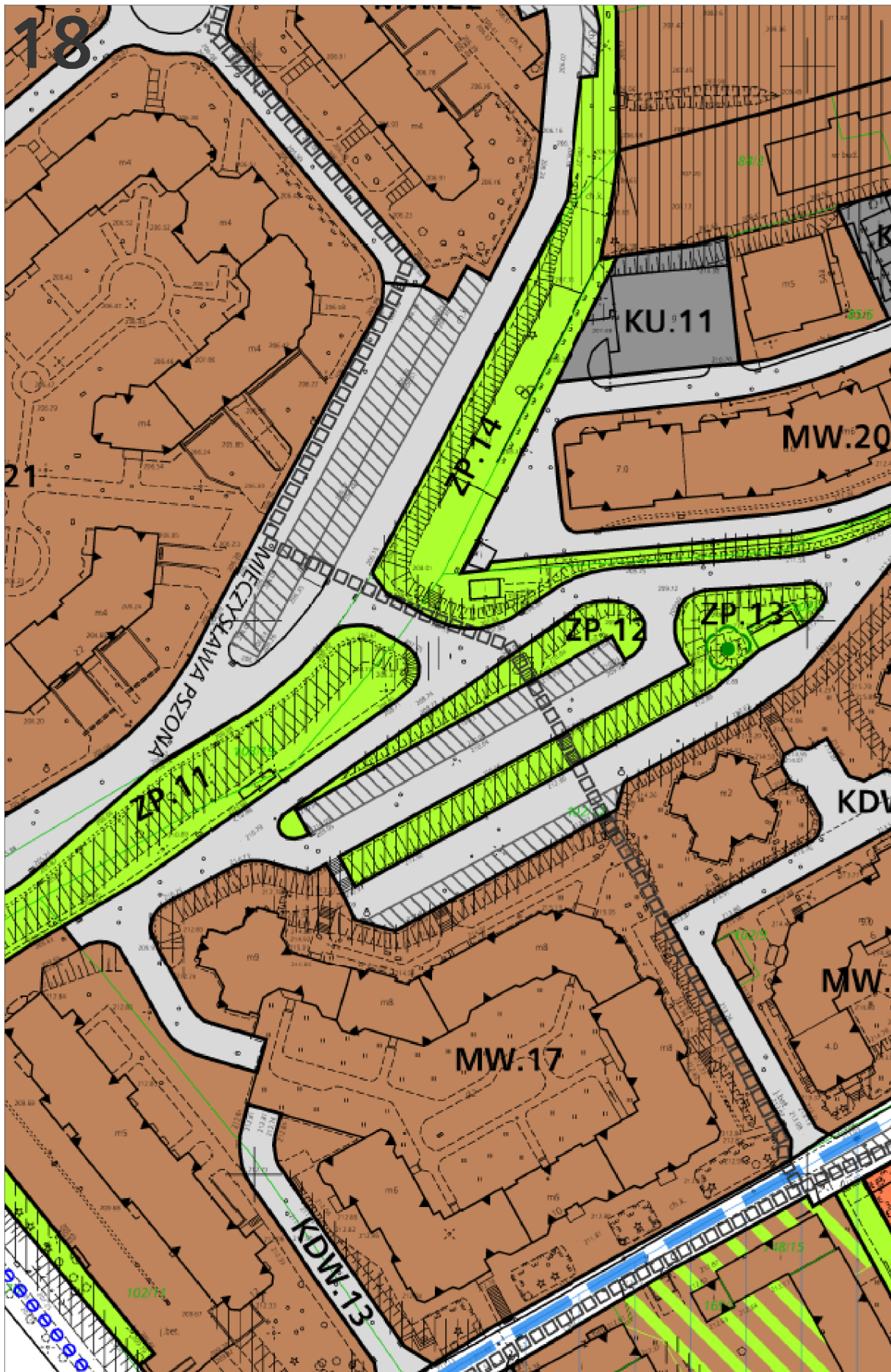


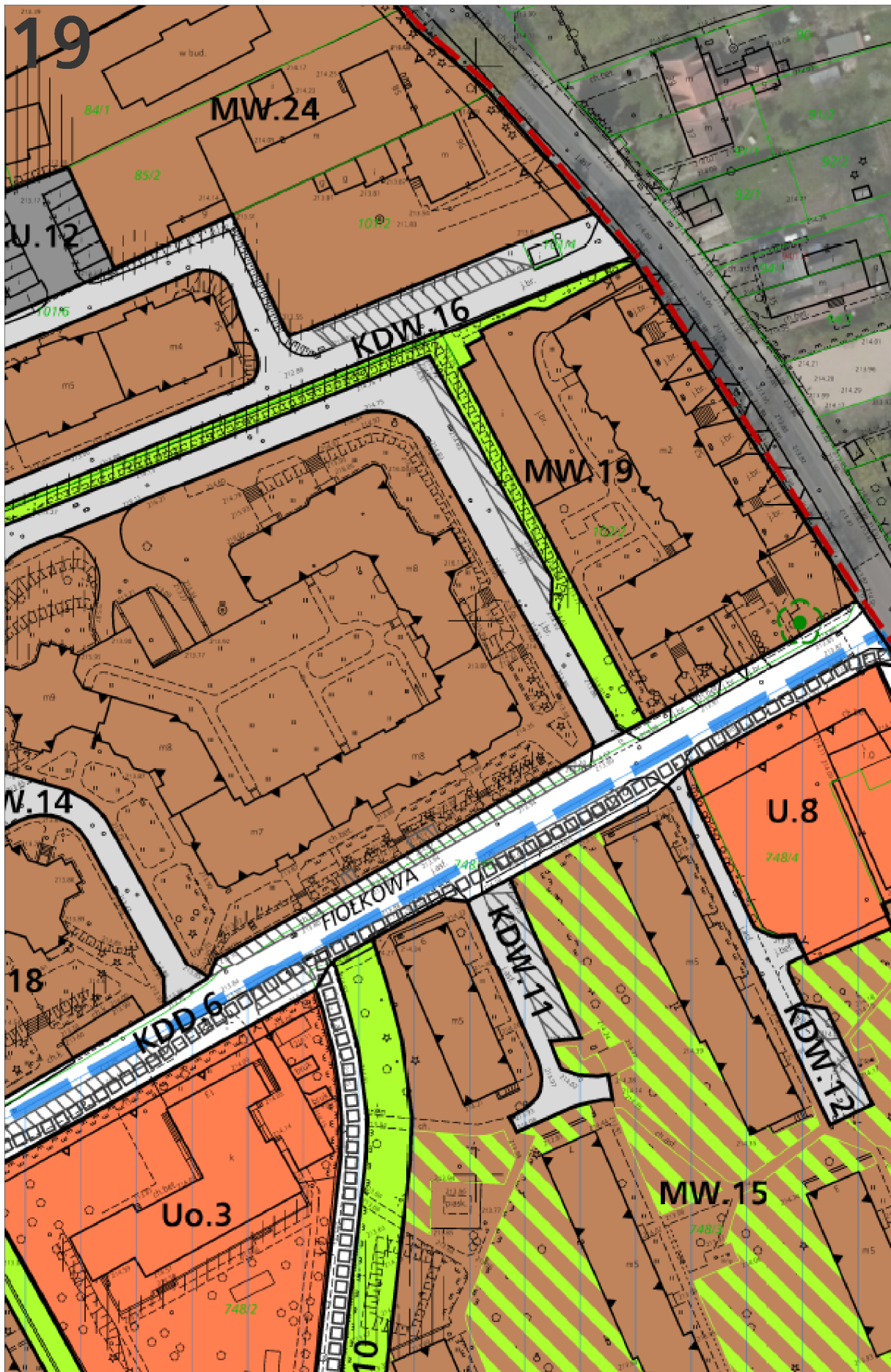
15

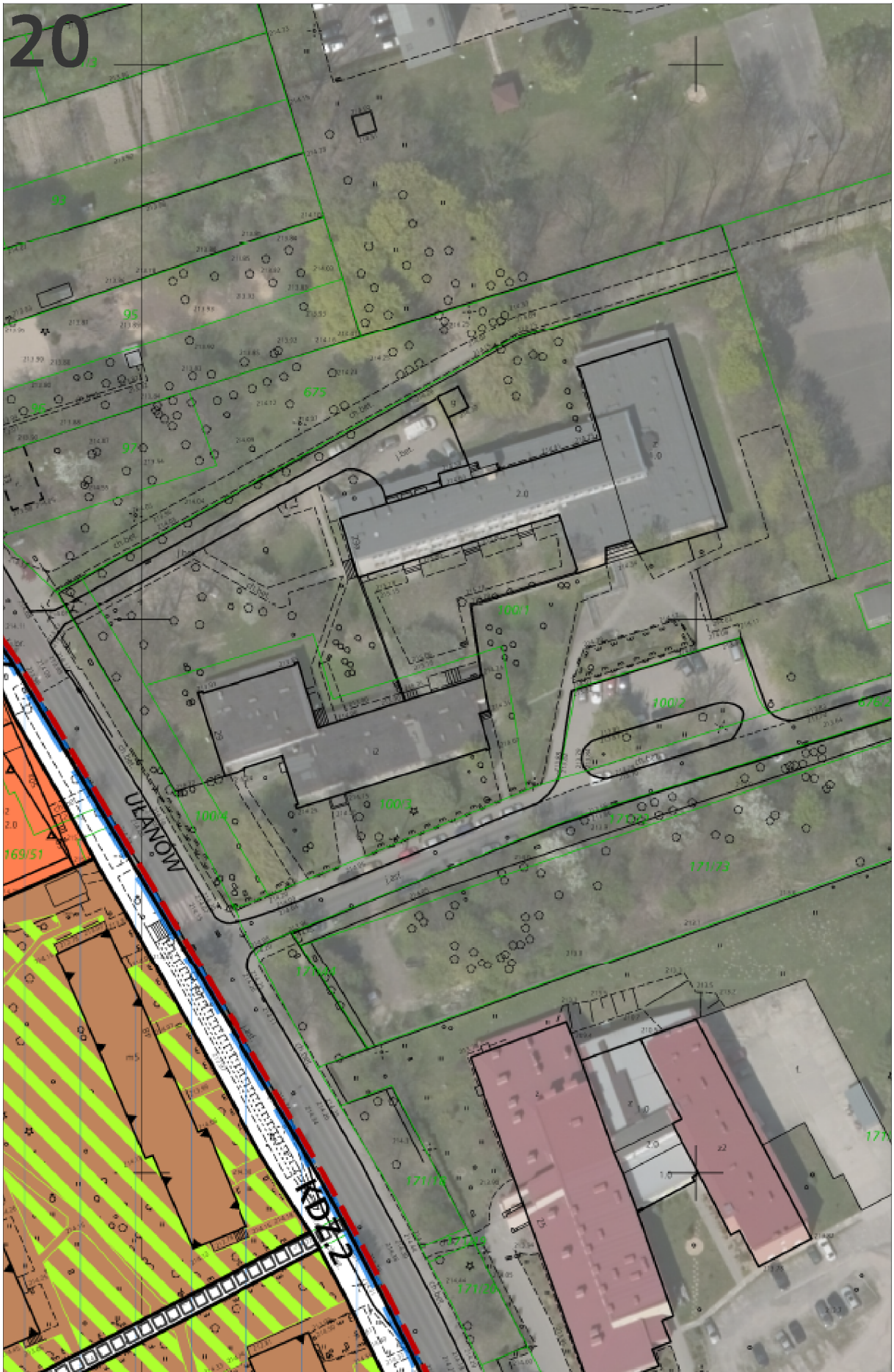








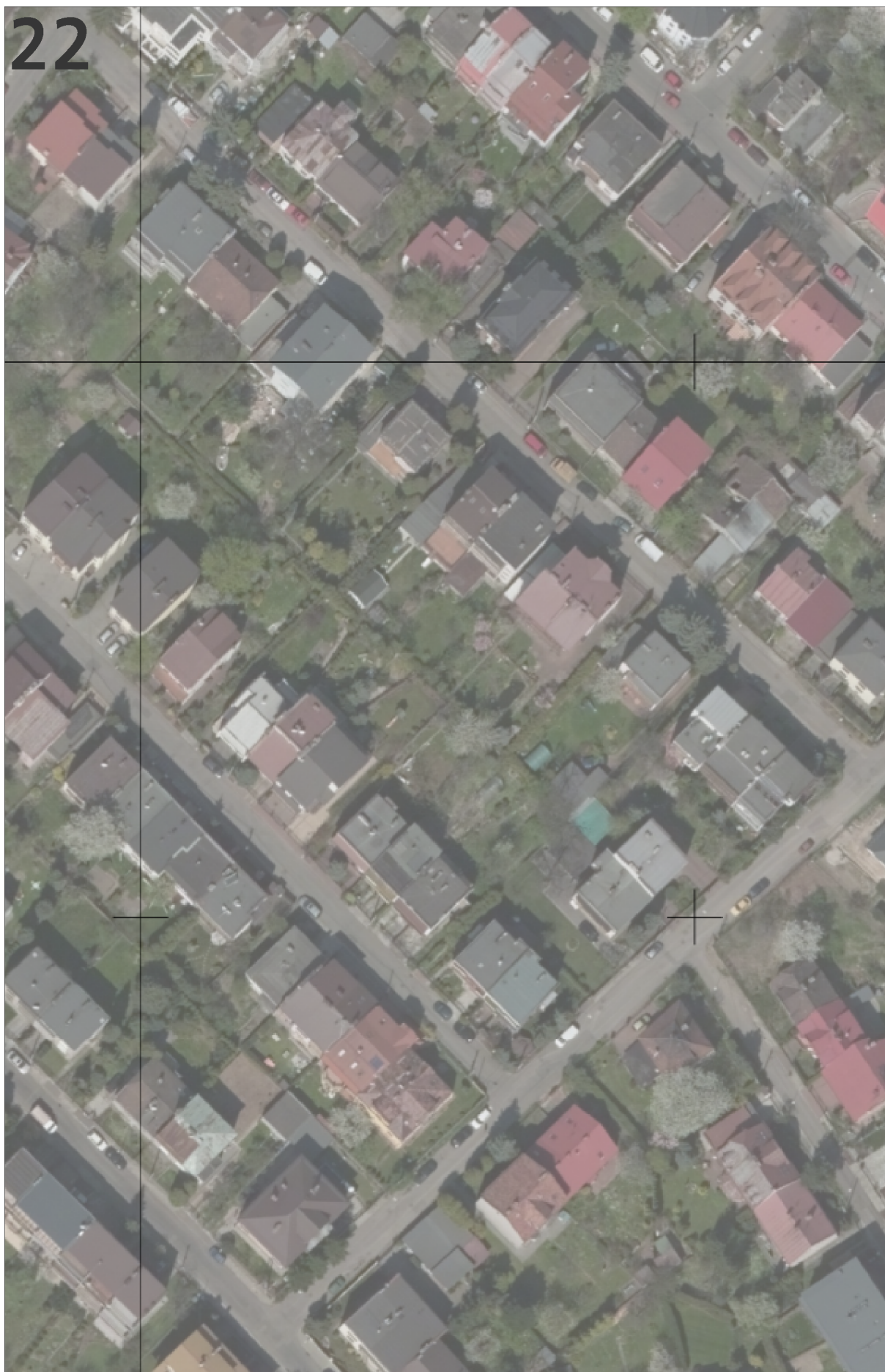




21

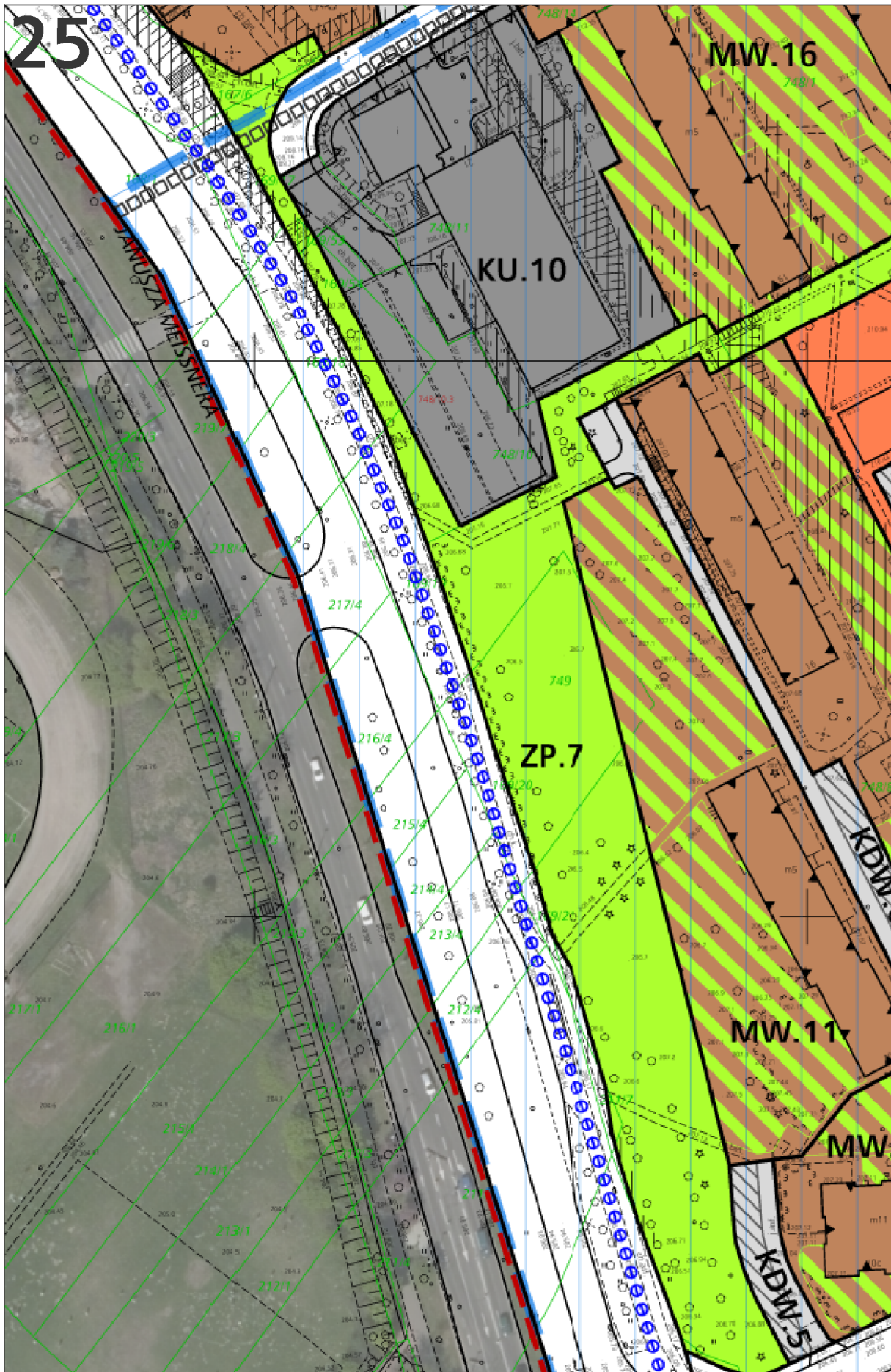


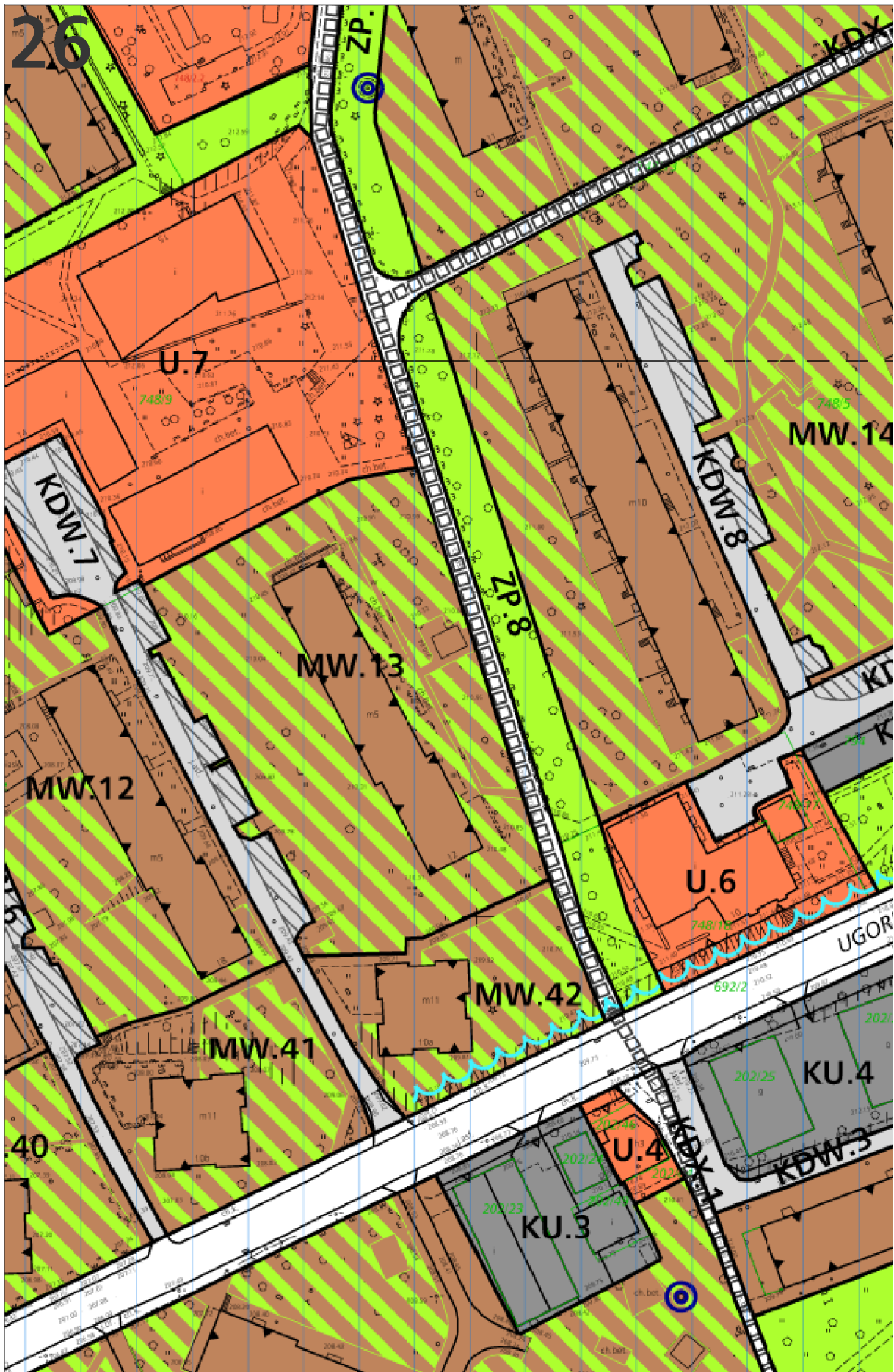
22

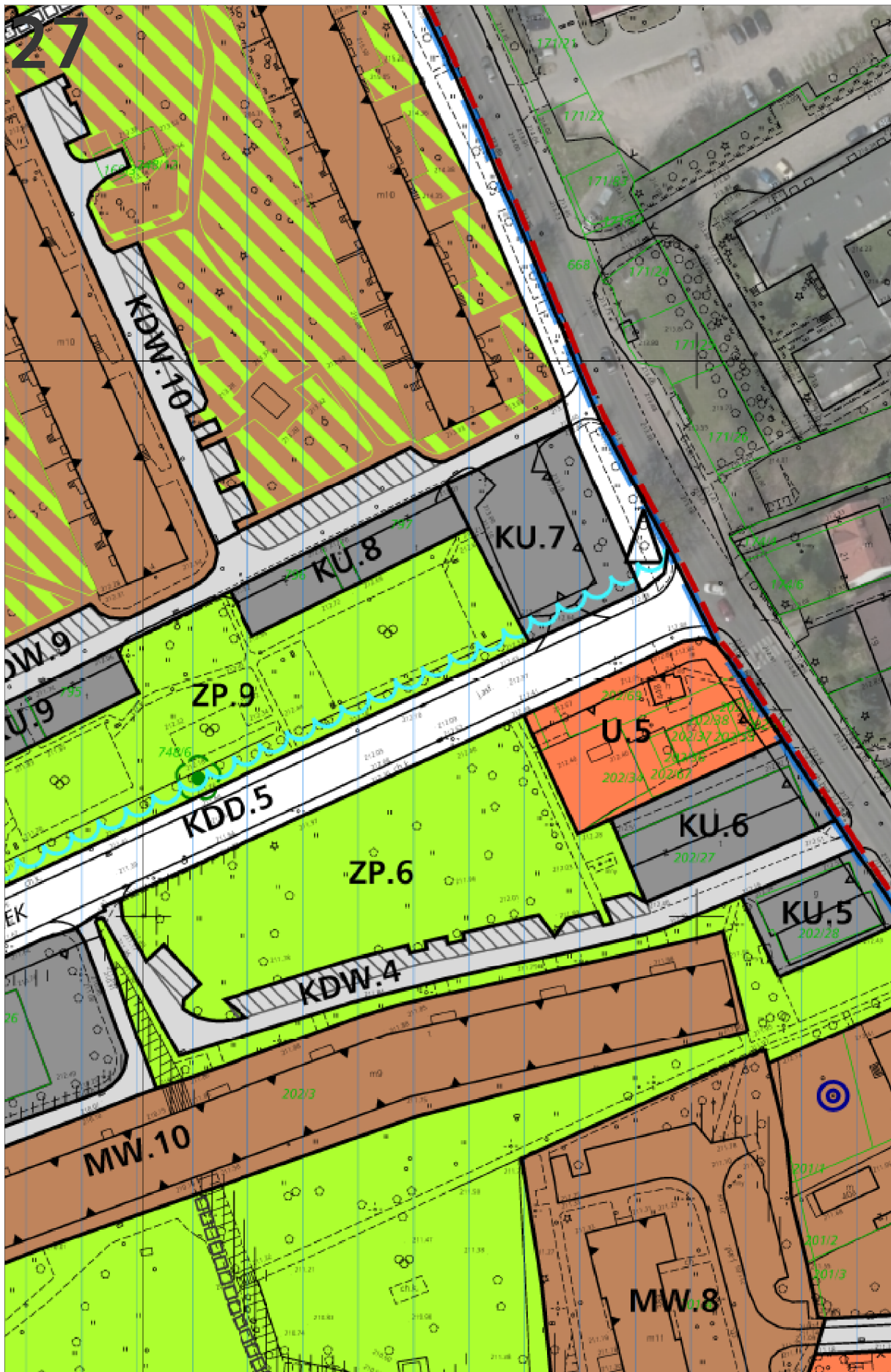


23



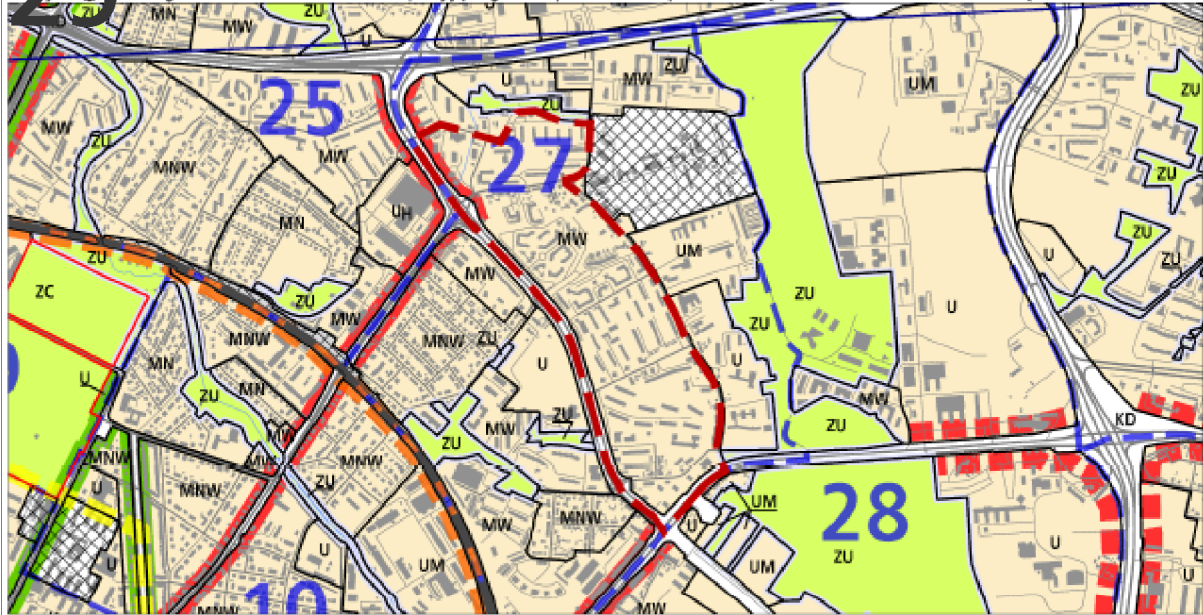








Wzrost 29 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2009 roku z wydanego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

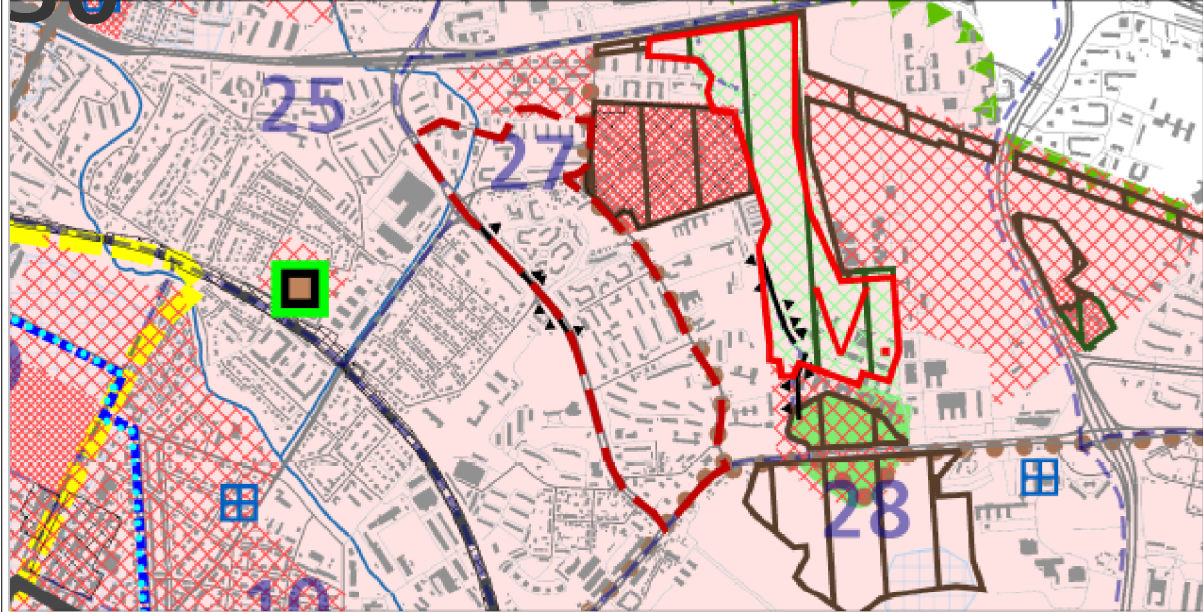
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrost Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 z załączonym dokumentem Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granicę obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

granicę obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

granicę pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO

granicę strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

dominacji na obszarach zieleni

rewaloryzacji

integracji

historyczny układ drożny

układ dróg Twierdzy Kraków

STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA

granicę strefy ochrony sylwety miasta

STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

granicę strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

obszary ochrony krajobrazu warownego - A

obszary ochrony krajobrazu warownego - B

punkty widokowe

ciągi i osie widokowe

powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi

powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

ŚRODOWISKO KULTUROWE

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

granicę strefy nadzoru archeologicznego

stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

PARKI KULTUROWE

istniejące

1. Stare Miasto proponowane
2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły
3. Stare Podgórze z Krzemionkami
4. Stara Nowa Huta

wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

- I. Wzgórze Św. Bronisławy
- II. Skafa
- III. Mydlniki - Tonie
- IV. Fort Dłubnia
- V. Lotnisko
- VI. Krzemionki Podgórskie
- VII. Rajsko-Kosocice
- VIII. Skotniki-Bodków
- IX. Tyniec

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

granicę miasta Krakowa

granicę gmin sąsiednich

granicę i numery jednostek urbanistycznych

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wiata, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zamknięte

zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków

zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków

fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków

obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków

dobry kultury współczesnej

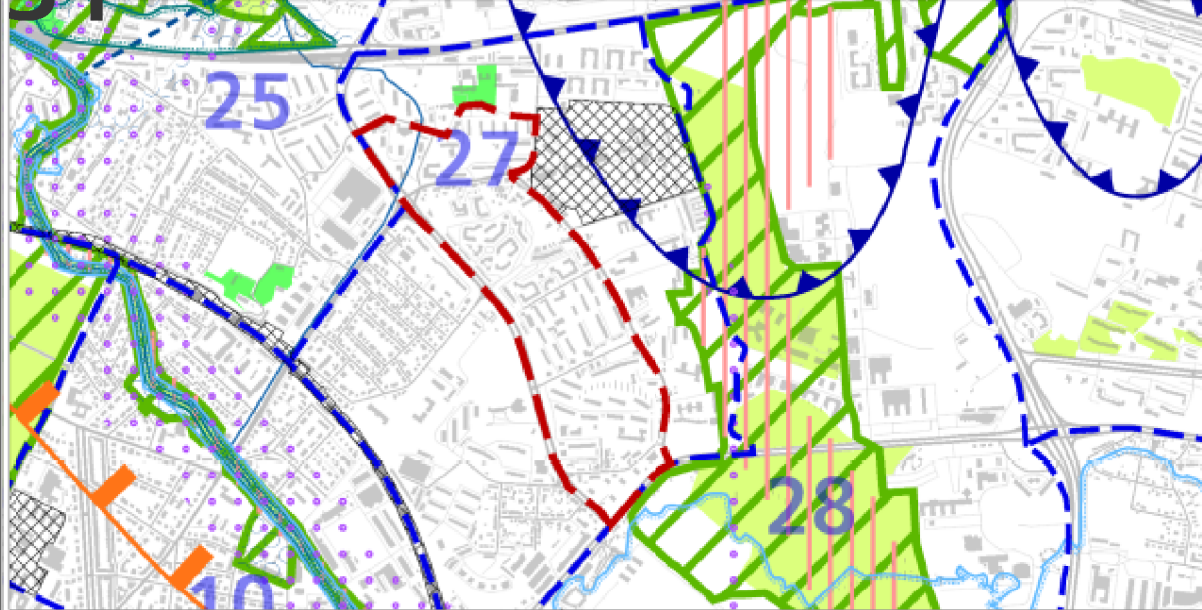
miejsca pamięci narodowej

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
zgodnie z treścią niniejszego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



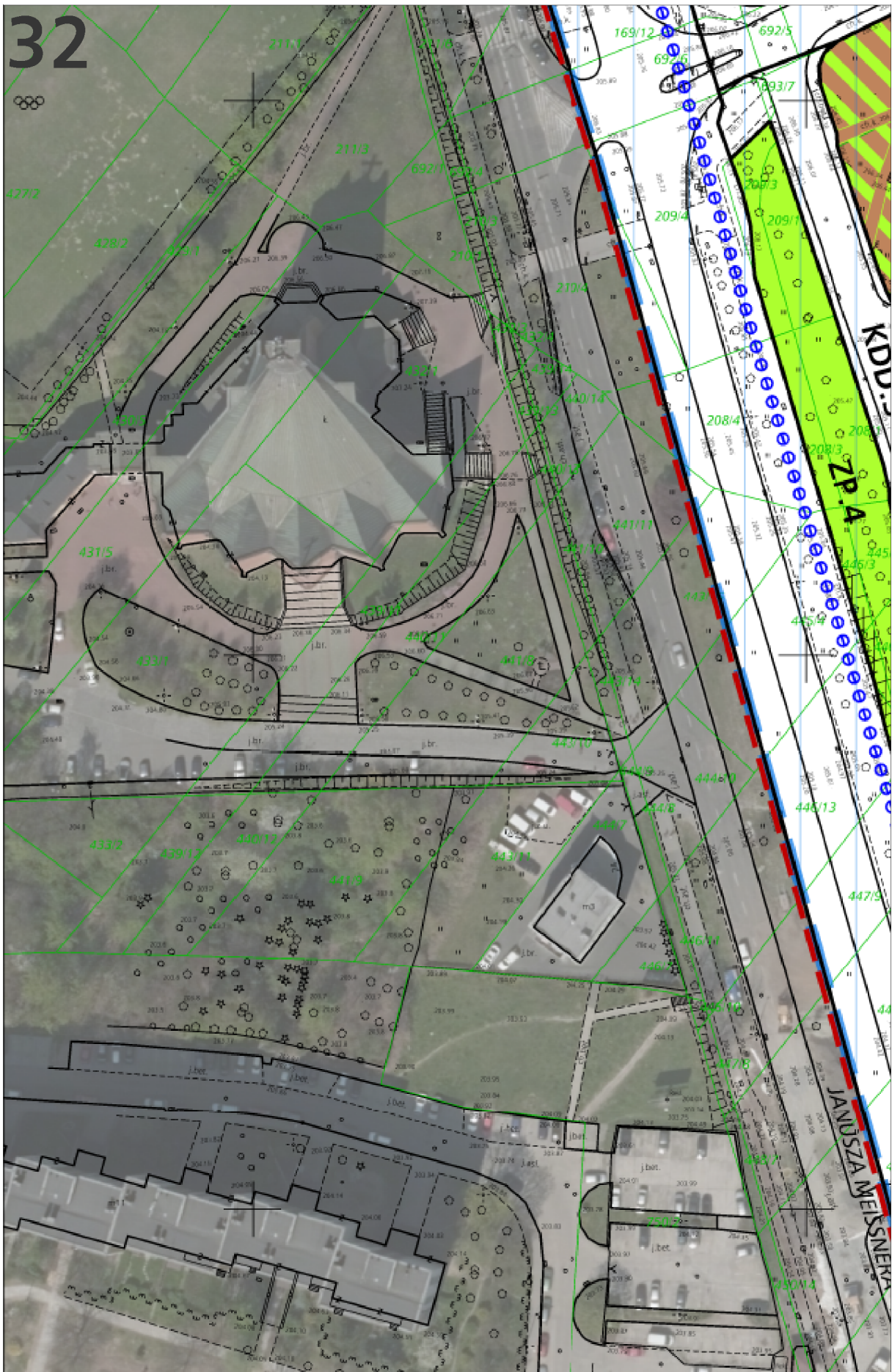
<p>--- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- - - granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>— granica miasta Krakowa</p> <p>— granice gmin sąsiednich</p> <p>— istniejące linie kolejowe</p> <p>— istniejące budynki</p> <p>16 granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>— tereny zamknięte</p> <p>— istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>— Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ZŁOŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>— teren ochrony bezpośredniej</p> <p>— teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>— teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>— udokumentowane GZWP</p> <p>— niedokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>— projektowany obszar ochrony GZWP 451</p> <p>— projektowana strefa ochronna ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>— STREFA A</p> <p>— STREFA B</p> <p>— STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>— tereny górnicze związane z wydobyciem kopalni stałych</p> <p>— udokumentowane złoża kopalni stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>— tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>— obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>— krawędzie obrywów</p> <p>— osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>— tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>— zwały i hałdy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p>— pewna</p> <p>— przypuszczalna</p> <p>STOPIEN AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>— nieaktywne</p> <p>— okresowo aktywne</p> <p>— aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>— obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$</p> <p>— obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$</p> <p>— obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>— rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>— parki krajobrazowe</p> <p>— otulina parków krajobrazowych</p> <p>— rezerваты przyrody</p> <p>— użytki ekologiczne</p> <p>— obszary natura 2000</p> <p>— siedliska chronione</p> <p>— obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>— obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>— lasy</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>— parki rzeczne</p> <p>— strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>— korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>— obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>— podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRUDOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>— strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>ABC — obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH</p> <p>— granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>— tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>— tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>— strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>— zielen urządzone (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>— planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROZEŃ</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>— granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
--	---	--

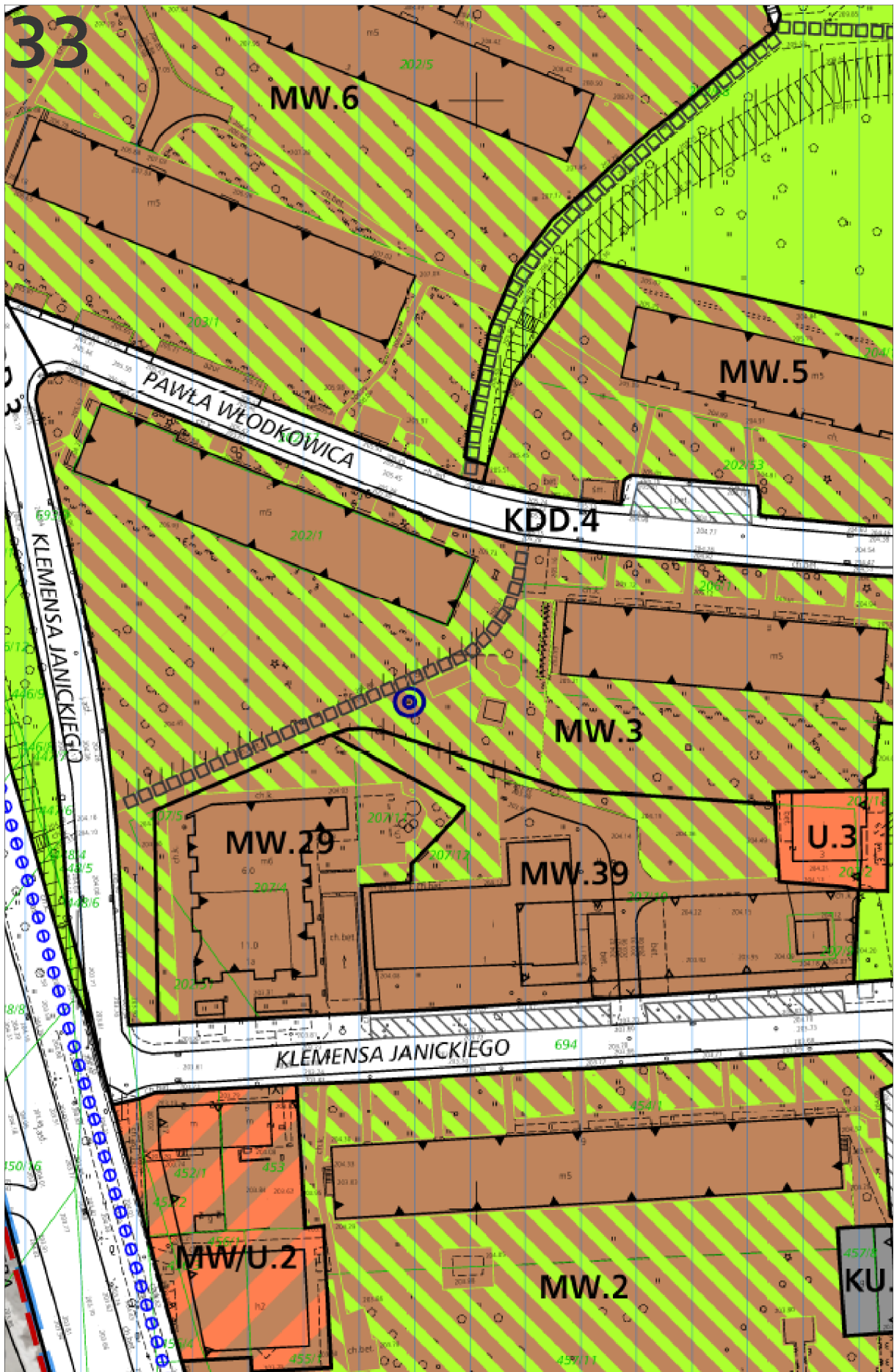
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

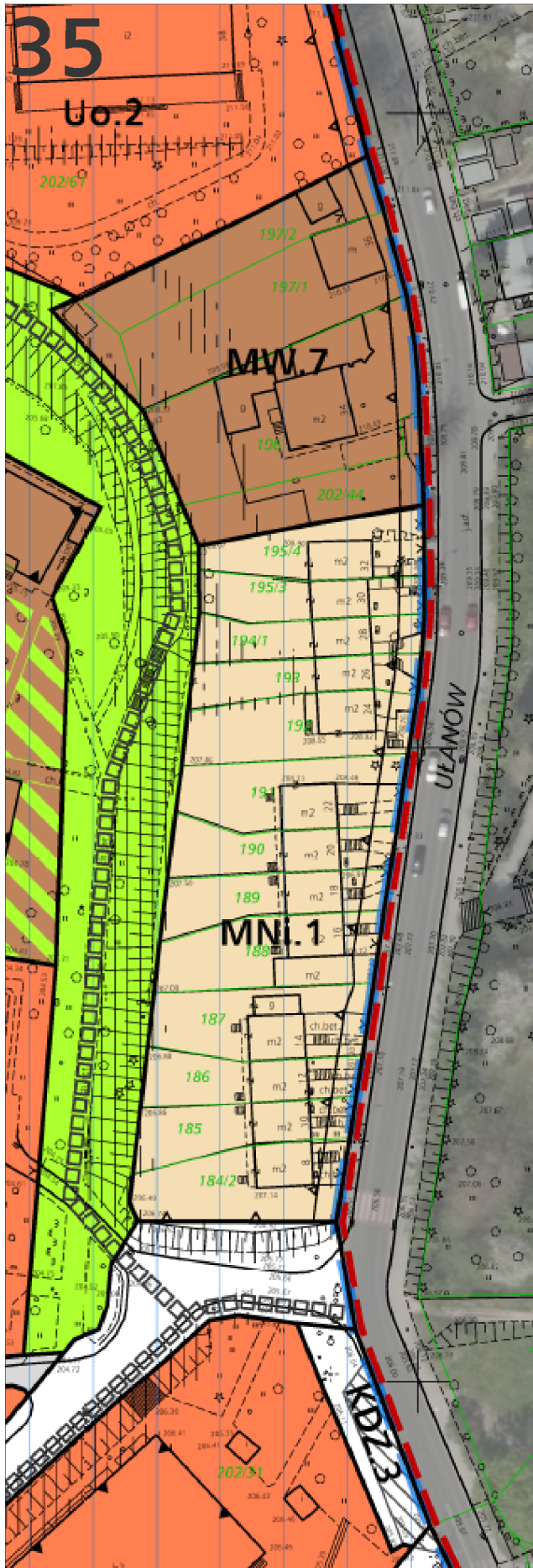
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO









36 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „UGOREK - FIOŁKOWA”

RYСУNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXV/1584/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 01 marca 2017r.

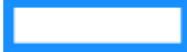








ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa zieleni osiedlowej
	szpaler drzew wskazany do ochrony i kształtowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MNi	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNi.1)
MN/MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej (MN/MW.1-MN/MW.4)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.42)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1-MW/U.10)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.14)
Uo	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.5)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.23)
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, z tramwajem na wydzielonym torowisku (KDZT.1-KDZT.2)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, (KDZ.1- KDZ.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.25)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, parkingi i garaże dla samochodów (KU.1-KU.15)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	pomnik przyrody
	drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej
	przebieg skanalizowanego odcinka Młynówki
	zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
	miejsca postojowe w terenach dróg
	istniejące studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa

Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 - Dolina rzeki Wiśły (Kraków).

BILANS TERENÓW

PRZEZNACZENIE	[HA]	[%]
MW/U	1.26	2.34
KU	1.5	2.78
KDD	2.64	4.9
KDW	3.81	7.07
ZP	6.58	12.18
MW	25.08	46.51
U	2.36	4.38
Uo	3.16	5.86
WS	0.06	0.11
KDZT	4.74	8.79
KDX	0.26	0.49
KDZ	0.64	1.19
MN/MW	1.45	2.69
MNi	0.38	0.71
	53.92	100

25 0 50m

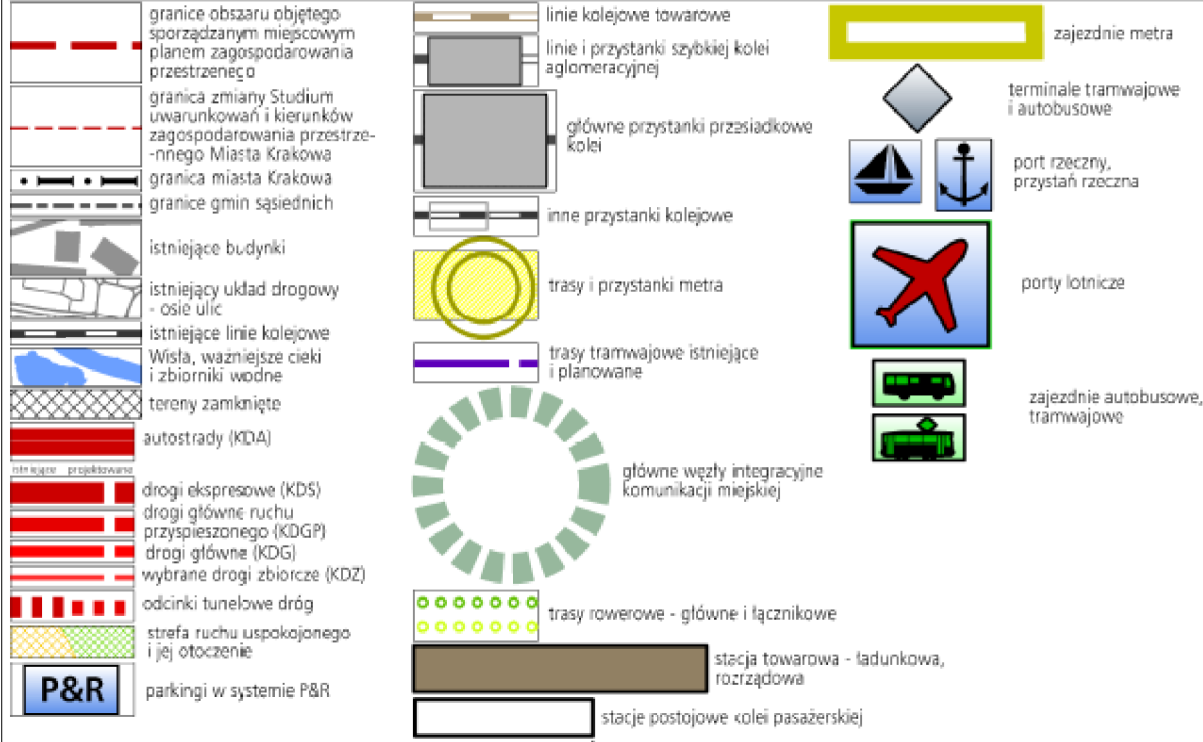
skala 1:1000



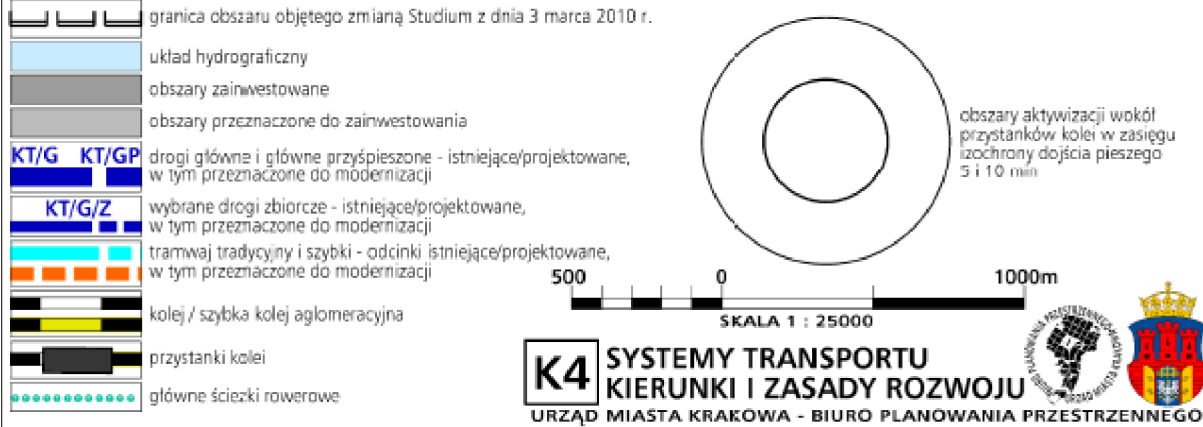
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



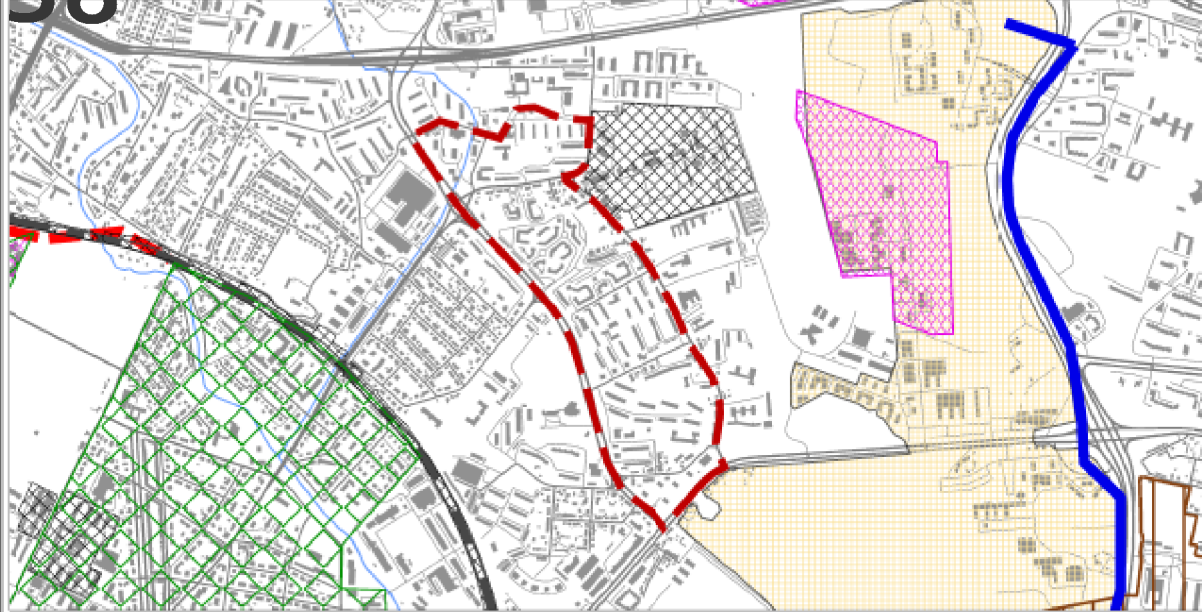
37 Wzrost Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 Jednolity dokument Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH



38 Wzrost Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 7. etapu tego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

	granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejące budynki		istniejące linie kolejowe
	granice miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne
	granice gmin sąsiednich				tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
	Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne		obszar do skanalizowania w systemie centralnym
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
	tereny zabudowane i zainwestowane		

GOSPODARKA ODPADAMI	SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH	SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ	SYSTEM CIEPŁOWNICZY
planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych	oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji	obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego	obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
proponowane miejsce składowania mas ziemnych	planowana sieć kanalizacyjna	planowana sieć wodociągowa	planowane do realizacji spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
SYSTEM GAZOWNICZY	planowana pompownia ścieków	planowany zbiornik wodociągowy	planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
planowana sieć gazowa średniego ciśnienia	kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji	planowana hydrofornia	priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia	planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji	planowany zbiornik rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową	proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)
obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego	planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego	kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego	
CMENTARNICTWO	Zielonki	kierunek dopływu wody z ZUW Raba	
cmentarz planowany /do rozbudowy	planowany zbiornik retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego	planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego	
planowana spalarnia zwłok	planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Seraty		
SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY	planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa		
planowana stacja 110kV/SN	planowany Kanał Krakowski		
planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV			
istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV			
planowana do skablowania			
obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego			
proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)			

Wieliczka

Wieliczka

Wieliczka

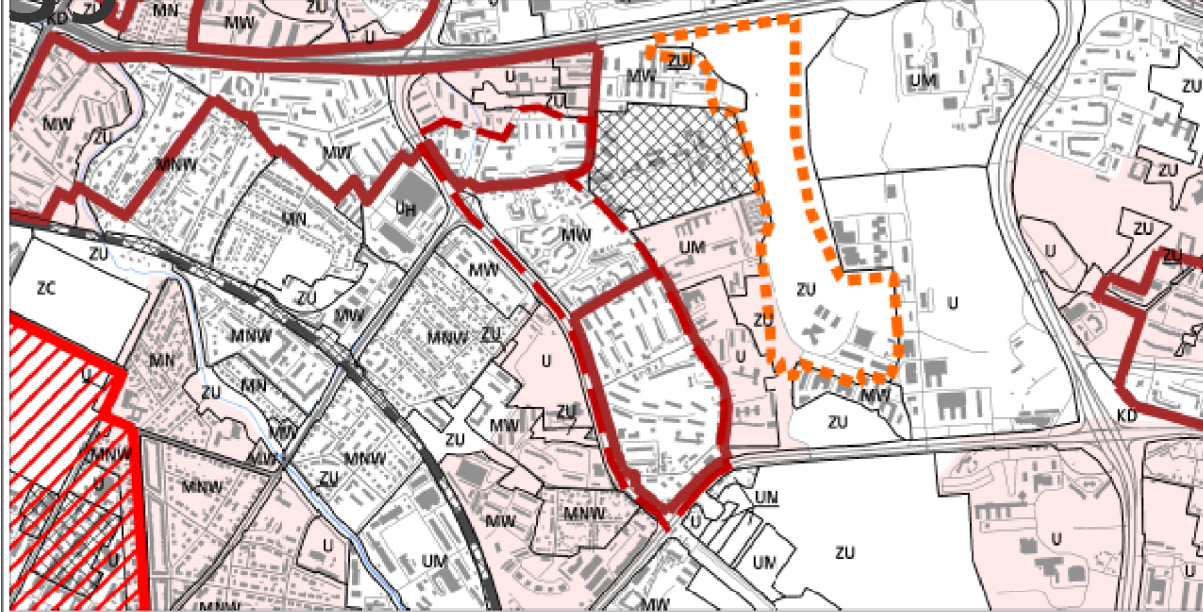
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrost 39 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 z załączonym dokumentem Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
Uh	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

- MIĘSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**
- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

- OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**
- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIĘSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kortarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

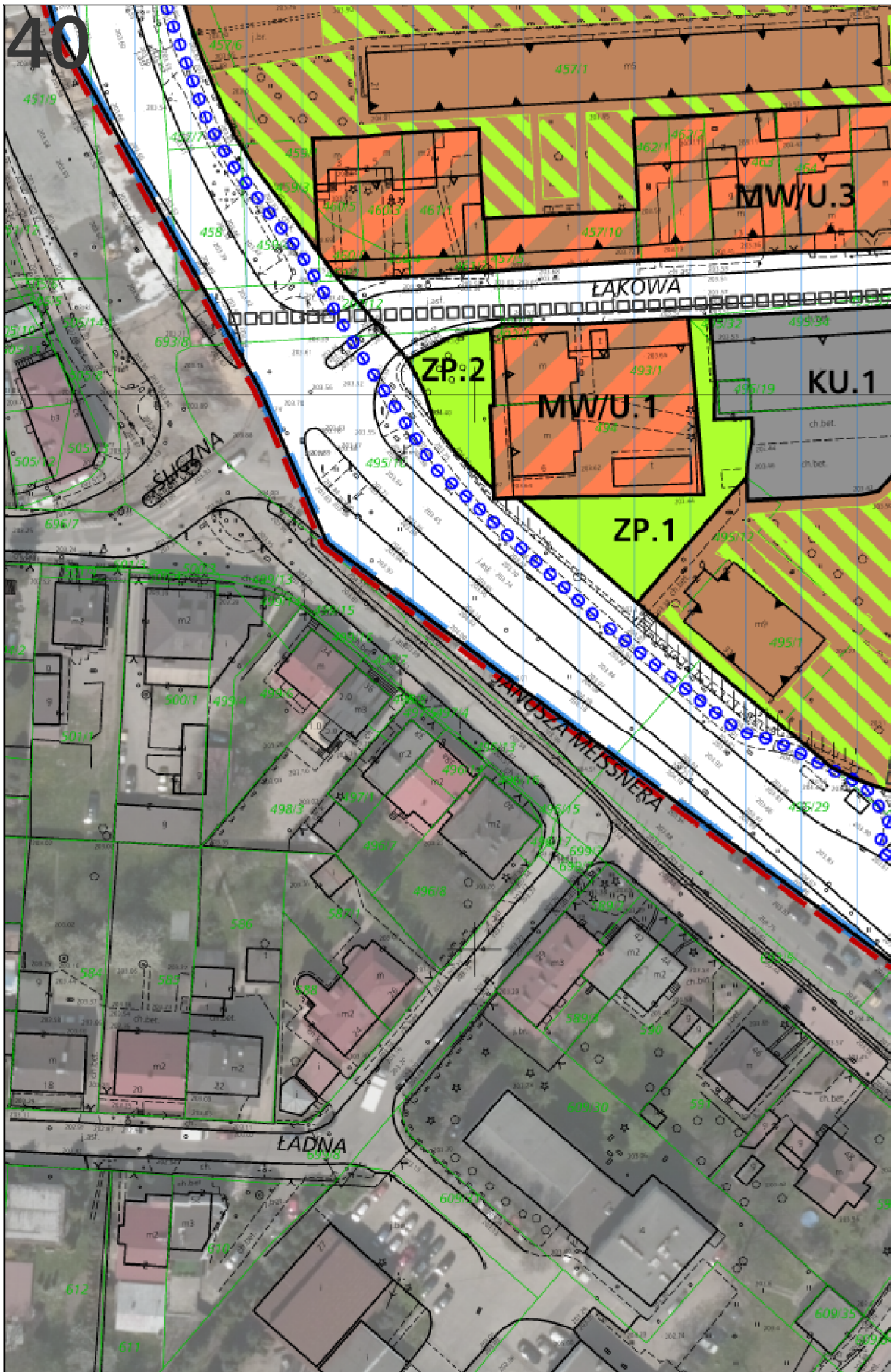
OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

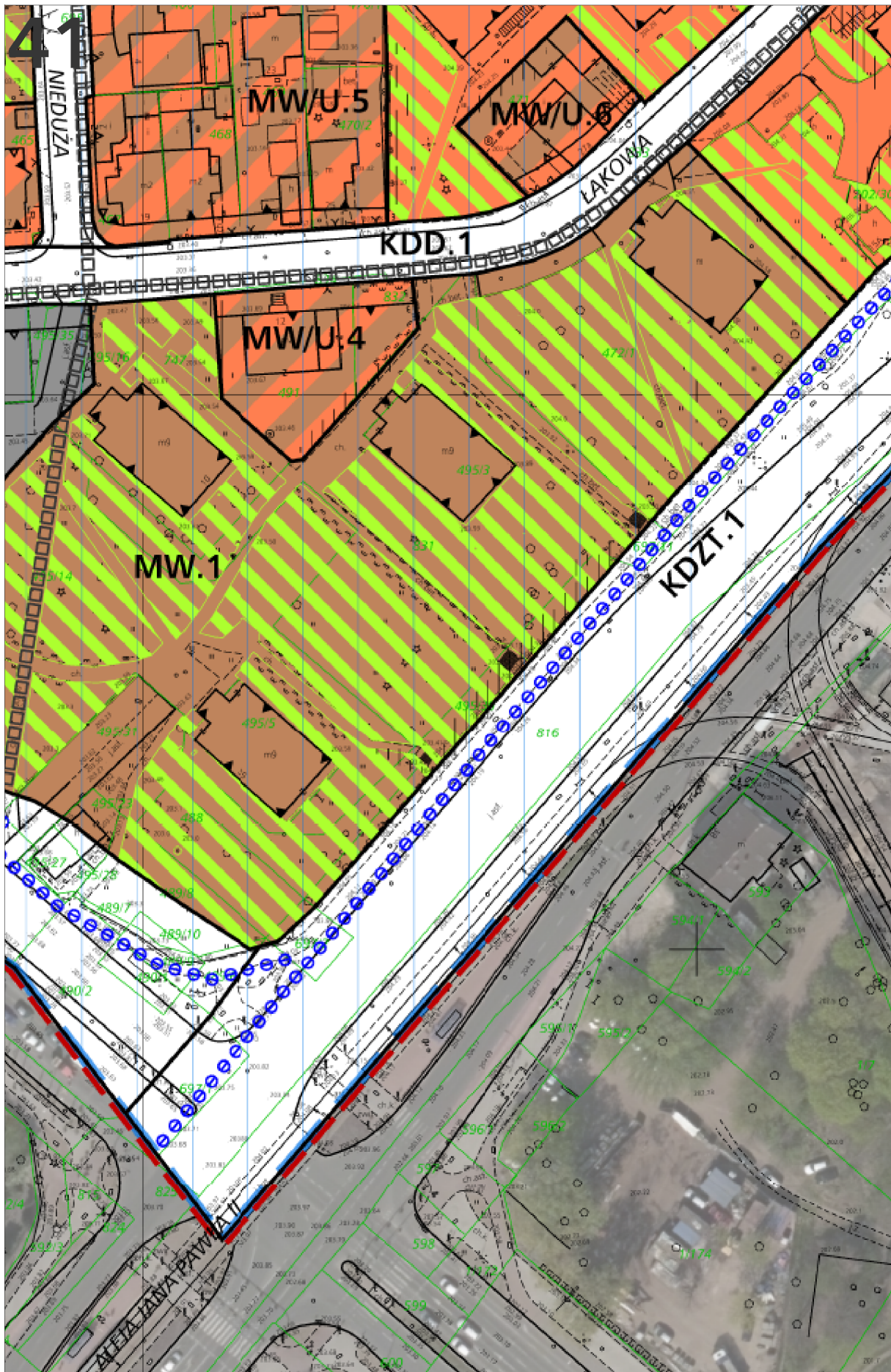
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

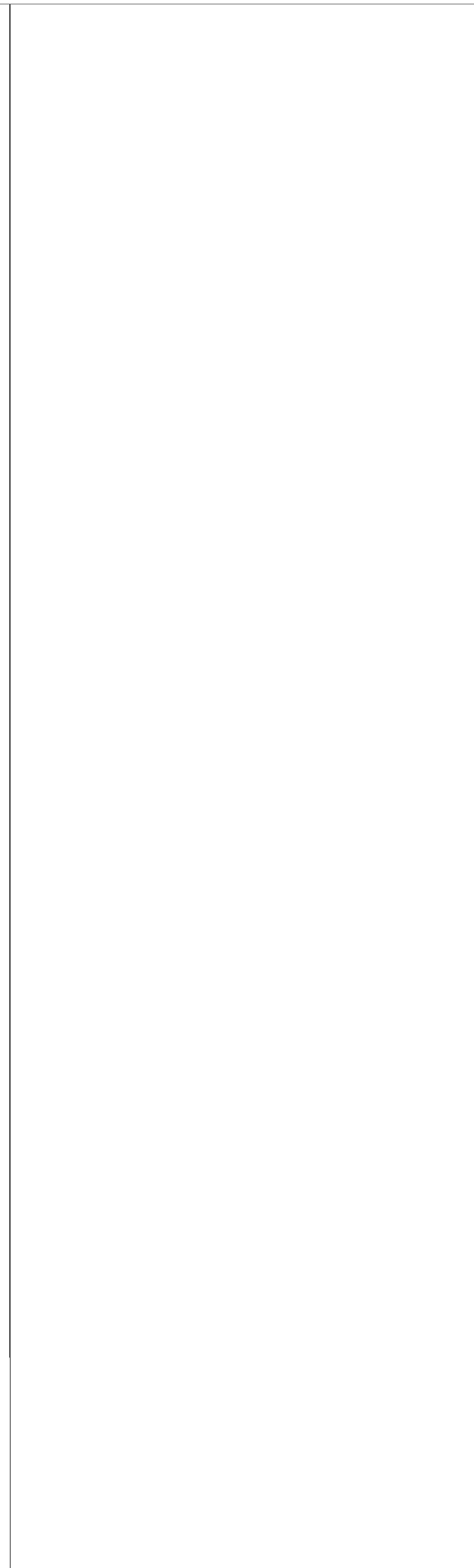
OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIĘSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych









**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „UGOREK - FIOŁKOWA”,**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1689/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1- Lp.42).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 września 2016 r. do 25 października 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3210/2016 z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie: Lp.43 – Lp.120).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	I.2	[...]*	W części tekstowej projektu planu w §13 ust.1 pkt 4 należy dopisać „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”. W wyjaśnieniu zawarto, że Uchwała nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków” podaje ograniczenia związane z lokalizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (Art.2 definicja pasa technologicznego) oraz odległościami projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od budynków (Załącznik nr 5 Regulaminu ust. 2 pkt 2).	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przez zawarty w §13 ust. 1 pkt 4 zwrot „unormowania odrębne” należy rozumieć wszystkie regulacje dotyczące m.in. wprowadzania stref ochronnych i ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Także te zawarte w innych aktach prawa miejscowego, które należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu. Dlatego nie ma podstaw do doprecyzowania ustaleń projektu planu we wskazanym zakresie.
2.	I.3	[...]*	Wnosimy o przeznaczenie działki nr 17/7 obr.4 Śródmieście jako tereny zabudowy mieszkaniowej MW zgodnie z zapisami studium zagospodarowania. Wnosimy o powiększenie terenu MW.30 poprzez objęcie nim działki nr 17/7. Uwaga zawiera uzasadnienie i załącznik.	17/7 Obr.4 Śródmieście	ZP.17	ZP.17	ZP.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowana nieruchomości położona jest w obszarze objętym strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Olsza II (Akacjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. Wg diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Olsza II,

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>„dla zrównoważonego stylu życia szczególnie cenna jest funkcja zieleni osiedlowej. Związana jest ona z rekreacją, z funkcją dekoracyjną, służy uprawianiu sportu, a także posiada funkcję izolującą, zwłaszcza od dróg o dużym natężeniu ruchu. Sprzyja to wrażeniu, że osiedle jest spokojne, ciche i komfortowe. Obszary zielone są tymi, z którymi mieszkańcy utożsamiają się najmocniej. Sprzyja to także samopoczuciu psychicznemu i mentalnemu mieszkańców. Analiza urbanistyczna (wykonana w celu postawienia diagnozy) dowiodła, iż brakuje przestrzeni spacerowej. Proponuje się stworzenie przestrzeni rekreacyjnej lub wykorzystanie istniejącej jako przestrzeni spacerowej i wypoczynkowej. Jest to element współtworzący czytelny system przestrzeni publicznych”. Wg diagnozy funkcjonalo – przestrzennej osiedla Olsza II, wnioskowana nieruchomość stanowi obszar interakcji mieszkańców i jest elementem proponowanego systemu przestrzeni interakcji.</p> <p>Odnosnie ustaleń Studium, wskazuje się iż w kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako funkcję dopuszczalną wymieniono zieleni urządzonej i nieurządzonej w formie parków, skwerów i zieleńców.</p> <p>Wnioskowana nieruchomość jest częścią obszaru stanowiącego zieleni osiedlową, tradycyjnie wykorzystywaną w celach rekreacyjno – wypoczynkowych. Znajdują się tam również boiska sportowe dostępne dla ogółu mieszkańców.</p> <p>Ponadto przeznaczenie w projekcie planu wnioskowanej nieruchomości jako Teren zieleni urządzonej – ZP.17 jest kontynuacją dyspozycji przestrzennych zawartych w Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, który stracił ważność w 2003 r.</p>
3.	I.5	[...]*	Wnosi, aby obszar U.12 przeznaczyć na niską zabudowę. Planowanie przeznaczenia tego obszaru pod usługi czyli tłumacząc to na język potoczny budowę kolejnego biurowca w tym rejonie i to wysokiego na 16 m jest kolejnym absurdem. Budowa biurowca generować będzie dodatkowe zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w tym rejonie oraz zaburzy ład architektoniczny.	-	U.12	U.12	U.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>kierunku zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy czym jako funkcję dopuszczalną wskazano między innymi usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, oraz pozostałe usługi.</p> <p>Ponadto w Studium zostały określone dla tego terenu odpowiednie wskaźniki zabudowy. Między innymi wskazano, że udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) może wynosić do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pilotów i ul. Młyńskiej może wynosić do 100%. Równocześnie w Studium ustalono, że wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach, udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu. Mając powyższe na uwadze wyznaczono Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.12 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, a w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęto parametry i wskaźniki zgodne z ustalonymi w Studium.</p>
4.	I.6	[...]*	Wnioskuje aby obszar ten przeznaczony był pod budownictwo jednorodzinne, by nie psuć ładu architektonicznego i stworzyć kanał przewietrzający rondo ze spalin. Za planowanym biurowcem tam gdzie są obecnie domki jednorodzinne i ogrody planowana jest kolejna zabudowa wielorodzinna, czyli bloki mieszkalne i to o wysokości 32 m. Wiadomą rzeczą jest że na tym obszarze brakować będzie miejsc parkingowych.	-	MW.26	MW.26	MW.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których zostały określone odpowiednie parametry i wskaźniki. W projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalając zgodne z zawartymi w Studium, wskaźniki i parametry dla tej zabudowy. Odnośnie miejsc parkingowych, w projekcie planu ustalono wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. dotycząca Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa. Oznacza to, że dla każdej nowej inwestycji zostanie zrealizowana odpowiednia ilość miejsc parkingowych.
5.	I.7	[...]*	Wnosi wraz z uzasadnieniem o zmianę zapisu § 4 ust. 1 pkt 15 w/w projektu planu poprzez doprowadzenie brzmienia tego zapisu do stanu zgodnego z aktem prawa powszechnie obowiązującego.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi, gdyż kwestionowany zapis w projekcie planu jest zgodny z powszechnie obowiązującym prawem. § 4 ust. 1 pkt 15 projektu planu zawiera definicję wysokości zabudowy, będącej jednym z ustalonych w projekcie planu parametrów.</p> <p>Art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wskazuje iż w planie miejscowym określa się obowiązkowo wysokość zabudowy oraz par. 4 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr. 164, poz. 1587), stanowi iż ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu.</p> <p>Wskazuje się, że pod pojęciem zdefiniowanej w § 4 ust. 1 pkt 15 ustaleń projektu planu „wysokości zabudowy” - należy rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, z 2015 r. poz. 200, 1200, 528, 443, 774, 1265, 1777, 1642, 1165, 443, 1549), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	I.8	[...]*	Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru zakłada za małą ilość miejsc postojowych dla samochodów w tym rejonie. Wnoskujemy o wniesienie korekty do planu w ilości 1) 1,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, 2) 50 miejsc na 1000 m ² lokalu, 3) 50 miejsc na 1000 m ² pow. użytkowej dla budynków biur, 4) 50 miejsc na 100 zatrudnionych dla budynków obsługi bankowej.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi, gdyż w projekcie planu ustalono wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych zgodnie z polityką parkingową zawartą w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. dotyczącej Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa.
7.	I.10	[...]*	Teren oznaczony na planie zagospodarowania jako MW/U.2 zlokalizowany przy ul. Janickiego, Zarząd Spółdzielni wnioskuję o obniżenie budynku maksymalnie do wysokości 10 m.	-	MW/U.2	MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi, gdyż nie zmienia się parametru wysokości zabudowy na postulowane w uwadze 10m. Niemniej maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy w terenie MW/U.2 została obniżona w stosunku do ustalonej w projekcie planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r. z 16 m na 13 m.
8.	I.11	[...]*	Spółdzielnia wnosi o wprowadzenie do projektu planu zagospodarowania ciągu pieszo-jezdnego po działkach nr 169/21, 169/20, 749, 169/19, 748/10, 169/18, 169/54, 169/53, 748/16 łączącego ul. Meissnera z ulicą Fiołkową na którym odbywałby się ruch pieszy, rowerowy oraz w szczególnych przypadkach wjazd służb technicznych. Parametry ulicy Fiołkowej w jej odcinku południowym już w chwili obecnej uniemożliwiają wjazd oraz manewrowanie samochodom np. straży pożarnej.	169/21, 169/20, 749, 169/19, 748/10, 169/18, 169/54, 169/53, 748/16 Obr.4 Śródmieście	ZP.7	ZP.7	ZP.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi gdyż wychodząc naprzeciw intencjom mieszkańców nie przewiduje się połączenia ul. Fiołkowej z ul. Meissnera, stąd nie wyznaczono odrębnego terenu komunikacji dla proponowanego ciągu pieszo-jezdnego. Niemniej ustalenia projektu planu dopuszczają na całym obszarze realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż i dojazdów, zapewniających skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.
9.	I.13	[...]*	Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50% do 25%. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tak zainwestowanym już terenie na poziomie 50% stanowi kolejne ograniczenie, trudne do spełnienia dla niewielkich działek. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).	64 Obr.4 Śródmieście	MW.29	MW.25	MW.25	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium zostały ustalone standardy przestrzenne dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w tym powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%, stąd nie ma możliwości uwzględnienia uwagi we wskazanym w uwadze zakresie.
10.	I.16	[...]*	Dotyczy: Rozdział II, §7, ust. 6, pkt 3) lit. a) Cytat - 6. Zasady kształtowania dachów: 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wydaje się uprawnione stwierdzenie zawarte w uwadze iż świetliki dachowe w budynkach o mniejszej ilości kondygnacji będą wprowadzały dysonans

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:</p> <p>a) stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,</p> <p>Treść uwagi – istotą zachowania i utrzymania ładu przestrzennego osiedla Ugorek (patrz §7 ust.1 pkt 1)) jest również ochrona kształtu architektonicznego obiektów stanowiących układ przestrzenny osiedla. Ingerencja w tzw. „piątą elewację”, czyli płaszczyzny dachu, byłaby w naszej ocenie naruszeniem integralności kształtu architektonicznego obiektów budowlanych. Ten dysonans będzie szczególnie dotkliwy w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych niskich, tj. do 5 kondygnacji w percepcji z budynków wyższych, występujących przecież licznie na tym osiedlu.</p> <p>Postuluje się zatem wykluczenie budowy i montażu świetlików na dachach budynków niskich, a dopuszczenie ich jedynie w budynkach o wysokości powyżej np. 28 m i to pod warunkiem kompleksowego wyposażenia budynków w takie urządzenia pod takim samym rygorem, jak zostało to opisane w §12, pkt 4), lit. b) i lit. c).</p>							<p>architektoniczny i będą naruszeniem kształtu architektonicznego obiektów budowlanych. Należy nadmienić, że w związku z ustaleniem w projekcie planu nakazu ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną oraz zakazu zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakazu rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków) w osiedlach objętych programem rehabilitacji, nie ma niebezpieczeństwa naruszenia formy architektonicznej istniejących budynków poprzez stosowanie świetlików.</p> <p>Dla nowoprojektowanych obiektów, proponowane w uwadze ustalenie, byłoby nadmiernym ograniczeniem swobody projektowania dachu płaskiego.</p>
11.	I.25	[...]*	<p>Dotyczy Rozdziału II, §12, pkt 11</p> <p>Cytat – §12 - Wyznacza się na rysunku planu granice obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacyjowa będącego częścią Osiedla Olsza II, dla których ustala się: (...)</p> <p>11) dopuszcza się przekształcenie terenu KU.1 na plac targowy wraz z parkingiem podziemnym;</p> <p>Treść uwagi – teren KU.1 to zespół 23 boksów garażowych o złożonej strukturze własnościowej (każdy boks ma swojego właściciela), natomiast teren przyległy do garaży od południa to plac manewrowy związany z tymi garażami oraz parking otwarty dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. Pomijając fakt braku szans na przekonanie właścicieli takiej ilości garaży do wspólnej inwestycji, będącej dodatkowo dużym wysiłkiem finansowym, należy stwierdzić, że zlokalizowanie w tym miejscu placu targowego naruszy uprawnienia nabyte mieszkańców do parkowania w rejonie swojego zamieszkania na otwartej przestrzeni. Natomiast dobrym miejscem dla lokalizacji osiedlowego placu targowego może być</p>	-	KU.1	KU.1	KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowana nieruchomość położona jest w obszarze objętym strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek. W ramach spełnienia wymagań rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla oraz realizacji postulatów zawartych w „Diagnozie funkcjonalno – przestrzennej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II”, jako przeznaczenie uzupełniające we wskazanym terenie ustalono możliwość lokalizacji funkcji handlowej w ramach placu targowego z parkingiem podziemnym. Przeprowadzone analizy i wizja terenowa wykazały, że proponowana lokalizacja placu targowego jest optymalna ze względu na doskonałą dostępność w skali całego osiedla.</p> <p>Wyznaczony teren KU.1 jest przeznaczony pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych. Możliwość lokalizacji placu targowego stanowi jedynie dopuszczenie, a nie nakaz.</p> <p>W związku z ustalonym podstawowym przeznaczeniem Terenu KU.1, istniejące garaże</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zachodnia część terenu działki nr 202/31, na której zlokalizowany jest DH Hermes. Ze względu na powyższe postuluje się usunąć kwestionowany przez nas zapis.							mogą funkcjonować w sposób dotychczasowy.
12.	I.26	[...]*	Dotyczy Rozdziału II, §12, pkt 12 Cytat – §12. Wyznacza się na rysunku planu granice obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacyjowa będącego częścią Osiedla Olsza II, dla których ustala się: (...) 12) z wyłączeniem terenu KU.1 postuluje się przekształcenie zespołów garaży indywidualnych na garaże i parkingi naziemne lub podziemne wielokondygnacyjne o parametrach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi. Treść uwagi – Znaczna część terenów KU w obszarze tego planu miejscowego to małe, kilkubokowe zespoły garażowe. Ich przebudowa na wielopoziomowe garaże podziemne lub naziemne nie ma żadnego uzasadnienia ekonomicznego. Niezależnie jednak od tego subiektywnego czynnika efektywności ekonomicznej, rozbudowane do 16 m wysokości garaże w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (np. KU.2-KU.6) będą stanowiły poważny dysonans, pogarszając estetykę zabudowy i komfort zamieszkania na osiedlu. Dlatego też postuluje się ograniczenie wysokości nadbudowy tych zespołów garażowych do wysokości jednej kondygnacji naziemnej dla funkcji garażowej.	-	Tereny KU	Tereny KU	Tereny KU	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. Wg „Diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II”, jedną z niedogodności badanych osiedli jest zbyt mała liczba parkingów. Postulat zapisany w projekcie planu ma na celu zwiększenie liczby miejsc parkingowych na ww. osiedlach. Jednocześnie wskazuje się, że ograniczenie parkingów wielopoziomowych naziemnych do jednej kondygnacji nie ma przesłanek ekonomicznych, oraz nie znajduje uzasadnienia w świetle zakładanej poprawy standardów parkingowych na rehabilitowanych osiedlach. Przyjęta wysokość dla budynków garażowych jest wielkością maksymalną, a więc niższe, np. jednokondygnacyjne budynki będą mogły być również zrealizowane.
13.	I.28	[...]*	Dotyczy Rozdziału II, §14, ust. 1, pkt 5), lit. c), tiret czwarty: Cytat – Ustala się zasady Obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): (...) 5) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: (...) c) drogi klasy dojazdowej w terenach: (...) - KDD.4 – do 19 m, Treść uwagi – KDD. 4 to ul. Włodkowica, nie różniąc się w żaden sposób od innych dróg dojazdowych na terenie objętym granicami planu. Jednak to właśnie dla tej i tylko dla tej ulicy	-	KDD.4	KDD.4	KDD.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie zweryfikowany zapis dotyczący szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDD.4, gdyż zapis ten jest prawidłowy. Szerokość pasa drogowego KDD.4, jak i pozostałych dróg, zostały określone z uwzględnieniem szerokości wg stanu istniejącego, w tym istniejących poszerzeń tych terenów w miejscach styku z innymi terenami dróg oraz poszerzeń wynikających z istniejących parkingów i zatok postojowych, które zostały włączone do tych terenów. Takie rozwiązanie stanowi logiczną zasadę stosowaną również w innych sporządzanych planach miejscowych. Koncepcja przebudowy ul. Włodkowica została uwzględniona na wniosek ZIKiT, który jest jednym z organów opiniujących i uzgadniających projekt planu. Na rysunku planu szczegółowo przerysowano zewnętrzne krawędzie chodników,

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>zaproponowano szerokość w liniach rozgraniczających 19 m – pozostałe ulice klasy KDD w granicach tego samego planu miejscowego posiadają szerokości w liniach rozgraniczających mniejsze niż 19 m, a niektóre z nich są znacznie węższe.</p> <p>Dlatego też postuluje się zweryfikowanie zapisu dotyczącego szerokości w liniach rozgraniczających drogi KDD.4 i dostosowanie tej szerokości do zapisów dla innych dróg klasy KDD. Uwaga ta nie oznacza jednak żądania zmniejszenia szerokości drogi KDD.4, a jedynie przyjęcia logicznego trybu postępowania dla wyznaczania szerokości dróg dojazdowych KDD w tym planie miejscowym.</p> <p>W odniesieniu do rysunku planu miejscowego zauważa się również błędy wynikające z czysto mechanicznego przeniesienia rysunku koncepcji przebudowy ul. Włodkowica wykonanego na zlecenie ZIKiT do rysunku projektu planu miejscowego bądź z samego faktu zastosowania koncepcji ZIKiTu zmniejszającej lokalnie ilość miejsc parkingowych, tak jak ma ta miejsce po stronie południowej ul. Włodkowica, pomiędzy budynkami nr 6 i 8. Szczegółowo ilustrują to załączniki:</p> <p>Pomiędzy blokami 4 i 6 brak jest ciągłości linii rozgraniczającej ul. KDD.4, przed blokiem nr 6 wrysowano głębokie wcięcie do elewacji tego budynku, które z punktu widzenia funkcji jest niczym innym jak chodnikiem – skąd zatem brak ciągłości w strukturze chodnika ?</p> <p>Załącznik graficzny nr 4 – po północnej stronie ul. Włodkowica, pomiędzy budynkami nr 1 i 2 istniejące zatoki parkingowe należy objąć ustaleniem KDD.4 tak, jak to ma miejsce we wschodniej części tej ulicy.</p> <p>Załącznik graficzny nr 5 – istniejący parking został zamieniony na zatokę z parkowaniem wzdłużnym, co zmniejsza ilość miejsc parkingowych w tym rejonie.</p>							<p>zostały one narysowane zgodnie z zagospodarowaniem terenu i w miarę możliwości również zgodnie z granicami działek o użytku drogowym. Większość z dróg publicznych w planie ma w pełni wykształcone przekroje uliczne (jezdnia z obustronnymi chodnikami), nie ma więc potrzeby nadmiernego ich poszerzenia w liniach rozgraniczających. Tam gdzie istnieje potrzeba oraz możliwość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających, zostało to uwzględnione.</p> <p>Zatoki parkingowe po północnej stronie ul. Włodkowica, pomiędzy budynkami nr 1 i 2, powstały na terenie prywatnym, poza pasem drogowym. Włączenie ich do pasa drogowego drogi publicznej spowoduje, że staną się publiczne, a więc ogólnodostępne. Może to wzbudzić protest mieszkańców bloku nr 1, użytkujących ten parking. Odnośnie zamiany istniejącego parkingu na zatokę z parkowaniem wzdłużnym należy wskazać, że wymieniona zatoka nie istnieje, lub została zrealizowana „nieformalnie”, poprzez wypływanie zielenia. W projekcie planu pozostawia się projektowaną zatokę parkingową.</p>
14.	L30	[...]*	<p>Dotyczy: Rozdział III, §19, ust. 3, pkt 5)</p> <p>Cytat – §19. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1 – MW.6, MW.8, MW.10 – MW.16 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>(...)</p> <p>3. w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionych uwag	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że zapis w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu, mówiący o zakazie lokalizacji parkingów i garaży naziemnych i podziemnych dotyczy noworealizowanych tego typu obiektów. Natomiast istniejące parkingi i garaże mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z możliwością przeprowadzenia ich remontu lub przebudowy, a więc projekt planu w tym zakresie</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(...) 5) zakazuje się lokalizacji parkingów i garaży naziemnych i podziemnych; Treść uwagi – Zakaz opisany powyżej może być bardzo uciążliwy dla wszystkich tych terenów MW, w których istniejące parkingi zostały włączone w te tereny MW, a nie znalazły się w wydzielonych terenach KD. Przykładem jest tu teren MW.5 i istniejące zatoki parkingowe na południe od budynku Włodkowica 1: koncepcja przebudowy ul. Włodkowica nie objęła tych zatok swoim zakresem, przez co pozostały one w granicach terenu MW.5. Foto nr 2. W przypadku uchwalenia mpzp w proponowanym kształcie jakiegokolwiek roboty budowlane, np. związane z remontem tych zatok parkingowych a wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę, będą niemożliwe. Dlatego postuluje się o włączenie tych zatok parkingowych do obszaru KDD.4, a ponadto o weryfikację całego projektu planu pod tym kątem.							pozostawia się bez zmian. Dodatkowo wyjaśnia się, że część zatok parkingowych stanowi własność wspólnot mieszkaniowych i włączenie tych zatok do Terenów komunikacji KD może wzbudzić protest użytkowników je mieszkańców, gdyż miałyby wtedy charakter parkingów publicznych – ogólnodostępnych.
15.	I.32	[...]*	Dotyczy: Rozdział III, §27. Cytat – §27.1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.1 - U.3, U.6, U.7, U.13, U.14 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Treść uwagi Ponadto postuluje się ustalenie kolejnego terenu U.15 z lokalizacją w granicach terenu ZP.3, pomiędzy budynkami Włodkowica 4 i Włodkowica 6, zgodnie z załącznikiem do niniejszych uwag. Wyznaczony w tym miejscu teren inwestycji, na ograniczonym w stosunku do dotychczasowego zainwestowania obszarze, będzie mógł być miejscem wymiany istniejącej i zdewastowanej struktury budowlanej dla systemowej, zorganizowanej realizacji handlu i usług na poziomie podstawowym. Takie rozwiązanie będzie zbieżne z przyjętą do projektu planu i zaakceptowaną przez projektantów koncepcją przebudowy ul. Włodkowica, w której z tym miejscu ustalono zjazd na południe z tej ulicy - zjazd z ulicy KDD.4 w teren ZP.3, w którym nie proponuje się żadnych funkcji, nie ma żadnego logicznego uzasadnienia. Na załączniku graficznym wskazaliśmy dwie alternatywne linie zabudowy, dla niezawężania ciągu pieszego. Uwaga zawiera załączniki graficzne i fotografie	-	U.1 ZP.3	U.1 ZP.3	U.1 ZP.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie wydzielenia Terenu U.15	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie wydzielenia Terenu U.15	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. W związku z tym, ustalono w projekcie planu nakaz ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną oraz zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków) w osiedlach objętych programem rehabilitacji. Propozycja wyznaczenia kolejnego terenu usługowego kosztem terenów zielonych ZP.3 przeznaczonych pod zieleni urządzoną, stoi w sprzeczności z ideą rehabilitacji zabudowy blokowej, której jednym z ważnych elementów jest ochrona zieleni osiedlowej.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	I.33	[...]*	Dotyczy: Rozdział III, § 28, ust. 2, pkt 4) Cytat – §28. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.4, U.5, U.8 – U.12 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: (.....) 4) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych. Treść uwagi – jest niezrozumiałe dopuszczenie lokalizacji parkingów podziemnych na tak małych obszarach jak U.4 bądź U.5, podczas gdy w §27 (np. pod budynkiem DH Hermes) takiej lokalizacji się zakazuje. Postuluje się wyłączenie możliwości tworzenia parkingów podziemnych w terenach U.4 i U.5 i przeanalizowanie takich możliwości w kontekście racjonalności rozwiązań technicznych (choćby duże zapotrzebowanie przestrzeni na obsługę takich parkingów) dla całości planu.	-	U.4, U.5,	U.4, U.5,	U.4, U.5,	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w dążeniu do realizacji jednego z celów planu, tj. rozwiązania problemu parkowania samochodów, zastosowano odpowiednie ustalenia w projekcie planu tj. dopuszczono lokalizację podziemnych i nadziemnych garaży i parkingów, mając na względzie możliwość przyszłego przekształcenia istniejących obecnie parkingów i garaży indywidualnych. Kwestionowany w uwadze Teren zabudowy usługowej - U.4 sąsiaduje bezpośrednio z wyznaczonym Terenem KU.3 o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych. Podobnie kwestionowany Teren U.5 sąsiaduje z Terenem KU.6. To sąsiedztwo i dopuszczenie w terenach U.4 i U.5 lokalizacji parkingów podziemnych, umożliwi wspólną realizację takiego przedsięwzięcia w dwóch terenach o różnym przeznaczeniu. Jest to korzystne ze względów ekonomicznych, a dodatkowo taką inwestycję można będzie połączyć z realizacją obiektów usługowych w terenach U.4 i U.5.
17.	I.34	[...]*	Dotyczy: Rozdział III, §30, ust. 2, pkt.1) Cytat – §30. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP.1 – ZP.23 o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. 2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70% z zastrzeżeniem pkt 2 Treść uwagi – Kompozycja przestrzenna terenu ZP.5 jest w naszej ocenie kompozycją skończoną, w pełni zrealizowaną – teren posiada utwardzoną nawierzchnię ciągów pieszych na wszystkich niezbędnych kierunkach i inne elementy wyposażenia. Postuluje się dla terenu ZP.5 podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do wielkości min. 80% lub przeprowadzenie szczegółowego bilansu stanu istniejącego dla poparcia tezy o konieczności utrzymania dotychczasowego wskaźnika na poziomie 70%.	-	ZP.5	ZP.5	ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w trakcie przeprowadzania analiz i sporządzania Syntezy uwarunkowań do projektu planu, analizowano również stan istniejący terenu ZP.5. Przyjęty w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 70% jest wartością graniczną – minimalną. Ustalenie minimalnego wskaźnika w wysokości 70% nie oznacza, że pozostałe 30% obowiązkowo należy zainwestować. Stwarza on tylko możliwość uzupełnienia terenu zieleni, na przykład o: dodatkowe alejki spacerowe, place zabaw, lub siłownie na świeżym powietrzu. Wszystkie te propozycje pozwolą wzbogacić ofertę rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców osiedla, co doskonale wpisuje się w ideę programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli.
18.	I.35	[...]*	Dotyczy: Rozdział III, §30, ust. 2, pkt 8) Cytat – §30. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP.1 – ZP.23 o podstawowym przeznaczeniu pod skwery,	-	ZP.5	ZP.5	ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się że w celu ochrony bioróżnorodności środowiska miejskiego i umożliwienia choćby częściowego przywrócenia utraconych funkcji przyrodniczych

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>zieleńce, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.</p> <p>2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się: (...)</p> <p>8) dopuszcza się odtworzenie oczka wodnego lub lokalizację sadzawki lub fontanny w terenach ZP.5 i ZP.17</p> <p>Treść uwagi –postulujemy usunięcie zapisu o możliwości odtworzenia oczka wodnego lub lokalizacji sadzawki lub fontanny w odniesieniu do terenu ZP.5.</p>							<p>terenu, dopuszczono odtworzenie oczka wodnego (sadzawki lub fontanny) w najniższej położonych częściach terenu jako elementu kompozycji zieleni urządzonej.</p> <p>Wskazane przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK miejsce to między innymi: działka nr 202/68 obr. 4 Śródmieście (zieleńec na północ od budynku przy ul. Włodkowica 3 - ok. 205,2 m n.p.m.). Wydział Kształtowania Środowiska UMK wskazał ponadto, że dopuszczenie lokalizacji sadzawki lub fontanny jako obiektu małej architektury wraz z infrastrukturą jest zasadne, o ile nie w całym obszarze planu, to przynajmniej w miejscach wyżej położonych, ok. 211 - 213 m n.p.m. proponując dopuszczenie lokalizacji w okolicy granicy działek nr 752/4 i 17/7 obr. 4 Śródmieście (na terenie gminnym, na północ od budynku przy ul. Pilotów 26).</p> <p>Lokalizacja obiektów typu sadzawka, fontanna czy oczko wodne wzbogaci i uatrakcyjni przestrzeń zieleni osiedlowej, czym doskonale wpisuje się w ideę programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli.</p>
19.	I.36	[...]*	<p>Dotyczy: Rozdział III, §32, ust. 2</p> <p>Cytat – §32.1. Wyznacza się Teren Obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczony symbolem KU.1, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.</p> <p>2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji handlowej w ramach placu targowego z parkingiem podziemnym.</p> <p>Treść uwagi –postulujemy usunięcie zapisu pkt 2 w odniesieniu do terenu KU.1.</p>	-	KU.1	KU.1	KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w ramach spełnienia wymagań rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla oraz realizacji postulatów zawartych w „Diagnozie funkcjonalno – przestrzennej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II”, gdzie wskazano lokalizację placu targowego, jako postulat wynikający z potrzeb mieszkańców, zgłaszanych wielokrotnie podczas przeprowadzonych warsztatów - ustalono możliwość lokalizacji funkcji handlowej w ramach placu targowego z parkingiem podziemnym. Przeprowadzone analizy i wizja terenowa wykazały, że proponowana lokalizacja placu targowego jest optymalna ze względu na doskonałą dostępność w skali całego osiedla. Ponadto realizacja placu targowego we wskazanym w projekcie planu terenie, będzie stanowić dopełnienie i wzbogacenie programu usług podstawowych w wyznaczonym w projekcie planu obszarze lokalnego centrum usługowego.</p>
20.	I.40	[...]*	<p>Obniżenie wysokości MW.29 z 16 m na 10 m, MW.24 z 22m na 15 m, MW.26 z 36 m na 15 m, MW.27 z 25 m na 15 m, MN/MW.1 – MN/MW.4 z 13 m na 10 m. Z uwagi na położenie nieruchomości dz. 103/37 w tzw. „niecce”</p>	103/37, 103/19 Obr. 4 Śródmieście	MW.29 MW.24 MW.26 MW.27 MN/MW.1–	MW.24 MW.25 MW.26 MW.27 MN/MW.1–	MW.24 MW.25 MW.26 MW.27 MN/MW.1–	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			otoczonej z trzech stron wysoką zabudową zlokalizowanych na wysokiej skarpie budynków, mieszkańcy budynków przy ul. Pszona zgłaszają występujące przypadki zaburzenia cyrkulacji powietrza powodujące problemy z wentylacją mieszkań oraz wysoki poziom wód gruntowych powodujących podtopienia piwnic na działce 103/37.		MN/MW.4	MN/MW.4	MN/MW.4			plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium zostały ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej, funkcja terenu, standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy dla kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania do stosowania w planach miejscowych. Analizy przeprowadzone w trakcie sporządzania projektu planu wykazały konieczność obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej dla wskazanych w uwadze terenów: MW.29, MW.24, MW.26, MW.27, MN/MW.1 – MN/MW.4, w stosunku do ustalonej w Studium, ze względu na istniejące zainwestowanie, oraz konieczność zachowania ładu przestrzennego. Niemniej parametry wysokości zabudowy ustalone w projekcie planu w toku procedury planistycznej zostały zmienione, lecz nie do postulowanych w uwadze wartości.
21.	I.43	[...]*	Wydano warunki zabudowy dla działek znajdujących się w tym terenie 42/1, 42/4, 42/6, 42/7, 41/5, 41/6, 40/4, 39/5, 37/3, 37/5 dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i przebudowy zjazdu z ul. Pilotów w których określono wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych dostosowując ją do wysokości zabudowy istniejącej w sąsiednich terenach MW-27 i MW-28. Jest to dobre rozwiązanie. Zapis planu w paragrafie 23.3.3 mówi o wysokości maksymalnej 36 m. Na tym tle budzą się moje wątpliwości i sprzeciw, gdyż podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy nie służy idei „Planu”, tj. takiego kształtowania przestrzennego, by służyć mieszkańcom w zaspokajaniu ich potrzeb i poprawianiu jakości ich życia. A zamiast służyć powoduje to coś zupełnie odwrotnego. Sugerowana przez zapisy „Planu” wysokość maksymalna zabudowy w przestrzeni obszaru zamkniętego między ul. Meissnera i Pilotów zachęca Inwestora do realizacji dla niego opłacalnych wieżowców, których jednak obsługa utrudni i pogorszy życie aktualnych mieszkańców szczególnie w zakresie: - pogorszenia lub uniemożliwienia przewietrzania terenu między ul. Meissnera i ul. Pilotów. Utрудnienia przez budynek sięgający wysokości 250 m n.p.m.,	42/1, 42/4, 42/6, 42/7, 41/5, 41/6, 40/4, 39/5, 37/3, 37/5 Obr. 4 Śródmieście	MW.26	MW.26	MW.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium zostały ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej, funkcja terenu, standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy dla kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania do stosowania w planach miejscowych. Wymienione w uwadze nieruchomości są położone w obszarze należącym wg ustaleń Studium do wyodrębnionej w strukturze przestrzennej, kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania - MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- uniemożliwi komunikację w już i tak zakorkowanej ul. Pilotów, którą należy przebudować, uzupełnić o chodniki i zatoki autobusowe, Uniemożliwi realizację stacji przyszłego metra, gdyż to jest jedyne miejsce jeszcze bez zabudowań.							towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną), oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. W studium ponadto ustalono, iż powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej (MW) wynosi minimum 50%, a wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi maksymalnie do 36m. Wskazuje się, że pod pojęciem „maksymalnej wysokości zabudowy” należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, z 2015 r. poz. 200, 1200, 528, 443, 774, 1265, 1777, 1642, 1165, 443, 1549), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych; Niemniej wyjaśnia się iż ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy w terenie MW.26 została obniżona do wysokości 30m.
22.	I.44	[...]*	Jestem właścicielem i użytkownikiem nieruchomości przy ul. Meissnera, na działce 39/4 (w obrębie Śródmieście). W wyłożonym projekcie Planu nieruchomości tej przypisano oznaczeni „ZP” – a więc „zieleni urządzonej”, co uniemożliwia przyszłe (i planowanie) wykorzystanie należącego do mnie terenu na cele budowlane i komercyjne. Zaznaczam, że działka ma – poprzez służebność – podłączenie drogi publicznej (do ul. Pilotów) i może być wykorzystana na cele budowlane. Obecnie jest wykorzystywana jako pasieka. Na działce znajduje się również zabudowa w formie wiaty oraz budynku gospodarczego	39/4 Obr. 4 Śródmieście	ZP.14	ZP.14 MW.26	ZP.14 MW.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie południowej części działki nr 39/4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie południowej części działki nr 39/4	Uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części działki nr 39/4, która pozostaje przeznaczona pod Teren zieleni urządzonej ZP.14 o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym. Ochrona terenów istniejącej zieleni przed zabudową i zainwestowaniem jest jednym z zapisanych w planie celów i jest realizacją zapisów Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w którym sprzedają produkowany miód. Zabudowa na działce znajduje się od ponad 20 lat – nie wiem dlaczego nie została wykazana na załączniku graficznym Planu. Proszę o zmianę Planu i uszanowanie moich praw i własności.							
23.	I.46	[...]*	Wnosi o skorygowanie zapisu ustaleń planu w nawiązaniu do warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które stało się podstawą do późniejszego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w następującym zakresie: W §20, pkt.3: -Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% -Wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,55; -Maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; oraz dodatkowo -Dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych. W §22, pkt.3: -Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% -Wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,55; -Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;	81/2, 82/1, 82/6, 82/7, 82/12 Obr. 4 Śródmieście	MW.24, MW.25	MW.25	MW.25	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W studium zostały ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej, funkcja terenu, standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy dla kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania do stosowania w planach miejscowych. W projekcie planu przyjęto wskaźniki i parametry zgodne z ustalonymi w Studium, różniąc je ze względu na zabudowę sąsiednią i konieczność zachowania ładu przestrzennego. Zastosowano takie parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy, aby umożliwić realizację zapisanego w Studium, kierunku zmian w strukturze przestrzennej tj. „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym”. Należy wskazać, że inwestycja może być realizowana na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę.
24.	I.52	[...]*	Wprowadzenie jednoznacznego zakazu budowy i lokalizacji na terenie objętym planem tzw. zależnych miejsc parkingowych.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że tzw. zależne miejsca parkingowe to rozwiązanie techniczne obiektów przeznaczonych do parkowania samochodów. Nie mogą być przedmiotem ustaleń prawa miejscowego, jakie po przyjęciu przez Radę Miasta Krakowa będzie stanowił plan miejscowy. W związku z powyższym nie wprowadza się postulowanego zakazu do ustaleń projektu planu. Projekt planu określa wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. dotyczącą

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa. Oznacza to, że dla każdej nowej inwestycji musi zostać zrealizowana odpowiednia ilość miejsc parkingowych.
25.	I.54	[...]*	Wnoszę o wprowadzenie zakazu lokowania ekranów akustycznych i wolnostojących bilbordów reklamowych na całym obszarze procedowanego MPZP, w szczególności wzdłuż ulic Meissnera i Młyńskiej czyli w terenie KDZT.2. Ochronę akustyczną pobliskich zabudowań powinny zapewnić odpowiednio ulokowana zieleń, podłoża o podwyższonych parametrach akustycznych, ukształtowanie terenu etc.	ul. Janusza Meissnera, ul. Młyńska	KDZT.2	KDZT.2	KDZT.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie zakazu lokalizacji ekranów akustycznych	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie zakazu lokalizacji ekranów akustycznych	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji ekranów akustycznych wzdłuż ulic o większym natężeniu ruchu, gdyż nie stanowi tzw. materii planistycznej, mimo że ma znaczący wpływ na percepcję przestrzeni publicznej jaką są ulice. Lokalizacja ekranów akustycznych wynika z przepisów odrębnych. W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych.
26.	I.55	[...]*	Wnoszę o przeznaczenie terenu działek nr 36/3, 36/4, 37/7, 37/8, 38/5, 38/6, 38/7, 40/3, 40/4, 41/5, 41/6, 42/4, 42/6, 42/7 pod zabudowę usługową, aby umożliwić ich zagospodarowanie zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy z dnia 4 lutego 2016 r.	36/3, 36/4, 37/7, 37/8, 38/5, 38/6, 38/7, 40/3, 40/4, 41/5, 41/6, 42/4, 42/6, 42/7 Obr. 4 Śródmieście	U.12, MW.26, MN/MW.1, KDZT.2	U.12, MW.26, MN/MW.1, KDZT.2	U.12, MW.26, MN/MW.1, KDZT.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi dla działek: 42/4, 42/6, 42/7, 41/5, 36/4, 41/6, 40/4, części działki 40/3, części działki 38/5, części działki 37/7,	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi dla działek: 42/4, 42/6, 42/7, 41/5, 36/4, 41/6, 40/4, części działki 40/3, części działki 38/5, części działki 37/7,	Nie uwzględnia się uwagi dla działek nr: 42/4, 42/6, 42/7, 41/5, 41/6, 40/4, 36/4, części działki nr 40/3, części działki nr 38/5, części działki nr 37/7 obr. 4 Śródmieście, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium zostały ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej, funkcja terenu, standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy dla kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania do stosowania w planach miejscowych. Wymienione w uwadze nieruchomości są położone w obszarze należącym wg ustaleń Studium do wyodrębnionej w strukturze przestrzennej, kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania - MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zabudowie, zieleni urządzonej i nieurządzonej), oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. W związku z powyższym na działkach nr 37/7, 38/5, 40/4 i części 40/3 wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony w projekcie planu MW.26, na działkach nr 41/5, 41/6, 42/6, 42/7 wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony w projekcie planu MW.27. W związku z powyższymi przytoczonymi ustaleniami Studium, jedynie na działkach nr 37/8, 38/6, 38/7, 40/3, 36/3 i części działek nr 38/5 i 37/7 wyznaczono teren przeznaczony pod zabudowę usługową, oznaczony w projekcie planu U.12. Dla pozostałych nieruchomości uwaga pozostaje nieuwzględniona.
27.	I.56	[...]*	Na terenie przedmiotowych działek wnoszę o ustalenie następujących parametrów zabudowy: - linia zabudowy od strony ul. Pilotów w odległości 15 metrów od krawędzi jezdni, a od strony ul. Meissnera i Ronda Młyńskiego – 25 metrów od krawędzi jezdni. - wskaźnik powierzchni zabudowy – do 34%, - udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%, - szerokość elewacji frontowej – od 20 do 30 m, - wysokość zabudowy – do 48 m, - geometria dachu – dach płaski. Wskazane powyżej parametry zabudowy pozwolą na zagospodarowanie wskazanego w uwagach terenu w zgodzie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym z podstawowymi zasadami wyrażonymi w tej ustawie, takimi jak zasada zrównoważonego rozwoju oraz zasada zachowania ład przestrzennego.	36/3, 36/4, 37/7, 37/8, 38/5, 38/6, 38/7, 40/3, 40/4, 41/5, 41/6, 42/4, 42/6, 42/7 Obr. 4 Śródmieście	U.12, MW.26, MN/MW.1, KDZT.2	U.12, MW.26, MN/MW.1, KDZT.2	U.12, MW.26, MN/MW.1, KDZT.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika terenu biologicznie czynnego i wysokości zabudowy	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika terenu biologicznie czynnego i wysokości zabudowy	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia do projektu planu postulowanych wskaźników: powierzchni zabudowy, minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz wysokości zabudowy. W Studium zostały ustalone standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy. Dla wskazanych nieruchomości Studium przewiduje: - powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej (MW) min. 50%, - powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, - wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m, - wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m, - udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż (...) ul. Pilotów do 100%.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W projekcie planu miejscowego nie jest wymagane ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy.
28.	I.58	[...]*	Za wadliwe należy również uznać wyznaczanie linii zabudowy dokładnie po obrysie istniejących budynków. To stanowi bowiem nadmierne ograniczenie w możliwości zagospodarowania nieruchomości, w szczególności w porównaniu do nieruchomości jeszcze niezabudowanych. Takie rozwiązanie skutkuje bowiem niemożliwością zagospodarowania w przyszłości działki w sposób nawet nieznacznie odbiegający od obecnego jej zagospodarowania. W skrajnych przypadkach takie rozwiązanie może nawet uniemożliwić realizację nowego obiektu w miejsce istniejącego (np. gdy usytuowanie istniejącego obiektu jest niezgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa). Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, że linie zabudowy powinny być wyznaczone względem dróg publicznych, a nie wokół istniejących budynków niezależnie od sposobu zagospodarowania terenów otaczających istniejącą zabudowę. Poważne zastrzeżenia wzbudza więc nie tylko celowość takiego rozwiązania, ale również sama jego dopuszczalność.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że wyznaczanie linii zabudowy dokładnie po obrysie istniejących budynków dotyczy obiektów w obrębie osiedli Olsza II, Ugorek oraz osiedla w rejonie ul. Pszona. Obszar sporządzanego planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. W związku z tym, ustalono w projekcie planu nakaz ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną oraz zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków) w osiedlach objętych programem rehabilitacji. Wprowadzenie dodatkowego ograniczenia możliwości inwestycyjnych w istniejących osiedlach w postaci obowiązującej linii zabudowy wokół istniejących budynków jest sposobem zabezpieczenia przed dogęszczaniem zabudowy na terenach międzyosiedlowych.
29.	I.59	[...]*	Należy zwrócić uwagę, że także strefa zieleni osiedlowej została oznaczona na rysunku planu w sposób nieprawidłowy. Zgodnie z legendą strefa zieleni osiedlowej jest oznaczona za pomocą zielonych linii na białym tle, tymczasem na rysunku planu takie oznaczenie nie występuje. Występują natomiast tereny oznaczone zielono – brązowymi pasami, które w żaden sposób nie zostały opisane i zdefiniowane. Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, że samo wprowadzanie strefy zieleni osiedlowej jako terenu wyłączonego w całości od zabudowy, a znajdującego się w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, należy uznać za zbyt daleko idące ograniczenie. Nie pozwala ono bowiem na wykonywanie w tej strefie	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że oznaczenie użyte na rysunku projektu planu stanowi zielony szraf, „nakładany” na tereny o innym przeznaczeniu niż zieleni, co zostało źle odczytane przez wnoszącego uwagę. Strefa zieleni osiedlowej została wyznaczona w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w obszarach rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacyjowa będącego częścią Osiedla Olsza II. Ochrona terenów istniejącej zieleni przed zabudową i zainwestowaniem jest jednym z zapisanych w planie celów i jest realizacją zapisów Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Jest także jednym z celów

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			choćby dodatkowych chodników do obsługi istniejących bloków (czy też rozbudowy istniejących chodników, dojeżdż i dojazdów). W strefie zieleni osiedlowej przewidziano bowiem wyłączenie możliwości lokalizacji obiektów małej architektury, co wydaje się niewystarczające dla zapewnienia możliwości prawidłowego funkcjonowania tych terenów.							programu rehabilitacji zabudowy blokowej i będzie służyć zapisanej w projekcie planu ochronie istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną. Ustalenia projektu planu §16 umożliwiają lokalizację m.in. dojeżdż pieszych, tras rowerowych, dojazdów niewyznaczonych w każdym wyznaczonym poszczególnym terenie, a więc będzie możliwa m.in. rozbudowa istniejących chodników, dojeżdż i dojazdów, o których mowa w uwadze.
30.	I.60	[...]*	Należy również zwrócić uwagę na poważne konsekwencje wprowadzenia w § 19 ust. 3 pkt 5 projektu planu zakazu lokalizacji parkingów i garaży naziemnych i podziemnych w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1-MW.6, MW.8, MW.10-MW.16. W przypadku konieczności odbudowy budynków zlokalizowanych na tych terenach brak będzie bowiem możliwości zapewnienia dla tych obiektów jakichkolwiek miejsc parkingowych. Zupełnie niezrozumiałe jest przy tym generalne wykluczenie możliwości budowy garaży podziemnych pod budynkami mieszkalnymi, w sytuacji gdy jest to najprostszy i najbardziej właściwy z urbanistycznego punktu widzenia sposób zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. Dlatego też wnoszę o usunięcie zawartego w § 19 ust. 3 pkt 5 projektu planu zakazu, bądź ewentualnie wyłączenia jego zastosowania w przypadku konieczności odbudowy istniejących na tym terenie budynków.		MW.1- MW.6 MW.8 MW.10 – MW.16	MW.1- MW.6 MW.8 MW.10 – MW.16	MW.1- MW.6 MW.8 MW.10 – MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacja). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. W związku z tym, ustalono w projekcie planu nakaz ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną oraz zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków) w osiedlach objętych programem rehabilitacji. Osiedla Ugorek i Olsza II wzniesiono w latach 60-tych XXw. i stanowią one charakterystyczne przykłady modernistycznej zabudowy osiedlowej tamtego okresu. Budowa garaży podziemnych pod istniejącymi budynkami należącymi do omawianych układów urbanistyczno – architektonicznych, mogłaby spowodować zaburzenie lub zatarcie czytelności chronionych układów, np. poprzez konieczność modernizacji, czy też lokalizacji nowych dojazdów do podziemnych garaży. Odnośnie postulatu dotyczącego usunięcia zawartego w § 19 ust. 3 pkt 5 projektu planu zakazu, bądź ewentualnie wyłączenia jego

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zastosowania w przypadku konieczności odbudowy istniejących na tym terenie budynków, należy nadmienić iż przez „odbudowę” rozumie się odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub części, w miejscu i o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych, niż użyto w stanie pierwotnym. W związku z tym, przy odbudowie nie można zmieniać gabarytów budynku również w jego podziemnej części. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami §14 ust. 8 pkt 4 dla odbudowy nie ustalono wymogu zapewnienia miejsc parkingowych.
31.	I.63	[...]*	Za zupełnie nieuzasadniony należy uznać wprowadzony w § 27 ust. 2 pkt 5 projektu planu zakaz lokalizacji garaży i parkingów podziemnych w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.1-U.3, U.6, U.7, U.13, U.14. Dotyczy to w szczególności sytuacji, w której będzie zachodzić potrzeba odbudowy istniejących budynków. W takim przypadku wprowadzony zakaz lokalizacji garaży podziemnych należy uznać za nadmierne i niczym nieuzasadnione ograniczenie uprawnień właścicieli nieruchomości. Dlatego też wnoszę o usunięcie przepisu § 27 ust. 2 pkt 5 projektu planu.		U.1-U.3, U.6, U.7, U.13, U.14	U.1-U.3, U.6, U.7, U.13, U.14	U.1-U.3, U.6, U.7, U.13, U.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. W związku z tym, ustalono w projekcie planu nakaz ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną oraz zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków) w osiedlach objętych programem rehabilitacji. Osiedla Ugorek i Olsza II wzniesiono w latach 60-tych XXw. i stanowią one charakterystyczne przykłady modernistycznej zabudowy osiedlowej tamtego okresu. Obiekty usługowe znajdujące się w obszarze osiedli Ugorek i Olsza II, również są częścią chronionych układów urbanistyczno – architektonicznych. Należy nadmienić iż przez „odbudowę” rozumie się odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub części, w miejscu i o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych innych, niż użyto w stanie pierwotnym. W związku z tym, przy odbudowie nie można zmieniać gabarytów budynku również

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										w jego podziemnej części. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami §14 ust. 8 pkt 4 dla odbudowy nie ustalono wymogu zapewnienia miejsc parkingowych.
32.	I.64	[...]*	Za nieuzasadnione należy także uznać wprowadzenie na terenach zabudowy usługowej Uo.1-Uo.5 całkowitego zakazu lokalizacji nowych obiektów usługowych (§ 29 ust. 2 pkt 4 projektu planu). Nie sposób bowiem w chwili obecnej całkowicie wykluczyć, że w przyszłości na tych terenach zajdzie potrzeba wykonania dodatkowych obiektów z zakresu oświaty, wychowania, kultury, nauki lub sportu. Dlatego też wnoszę o usunięcie omawianego zakazu z projektu planu.		Uo.1-Uo.5	Uo.1-Uo.5	Uo.1-Uo.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. W związku z tym, ustalono w projekcie planu nakaz ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną oraz zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków) w osiedlach objętych programem rehabilitacji.</p> <p>Osiedla Ugorek i Olsza II wzniesiono w latach 60-tych XXw. i stanowią one charakterystyczne przykłady modernistycznej zabudowy osiedlowej tamtego okresu. Obiekty oświatowe należą bezsprzecznie do układów chronionych ustaleniami projektu planu. Doświadczenie uczy, że rozbudowa tych obiektów mogłaby być związana ze zmianą sposobu użytkowania. Natomiast opracowana Diagnoza funkcjonalno – przestrzenna osiedli Olsza II i Ugorek wskazała te osiedla jako miejsca wygodne dla mieszkańców, również w odniesieniu do dostępności placówek oświatowych. Ponieważ w obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu liczby mieszkańców, nie ma powodu lokalizacji dodatkowych obiektów oświatowych. Program rehabilitacji obejmuje ich modernizację i dostosowanie do odpowiednich warunków technicznych.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33.	I.66	[...]*	Wnosimy o zmianę definicji wysokości zabudowy zawartej w rozdz. I § 4 ust. 1 pkt 17 na str. 3. Powyższy zapis jest (w zakresie wysokości budynku) zgodny z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2015 poz. 1422, dalej: WarTechBud) oraz wyrokiem NSA z dnia 2.04.2015 r. sygn.. akt: II OSK 2196/13.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż została oparta na wadliwej wykładni przepisów prawa w której pominięto treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr. 164, poz. 1587). Art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, iż w planie miejscowym określa się obowiązkowo wysokość zabudowy, a w §4 pkt 6 ww. Rozporządzenia stanowi: ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu. W związku z tym na potrzeby sporządzanych projektów planów została zdefiniowana wysokość zabudowy, o której mowa w ustaleniach projektu planu.
34.	I.68	[...]*	Wnosimy o czytelne oznaczenie cyt. „strefy zieleni osiedlowej” poprzez zastosowanie tego samego oznaczenia barwnego w legendzie oznaczeń i na rysunku planu. W legendzie oznaczeń, teren zieleni osiedlowej oznaczony został jako prostokąt o barwie białej, obwiedziony cienką zieloną linią i wypełniony ukośnymi zielonymi pasami, podczas gdy na rysunku planu takie oznaczenie nie występuje. Na rysunku MPZP występuje inne niż w legendzie oznaczenie tj. tereny oznaczone kolorem brązowym, obwiedzione linią czarną na części których występują ukośne zielone pasy, jednakże brak takiego oznaczenia w legendzie oznaczeń. Mając na uwadze powyższe nie zapewniono czytelności projektu rysunku planu miejscowego, o której mowa w § 9 ust. 3 ww. rozporządzenia, gdyż na rysunku znajdują się oznaczenia nie występujące w legendzie oznaczeń i odwrotnie.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wprowadzono zmian w zakresie oznaczenia „strefy zieleni osiedlowej”. Oznaczenie graficzne tej strefy zostało źle odczytane przez wnoszącą uwagę. Oznaczenie użyte na rysunku projektu planu stanowi zielony szraf, „nakładany” na tereny o innym przeznaczeniu niż zieleni. „Strefa zieleni osiedlowej” została wyznaczona w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w obszarach rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacja będącego częścią Osiedla Olsza II, celem ochrony terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem.
35.	I.69	[...]*	Wnosimy o usunięcie niezgodności MPZP ze Studium w zakresie różnicy powierzchni terenu oznaczonego jako MW. Zauważyć należy, że cały obszar objęty niniejszym MPZP znajduje się na	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu jest zgodny z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>terenie oznaczonym w Studium jako MW. Zgodnie natomiast z załącznikiem nr 4 do Uchwały NR CXII/1700/14 RMK z dnia 9 lipca 2014 r. pn. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa Tom III Wytyczne do planów miejscowych rozdział III.1.2. ust. 6 i 7 (...)</p> <p>W bilansie terenu zamieszczonym na rysunku planu, tereny MW stanowią mniej niż 50% powierzchni wydzielonego terenu. Ponadto wskazać należy, że w terenach MW (MW.1-MW.6, MW.11-MW.16, MW.30, MW.31, MW.33-MW.38) gdzie linię zabudowy ustalono po obrysie budynków istniejących i wskazano strefę zieleni osiedlowej (czego wnioskodawca domyśla się na podstawie posiadanego doświadczenia, gdyż brak jest takiego oznaczenia w legendzie) rzeczywista powierzchnia terenów MW jest znacznie niższa, niż wskazana w zestawieniu i wynosi praktycznie tyle, co powierzchnia zabudowy istniejących budynków ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy (wg. legendy oznaczeń rysunku MPZP). Szczęólnego podkreślenia wymaga fakt, że ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy po obrysie istniejącego budynku stanowi faktyczny zakaz nowej zabudowy, a przy jednoczesnym braku możliwości realizacji garaży, stanowi również zakaz odbudowy budynków zniszczonych zdarzeniami losowymi (dotyczy terenów MW.1-MW.6, MW.8, MW.10-MW.16). Ponadto do powyższego zestawienia nie powinny zostać wliczone tereny: MW.7, MW.9, MW.25, MW.29, gdyż zgodnie z rozdz. II §7 ust. 4 pkt. 1 w zw. z §20 ust. 1 – 3 MPZP obowiązuje na nich faktyczny zakaz zabudowy zdefiniowany poprzez brak możliwości realizacji parkingów, a co za tym idzie brak możliwości wybudowania budynków zgodnych z rozdz. II §14 ust. 7 pkt 1 lit. b MPZP.</p>						<p>winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium. W studium zostały ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej, funkcja terenu, standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy dla kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania, do stosowania w planach miejscowych. Wymienione w uwadze Tereny, oznaczone w projekcie planu symbolami MW, są położone w obszarze należącym wg ustaleń Studium do wyodrębnionej w strukturze przestrzennej, kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona), oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.</p> <p>Ponadto w dokumencie Studium wskazano następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, między innymi mówiące, że:</p> <p>- Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania,</p> <ul style="list-style-type: none"> - W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu, - Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych, - Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu. <p>Należy nadmienić, że w karcie strukturalnej Jednostki urbanistycznej nr 27 – Ugorek, jako kierunek zmian w strukturze przestrzennej wskazano m.in.: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, iż nie uprawnione jest twierdzenie o niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, co może zobrazować poniższa analiza. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi: 53,92 ha, w tym powierzchnia obszaru MW wg Studium wynosi: 49,18 ha. Powierzchnia wszystkich terenów MW.1 wg projektu planu wynosiła 24,76 ha (obecnie 25,08 ha), co już stanowi ponad 50% terenów MW wyznaczonych w Studium objętych granicami planu. Przy tym należy wskazać dodatkowo na tereny oznaczone w projekcie planu MN/MW (pow.1,45 ha), które mogą się przekształcić w całości pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Również tereny oznaczone w projekcie planu MW/U, mogą kształtować się jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z niewielką ilością usług (uzależniona od zamiarów właścicieli i dysponentów nieruchomości). W dalszej kolejności należy zwrócić uwagę iż Tereny Komunikacji obsługujące obszar planu zajmują powierzchnię ponad 7 ha.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Odnosnie zakazu lokalizacji nowej zabudowy, wyjaśnia się iż celem planu jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej, - ochrona terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy, - ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej, przed zabudową i zainwestowaniem, - rozwiązanie problemu parkowania samochodów. <p>W dążeniu do realizacji celów planu, zastosowano odpowiednie ustalenia w projekcie planu tj. nakaz ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną oraz zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków) w osiedlach objętych programem rehabilitacji.</p> <p>W zakresie podniesionego w uwadze braku możliwości realizacji parkingów, wyjaśnia się iż w § 16. zastosowano następujące ustalenia: W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak między innymi: miejsca parkingowe, które w Terenach MW.7, MW.9, MW.25, MW.29 będą mogły być realizowane jako terenowe, co z uwagi na ww. przesłanki ochrony układu urbanistycznego jest uzasadnione, przy zapewnieniu ustalonej w projekcie planu odpowiedniej wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p>
36.	I.72	[...]*	Wnoszę o wyznaczenie parametrów zabudowy na terenie objętym decyzją PMK w sprawie ustalenia warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/224/2016 z dnia 4.02.2016 r. znak AU-02-2.6730.2.1039.2013.AKW w sposób identyczny jak w decyzji WZ jw. Dodatkowo podaję, że na terenie moich nieruchomości wydano również decyzję WZ nr AU-2/6730.2/1493/2015 z dnia 26.08.2015 r. znak AU-02-2.6730.2.918.2013.AKW o parametrach tożsamyh w ww. decyzją WZ.	37/1, 37/2, 36/3, 36/4, 37/8, 37/7, 38/6, 38/7, 38/1, 38/5, 37/6, 40/1, 40/3, 40/4, 41/1, 41/4, 41/5, 41/6, 42/4, 42/6, 42/7 Obr. 4 Śródmieście	U.12, MW.26, MW.27, MN/MW.1, ZP.14	U.12, MW.26, MW.27, MN/MW.1, ZP.14	U.12, MW.26, MW.27, MN/MW.1, ZP.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium zostały ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej, funkcja terenu, standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy dla kategorii terenów

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania do stosowania w planach miejscowych. Wymienione w uwadze nieruchomości są położone w obszarze należącym wg ustaleń Studium do wyodrębnionej w strukturze przestrzennej, kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania - MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona), oraz funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. W związku z powyższym na działkach nr 37/7, 38/5, 40/4 i części działki nr 40/3 wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony w projekcie planu symbolem MW.26, na działkach nr 41/5, 41/6, 42/6, 42/7 wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony w projekcie planu symbolem MW.27 oraz na działce nr 40/2, wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, oznaczony w projekcie planu symbolem MN/MW.1, kierując się wskazaniem Studium w brzmieniu: „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień, z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym” oraz „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności w rejonie ulic: Pilotów, (...) do utrzymania i uzupełnień”. Ponadto wskazuje się, że zgodnie z art.58 ustawy,

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										pozwolenie na budowę można uzyskać w drodze postępowania o warunki zabudowy. W uwadze zaznaczono iż takie decyzje zostały wydane. Na podstawie prawomocnej decyzji WZ można wystąpić o decyzje o pozwoleniu na budowę.
37.	I.74	[...]*	Wnoszę o wprowadzenie na rysunku planu oznaczenia reprezentacyjnej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Meissnera (także przy skrzyżowaniu –Rondo Młyńskie) którą wprost wymienia tekst obowiązującego Studium.	ul. Janusza Meissnera, ul. Młyńska	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono wnioskowanej zmiany na rysunku planu. Stworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej będzie możliwe zgodnie z ustaleniami projektu planu m.in. dotyczącymi kształtowania przestrzeni publicznych poprzez zapisy ustalające: - nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury, - nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury, tak aby przez charakter i materiał stanowiły jednolitą kompozycję związaną bezpośrednio z określonym terenem, - nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu kompozycji i właściwego doboru gatunkowego drzew i krzewów, - nakaz realizacji oświetlenia przestrzeni publicznych, - nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej, transportu publicznego, parkingów, oraz ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy. Umieszczenie powyższych zasad w projekcie planu uznaje się za wystarczające dla realizacji reprezentacyjnej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Meissnera.
38.	I.75	[...]*	Wnoszę o usunięcie z MPZP terenu KU.10, tj. terenu garaży, który nie przystaje do reprezentacyjnej przestrzeni planowanej w ciągu ul. Meissnera i wprowadzenie w to miejsce terenów usługowych.	-	KU.10	KU.10	KU.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										społeczne, techniczne, środowiskowe. W związku z tym, ustalono w projekcie planu nakaz ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną oraz zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków) w osiedlach objętych programem rehabilitacji. W odniesieniu do budynku garażu, należy wskazać iż jest on jednym z elementów chronionego planem układu kompozycyjnego osiedla Ugorek wzniesionego w latach 1965 – 69 i stanowi charakterystyczny przykład modernistycznej zabudowy. W projekcie planu ustalono nakaz ochrony formy architektonicznej budynku garażu.
39.	I.76	[...]*	Wnoszę o wprowadzenie na rysunku planu koncentracji usług w rejonie planowanego przystanku metra. Rysunek planu jest w tym względzie niezgodny ze Studium, w którym wskazano graficzne miejsce koncentracji usług.	Zbieg ulicy Pilotów i Janusza Meissnera	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma potrzeby oznaczania dodatkowym symbolem graficznym „miejsca koncentracji usług w rejonie planowanego przystanku metra”. Cytowane ustalenie ze Studium zostało wprowadzone poprzez wyznaczenie Terenów zabudowy usługowej w tym rejonie, co uznaje się za wystarczające.
40.	I.77	[...]*	Wnoszę o usunięcie terenów, na których planowane są parkingi i miejsca postojowe dla mieszkańców, na rzecz parkingów podziemnych, które nie wpływają na negatywny odbiór tej części miasta.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w projekcie planu zostały oznaczone na rysunku planu istniejące miejsca parkingowe w ramach Terenów komunikacji (KD), a także wyznaczono tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KU, przeznaczone pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych, które obejmują istniejące parkingi i budynki garażowe. Istniejące parkingi i garaże mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy na mocy art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), natomiast nie ma przeszkód aby przekształciły się w parkingi podziemne, co zostało dopuszczone w ustaleniach projektu planu, ponieważ wnioskowane tereny położone są w obszarze objętym strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Olsza II i osiedla Ugorek i ramach spełnienia wymagań rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli dopuszczenie

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przekształcenia istniejących parkingów i zespołów garaży na garaże podziemne lub naziemne wielokondygnacyjne jest rozwiązaniem celowym.
41.	I.81	[...]*	Wnoszący uwagę sprzeciwiają się planowanej inwestycji w terenie MW.26 i wnoszą, aby planowane inwestycje nie pogarszały już istniejących trudności komunikacyjnych.	Zbieg ulicy Pilotów i Janusza Meissnera	MW.26	MW.26	MW.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których zostały określone odpowiednie parametry i wskaźniki. Mając na uwadze wnioski złożone do sporządzanego planu i sposób ich rozpatrzenia zawarty w Zarządzeniu Nr 380/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016 r., wyznaczono w projekcie planu Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.26 ustalając zgodne z zawartymi w Studium, wskaźniki i parametry dla tej zabudowy. Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym jest dobrze skomunikowany. W sąsiedztwie terenu MW.26 przebiega droga klasy zbiorczej KDZT.2, w której przewidziano lokalizację tramwaju. Obszar ten posiada dobrą obsługę komunikacją zbiorową poprzez miejskie linie autobusowe, które dopełnione będą linią tramwajową w ul. Meissnera i ul. Młyńskiej.
42.	I.82	[...]*	Wnoszą o ustalenie, iż rozpoczęcie prac przez inwestora nastąpi dopiero po uprzednim wykonaniu infrastruktury w ul. Pilotów/ Wykonanie chodnika po prawej stronie zatok dla autobusów, ustawienie stosownych znaków drogowych.	Zbieg ulicy Pilotów i Janusza Meissnera	MW.26	MW.26	MW.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż postulat nie może być wprowadzony do ustaleń projektu planu, gdyż jego treść nie stanowi tzw. materii planistycznej. Innymi słowy, w projekcie planu nie można warunkować terminu rozpoczęcia prac przez inwestora wykonaniem innych czynności, nie wynikających z wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę.
43.	II.2	[...]*	Zmiana obszaru przeznaczenia działki nr 64 z MW.25 na MN/MW.4. W pierwotnym wyłożeniu planu działka moja znajdowała się w obszarze MW.29, dla którego minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosił 0,4. W obecnie wyłożonym planie zmienił się obszar na MW.25, dla którego	64 obr. 4 Śródmieście	MW.29	MW.25	MW.25	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1,0.</p> <p>Po wykonaniu wstępnej koncepcji możliwości zabudowy działki nr 64, okazało się, iż ta lokalizacja nie pozwala osiągnąć wyższego wskaźnika intensywności niż ok. 0.5. Elementami uniemożliwiającymi osiągnięcie tego parametru jest wskaźnik terenu biologicznie czynnego oraz obecność dość wysokiego budynku od północnej strony mojej działki. Wysokość zabudowy dopuszczona w obszarze MW.25 – 13,0m nie będzie możliwa do uzyskania ze względu na przesłanianie i zaciemnianie budynku na sąsiedniej działce od strony północnej. Powyższe ograniczenia i zapisy w obszarze MW.25 praktycznie uniemożliwiają mi wykorzystanie nieruchomości zgodnie z planem miejscowym. Parametry możliwe do uzyskania na tej nieruchomości kwalifikują ją do obszaru MN/MW.4. dlatego proszę o zmianę obszaru przeznaczenia mojej nieruchomości z MW.25 na MN/MW.4</p>							<p>zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których zostały określone odpowiednie parametry i wskaźniki.</p> <p>Dla działki nr 64 sąsiadującej z istniejącą zabudową wielorodzinną, w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oznaczony symbolem MW.25 o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 13m. W celu zachowania ładu przestrzennego zabudowa na dz. nr 64 powinna kontynuować parametry zabudowy w Terenie MW.25. Wyjaśnia się, że przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy są wartościami skrajnymi maksymalnymi i minimalnymi, co oznacza, że planowany budynek może być niższy.</p>
44.	II.3	[...]*	<p>Na przedmiotowym terenie prowadzona jest inwestycja polegająca na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Krakowa Nr 608/2011 z dn. 31.03.2011 r. (decyzja stała się ostateczna z dniem 19.04.2011 r.), przeniesiona decyzją Nr 182/5/2011 z dnia 04.07.2011 r.</p> <p>Wnosi o zmianę ustaleń dotyczących parametrów Kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów proponowanych w projekcie planu dla przedmiotowej nieruchomości w §23pkt 3:</p> <p>1)minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, 2)maksymalna wysokość zabudowy: 15 m .</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	81/2, 82/1, 82/6, 82/7, 82/12 obr. 4 Śródmieście	MW.25 MW.24	MW.25	MW.25	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium zostały ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej, funkcja terenu, standardy przestrzenne, wskaźniki i parametry zabudowy dla kategorii terenów o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania do stosowania w planach miejscowych. Dokument Studium wskazuje dla wnioskowanego terenu minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%. W projekcie planu został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami Studium. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, maksymalna wysokość zabudowy została dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy. Niemniej, planowana inwestycja może być realizowana na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, niezależnie od ustaleń planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45.	II.4	[...]*	<p>Wnoszą o przeznaczenie działki nr 17/7 obr. 4 Śródmieście jako teren zabudowy mieszkaniowej MW zgodnie z zapisami Studium zagospodarowania. Wnosimy o powiększenie terenu MW.30 poprzez objęcie nim działki nr 17/7.</p> <p>W aktualnie wyłożonym projekcie planu wnioskowany teren został zakwalifikowany jako ZP, co w świetle ustaleń studium (przeznaczenie MW) stanowi naruszenie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez niezgodność treści mpzp z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.</p>	17/7 Obr.4 Śródmieście	ZP.17	ZP.17	ZP.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że wnioskowana nieruchomość położona jest w obszarze objętym strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. Wg diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Olsza II, „dla zrównoważonego stylu życia szczególnie cenna jest funkcja zieleni osiedlowej. Związana jest ona z rekreacją, z funkcją dekoracyjną, służy uprawianiu sportu, a także posiada funkcję izolującą, zwłaszcza od dróg o dużym natężeniu ruchu. Sprzyja to wrażeniu, że osiedle jest spokojne ciche i komfortowe. Obszary zielone są tymi, z którymi mieszkańcy utożsamiają się najmocniej. Sprzyja to także lepszemu samopoczuciu psychicznemu i mentalnemu mieszkańców. Analiza urbanistyczna (wykonana w celu postawienia diagnozy) dowiodła, iż brakuje przestrzeni spacerowej. Proponuje się stworzenie przestrzeni rekreacyjnej lub wykorzystanie istniejącej jako przestrzeni spacerowej i wypoczynkowej. Jest to element współtworzący czytelny system przestrzeni publicznych”. Wg diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Olsza II, wnioskowana nieruchomość stanowi obszar interakcji mieszkańców i jest elementem proponowanego systemu przestrzeni interakcji.</p> <p>Oдноśnie ustaleń Studium, wskazuje się iż w kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako funkcję dopuszczalną wymieniono zieleni urządzoną i nieurządzoną w formie parków, skwerów i zieleńców, która została wydzielona w postaci odrębnego terenu, co jest zgodne ze Studium, gdzie zapisano, że „udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną” (Tom III. 1.2 pkt 6).</p> <p>Wnioskowana nieruchomość jest częścią obszaru stanowiącego zieleni osiedlową, tradycyjnie wykorzystywaną w celach rekreacyjno – wypoczynkowych. Znajdują się tam również boiska sportowe dostępne dla ogółu</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										mieszkańców. Ponadto wyznaczenie w projekcie planu na wnioskowanej nieruchomości Terenu zieleni urządzonej – ZP.17 jest realizacją zapisanych w Studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej w tym m. in. „Ochrony terenów zielonych w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem”.
46.	II.5	[...]*	Uwaga dotyczy obniżenia intensywności zabudowy dla działek położonych przy ul. Wysokiej, wprowadzenia niskiej zabudowy jednorodzinnej. Istniejąca zabudowa wzdłuż tej ulicy to głównie zabudowa jednorodzinna. Tak wąska ulica nie jest przystosowana do obsługi zabudowy wielorodzinnej.	64 Obr.4 Śródmieście	MW.29 MN/MW.3, MN/MW.4, KDD.7	MW.25 MN/MW.3, MN/MW.4, KDD.7	MW.25 MN/MW.3, MN/MW.4, KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Opisany w uwadze teren, wg Studium został zaliczony do kategorii terenów o kierunku zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których zostały określone odpowiednie parametry i wskaźniki. Mając powyższe na uwadze oraz ze względu na istniejącą zabudowę jednorodzinna, w projekcie planu dla działek położonych przy ul. Wysokiej ustalono przeznaczenie pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, oznaczone symbolem MN/MW.3 i MN/MW.4. Oznacza to, że w tych terenach mogą być lokalizowane budynki wielorodzinne jak i jednorodzinne o takich samych ustalonych parametrach zabudowy tj. maksymalnej wysokości zabudowy 13m. Natomiast dla dz. nr 65 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym oraz dla dz. nr 64 sąsiadującej z istniejącą zabudową wielorodzinną w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oznaczony symbolem MW.25 o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 13m. W celu zachowania ładu przestrzennego zabudowa na dz. nr 64 powinna kontynuować parametry zabudowy w Terenie MW.25. Wyjaśnia się, że przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry zabudowy są wartościami skrajnymi maksymalnymi i minimalnymi, co oznacza, że

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										planowane budynki mogą być niższe.
47.	II.6	[...]*	Niszczenie zieleni poprzez planowaną budowę budynków wielokondygnacyjnych garaży na terenie oznaczonym KU.15 w sąsiedztwie mojej nieruchomości.	16, 19/34, 752/7, 665/2, Obr.4 Śródmieście	KU.15	KU.15	KU.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że zgodnie z wyznaczonymi w projekcie planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi od strony ulicy Mirosława Dzińskiego, w Terenie KU.15 ewentualny budynek garażu wielokondygnacyjnego będzie musiał być zlokalizowany w obrębie istniejącej płyty obecnego parkingu naziemnego, przy zachowaniu ustalonych przepisami prawa, odległości od granicy działek. Odnosząc się do zarzutu niszczenia zieleni, wyjaśnia się, że w stanie istniejącym tereny zielone w Terenie KU.15 obecnie stanowią ok. 14%, natomiast projekt planu dla tego terenu ustala minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego wynoszący 30%. Zatem przy ewentualnej realizacji budynku garażu wielokondygnacyjnego będzie musiał być spełniony ten warunek. Natomiast bezpośrednio przy dz. nr 16 będącej własnością składającego uwagę, tj. na działce nr 752/7 nie przewiduje się możliwości lokalizacji budynku garażu wielokondygnacyjnego.
48.	II.7	[...]*	W §35 ust.1 ograniczenia przeznaczenia terenu oznaczonego jako KU.15 jedynie pod parkingi naziemne (obecny stan zainwestowania) oraz zieleni miejską.	16, 19/34, 752/7, 665/2, Obr.4 Śródmieście	KU.15	KU.15	KU.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. Wg diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II, jedną z niedogodności badanych osiedli jest zbyt mała liczba parkingów. Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych w obszarze objętym planem oraz w odpowiedzi na oczekiwania mieszkańców w tym zakresie, w projekcie planu wyznaczone zostały Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KU.1 – KU.15. Przyjęte w projekcie planu w tym zakresie zapisy mają na celu rozwiązanie problemów parkowania samochodów na tym obszarze. Jednocześnie

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wskazuje się, że przyjęta wysokość dla budynków garażowych jest wielkością maksymalną, a więc niższe, np. jednokondygnacyjne budynki będą mogły być zrealizowane. Ustalony w projekcie planu minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% jest zgodny ze Studium i umożliwia realizację garażu wielokondygnacyjnego w Terenie KU.15, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym odpowiednich odległości od granic działek.
49.	II.8	[...]*	W §35 ust.2 pkt 1 podniesienia minimalnego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego do 50%.	16, 19/34, 752/7, 665/2, Obr.4 Śródmieście	KU.15	KU.15	KU.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. Wg diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II, jedną z niedogodności badanych osiedli jest zbyt mała liczba parkingów.</p> <p>Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych w obszarze objętym planem oraz w odpowiedzi na oczekiwania mieszkańców w tym zakresie, w projekcie planu wyznaczone zostały Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KU.1 – KU.15. Przyjęte w projekcie planu w tym zakresie zapisy mają na celu rozwiązanie problemów parkowania samochodów na tym obszarze. Jednocześnie wskazuje się, że przyjęta wysokość dla budynków garażowych jest wielkością maksymalną, a więc niższe, np. jednokondygnacyjne budynki będą mogły być zrealizowane. Ustalony w projekcie planu minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% jest zgodny ze Studium i umożliwia realizację garażu wielokondygnacyjnego w Terenie KU.15, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym odpowiednich odległości od granic działek.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50.	II.9	[...]*	W §35 ust.2 pkt 2 do 6 usunięcia wskaźników dla terenu oznaczonego jako KU.15 na którym nie powinna być przewidziana żadna zabudowa kubaturowa.	16, 19/34, 752/7, 665/2, Obr.4 Śródmieście	KU.15	KU.15	KU.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. Wg diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II, jedną z niedogodności badanych osiedli jest zbyt mała liczba parkingów. Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych w obszarze objętym planem oraz w odpowiedzi na oczekiwania mieszkańców w tym zakresie, w projekcie planu wyznaczone zostały Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KU.1 – KU.15. Przyjęte w projekcie planu w tym zakresie zapisy mają na celu rozwiązanie problemów parkowania samochodów na tym obszarze. Jednocześnie wskazuje się, że przyjęta wysokość dla budynków garażowych jest wielkością maksymalną, a więc niższe, np. jednokondygnacyjne budynki będą mogły być zrealizowane. Ustalony w projekcie planu minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego wynoszący 30% jest zgodny ze Studium i umożliwia realizację garażu wielokondygnacyjnego w Terenie KU.15, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym odpowiednich odległości od granic działek.
51.	II.11	[...]*	Przywrócenia na terenie MW.26 poprzednio przyjętego parametru wysokości zabudowy (36m) jako zgodnego z ustaleniami Studium oraz uzasadnionego uwarunkowaniami przestrzennymi przedmiotowego obszaru.	36/3, 36/4, 37/7, 37/8, 38/5, 38/6, 38/7, 40/3, 40/4, 41/5, 41/6, 42/4, 42/6, 42/7 Obr.4 Śródmieście	MW.26	MW.26	MW.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że podstawowym narzędziem realizacji polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których zadaniem jest w szczególności ustanowienie regulacji prawnych i standardów zapewniających jakość przestrzeni Miasta, ochronę interesów publicznych oraz warunki prawno-przestrzenne rozwoju, w tym realizacji inwestycji. Plany miejscowe – jako akt prawa miejscowego – ustanawiają zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W dokumencie Studium zostały określone

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz zasady realizacji funkcji podstawowych i dopuszczalnych. Ponadto, w wydzielonych strukturalnych jednostkach urbanistycznych zostały wyznaczone także standardy przestrzenne, wskaźniki zagospodarowania, zasady ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego, zasady kształtowania infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego oraz dopuszczalne zmiany parametrów zabudowy w planach miejscowych. Należy jednak wskazać, iż w Studium określono skrajne, maksymalne i minimalne wartości poszczególnych parametrów i wskaźników, a w planach miejscowych są one doszczegóławiane w zależności od specyfiki danego obszaru. Po przeprowadzeniu ponownej analizy uwarunkowań przestrzennych przedmiotowego obszaru oraz w wyniku ważenia interesu publicznego i prywatnego przy rozpatrywaniu uwag mieszkańców, wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r. ustalono iż obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.26 jest prawidłowe i wpisuje się w zasadę zachowania ładu przestrzennego w osiedlu, która stanowi podstawę działań planistycznych. O obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.26 postulowała między innymi Rada i Zarząd Dzielnicy III Prądnik Czerwony.
52.	II.12	[...]*	W związku z brakiem uwzględnienia poprzednio wniesionych uwag dotyczących parametrów zabudowy na terenie oznaczonym symbolem U.12, wnoszę o zmianę przeznaczenia tego terenu na teren zabudowy mieszkaniowej (MW) oraz połączenie go z terenem MW.26, bądź ewentualnie pozostawienie tego terenu jako wyodrębnionego obszaru zabudowy mieszkaniowej MW z jednoczesnym określeniem następujących parametrów zabudowy mieszkaniowej: - wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4-2,5, - maksymalna wysokość zabudowy: 36m. - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%	36/3, 36/4, 37/7, 37/8, 38/5, 38/6, 38/7, 40/3, 40/4, 41/5, 41/6, 42/4, 42/6, 42/7 Obr.4 Śródmieście	U.12	U.12	U.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w związku z zapisanymi w Studium kierunkami zmian w strukturze przestrzennej należy dążyć do koncentracji zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra, w tym wypadku w rejonie Ronda Młyńskiego. Wskazano ponadto, iż udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Pilotów może wynosić do 100%. Mając powyższe na uwadze został wyznaczony kwestionowany teren U.12. o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest zgodna z dokumentem Studium, w którym wskazano: wysokość zabudowy usługowej w terenach

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m. Równocześnie wskazuje się, że wnoszący uwagę, złożył uprzednio wniosek do planu, w którym postulował przeznaczenie kwestionowanego terenu pod usługi i w tym zakresie wniosek został rozpatrzony zgodnie z postulowanym przeznaczeniem Zarządzeniem Nr 380/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do planu.
53.	II.13	[...]*	<p>Za wadliwe należy uznać wyznaczanie linii zabudowy dokładnie po obrysie istniejących budynków. To stanowi bowiem nadmierne ograniczenie w możliwości zagospodarowania nieruchomości, w szczególności w porównaniu do nieruchomości jeszcze niezabudowanych. Takie rozwiązanie skutkuje bowiem niemożliwością zagospodarowania w przyszłości działki w sposób nawet nieznacznie odbiegający od obecnego jej zagospodarowania. W skrajnych przypadkach takie rozwiązanie może nawet uniemożliwić realizację nowego obiektu w miejsce istniejącego (np. gdy usytuowanie istniejącego obiektu jest niezgodne z obecnie obowiązującymi przepisami prawa). Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, że linie zabudowy powinny być wyznaczone względem dróg publicznych, a nie wokół istniejących budynków. Linia zabudowy nie jest bowiem narzędziem, które ma służyć do eliminowania możliwości rozbudowy budynków, czy też eliminowania możliwości budowy nowych budynków na określonym terenie. Prawidłowym rozwiązaniem w tym zakresie (z punktu widzenia zasad należytej legislacji) byłoby raczej wyłączenie rozbudowy istniejących budynków czy też budowy nowych budynków w części opisowej planu, a nie poprzez niezrozumiałe wyznaczanie linii zabudowy po obrysie istniejących budynków. Linia zabudowy powinna bowiem określać usytuowanie budynków względem dróg, a nie określać w sposób dokładny teren, w obrębie którego możliwe jest lokalizowanie zabudowy.</p> <p>Poważne zastrzeżenia wzbudza więc nie tylko celowość takiego rozwiązania, ale również sama jego dopuszczalność.</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w celu odpowiedniego kształtowania zabudowy, w projekcie planu miejscowego zostały wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy. Linie te zostały zdefiniowane w §4 ustaleń projektu planu. Obowiązujące linie zabudowy zostały wyznaczone po obrysie istniejących budynków objętych granicami „obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli” oraz w celu utworzenia zabudowy pierzejowej m.in. wzdłuż ulicy Pilotów. Takie kształtowanie zabudowy jest prawidłowe, a z punktu widzenia mieszkańców osiedli objętych obszarem rehabilitacji zabudowy blokowej jest właściwe, gdyż uniemożliwia dogęszczenie tych osiedli kolejną zabudową. Ustalenie obowiązujących linii zabudowy na rysunku projektu planu jest spójne z tekstem projektu uchwały mówiącym o zakazie zwiększania istniejącej intensywności zabudowy, zakazie nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, które stanowią zamknięty układ kompozycyjny danego osiedla. Linie zabudowy należy wyznaczać wzdłuż dróg publicznych, lecz nie ma zakazu wyznaczania takich linii w innych miejscach, gdyż zależy to od sposobu kształtowania zabudowy w celu uzyskania odpowiedniego efektu przestrzennego.</p> <p>Kwestionowana w uwadze obowiązująca linia zabudowy dotyczy istniejących budynków objętych granicami obszaru podlegającego rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli i ma na celu wyeliminowanie możliwości rozbudowy tych budynków, z zastrzeżeniami ustalonymi w projekcie planu, oraz uniemożliwienie lokalizacji nowej zabudowy. Przedmiotowe ustalenie graficzne jest spójne z ustaleniami tekstowymi i jest ich potwierdzeniem na rysunku projektu planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54.	II.14	[...]*	<p>Wnoszący uwagi podtrzymuje twierdzenie, że strefa zieleni osiedlowej została oznaczona na rysunku planu w sposób nieprawidłowy. Przedstawione w tym zakresie wyjaśnienia Prezydenta Miasta Krakowa należy uznać za absolutnie nieprzekonujące. Określenie terenu zieleni osiedlowej na legendzie mapy za pomocą zielonych linii na białym tle podczas gdy takie oznaczenie na mapie nie występuje jest bowiem dalece mylące nie tylko dla laika, ale również dla osób zawodowo zajmujących się problematyką zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Co więcej, oznaczenie w postaci kreskowania jasnozielonego na tle w kolorze odpowiednim do przeznaczenia (tak zastosowane oznaczenie interpretuje Prezydent Miasta Krakowa), zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zarezerwowane dla oznaczenia obszarów zagrożonych powodzią (ZZ). Wynika to wprost z załącznika nr I do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie takiego oznaczenia dla określenia stref zieleni osiedlowej należy zatem uznać na sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Podkreślenia w tym zakresie wymaga, że wedle podstawowych zasad techniki prawodawczej przepisy prawa nie powinny tym samym pojęciom lub oznaczeniom przyporządkowywać różnych znaczeń. Sposób oznaczenia stref zieleni osiedlowej należy więc uznać za niedopuszczalny. W związku z tym wnoszę o zmianę sposobu oznaczenia stref zieleni osiedlowej na oznaczenie jednoznaczne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, że samo wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej jako terenu wyłączanego w całości od zabudowy, a znajdującego się w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, należy uznać za zbyt daleko idące ograniczenie. Nie pozwala ono bowiem na wykonywanie w tej strefie chociażby dodatkowych chodników do obsługi istniejących bloków (czy też rozbudowy istniejących chodników, dojeżdż i dojazdów). W strefie zieleni osiedlowej przewidziano bowiem wyłącznie możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, co wydaje się niewystarczające dla zapewnienia możliwości prawidłowego funkcjonowania tych terenów.</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że podnoszone w uwadze oznaczenie „strefy zieleni osiedlowej” nie jest wadliwe i sprzeczne z przepisami obowiązującego prawa, gdyż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., §9 ust.4 - dopuszcza się stosowanie w projekcie rysunku planu uzupełniających i mieszanych oznaczeń barwnych i jednobarwnych. Przytoczone w uwadze oznaczenie obszarów zagrożonych powodzią ZZ – kreskowanie jasnozielone na tle w kolorze odpowiednim do przeznaczenia różni się kierunkiem pochylenia szrafu i jest odmienne od oznaczenia zastosowanego w projekcie planu. Ponadto wskazuje się, że na rysunku projektu planu znajduje się jedno jedyne takie oznaczenie – zielone ukośne pasy – i nie ma możliwości pomylenia go z innym oznaczeniem.</p> <p>Wprowadzenie w projekcie planu „strefy zieleni osiedlowej” nie wyklucza budowy dodatkowych chodników, dojeżdż i dojazdów, gdyż w wyznaczonych na rysunku planu obszarach rehabilitacji zabudowy blokowej, w § 12 ust.1 pkt 8 dopuszczono taką możliwość przy zachowaniu odpowiedniego minimalnego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55.	II.15	[...]*	<p>Należy również zwrócić uwagę na poważne konsekwencje wprowadzenia w § 19 ust. 3 pkt 5 projektu planu zakazu lokalizacji parkingów i garaży naziemnych i podziemnych w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 - MW.6, MW.8, MW.10-MW.16.</p> <p>W przypadku konieczności odbudowy budynków zlokalizowanych na tych terenach brak będzie bowiem możliwości zapewnienia dla tych obiektów jakichkolwiek miejsc parkingowych. Zupełnie niezrozumiałe jest przy tym generalne wykluczanie możliwości budowy garaży podziemnych pod budynkami mieszkalnymi, w sytuacji gdy jest to najprostszy i najbardziej właściwy z urbanistycznego punktu widzenia sposób zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. Nie sposób przy tym przyjmować, że brak parkingów pod istniejącymi blokami mieszkalnymi jest cechą która powinna podlegać utrwaleniu w przyszłości przy ewentualnej odbudowie budynków w przypadku ich zniszczenia lub całkowitego zużycia.</p> <p>Dlatego też wnoszę o usunięcie zawartego w § 19 ust. 3 pkt 5 projektu planu zakazu, bądź ewentualnie wyłączenia jego zastosowania w przypadku konieczności odbudowy istniejących na tym terenie budynków.</p>	-	MW.1-MW.6, MW.8, MW.10-MW.16.	MW.1-MW.6, MW.8, MW.10-MW.16.	MW.1-MW.6, MW.8, MW.10-MW.16.	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że ze względu na ochronę istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną, w ww. terenach wprowadzono zakaz lokalizacji nowych parkingów. To ustalenie jest konsekwencją zakazu rozbudowy istniejących budynków i zakazu lokalizacji nowej zabudowy. W celu rozwiązania problemów parkingowych mieszkańców postuluje się stopniowe przekształcania istniejących parkingów i zespołów garażowych w parkingi podziemne i naziemne wielokondygnacyjne. Wymaga to przekształceń własnościowych, jest jednak bardziej racjonalne niż propozycja budowy garaży podziemnych pod budynkami mieszkalnymi z lat 60-tych ubiegłego wieku. Dla nowej zabudowy nie ogranicza się w projekcie planu możliwości budowy garaży podziemnych. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z §14 ust.8 nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie i odbudowie oraz rozbudowie w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.</p>
56.	II.16	[...]*	<p>Należy stwierdzić, że ustalenia planu w zakresie rehabilitacji zabudowy blokowej są absolutnie wadliwe i sprzeczne z celami programu rehabilitacji zabudowy. Należy bowiem zauważyć, że ustalenia planu dążą nie tyle do rehabilitacji zabudowy blokowej (rozumianej jako dostosowanie zabudowy do zmieniających się potrzeb mieszkańców), ale do jej zachowania w stanie niezmienionym przez najbliższe kilkadziesiąt lat, tak jakby zabudowa blokowa posiadała wartość zabytkową którą należy objąć daleko idącą ochroną przed jakimikolwiek przeobrażeniami.</p> <p>Takie założenie należy uznać za fundamentalnie błędne, gdyż będzie ono prowadziło tylko do utrwalenia wadliwych cech zabudowy blokowej, a nie do jej przeobrażenia w przyjazną dla mieszkańców przestrzeń wyposażoną w niezbędną obecnie infrastrukturę (w tym</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że rehabilitacja obszarów zabudowy blokowej osiedli mieszkaniowych posiada szczególne znaczenie dla odnowy Krakowa, będąc ważnym składnikiem rewitalizacji Miasta. Rewitalizacji rozumianej jako skoordynowany proces prowadzony przez władzę samorządową, społeczność lokalną i innych uczestników. Na proces ten składają się działania będące elementem polityki rozwoju i mające na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni zurbanizowanej i zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych poprzez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej oraz poprawę środowiska.</p> <p>Na proces rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli składają się działania w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, technicznej oraz architektoniczno – przestrzennej. Plan miejscowy jest jednym z narzędzi umożliwiających</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>infrastrukturę parkingową).</p> <p>Dlatego też wnoszę o zrewidowanie założeń dotyczących zasad rehabilitacji zabudowy blokowej oraz dopuszczenie dalej idących przeobrażeń tych terenów przy uwzględnieniu zmieniających się potrzeb mieszkańców zabudowy blokowej powstałej w zupełnie innych warunkach społeczno gospodarczych. W szczególności wnoszę o rozważenie możliwości dopuszczenia na tym terenie możliwości budowy miejsc parkingowych w formie garaży podziemnych (co wyeliminowałoby narastający problem braku miejsc parkingowych na tych terenach).</p>							<p>rozpoczęcie procesu przywracania osiedlom pierwotnych wartości funkcjonalno-przestrzennych i społecznych oraz dostosowanie ich do współczesnych standardów cywilizacyjnych. Podstawowym celem programu rehabilitacji zabudowy blokowej jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli. Jednym z głównych problemów mieszkańców osiedla Ugorek i Olsza II, jest obawa przed dogęszczaniem zabudowy, kosztem zieleni osiedlowej.</p> <p>Dlatego w projekcie planu zakazano lokalizacji nowej zabudowy w obszarze tych osiedli. Natomiast dopuszczone są roboty budowlane polegające na poprawieniu komfortu życia mieszkańców, takie jak: przebudowa i remont, a także rozbudowa w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych. Wprowadzono również zapisy uniemożliwiające wprowadzenie nieestetycznych materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z niewielkimi wyjątkami.</p> <p>Odnosnie rozwiązań związanych z parkowaniem samochodów, zgodnie z wnioskami mieszkańców, wskazano tereny KU.1 – KU.15 w których mogą być lokalizowane, odpowiednio do ustaleń projektu planu, podziemne i naziemne garaże i parkingi wielopoziomowe.</p> <p>Projekt planu wraz ustaleniami dotyczącymi rehabilitacji obszarów zabudowy blokowej uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.</p>
57.	II.17	[...]*	<p>W § 7 ust. 6 pkt 2 projektu planu, określającego wymagania w zakresie kolorystyki oraz materiałów pokryć dachowych nałożono obowiązek stosowania do pokrycia dachów o kącie nachylenia od 20° do 35° blachy, dachówki lub balchodachówki o odcieniach brązu, szarości i czerwieni. Należy stwierdzić, że jest to zapis zbyt ogólny i nieprecyzyjny, gdyż brąz, szarość i czerwień występują w kilkudziesięciu drastycznie się od siebie różniących odcieniach (w tym odcieniach jaskrawych). Może to spowodować, że pokrycie dachów sąsiadujących ze sobą budynków będą mogły się od siebie różnić w stopniu rażącym, co w sposób dalece negatywny może wpłynąć na odbiór przestrzenny nowej zabudowy oraz jej</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że kolorystyka dachów została przyjęta zgodnie z istniejącymi obecnie kolorami pokryć dachowych w obszarze objętym projektem planu w celu zachowania ładu przestrzennego. Ograniczenia kolorystyki dachów, proponowane w uwadze należy uznać za zbyt daleko idące. Estetyka nowej zabudowy zależy przede wszystkim od jej projektantów, architektów.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			walory urbanistyczne i architektoniczne. Dlatego też wnoszę o doprecyzowanie zapisów dotyczących kolorystyki pokrycia dachów i precyzyjne określenie odcieni poszczególnych barw poprzez odwołanie się do powszechnie obowiązujących standardów identyfikacji kolorów (np. do systemu NCS — międzynarodowego system kodyfikacji kolorów Natural Colour System umożliwiającego opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość koloru żółtego, czerwonego, niebieskiego, zielonego, białego i czarnego oraz chromatyczności koloru).							
58.	II.18	[...]*	Za zupełnie nieuzasadniony należy uznać wprowadzony w § 27 ust. 2 pkt 5 projektu planu zakaz lokalizacji garaży i parkingów podziemnych w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.1-U.3, U.6, U.7, U.13, U.14. Dotyczy to w szczególności sytuacji, w której będzie zachodzić potrzeba odbudowy istniejących budynków. W takim przypadku wprowadzony zakaz lokalizacji garaży podziemnych należy uznać za nadmierne i niczym nieuzasadnione ograniczenie uprawnień właścicieli nieruchomości. Dlatego też ponownie wnoszę o usunięcie przepisu §27 ust. 2 pkt 5 projektu planu.	-	U.1-U.3, U.6, U.7, U.13, U.14	U.1-U.3, U.6, U.7, U.13, U.14	U.1-U.3, U.6, U.7, U.13, U.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Na wstępie należy wskazać iż błędnie przywołany w uwadze §27 ust.2 nie posiada pkt 5 i odnosi się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast odnośnie terenów zabudowy usługowej wymienionych w uwadze: U.1 U.2, U.3, U.6, U.7, U.13, U.14 wskazuje się, iż tereny te znajdują się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacjowa będącego częścią Osiedla Olsza II i stanowią integralną część istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczne – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną. Układy kompozycyjne osiedli podlegają ochronie i w związku z tym nie wprowadza się możliwości przekształceń obiektów zmieniających ich charakter. W związku z obawami zawartymi w uwadze, iż ustalenia planu ograniczą możliwości odbudowy istniejących budynków, wyjaśnia się, że odbudowa jest to rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu. Dlatego w projekcie planu ustalono obowiązującą linię zabudowy, zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów oraz kwestionowany zakaz lokalizacji garaży podziemnych, aby zachować pierwotne gabaryty obiektów i dzięki temu chronić układ kompozycyjny osiedli. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z §14 ust. 8 pkt 4 w przypadku odbudowy nie ustala się

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wymogu zapewnienia miejsc parkingowych.
59.	II.19	[...]*	<p>Za nieuzasadnione należy także uznać wprowadzenie na terenach zabudowy usługowej Uo.1-Uo.5 całkowitego zakazu lokalizacji nowych obiektów usługowych (§29 ust. 2 pkt 4 projektu planu). Nie sposób bowiem w chwili obecnej całkowicie wykluczyć, że w przyszłości na tych terenach zajdzie potrzeba wykonania dodatkowych obiektów z zakresu oświaty, wychowania, kultury, nauki lub sportu.</p> <p>Dlatego też ponownie wnoszę o usunięcie omawianego zakazu z projektu planu.</p>	-	Uo.1-Uo.5	Uo.1-Uo.5	Uo.1-Uo.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Odnosnie terenów zabudowy usługowej Uo.1-Uo.5 (o których mowa w §31 ustaleń projektu planu) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, nauki i sportu wskazuje się, iż tereny te znajdują się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacja będącego częścią Osiedla Olsza II i stanowią integralną część istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną. Układy kompozycyjne osiedli podlegają ochronie.</p> <p>Wykonana w 2014 r. przez Katedrę Kształtowania Środowiska Mieszkaniowego, Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej, „Diagnoza funkcjonalno – przestrzenna osiedli: Olsza II, Ugorek” wykazała, że na terenie osiedli jest wystarczająca ilość przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych. W związku z powyższym nie wprowadza się możliwości rozbudowy obiektów i lokalizacji nowych.</p>
60.	II.20	[...]*	<p>W §4 ust. 1 pkt 22 projektu planu wprowadzono definicję elewacji frontowej, według której jest to elewacja budynku o funkcji podstawowej mieszkalnej, usługowej, mieszkalno – usługowej – nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę.</p> <p>W tym zakresie należy zauważyć, że definicja ta jest dalece wadliwa i niejednoznaczna. Wynika z niej bowiem, że uznanie danej elewacji za elewację frontową wymaga spełnienia dwóch warunków: (1) musi się na niej znajdować wejście główne do budynku oraz (2) musi być ona usytuowana od strony drogi publicznej, wewnętrznej albo wjazdu na działkę.</p> <p>Nie trudno natomiast wyobrazić sobie sytuację, w której oba te warunki nie są spełnione łącznie. Przy takiej definicji może się zatem okazać, że</p>	-	U.12 MW.26	U.12 MW.26	U.12 MW.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że pojęcie elewacji frontowej budynku w projekcie planu występuje jedynie w ustaleniach dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w wyznaczonych terenach U.12 i MW.26. Te dwa wyznaczone tereny są położone w rejonie Ronda Młyńskiego bezpośrednio przy ulicy Meissnera i dodatkowo teren U.12 przy ulicy Pilotów. Są to tereny, które zostaną bardzo silnie przekształcone, co można wywieść ze złożonych wniosków i uwag do projektu planu. Są to jedyne tereny w obszarze objętym projektem planu, położone przy ul. Meissnera, ul. Młyńskiej i ul. Pilotów, które umożliwiają tu lokalizację nowoczesnej i reprezentacyjnej, wielkomiejskiej zabudowy, stanowiącej jednocześnie obudowę Ronda.</p> <p>Dokument Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej w jednostce 27 Ugorek: Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o charakterze</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>budynek w istocie nie posiada żadnej elewacji frontowej, co wyklucza zastosowanie względem niego zapisów planu odnoszących się do elewacji frontowych. Wejście główne do budynku nie zawsze znajduje się bowiem na elewacji usytuowanej od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę.</p> <p>Dlatego też wnoszę o zmodyfikowanie definicji elewacji frontowej budynku w sposób eliminujący wskazaną nieprawidłowość.</p>							<p>komunikacyjno- rekreacyjnym jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż ul. Meissnera i ul. Młyńskiej.</p> <p>Projekt planu w tym zakresie musi być zgodny z ustaleniami Studium jako dokumentu określającego kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Dlatego w terenach U.12 i MW.26 ustalono iż elewacja frontowa budynku, najbardziej reprezentacyjna oraz wejście główne do budynku musi znajdować się od strony drogi publicznej dążąc do podkreślenia reprezentacyjnego charakteru przestrzeni publicznej ulicy Meissnera i Ronda Młyńskiego. W gestii projektantów nowej zabudowy, czy to usługowej, czy też mieszkaniowej leży takie zaprojektowanie nowych budynków, aby ustalone w kwestionowanej definicji warunki zostały dotrzymane i tym samym zmierzenie planistyczne zostało zrealizowane.</p>
61.	II.22	[...]*	<p>Pomimo przewidzianej w studium lokalizacji linii metra na terenie objętym procedowanym planem miejscowym oraz lokalizacji stacji metra w rejonie ronda Młyńskiego, plan miejscowy nie zawiera żadnych ustaleń dotyczących możliwości budowy metra oraz obiektów powiązanych z linią metra. Nie ulega natomiast wątpliwości, że budowa stacji metra wymaga wykonania szeregu obiektów budowlanych (zejścia do stacji, windy, itp.), a parametry tych obiektów powinny być w planie określone (choćby w celu zapewnienia reprezentacyjnego charakteru przestrzeni publicznej w rejonie Ronda Młyńskiego).</p> <p>Dlatego też wnoszę o uzupełnienie treści projektu planu o zapisy odnoszące się do zasad lokalizacji w przestrzeni publicznej infrastruktury związanej z planowaną linią metra.</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w zakresie przewidywanej lokalizacji linii metra z podziemną stacją metra, stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi są wystarczające, gdyż w §36 ust.3 ustalono iż w terenie KDZT.2 dopuszcza się umieszczenie tras komunikacji szynowej (nadziemnej i podziemnej) wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Projekt planu zakłada, że realizacja metra w przyszłości może nastąpić w terenie rezerwowanym pod drogi publiczne KDZT.2, który stanowi część pasa drogowego drogi klasy zbiorczej, znajdującej się w granicy sporządzanego planu. Dodatkowo należy wyjaśnić, że przebieg metra nie jest ostatecznie przesądzony, gdyż zgodnie z zapisem Studium „Wniesiona na załączniku K4 treść graficzna, dotycząca planowanych lokalizacji tras, przystanków i stacji postojowych metra, stanowi treść informacyjną. Dopuszcza się modyfikacje wstępnego przebiegu linii metra, proponowanego w zakresie wynikającym z przyjętych kryteriów funkcjonalno-ruchowych”.</p> <p>Ponadto dla przestrzeni publicznej jaką stanowią m.in. tereny dróg publicznych, a więc również ulice Meissnera i Młyńska ustalono zasady kształtowania i zagospodarowania tych przestrzeni w §10 projektu planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62.	II.23	[...]*	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, do podstawowych kierunków zmian w jednostce urbanistycznej nr 27 (Ugorek) należy m. in. tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o charakterze komunikacyjno— rekreacyjnym jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńskiej.</p> <p>W tym miejscu należy zauważyć, że analizowany projekt planu nie zawiera żadnych szczególnych uregulowań zmierzających do utworzenia określonej w Studium reprezentacyjnej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńskiej. Zawarte w §10 projektu planu standardowe zapisy odnoszące się do kształtowania przestrzeni publicznych (stosowane powszechnie we wszystkich planach miejscowych) należy uznać za absolutnie niewystarczające dla wypełnienia wskazań zawartych w studium. Zapisy te mają bowiem charakter niezwykle ogólny i odnoszą się generalnie do wszystkich przestrzeni publicznych objętych ustaleniami projektu planu. W związku z czym nie sposób przyjmować, że mają one służyć stworzeniu reprezentacyjnej przestrzeni publicznej zgodnie ze wskazaniami zawartymi w obowiązującym Studium.</p> <p>Należy zatem stwierdzić, że w tym zakresie projekt planu jest niezgodny z ustaleniami Studium, co stanowi naruszenie przepisu art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>W związku z tym wnoszę o uzupełnienie projektu planu o zapisy zapewniające stworzenie wzdłuż ul. Meissnera oraz Młyńskiej reprezentacyjnej przestrzeni publicznej zgodnie ze wskazaniami zawartymi w obowiązującym Studium.</p>	Rejon Ronda Młyńskiego	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że dokument Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej w jednostce 27 Ugorek: Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o charakterze komunikacyjno-rekreacyjnym jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż ul. Meissnera i ul. Młyńskiej. Projekt planu w tym zakresie jest zgodny z ustaleniami Studium jako dokumentu określającego kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Pas terenu zarezerwowany pod przebieg ulicy zbiorczej KDZT.2 – ul. Meissnera i ul. Młyńską znajduje się jedynie częściowo w granicach obszaru objętego projektem planu. Jednakże wprowadzono do projektu planu elementy mające na celu utworzenie tam przestrzeni o charakterze komunikacyjno- rekreacyjnym. Wprowadzono przebieg głównej trasy rowerowej. Wzdłuż ulic Meissnera i Młyńskiej wyznaczono tereny zieleni ZP.1, ZP.2, ZP.4, ZP.7, ZP.11,ZP.14 i ZP.15, poddając analizie każdy jej skrawek. Tereny zielone wzdłuż ulic Meissnera i Młyńskiej mają za zadanie podkreślić ich reprezentacyjny charakter w postaci m.in. skwerów, zieleńców. W projekcie planu zakazano lokalizacji obiektów tymczasowych, które mogłyby zaburzyć jakość przestrzeni tych ulic. Zakazano lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych, które stoją w opozycji do wymagań ładu przestrzennego. Ponadto ustalono nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów jej wyposażenia, nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej oraz nakaz realizacji oświetlenia i wyposażenia w obiekty małej architektury, przy czym określono również kolorystykę obiektów.</p> <p>Wyjaśnia się że ustalenia planu miejscowego są jedynie instrumentem, pozwalającym na działanie poprzez prowadzenie robót budowlanych i porządkujących. Dopiero realizacja ustaleń planu miejscowego może doprowadzić do stworzenia reprezentacyjnej przestrzeni publicznej.</p>
63.	II.24	[...]*	<p>W § 7 ust. 7 pkt 5c określającym zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic i szyldów dopuszczono umieszczanie nazw własnych, będących charakterystyczną nazwą na obiektach usługowych, na elewacji budynków powyżej linii parteru, takich jak: „Kino Ugorek”,</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w projekcie planu dopuszczono umieszczenie nazw własnych, będących charakterystyczną nazwą, na obiektach usługowych, na elewacji budynków powyżej linii parteru, takich jak np. „Kino Ugorek”, DH „Hermes”. Nie widzi się potrzeby</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>DH „Hermes”. W projekcie planu nie określono jednak ani maksymalnej liczby takich reklam, ani ich maksymalnych gabarytów, co może prowadzić do umieszczania na elewacjach reklam negatywnie wpływających na wartości urbanistyczne i architektoniczne obszaru objętego planem.</p> <p>W związku z tym wnoszę o doprecyzowanie zapisów projektu planu w zakresie zasad umieszczania nazw własnych na elewacjach budynków, w tym określenia maksymalnej liczby takich nazw na elewacji (np. nie więcej niż dwie) oraz maksymalnych gabarytów takich urządzeń reklamowych.</p>							określania liczby nazw własnych budynków usługowych, ponieważ w obszarze objętym projektem planu znajduje się ich określona ilość. Ponadto charakterystyczna nazwa obiektu może być tylko jedna. Przykłady takich nazw zostały podane w celu jednoznacznego określenia intencji zastosowanego ustalenia – zachowania tożsamości miejsca. W związku z powyższym nie ma obawy, że przy obecnych zapisach projektu planu będą umieszczane więcej niż jedna nazwa budynku na elewacji, powyżej linii parteru. Natomiast ustalenia dotyczące tablic reklamowych i szyldów nie wymagają doprecyzowania, gdyż ściśle określają powierzchnię nośników reklamowych i ich lokalizacji.
64.	II.25	[...]*	<p>Za niedostatecznie precyzyjne należy również uznać ustalenia projektu planu dotyczące zasad lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej. Zgodnie z § 7 ust. 7 pkt 2 projektu planu, dopuszcza on lokalizacje urządzeń z zakresu łączności publicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wyłącznie na dachach budynków w terenie MW.1 i MW.30 przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej planem.</p> <p>W ocenie wnoszącego uwagi zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych powinny odnosić się nie tylko do wskazania obszarów, na których takie urządzenia mogą być lokalizowane, ale powinny również określać maksymalną liczbę omawianych urządzeń na danym terenie. Obecne zapisy pozwalają bowiem na lokalizację na obszarze planu właściwie nieograniczonej liczby stacji bazowych telefonii komórkowej, co należy uznać za rozwiązanie wadliwe i stwarzające poważne zagrożenie dla mieszkańców tego obszaru.</p> <p>W związku z tym wnoszę o doprecyzowanie zapisu zawartego w § 7 ust. 7 pkt 2 projektu planu poprzez określenie maksymalnej liczby urządzeń z zakresu łączności publicznej na terenie objętym planem, bądź też precyzyjne wskazanie budynków, na których mogą być lokalizowane takie urządzenia.</p>	-	MW.1 MW.30	MW.1 MW.30	MW.1 MW.30	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że zgodnie z art.46 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, natomiast nie ma obowiązku określania w planie ilości dopuszczonych urządzeń z zakresu łączności publicznej. W określonych w projekcie planu terenach tj. MW.1 i MW.30, w których dopuszczono lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej, znajduje się łącznie siedem budynków, na których mogą być lokalizowane takie urządzenia. Ponadto lokalizacja tych urządzeń podlega przepisom odrębnym i jest zależna od zgody właścicieli nieruchomości.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65.	II.26	[...]*	<p>Za wadliwy i nieprecyzyjny należy uznać również przepis § 7 ust. 5 pkt 3 projektu planu, zgodnie z którym dopuszcza się lokalizację klimatyzatorów na elewacjach budynków wyłącznie w miejscach niewidocznych z poziomu przechodnia, np. na balkonach i w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady. Przy takim zapisie ustalenie poziomu, z jakiego należy oceniać widoczność klimatyzatorów (w szczególności w kontekście jedynie przykładowego wyliczenia dopuszczalnej lokalizacji klimatyzatorów) jest właściwie niemożliwe. Nie sposób bowiem ustalić, co to jest poziom przechodnia, ani w jakim miejscu należy go ustalać (tj. przed budynkiem „czy też w jakimś oddaleniu od budynku).</p> <p>Przepis ten nie reguluje również kwestii balustrad ażurowych lub przezroczystych, które w oczywisty sposób wpływają na widoczność klimatyzatorów z każdego poziomu obserwacji.</p> <p>W związku z tym wnoszę o modyfikację przedmiotowego zapisu i określenie zasad lokalizacji klimatyzatorów na elewacji w sposób jednoznaczny i gwarantujących zachowanie walorów urbanistycznych i architektonicznych obiektów objętych ustaleniami planu.</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenie dotyczące lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków jest wynikiem rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Ustalenia §7 określają zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym między innymi zasady odnoszące się do elewacji budynków.</p> <p>W celu zachowania walorów architektonicznych budynków, a także uniknięcia chaosu na elewacjach budynków, mając na uwadze taki element rehabilitacji zabudowy blokowej, jakim jest odnawianie elewacji, wskazano celowość uporządkowania i ujednolicenia rażąco nieestetycznego instalowania urządzeń – klimatyzatorów. Prosty zabieg w postaci ukrycia ich za balustradą balkonu pozwoli na lokalizowanie tych urządzeń w uporządkowany sposób i na uzyskanie korzystnego wyglądu elewacji.</p> <p>Ustalenie w projekcie planu zasad kształtowania elewacji jest wskazaniem dla projektantów i architektów, od których zależy estetyka projektowanych, lub modernizowanych budynków lub ich elewacji. Poziom przechodnia jest pojęciem jasnym i dotyczy miejsc, w których odbywa się komunikacja piesza tj. istniejące i w przyszłości realizowane dojścia piesze.</p>
66.	II.27	[...]*	<p>Sporządzony projekt planu należy uznać za niezgodny z przepisem art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.</p> <p>Przepis art. 15 ust. 4 został wprowadzony do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie przepisu art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dniem</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona. Na mocy przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych znieważono ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez dodanie w art. 15 ustępu 4 w brzmieniu:</p> <p>„Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń”.</p> <p>Należy wskazać, że przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych stanowią, iż plan oraz studium obowiązujące w dacie wejścia w życie</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>16 lipca 2016 roku, a zatem przed ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, a nawet przed przystąpieniem do ponownego opiniowania i uzgadniania projektu planu. W związku z tym należy stwierdzić, że przywołany przepis powinien mieć zastosowanie w ramach prowadzonej w niniejszej sprawie procedury planistycznej. Wynika to wprost z art. 15 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zgodnie z którym do projektów planów miejscowych albo ich zmian w stosunku do których przed dniem wejścia w życie ustawy nie dokonano wyłożenia — stosuje się przepisy tej ustawy. Nie może natomiast ulegać wątpliwości, że w przepisie tym nie chodzi o jakiegokolwiek wyłożenie projektu planu, ale o wyłożenie do publicznego wglądu wersji projektu planu, która następnie zostanie uchwalona. Jeżeli zatem po wyłożeniu projektu planu dokonano w nim istotnych zmian skutkujących powtórzeniem procedury planistycznej (włącznie z opiniowaniem, uzgadnianiem i ponownym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu) to nie sposób przyjmować, że dokonane poprzednio wyłożenie wywołało skutek o którym mowa w art. 15 ust. 7 pkt I ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. W przeciwnym wypadku doszłoby bowiem do uniemożliwienia osiągnięcia celów omawianej ustawy w sytuacjach, w których byłoby to obiektywnie możliwe bez wpływu na przebieg procedury planistycznej.</p> <p>Dodatkowo należy zauważyć, że wprowadzenie rozwiązań w zakresie stosowania odnawialnych źródeł energii, biorąc pod uwagę fatalną jakość powietrza w Krakowie, powinno mieć dla władz miasta charakter priorytetowy. W tym kontekście brak zawarcia omawianych ustaleń w projekcie planu należy zatem uznać za szczególnie wadliwe i szkodliwe dla mieszkańców.</p> <p>W związku z tym wnoszę o uzupełnienie projektu planu o zapisy odnoszące się do lokalizacji na terenie objętym ustaleniami planu urządzeń wytwarzających energię z wiatru, stosownie do dyspozycji art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>							<p>ustawy zachowują moc. Natomiast w przypadku otwartych procedur planistycznych stan prawny kształtuje się następująco: do projektów planów miejscowych albo ich zmian oraz inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń tych planów, w stosunku do których przed dniem wejścia w życie ustawy dokonano wyłożenia do publicznego wglądu, stosuje się przepisy dotychczasowe (czyli pomijając przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych).</p> <p>Projekt planu został pierwszy raz wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r., w związku z powyższym nie ma tu zastosowania przepis ustawy z dnia 20 maja 2016 r.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67.	II.28	[...]*	<p>Zwrócono uwagę na wadliwość ustaleń projektu planu w zakresie przyjętych zasad zagospodarowania terenu MW.39, w szczególności w zakresie wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy. Jak wynika z wniesionej przez spółkę [...]*w Krakowie uwagi odnoszącej się do tego terenu, w niedalekiej przyszłości istniejąca na tym terenie zabudowa (budynek stacji wymiennikowni ciepła) zostanie zlikwidowana, co pozwoli na jego swobodną i optymalną pod względem funkcjonalnym i przestrzennym zabudowę. Tymczasem wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy dla tego terenu w żadnym stopniu nie umożliwi rozsądnego wykorzystania przedmiotowego obszaru, gdyż determinuje ona lokalizację projektowanego budynku w miejscu nieracjonalnym z punktu widzenia projektowego. Z przebiegu linii zabudowy na tym terenie wynika bowiem, że obiekt ma być posadowiony w granicy z działką nr 207/3, co w okolicznościach tej sprawy nie znajduje żadnego uzasadnienia (w szczególności w kontekście wyłączenia spod zabudowy całej zachodniej części terenu MW.39). Taka lokalizacja wydaje się przy tym sprzeczna z przepisami technicznymi, gdyż zaprojektowany w takim miejscu budynek całkowicie przesłoni i zacieni budynek zlokalizowany na działce nr 207/3. Brak jest przy tym jakichkolwiek racjonalnych przesłanek, które przemawiałyby przeciwko lokalizacji budynku na terenie MW.39 w innym miejscu, a w szczególności w jego centralnej części, gdzie nie musiałby on ponadnormatywnie oddziaływać na zabudowę sąsiednią.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o modyfikację ustaleń projektu planu w zakresie zasad zagospodarowania terenu MW.39 w sposób umożliwiający racjonalną jego zabudowę.</p>	-	U.3	MW.39	MW.39	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi, gdyż nie wprowadza się zmian w projekcie planu i wyjaśnia się, że odnośnie ustaleń dotyczących terenu MW.39, na wstępie należy zaznaczyć, że składający uwagę nie posiada interesu prawnego i nie jest właścicielem nieruchomości.</p> <p>Teren MW.39 został wyznaczony w związku z uwagą właściciela nieruchomości. W terenie wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie determinuje lokalizacji projektowanego obiektu. Lokalizacja budynku byłaby zdeterminowana, gdyby wyznaczona była na tym terenie obowiązująca linia zabudowy.</p> <p>Z przebiegu wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie wynika, że obiekt ma być posadowiony w granicy z działką sąsiednią. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy wynikało z potrzeby dostosowania nowego budynku do istniejącego układu urbanistycznego osiedla Ugorek, odpowiednio nawiązującym gabarytem do przewarżającej w tej części osiedla budynków mieszkaniowych. Nowy budynek nie może być lokalizowany bezpośrednio przy granicy z budowlaną działką sąsiednią, gdyż plan nie dopuszcza takiej możliwości w terenie MW.39. Zapisy §7 ust.3 określają, gdzie taka lokalizacja budynków jest możliwa.</p> <p>Z treści uwagi trudno dociec, o zacinienie którego budynku chodzi składającemu uwagę. Jednakże należy podkreślić, że kwestia dostępności światła do pomieszczeń jest regulowana przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) i będzie rozstrzygana na etapie sporządzania projektu budowlanego dla planowanej inwestycji i wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>
68.	II.29	[...]*	<p>Za wadliwy uznaje sposób określenia zasad zagospodarowania terenu U.3, który obecnie został ograniczony do działek nr 207/2 i 202/18. Należy bowiem zauważyć, że projekt planu nie przewiduje dojazdu do tego terenu (w formie drogi publicznej lub wewnętrznej), a na tym terenie znajduje się obiekt usługowy, który niewątpliwie wymaga zapewnienia dostępu komunikacyjnego. Co więcej, istniejący obecnie dojazd do tego budynku został włączony</p>	-	U.3	U.3	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że odnośnie ustaleń dotyczących terenu U.3, należy zaznaczyć, że składający uwagę nie posiada interesu prawnego i nie jest właścicielem nieruchomości.</p> <p>Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), przez pojęcie - „dostęp do drogi publicznej” rozumieć należy bezpośredni dostęp</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>w granice terenu ZP.3 na którym nie przewiduje się lokalizacji dojazdów do budynków. Przy takich ustalenia planu brak będzie możliwości przeprowadzenia w przyszłości jakichkolwiek robót budowlanych związanych chociażby z remontem istniejącego dojazdu, co w konsekwencji uniemożliwi jego utrzymanie w należytym stanie i spowoduje utratę możliwości dojazdu do budynku zlokalizowanego na terenie U.3.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o modyfikację ustaleń projektu planu w zakresie zasad zagospodarowania terenu U.3 oraz ZP.3 poprzez zagwarantowanie prawidłowego dojazdu do terenu U.3.</p>							<p>do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.</p> <p>Projekt planu w §16 ustala, że „w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak między innymi: dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne (z wyłączeniem dróg wewnętrznych w terenach ZP) - zapewniające skomunikowanie terenu z drogami publicznymi”.</p> <p>W związku z powyższym nie ma przeszkód w utrzymaniu istniejącego dojazdu do wyznaczonego terenu U.3.</p>
69.	II.30	[...]*	<p>Przeznaczenie terenu U.11 (§ 30 projektu planu) należy uznać za niezgodne z ustaleniami Studium.</p> <p>Zgodnie z §30 ustaleń projektu planu, teren oznaczony symbolem U.11, to teren w którym minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 10%. Biorąc pod uwagę strukturę planu i położenie terenu U.11, zauważyć należy, że Studium nie przewiduje tak niskiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Najniższym przewidywanym przez Studium współczynnikiem terenu biologicznie czynnego jest 20%, natomiast na wskazanym terenie jest to min. 30%.</p> <p>W związku z powyższym wnosi się o usunięcie niezgodności zapisów projektu planu miejscowego z postanowieniami obowiązującego Studium. Brak uwzględnienia przedmiotowej uwagi może stanowić podstawę do stwierdzenia nieważności planu miejscowego z uwagi na naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego (art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p>	-	U.11	U.11	U.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów U.9 – U.11 wynoszącego 10% są zgodne z dyspozycjami zawartymi w Studium, gdzie w rozdziale III.1.2.w punkcie 20 ustalono: „W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej”.</p> <p>Tereny U.9 – U.11 są w całości zainwestowane budynkami usługowo-garażowymi i wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalony w Studium jest zdecydowanie większy niż w stanie istniejącym, dlatego zastosowano przytoczony wyżej przepis.</p>
70.	II.33	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział II, §7, ust.3</p> <p>Sformułowany w tym ustępie zapis, umożliwiający zabudowę bezpośrednio w granicach działki sąsiedniej, odnosi się m.in. do terenu MNi.1. Zabudowa w tym terenie to modernistyczna, godna objęcia ochroną układu urbanistycznego zgodnie z zapisem § 7, ust.1 pkt 1, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna złożona z trzech zespołów po 4-5 segmentów.</p>	-	MNi.1	MNi.1	MNi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że przedmiotowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna złożona z trzech zespołów po 4-5 segmentów nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków ani nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków, nie stanowi też dobra kultury współczesnej, które należałoby objąć szczególną ochroną.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium, budynki te</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>Tymczasem realizacja kwestionowanego zapisu ust. 3 umożliwi zabudowę przestrzeni pomiędzy tymi niewielkimi zespołami zabudowy, co grozi bezpowrotnym zniekształceniem formy przestrzennej tej zabudowy i utratą dotychczasowych walorów.</p> <p>Dlatego postuluje się usunięcie z zapisu ust. 3 terenu MNi.1.</p>							znajdują się w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stąd zapisy projektu planu z uwagi na istniejące zainwestowanie wyznaczają Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to zgodne ze Studium (Tom III.1.2pkt.9) W związku z istniejącą zabudową w układzie szeregowym w granicy działki w projekcie planu również dopuszczono taką możliwość w tym terenie, co jest jedynie potwierdzeniem faktycznego zagospodarowania działek.
71.	II.34	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział II, §7, ust.5, pkt 1), lit. c</p> <p>W punkcie tym wymieniono wykluczone ze stosowania materiały wykończeniowe, w tym m.in. poliwęglan kanalikowy. Pozostałe, wymienione w lit. a) i b) materiały nie budzą wątpliwości co do swoich niskich walorów estetycznych, tym niemniej trudno zgodzić się z wykluczeniem poliwęglanu jako materiału wykończeniowego dla zabudowy logii bądź daszków nad balkonami na ostatnich kondygnacjach, szczególnie gdyby materiał ten miał zostać użyty w ramach kompleksowych w skali całych obiektów pracach modernizacyjnych, o których mowa była w poprzedniej, pierwszej wersji projektu planu miejscowego.</p> <p>Należy zatem przeanalizować zasadność całkowitej eliminacji tego materiału i rozważyć jego pozostawienie do użycia w ograniczonym, wskazanym enumeratywnie a sugerowanym przez autorów tej uwagi zakresie.</p> <p>Odnosnie wymienionego w lit. a) „sidingu” z tworzyw sztucznych należy rozważyć, czy zasadnym jest ograniczanie tego wyłączenia do sidingu tylko i wyłącznie z tworzyw sztucznych. Na ile bowiem bardziej estetyczny jest siding z naturalnego, choć może kiepskiego jakościowo drewna, czy panele metalowe, naśladujące siding od sidingu z tworzywa sztucznego? Istotą problemu jest zatem estetyka tak wykończonych powierzchni, jej „rysunek” kolor, faktura, zaś materiał, z którego wykonany jest „siding” jest zagadnieniem drugorzędym.</p> <p>Dlatego sugeruje się przeanalizowanie zakresu zakazu stosowania „sidingu” i rozszerzenia tego zakazu do „sidingu” w ogólności, czyli bazującego na dowolnych materiałach, poprzez</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe.</p> <p>W związku z tym remonty i modernizacja istniejącej zabudowy oraz wykorzystywane materiały powinny dążyć do podniesienia walorów estetycznych budynków. Stąd ustalony w projekcie planu zakaz stosowania poliwęglanu kanalikowego czy „sidingu” z tworzyw sztucznych o wątpliwym walorze estetycznym wydaje się uzasadniony i nie wymaga doprecyzowania.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu w §12 zapisy w brzmieniu:</p> <p>„4) nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez:</p> <p>a) stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy, do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych i pastelowych;</p> <p>b) wymianę stolarki budowlanej należy wykonywać stosując jednakowe zasady podziałów okiennych, jednakowy materiał i kolorystykę dla całego budynku,</p> <p>5) w przypadku zabudowy balkonów i loggi należy stosować jednakowe zasady oraz jednakowy materiał wykończeniowy dla całego budynku” są wystarczające.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			niewskazywanie żadnego z materiałów. Jednocześnie sugeruje się przywrócenie proponowanego w poprzedniej wersji projektu mpzp zapisu umożliwiającego kompleksową, tj. równoczesną i obowiązkową dla wszystkich mieszkań jednorodną zasad stosowanego materiału i projektu. Rygorystycznie zapisana zasada winna obligować do takich prac modernizacyjnych również właścicieli tych mieszkań, gdzie taka zabudowa została wykonana wcześniej a jest niezgodna z przyjętą koncepcją. Obowiązek nadzoru w tym zakresie winien zostać delegowany spółdzielniom mieszkaniowym i wspólnotom mieszkaniowym działającym poprzez swoje zarządy.							Ustalenia projektu planu w zakresie zasad kształtowania elewacji są wskazaniem dla projektantów i architektów, od których zależy estetyka projektowanych, lub modernizowanych budynków. Odnosnie proponowanego w uwadze ustalenia rygorystycznych zasad obligujących właścicieli mieszkań do przeprowadzenia prac modernizacyjnych oraz delegowanie nadzoru w tym zakresie spółdzielniom mieszkaniowym wskazuje się iż jest on zbyt daleko wykraczający poza problematykę planu miejscowego i przekraczający uprawnienia tzw. władztwa planistycznego gminy.
72.	II.35	[...]*	dotyczy: Rozdział II, §7, ust.6, pkt 1), lit. b Cytat: „zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie” Intencja autorów projektu ustaleń jest oczywista, zrozumiała i w pełni akceptowana: uniknąć pretensjonalnych form architektonicznych w przestrzeni. Należy pamiętać jednak należy o tym, że część istniejących budynków mieszkalnych, powstałych jeszcze w latach 60 - tych, wykazuje takie właśnie cechy. Przykładem jest tu choćby cała zabudowa ul. Włodkowica, gdzie pięciokondygnacyjne wielorodzinne budynki mieszkalne posiadają w jednym trakcie pełnowymiarowe strychy, w drugim zaś jedynie przełazowe. Konsekwencją tego dla formy architektonicznej jest właśnie swoiste „przełamanie” dachu. Proponowany zapis ustaleń eliminuje wszelkie dachy o płaszczyznach przesuniętych względem siebie, tymczasem zdaniem składających niniejsze uwagi zapis ten powinien być ograniczony do nowo wznoszonych budynków, a nie dotyczyć obiektów np. przebudowywanych bądź odbudowywanych, co więcej — zapis powinien chronić dotychczasową formę dachu w przypadku wszelkich prac budowlanych wymagających decyzji pozwolenia na budowę.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma potrzeby precyzowania wskazanego zapisu. Istniejące budynki, to głównie budynki stanowiące zabudowę osiedla Ugorek i Osiedla Akacja będącego częścią Osiedla Olsza II, o płaskich dachach, dla których projekt planu poprzez zapisy dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy przewiduje ochronę. W odniesieniu do istniejących budynków dopuszcza się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami prawa przebudowa to „wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji”, a odbudowa to budowa polegająca na wykonywaniu robót budowlanych w celu odtworzenia pierwotnego stanu budynku. Zatem w przypadku przebudowywanych bądź odbudowywanych budynków, będą one musiały zachować dachy jak w stanie istniejącym. Zapisy projektu planu miejscowego nie zawierają nakazu dostosowania kształtu dachów istniejących budynków do określonych w ustaleniach zasad kształtowania dachów. Ponadto roboty budowlane takie jak przebudowa, remont czy odbudowa mogą być prowadzone zawsze w odniesieniu do legalnie istniejących budynków, co jest zawarte w §6 ust.3.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
73.	II.36	[...]*	dotyczy: Rozdział II, §7, ust.6, pkt 2 W zapisie tym brak jest odniesienia autorów projektu planu miejscowego do pokryć dachów „płaskich”, które stanowią przecież istotną część dachów w obszarze tego planu. W przypadku takich dachów zasadne i praktycznie jedynie możliwe jest utrzymanie dotychczas stosowanych pokryć dachowych, tj. materiałów bitumicznych.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że brak określenia pokryć dachowych dla dachów płaskich wynika z rozpatrzenia uwag w tym zakresie złożonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W związku z rozwojem różnych technologii pokryć dachów płaskich nie jest celowe ograniczenie materiałów pokrycia dachów płaskich wyłącznie do materiałów bitumicznych, a więc w ustaleniach projektu planu nie zapisano ograniczeń w tym zakresie.
74.	II.37	[...]*	dotyczy: Rozdział II, §7, ust.7 pkt 1) lit.b Cytat: „zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych przeseł,” Trwałość ustaleń planu miejscowego nie jest ograniczona czasowo przepisami prawa, dlatego należy zakładać ich długi czas obowiązywania. W tym kontekście cytowany zakaz, ograniczony jedynie do betonowych przeseł prefabrykowanych, nawiązuje jedynie do współczesnych, aktualnie stosowanych technologii. Można sobie jednak wyobrazić, że w dobie powszechnego recyklingu mogą się pojawić prefabrykowane przeseła wykonane np. z przetworzonych opakowań plastikowych, jednak o takim samym, niskim poziomie estetyki, jak te wykonane z betonu. Przeanalizować zatem należy uelastycznienie zapisu, który powinien raczej odnosić się do estetyki, a nie rodzaju materiału.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu zapisy mają na celu wykluczenie ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przeseł, które są obecnie dostępne i stosowane w ramach realizacji ogrodzeń. Należy przy tym nadmienić, że stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji ogrodzeń oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.
75.	II.38	[...]*	dotyczy: Rozdział II, § 7, ust.7, pkt 2 Dotyczy lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej. Tereny MW.1 i MW.30 to tereny i obiekty mieszkalnictwa wielorodzinnego. Powszechny i jak sądzimy dobrze znany projektantom planu (a w naszej opinii również uzasadniony) jest opór społeczności lokalnych, wspólnot mieszkaniowych i mieszkańców przed lokalizowaniem nad ich głowami urządzeń z zakresu łączności publicznej o niewyjaśnionym do końca negatywnym oddziaływaniu na zdrowie mieszkańców. Jednocześnie jednak nie brak w samym obszarze planu (teren U.12 w rejonie ronda Pilotów) jak i bezpośrednim sąsiedztwie budynków o takiej samej bądź większej wysokości (Alma Tower, młyny przy	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z art. 46: <i>„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.</i> Ponadto należy zwrócić uwagę, że zapisy planu jedynie dopuszczają możliwość lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej, zatem ich ewentualna realizacja uzależniona jest od

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ul. Mogilskiej), o funkcjach niemieszkalnych, które z powodzeniem mogłyby takie urządzenia przyjąć. Dlatego postuluje się wyeliminowanie z całego obszaru mpzp Ugorek — Fiołkowa możliwości budowy bądź instalacji urządzeń z zakresu łączności publicznej.							właścicieli budynków. Dotyczy to siedmiu budynków w całym obszarze objętym projektem planu, przy czym ustalono w projekcie planu zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.
76.	II.39	[...]*	dotyczy: Rozdział II, §7, ust.7, pkt 4) lit. b Cytat: „dla obiektów małej architektury, stanowiących wyposażenie przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni urządzonej, należy stosować odcienie zieleni lub naturalne kolory użytego materiału”. Sformułowanie naturalne kolory użytego materiału nie w każdym przypadku oznaczać będzie dobre rozwiązanie estetyczne, szczególnie w przypadku zastosowania materiałów innych niż naturalne - materiały syntetyczne (a przecież ustalenia planu takich nie wykluczają) najczęściej nie posiadają własnego typowego koloru, lecz kolor ich wynika z zastosowanie przy ich produkcji pigmentu. Ze względu na powyższe postuluje się inne zdefiniowanie oczekiwań projektantów co do dopuszczalnej kolorystyki materiałów, gdyż obecnie zastosowane nie gwarantuje w żadnym stopniu uzyskania oczekiwanego rezultatu.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obiekty małej architektury stanowiące wyposażenie miejskich przestrzeni publicznych będą realizowane przez Gminę Miejską Kraków, w związku z powyższym ustalenia projektu planu w tym zakresie muszą być dostosowane do przyjętych i stosowanych standardów. Natomiast estetyka realizowanych obiektów małej architektury, czyli oczekiwany rezultat, na który wskazano w uwadze, zależy przede wszystkim od projektantów i wykonawców tych obiektów.
77.	II.40	[...]*	dotyczy: Rozdział II, §7, ust.7, pkt 5) lit. b) tiret trzeci Cytat: „... z każdorazowym dostosowaniem urządzeń umieszczonych na elewacji do kompozycji architektonicznej budynku”. Zaproponowany zapis nie określa kto i na podstawie jakich kryteriów oceni dostosowanie urządzeń umieszczonych na elewacji do kompozycji architektonicznej budynku, co oczywiście w każdym takim przypadku, gdzie mówi się o walorach i cechach niemierzalnych, jest trudne do jednoznacznego, skutecznego w sensie prawnym, zdefiniowania. Niemniej jednak obecny kształt ustaleń w tym zakresie trzeba ocenić jako nieskuteczny. Dlatego postuluje się zmianę tego zapisu na taki, który będzie jednoznaczny, a przez to możliwy do wyegzekwowania przez służby	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w celu zachowania walorów architektonicznych budynków, a także uniknięcia chaosu na elewacjach budynków, mając na uwadze taki element rehabilitacji zabudowy blokowej, jakim jest odnawianie elewacji, wskazano celowość uporządkowania i ujednolicenia instalowania szyldów i tablic reklamowych. Ustalenie w projekcie planu zasad kształtowania elewacji jest wskazaniem dla projektantów i architektów i od nich zależy przyszła estetyka elewacji budynków, dla których pojęcie „kompozycja architektoniczna budynku” jest pojęciem jasnym i stosowanym powszechnie. Ustalenia projektu planu mają na celu ochronę przed dowolnym lokalizowaniem reklam na budynkach.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			architektoniczno-budowlane.							
78.	II.41	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział II, § 7, ust. 7, pkt 5) lit. c Cytat: „dopuszcza się umieszczenie nazw własnych, będących charakterystyczną nazwą na obiektach usługowych, na elewacji budynków powyżej linii parteru, takich jak np. „Kino Ugorek”, „DH Hermes”.</p> <p>Powyższy zapis należy rozszerzyć o zapis wykluczający możliwość umieszczania nazw własnych (które w istocie są reklamami) na budynkach innych niż tylko handlowe lub usługowe, w szczególności na budynkach mieszkalnych. W odniesieniu do takich urządzeń reklamowych powinny obowiązywać również ograniczenia i wytyczne dotyczące rodzaju i intensywności zastosowanego światła.</p> <p>Jest charakterystyczne, że autorzy ustaleń planu cytują nazwy o charakterze dziś już tylko historycznym, które w realnej przestrzeni osiedla już nie występują. Jeśli zatem intencją autorów jest nawiązanie do historycznych korzeni osiedla Ugorek, to może bezpiecznym i przewidywalnym w skutkach będzie enumeratywne wymienienie tych nazw własnych, które mogą pozostać lub mogą zostać odtworzone, ale również tych, które docelowo powinny ulec likwidacji, jak choćby nazwa nieistniejącej już firmy deweloperskiej GANT.</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapis projektu planu w brzmieniu „dopuszcza się umieszczenie nazw własnych, będących charakterystyczną nazwą na obiektach usługowych, na elewacji budynków powyżej linii parteru, takich jak np. „Kino Ugorek”, „DH Hermes” wyraźnie wskazuje, że dotyczy to budynków usługowych. Zatem nie ma potrzeby dodawania zapisu wykluczającego takie możliwości na budynkach innych niż tylko handlowe i usługowe, a w szczególności na budynkach mieszkalnych. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów w obszarze objętym sporządzanym planem zostały określone w §7, ust. 7 pkt 5 i są wystarczające.
79.	II.42	[...]*	<p>2. Rozdział II, §8, ust. 8 Cytat: „ W obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej”</p> <p>Katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej ustalony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest bardzo obszerny, bo zawiera aż 51 rodzajów inwestycji. Dlatego w odniesieniu do terenu praktycznie całkowicie zainwestowanego zabudową, w znakomitej większości mieszkaniową, należy doprecyzować, jakiego rodzaju przedsięwzięcia ww. katalogu mogą dotyczyć tego terenu. Należy również przeanalizować, czy aby na pewno zacytowane</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że po przeprowadzeniu dokładnych analiz przedmiotowy zapis został wprowadzony do projektu planu w związku z rozpatrzeniem złożonych przez mieszkańców uwag na pierwszym wyłożeniu w tym zakresie. Zapis ten nie wymaga doprecyzowania, gdyż jednoznacznie zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które można wprost zidentyfikować spośród katalogu ww. przedsięwzięć, przez co nie muszą być doprecyzowane. Należy również dodać, że lokalizacja takich przedsięwzięć odbywa się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że intencją sporządzającego projekt planu miejscowego jest, aby zapis §8 ust. 8 projektu planu dotyczył całego obszaru objętego planem, tak aby wymienione w</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na wstępie tej uwagi ustalenie ma dotyczyć całego obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym, czy też można ograniczyć przewidywany obszar oddziaływania, który następnie powinien zostać opisany i zdelimitowany na rysunku planu.							ww. Rozporządzeniu przedsięwzięcia (za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) nie mogły być lokalizowane, gdyż obszar ten w znakomitej większości jest zainwestowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Dopuszczenie takich przedsięwzięć powodowałoby różnego rodzaju uciążliwości i obniżało komfort życia mieszkańców, a których to projekt planu zakazuje.
80.	II.43	[...]*	<p>Rozdział II, §12, pkt 12 Cytat „... postuluje się przekształcenie zespołów garaży indywidualnych na garaże i parkingi naziemne lub podziemne wielokondygnacyjne o parametrach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi.” Znaczna część zespołów garaży naziemnych to małe zespoły 6-10 boksów garażowych (przykładowo KU.2, KU.3, KU.5, KU.6, KU.11, KU.12). W rysunku projektu planu zespoły te zostały wydzielone obszarowo w bardzo wąskim zakresie, często tożsamym z zajętością terenu samych obiektów kubaturowych bądź z terenem podjazdu pod garaże. Tak małe działki nie umożliwiają racjonalnego ich zagospodarowania parkingami wielokondygnacyjnymi bądź podziemnymi, gdyż urządzenia towarzyszące głównej funkcji parkingowej, takie jak podjazdy, pochylnie, itp., musiałyby znaleźć się już poza takim obszarem. Ponadto część z takich terenów (przykładowo teren KU.2 przy ul. Niedużej) znajduje się w bezpośrednim, wyjątkowo bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, dla której takie parkingi stanowić będą dużą uciążliwość.</p> <p>Dlatego postuluje się zweryfikowanie zapisów dotyczących możliwości przekształcania garaży i parkingów zlokalizowanych na terenach KU i wyłączenie z terenów KU tych, gdzie takie przekształcenia byłyby nieuzasadnione bądź wręcz szkodliwe dla otoczenia.</p>	-	KU.1 – KU.15	KU.1 – KU.15	KU.1 – KU.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że obszar objęty projektem planu jest objęty strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II (Akacyjowa). Podstawowym celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe. Wg diagnozy funkcjonalno – przestrzennej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II, jedną z niedogodności badanych osiedli jest zbyt mała liczba parkingów. Postulat zapisany w projekcie planu ma na celu rozwiązanie problemu parkowania samochodów. Jednocześnie wskazuje się, że ograniczenie parkingów wielopoziomowych naziemnych do jednej kondygnacji nie ma przesłanek ekonomicznych, oraz nie znajduje uzasadnienia w poprawie standardów parkingowych na rehabilitowanych osiedlach.</p> <p>Z punktu widzenia ładu przestrzennego, przekształcenie istniejących zespołów garaży, niejednokrotnie zaniedbanych, dostępnych minimalnej liczbie użytkowników, w obiekty wielokondygnacyjne podziemne i/lub naziemne jest działaniem prawidłowym i wpisuje się w „tradycję” osiedla, gdyż taki właśnie garaż został zrealizowany wraz z całym układem architektoniczno – urbanistycznym na terenie KU.10.</p>
81.	II.44	[...]*	<p>Rozdział II, § 13, ust.5 pkt 2 Cytat „dopuszczenie jako źródło ciepła, wykorzystanie lekkiego oleju opałowego” W sytuacji dobrego wyposażenia obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym w sieć ciepłowniczą MPEC wydaje się</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami §13 projektu planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono zaopatrzenie obiektów w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii, energię elektryczną. Natomiast jako</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nieuzasadnionym dopuszczenie zastosowania lekkiego oleju opałowego w nowo realizowanych obiektach. Dopuszczenie to powinno dotyczyć jedynie obiektów już istniejących i zasilanych ze źródła zasilanego takim medium, z dodatkowym wskazaniem „ciepła miejskiego” jako docelowego nośnika energii cieplnej. Postuluje się zmianę w treści ustalenia realizującą ww. uwagę.							dopuszczenie zapisano wykorzystanie lekkiego oleju opałowego jako źródło ciepła, który również jest bezpieczny dla środowiska, a może być stosowany np. w przypadku, gdy inne źródła ciepła są niedostępne lub tak jak to jest zawarte w uwadze, w odniesieniu do obiektów istniejących.
82.	II.45	[...]*	Rozdział II, §13, ust.5 pkt 4 Cytat: „zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych jako podstawowego źródła ciepła.” Jednym z paliw stałych jest też drewno opałowe, stosowane powszechnie w kominkach. Kominki stosowane są co prawda jako źródło ciepła dodatkowe, uzupełniające, a nie podstawowe, jednak granica pomiędzy głównym a dodatkowym źródłem jest płynna i trudna bądź wręcz niemożliwa do zdefiniowania, a tym samym nie podatna na jakiegokolwiek próby nadzoru lub kontroli tego zjawiska. Może to skutkować powszechnym wykorzystaniem drewna opałowego jako w rzeczywistości podstawowego medium grzewczego. Dotyczy to w szczególności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która — choć w niewielkim procencie — to jednak występuje w obszarze tego planu. Dlatego też, ze względu na powyższe jak również w nawiązaniu do polityki Gminy Miejskiej Kraków i Sejmiku Województwa Małopolskiego w odniesieniu do działań proekologicznych, postuluje się skreślenie z ww. zapisu słów jako podstawowego źródła ciepła.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że ustalenia planu po jego uchwaleniu stanowią prawo miejscowe wraz z innymi przepisami prawa. 15 stycznia 2016 r. przez Sejmik Województwa Małopolskiego została przyjęta uchwała Nr XVIII/243/16 wprowadzająca na obszarze m.in. miasta Krakowa ograniczenia w zakresie instalacji w których następuje spalanie paliw, poprzez dopuszczenie takich rodzajów paliw, które mają zapobiec negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie i ludzi. Wśród dopuszczonych paliw nie ma paliw takich jak węgiel i drewno. Nowe przepisy będą obowiązywać od 1 września 2019 r. Do tego czasu będą obowiązywały w ustaleniach obowiązującego planu regulacje w tym zakresie.
83.	II.46	[...]*	2. Rozdział II, §14 ust.1 pkt 5 lit.c W tym fragmencie ustaleń planu określone zostały szerokości elementów układu drogowego ulic klasy dojazdowej KDD. Już pobieżna analiza zaproponowanych tu szerokości wskazuje na to, że układ drogowy nie był w przypadku tego planu analizowany pod względem możliwości terenowych i rzeczywistych potrzeb obsługiwanego rejonu, a jedynie pod względem zgodności z innymi dokumentami gminnymi, np. planami inwestycyjnymi przewidzianymi w budżecie Miasta. Przykładem jest tu ul. Włodkowica, dla której — pomimo tego, że	Tereny Komunikacji	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających dla Terenów Komunikacji odpowiednio do poszczególnych kategorii dróg, zostały dokładnie przeanalizowane i zostały określone z uwzględnieniem szerokości dróg wg stanu istniejącego, w tym istniejących poszerzeń tych terenów w miejscach styku z innymi terenami dróg oraz poszerzeń wynikających z istniejących parkingów i zatok postojowych, które zostały włączone do tych terenów. Takie rozwiązanie stanowi logiczną zasadę stosowaną również w innych sporządzanych planach

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>jest ulicą bez przejazdu (tzw. „ślepą”) i jest drogą wewnętrzną (nie posiada statusu drogi publicznej, nie występuje w wykazie dróg publicznych Miasta Krakowa), określono szerokość do 19 m.</p> <p>Dla żadnej z ulic w klasie KDD nie zaproponowano tak dużej szerokości pomimo ich istotnej roli w obsłudze komunikacyjnej i istniejącym terenowym rezerwom umożliwiającym ich poszerzenie. Przykładem jest tu fragment ul. Janickiego na odcinku równoległym do ul. Meissnera (KDD.3) czy ul. Akacyjowa (KDD.9), które posiadają takie przestrzenne możliwości poszerzenia, a jednocześnie istnieje pełne uzasadnienie dla takiego poszerzenia. Innym przykładem ulicy, gdzie takie poszerzenie jest wymagane ze względu na prowadzenie tą ulicą głównego ciągu pieszego przez osiedle od skrzyżowania Lema/Meissnera do ul. Dzielskiego jest ul. Wysoka (KDD.9).</p> <p>Ze względu na powyższe postuluje się ponowne dogłębne przeanalizowanie układu drogowego i zweryfikowanie proponowanych szerokości układu drogowego w dostosowaniu do lokalnych możliwości i potrzeb.</p>							<p>miejscowych.</p> <p>Koncepcja przebudowy ulicy Włodkowica została uwzględniona na wniosek ZIKiT, który jest jednym z organów, który uzgadniał projekt planu miejscowego. Na rysunku projektu planu szczegółowo przerysowano zewnętrzne krawędzie chodników, które zostały narysowane zgodnie z zagospodarowaniem terenu i w miarę możliwości również zgodnie z granicami działek o użytku drogowym.</p> <p>Większość z dróg publicznych w obszarze sporządzanego planu, w tym ul. Akacyjowa czy ul. Janickiego ma w pełni wykształcone przekroje uliczne (jezdni z obustronnymi chodnikami), nie ma więc potrzeby nadmiernego ich poszerzenia w liniach rozgraniczających. Tam gdzie istnieje potrzeba oraz możliwość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających, zostało to uwzględnione. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia twierdzenie, że: „układ drogowy nie był w przypadku tego planu analizowany pod względem możliwości terenowych i rzeczywistych potrzeb obsługiwanego rejonu”.</p>
84.	II.47	[...]*	<p>2. Rozdział II, § 14, ust.2</p> <p>Cytat: „Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie przebudowę dróg w terenach: KDZT.2 i KDD.4”.</p> <p>Treść zacytowanego zapisu w połączeniu z treścią poprzedniej uwagi wskazuje zdecydowanie na to, że podstawą dla tworzenia ustaleń w przedmiotowym planie miejscowym w zakresie komunikacji jest swoista „inventaryzacja” zamierzeń i poczynań innych wydziałów UMK i miejskich jednostek organizacyjnych (MJO) — znane są działania GMK w kierunku przebudowy ul. Meissnera jak również wydana przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK decyzja lokalizacyjna na przebudowę ul. Włodkowica. Rolą planu miejscowego jest jednak nie tylko rejestrowanie wszystkich działań GMK (WPI, budżet gminy) mających swoje odzwierciedlenie w przestrzeni, ale również, a może przede wszystkim, istotny jest walor kreacyjny samych autorów planu.</p> <p>Ze względu na to — jak w poprzedniej uwadze - postuluje się ponowne dogłębne</p>	Tereny Komunikacji	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż obszar objęty planem to teren już zainwestowany o utrwalonej i dobrze funkcjonującej strukturze komunikacyjnej. Przyjęte w projekcie planu zapisy mają na celu ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczeniem zabudową. W projekcie planu nie wyznaczono nowych dróg, gdyż istniejący układ komunikacyjny w powiązaniu z planowanym rozwojem komunikacji zbiorowej tj. tramwaju w ul. Meissnera czy też linii autobusowych prowadzonych przez obszar objęty planem w sposób wystarczający zapewnią obsługę komunikacyjną. Projekt planu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych został uzgodniony przez zarządcę dróg - Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p> <p>Szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających dla Terenów Komunikacji odpowiednio do poszczególnych kategorii dróg, zostały dokładnie przeanalizowane i określone z uwzględnieniem szerokości dróg wg stanu istniejącego, które są zgodne z przepisami odrębnymi.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przeanalizowanie układu drogowego i zweryfikowanie proponowanych szerokości układu drogowego w dostosowaniu do lokalnych możliwości i potrzeb.							Trudno mówić o kreacji nowych rozwiązań komunikacji w obszarze, który jest w pełni zurbanizowany, zabudowany i poprawnie obsłużony komunikacyjnie.
85.	II.48	[...]*	<p>Rozdział II, § 14, ust. 8 pkt 1) lit. k i lit. m Uwaga dotyczy ustalenia zasad obsługi parkingowej.</p> <p>Na obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym, przy ul. Niedużej 4, znajduje się Kraina Zabaw Dziecięcych ANIKINO. Obiekt ten generuje lokalnie duży ruch samochodowy spowodowany tym, że dzieci przywożone są tu z całego Krakowa i okolic. Z dużą pewnością można szacować, że liczba pracowników Anikino jest wielokrotnie mniejsza (może nawet pomijalnie mała) niż odwiedzających, a są nimi dzieci jak i ich rodzice. Tymczasem w projekcie ustaleń brak jest wymienionych obiektów o takim charakterze jak Anikino: w lit. k) można znaleźć odniesienie do zatrudnionych, których ilość w przypadku tego obiektu nie stanowi problemu, mając natomiast na uwadze ilość odwiedzających, jedynie w lit. m) można znaleźć wskaźnik miejsc parkingowych do ilości użytkowników, jednak nie można traktować Anikino jako obiektu sportowego.</p> <p>Dlatego postuluje się wprowadzenie kolejnego wskaźnika w lit. n), który uwzględnił będzie obiekty takie jak Anikino bądź Skakanka przy ul. Fiołkowej.</p> <p>Ponadto wskaźniki te powinny odnosić się do terenu własnego inwestora — nie jest możliwe dalsze obciążanie ogólnodostępnego, miejskiego układu drogowego i parkingowego dodatkowymi funkcjami.</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w projekcie planu ustalono wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych zgodnie z polityką parkingową zawartą w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. dotyczącą Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa.</p> <p>Wskaźniki miejsc parkingowych ustalone w projekcie planu odnoszą się do noworealizowanych inwestycji. „Anikino” przy ul. Niedużej, czy „Skakanka” na os. Ugorek to istniejące i funkcjonujące obiekty.</p> <p>Przy obiekcie „Anikino” funkcjonują parkingi zlokalizowane pomiędzy ul. Niedużą a istniejącym budynkiem i obecnie nie ma możliwości zwiększenia ich ilości z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu. W przypadku „Skakanki” - obiekt ten nie posiada przypisanego parkingu, gdyż znajduje się w centrum osiedla i jest dostępny jedynie poprzez dojście piesze, ewentualnie dojazd poprzez drogę wewnętrzną KDW.7.W związku z powyższym ww. obiekty mogą funkcjonować na dotychczasowych zasadach, natomiast w sytuacji zmiany funkcji tych obiektów będą musiały być spełnione zapisy § 14 ust. 8 pkt 6, gdzie ustalono, że: miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem.</p>
86.	II.49	[...]*	<p>2. Rozdział II, §14, ust. 8 pkt 7 Uwaga dotyczy miejsc parkingowych poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.</p> <p>Fakt ustalenia zapisanego w §14, ust. 8 pkt 7) dowodzi, iż autorzy planu dokonali wstępnych założeń projektowych, zwalniających inwestorów z obowiązku zapewnienia pełnej obsługi w zakresie miejsc parkingowych na terenie własnym zakładając, że nie w pełni zrealizowane potrzeby w tym zakresie przejmie</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że interpretacja ustaleń projektu planu w zakresie §14, ust. 8 pkt 7 jest błędna, gdyż pomija ustalenia §14, ust. 8 pkt 6, gdzie zapisano „miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem”</p> <p>Taki zapis oznacza, że inwestor przy realizacji inwestycji będzie musiał zapewnić obligatoryjnie ilość miejsc parkingowych zgodnie</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ogólnodostępny układ drogowy. Założenie takie jest niebezpieczne dla zapewnienia drożności układu drogowego wszędzie tam, gdzie pojawią się ponadprzeciętne, niestandardowe potrzeby w zakresie miejsc parkingowych. Dlatego postuluje się rezygnację z zapisu §14 ust.8 pkt 7) na rzecz ponownego wnikliwego przeanalizowania treści 514 ust.8 pkt 1) lit. a) - m) i skorygowanie określonych tam wskaźników w taki sposób, aby każde przedsięwzięcie inwestycyjne w zakresie niezbędnych miejsc parkingowych było zbilansowane w granicach swojego terenu.							z wskaźnikami określonymi w §14, ust. 8 pkt 1 bilansowanych do powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem. Zapis §14, ust.8 pkt 7 mówi o dodatkowych miejscach parkingowych poza wymaganym bilansem, który będzie musiał być wykazany na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Parkingi, które mogą być realizowane także w obrębie terenów dróg publicznych, odzwierciedlają również obecny sposób użytkowania Terenów komunikacji, co odbywa się za zgodą zarządcy tej drogi.
87.	II.50	[...]*	dotyczy: Rozdział III, § 17 ust.2 pkt 3 Uwaga dotyczy maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MNi. 1. Zabudowa w terenie MNi.1 to zwarta enklawa budynków szeregowych o wysokości 2 (2.5) kondygnacji, o ujednoliconym, spójnym wyrazie architektonicznym. Tymczasem w ustaleniach planu proponuje się aż 11 m jako wartość nieprzekraczalną wysokości zabudowy. Nie jest zatem zasadne, a wręcz szkodliwe dla walorów przestrzennych, dopuszczenie do podniesienia wysokości tego zespołu — w przeszłości był on realizowany w jednym czasie i jednoetapowo, natomiast nadbudowa dopuszczona w oparciu o proponowane ustalenia umożliwi poszczególnym właścicielom nieruchomości działania indywidualne, co wprowadzi chaos i dekompozycję architektoniczną. Dlatego postuluje się zmianę w zapisie polegającą na ograniczeniu wysokości do tej, będącej rzeczywistą wysokością budynków z jednoczesnym zakazem nadbudowy i modyfikacji w przestrzeni dachowej.	-	MNi.1	MNi.1	MNi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy dla Terenu MNi.1 została ustalona na podstawie tzw. chmury punktów uzyskanej z lotniczego laserowego skanowania terenu, wg której określono wysokość budynków, co stało się podstawą do określenia wysokości zabudowy. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w projekcie planu określono maksymalną wysokość zabudowy, która została zdefiniowana w §4 ust. 1 pkt 15 następujący sposób: „należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, z 2015 r. poz. 200, 1200, 528, 443, 774, 1265, 1777, 1642, 1165, 443, 1549), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
88.	II.51	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział III, §19 ust.2</p> <p>Cytat: „Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych”.</p> <p>Zapis powyższy dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, m.in. realizowanej jako kompleksowe założenie urbanistyczne os. Ugorek. W założeniu tym obok budynków usługowo-handlowych funkcjonowały budynki stricte mieszkalne, bez innych funkcji, np. usługowych, zlokalizowanych w parterach. Należy zaznaczyć, że udostępnienie parterów dla realizacji innych funkcji wymaga osobnego, zewnętrznego dostępu do tych lokali, a to dezorganizuje obsługę komunikacyjną wszystkich tych budynków i dekomponuje całościowe założenie osiedla Ugorek.</p> <p>Dlatego postuluje się usunięcie zapisu umożliwiającego lokalizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych w całym obszarze planu bądź co najmniej ograniczenie tego zapisu do obiektów nowoprojektowanych, położonych poza chronionymi obszarami założeń osiedli wymienionych w §7.1.</p>	-	MW.1- MW.6, MW.8, MW.10- MW.16,	MW.1- MW.6, MW.8, MW.10- MW.16, MW.29	MW.1- MW.6, MW.8, MW.10- MW.16, MW.29	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w celu wzbogacenia oferty usługowej na osiedlu, w projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych. Ponadto należy zauważyć, iż już w stanie istniejącym w parterach niektórych budynków mieszkalnych zlokalizowane są obecnie drobne usługi takiej jak handel. W celu umożliwienia ich dalszego funkcjonowania, odpowiadającego na wyraźne zapotrzebowanie mieszkańców, dopuszczono taką możliwość.
89.	II.52	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział III, §19 ust.3 pkt 3) i pkt 4)</p> <p>Uwaga dotyczy maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.1 — MW.6, MW.8, MW.10 - MW.16, MW.29.</p> <p>Wnioskuje się o dostosowanie maksymalnej wysokości zabudowy 34 m i 18 m wymienionych odpowiednio w punktach 3) i 4) do rzeczywistej wysokości występującej tam zabudowy. Nie ma bowiem żadnego logicznego uzasadnienia określanie maksymalnej wysokości przekraczającej wysokości realne w przypadku, kiedy jednocześnie w punkcie 5) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych.</p> <p>W związku z powyższą uwagą postuluje się weryfikację wysokości wszystkich istniejących budynków mieszkalnych i dostosowanie zapisów planu miejscowego do stanu faktycznego, w szczególności w przypadku budynków pięciokondygnacyjnych, gdzie zaproponowana w treści ustaleń nieprzekraczalna wysokość to 18 m, podczas gdy ich realna wysokość nie przekracza 15-16 m.</p>		MW.1- MW.6, MW.8, MW.10- MW.16,	MW.1- MW.6, MW.8, MW.10- MW.16, MW.29	MW.1- MW.6, MW.8, MW.10- MW.16, MW.29	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku złożonych uwag na I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, wysokości zabudowy w poszczególnych terenach zostały przeanalizowane i odpowiednio zmienione. Należy jednak zauważyć, że przytoczone w uwadze wysokości to wysokości budynku, natomiast w projekcie planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono maksymalną wysokość zabudowy. Wysokość budynku została zdefiniowana w przepisach odrębnych, natomiast zgodnie z przyjętą definicją wysokości zabudowy w projekcie planu w §4 ust.1 pkt 15: „należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, z 2015 r. poz. 200, 1200, 528, 443, 774, 1265, 1777, 1642, 1165, 443, 1549), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.
90.	II.53	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział III, §19 ust.3 pkt 5 Cytat: „zakazuje się lokalizacji parkingów i garaży naziemnych i podziemnych”</p> <p>W terenach MW.1 — MW.6, MW.8, MW.10 — MW.16, MW.29 istnieją nieoznaczone w rysunku planu miejscowe parkingi oraz zatoki parkingowe, nie stanowiące fragmentów wydzielonych terenów układu komunikacyjnego. Cytowany zapis ustalenia planistycznego w obecnym kształcie spowoduje, że wszelkie prace budowlane wymagające decyzji pozwolenia na budowę nie będą mogły być realizowane. Dotyczy to m.in. niewydzielonej zatoki parkingowej po północnej stronie ul. Włodkowica pomiędzy budynkami nr 1 i 2 (teren MW.6), parking przy restauracji Banolii w terenie MW.2 czy parkingi pomiędzy budynkami Włodkowica i i Ugorek 3 w terenie MW.6.</p> <p>Ze względu na powyższe postuluje się zmodyfikowanie zapisu ustaleń w taki sposób, żeby wyłączyć z zakazu istniejące parkingi i zatoki parkingowe.</p>		MW.1- MW.6, MW.8, MW.10- MW.16,	MW.1- MW.6, MW.8, MW.10- MW.16, MW.29	MW.1- MW.6, MW.8, MW.10- MW.16, MW.29	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Na wstępie należy zauważyć, że błędnie został przywołany przepis §19 ust. 3, w którym o zakazie lokalizacji parkingów i garaży naziemnych i podziemnych jest mowa w pkt 6, a nie w pkt 5.</p> <p>Nie uwzględni się uwagi i wyjaśnia się, że zapis w projekcie planu dotyczy nowych tego typu obiektów w terenach MW.1 — MW.6, MW.8, MW.10 — MW.16, MW.29. Natomiast istniejące parkingi i garaże zlokalizowane w ww. terenach, a nieoznaczone na rysunku planu, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z możliwością przeprowadzenia remontu lub przebudowy. Oznacza to, że ustalony zakaz nie dotyczy istniejących parkingów przy ul. Włodkowica, wymienionych w uwadze i że będą mogły być prowadzone odpowiednie roboty budowlane w celu ich remontu lub przebudowy.</p>
91.	II.54	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział III, §20 ust.3 pkt 3 Uwaga dotyczy maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.7 i MW.9.</p> <p>Zasady ładu przestrzennego wymagają harmonizowania wielu elementów przestrzeni i ich parametrów, w tym również wysokości zabudowy. Zabudowa wzdłuż zachodniej pierzei ul. Ułanów wznosi się stopniowo od dwukondygnacyjnych budynków szeregowych (MNi.1), poprzez przedszkole (Uo.2) do 11-kondygnacyjnego budynku przy ul. Ułanów 38A, na terenie MW.8. Jest zatem uzasadnione, żeby zabudowa w terenie MW.7 była dostosowana do wysokości zabudowy sąsiednich terenów.</p> <p>Dlatego postuluje się obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.7 do 11 m.</p>	-	MW.7, MW.9	MW.7, MW.9	MW.7, MW.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględni się uwagi i wyjaśnia się, że po przeprowadzonej analizie wysokościowej dla tego rejonu obszaru objętego ustaleniami planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy 16 m, co jest zgodne z obowiązującym Studium. Przedmiotowy teren sąsiaduje z istniejącą zabudową wysokiej intensywności, zatem ustanowienie dla niego kwestionowanej wysokości nie stanowi dysonansu w percepcji tego obszaru. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) „w planowaniu i zagospodarowaniu uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury”, co również w tym przypadku zostało spełnione. Należy zauważyć, że Tereny MW.7 i MW.9 stanowią przedpole dla wyznaczonego w projekcie planu Terenu MW.8, obejmującego istniejący budynek wielorodzinny o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 34m. Zatem przyjęta w projekcie planu</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										maksymalna wysokość zabudowy dla Terenów MW.7 i MW.9 wynosząca 16m jest prawidłowa.
92.	II.55	[...]*	dotyczy: Rozdział III, §24 ust.3 pkt 2 Uwaga dotyczy minimalnego wskaźnika terenu biologiczne czynnego w terenie MW.28. W projekcie ustaleń zaproponowano wielkość minimalnego wskaźnika terenu biologiczne czynnego w terenie MW.28 na poziomie 30%. Wskaźnik ten w takiej wielkości nie występuje w całym obszarze sporządzanego planu miejscowego, jednocześnie pobieżna analiza innych terenów MW wykazuje, że występuje co najmniej kilka takich obszarów, które charakteryzują się podobnym stopniem zainwestowania. Dlatego postuluje się zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologiczne czynnego w terenie MW.28 do wielkości 50%.	-	MW.28	MW.28	MW.28	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że przyjęty w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologiczne czynnego w terenie MW.28 wynoszący 30% został ustalony z uwagi na istniejący stan zainwestowania. Ustalenia projektu planu w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologiczne czynnego dla terenu MW.28 są zgodne z dyspozycjami zawartymi w Studium, gdyż w Tomie III rozdziału III.1.2.w punkcie 20 ustalono: „W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej”.
93.	II.56	[...]*	dotyczy: Rozdział III, §26 ust.3 pkt 3 Uwaga dotyczy maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MW.39. Maksymalna wysokość zabudowy dla tego terenu powinna być identyczna z maksymalnymi wysokościami w terenach MW.2 i MW.3, a związku z treścią uwagi nr 20 nie powinna przekraczać 16 m.	-	U.3	MW.39	MW.39	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w projekcie planu dla Terenów MW.2, MW.3 i MW.39 ustalono jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 18m. Należy zauważyć, że przytoczone w uwadze wysokości odpowiadają wysokości budynku, natomiast w projekcie planu określono maksymalną wysokość zabudowy. Wysokość budynku została zdefiniowania w przepisach odrębnych, natomiast zgodnie z przyjętą w §4 ust. 1 pkt 15 definicją wysokości zabudowy w projekcie planu: „należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, z 2015 r. poz. 200, 1200, 528, 443, 774, 1265, 1777, 1642, 1165, 443, 1549), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94.	II.57	[...]*	dotyczy: Rozdział III, §27ust.2 Cytat: „Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych”. Ze względów wymienionych w uwadze nr 19 postuluje się usunięcie zapisu umożliwiającego lokalizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych w całym obszarze planu bądź co najmniej ograniczenie tego zapisu do obiektów nowoprojektowanych, bez możliwości przebudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych w takim zakresie.	-	MW.11- MW.13	MW.40- MW.42	MW.40- MW.42	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w celu wzbogacenia oferty usługowej na osiedlu, w projekcie planu dopuszczono możliwość realizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych. Ponadto należy zauważyć, iż już w stanie istniejącym w parterach niektórych budynków mieszkalnych zlokalizowane są drobne usługi takie jak handel, lub usługi intelektualne. W celu umożliwienia ich dalszego funkcjonowania, odpowiadającego na wyraźne zapotrzebowanie mieszkańców, dopuszczono taką możliwość.
95.	II.58	[...]*	dotyczy: Rozdział III, §28 ust.3 Propozycja realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenie MW/U3 w wysokości 16 m jest nie do przyjęcia ze względu na ekstremalnie małą odległość pomiędzy tą zabudową a budynkiem o adresie Meissnera 21 położonym w południowej części terenu MW.2 Ze względu na powyższe postuluje się rozszerzenie zapisu §28 ust.3 o teren MW/U.3	-	MW/U.3	MW/U.3	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przy ulicy Łąkowej w projekcie planu wyznaczono obszar lokalnego centrum usług obejmującego tereny MW/U.1, MW/U.3 – MW/U.6, dla których zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego przyjęto jednakową maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 16m. Jest to maksymalna wysokość zabudowy dopuszczona zapisami projektu planu, która będzie mogła być uzyskana przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), co będzie określane na etapie sporządzania projektu budowlanego dla planowanej inwestycji i wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Natomiast wyznaczone na rysunku projektu planu nieprzekraczalne linie zabudowy mają na celu odsunięcie zabudowy od budynku mieszkalnego przy ul. Meissnera 21, w przypadku potencjalnych przekształceń w terenie MW/U.3.
96.	II.59	[...]*	dotyczy: Rozdział III, §29 ust.2 pkt 3 Dotyczy maksymalnej wysokości zabudowy w terenach U.1, U.2, U.6, U.7, U.13, U.14. Wszystkie ww. tereny zabudowy usługowej są terenami zabudowanymi, w związku z czym maksymalna wysokość zabudowy: 16 m określona w punkcie 3) nie współgra ze zdefiniowanym w punkcie 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych, co jest logicznym błędem w konstrukcji tego zapisu. Ponadto część z ww. terenów usług (U)	-	U.1, U.2, U.6, U.7, U.13, U.14	U.1, U.2, U.6, U.7, U.13, U.14	U.1, U.2, U.6, U.7, U.13, U.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi gdyż w projekcie planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono maksymalną wysokość zabudowy, a nie wysokość budynku. Zgodnie z przyjętą definicją wysokości zabudowy: „należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, z 2015 r. poz. 200, 1200, 528, 443, 774, 1265, 1777, 1642, 1165, 443, 1549), mierzoną od poziomu terenu

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>objęta jest ochroną zdefiniowaną w §7.1</p> <p>Zasadne w tej sytuacji byłoby usunięcie zapisu punktu 3) jako zbędnego w związku z zapisem punktu 4).</p> <p>Mając jednak na uwadze, że brak określenia maksymalnej wysokości będzie błędem formalnym i uchybieniem wymogom stawianym ustaleniom planów miejscowych, proponuje się dostosowanie zapisu w punkcie 3) do faktycznych wysokości budynków w poszczególnych terenach zabudowy usługowej</p>							<p>istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.</p> <p>Nadmienia się iż maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej ustalona w Studium wynosi 16 m, a więc ustalenia projektu planu są zgodnie z zapisami Studium. Ponadto przy ustalaniu wysokości zabudowy w terenach zainwestowanych posługiwano się analizami wykonanymi na podstawie tzw. chmury punktów uzyskanych z laserowego skanowania terenu. Zatem przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy jest prawidłowa.</p> <p>Zgodnie z zapisami projektu planu nie można nadbudować istniejących budynków, ale dopuszczone roboty budowlane i dostosowanie obiektów do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych, mogą wymagać zwiększenia ich wysokości zabudowy ponad stan istniejący. Do tej wysokości będzie można zrealizować np. szyb wentylacyjny, czy komin lub inne elementy techniczne budynku.</p>
97.	II.60	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział III, §30 ust.2 pkt 3</p> <p>Dotyczy maksymalnej wysokości zabudowy w terenach U.3, U.4, U.5, U.8-U.12.</p> <p>Obiekty usługowe położone na terenach U.3, U.4, U.5 powstały jako późniejsze uzupełnienie zaprojektowanej i zrealizowanej w latach 60-tych spójnej koncepcji urbanistycznej. Ich obecność w tych lokalizacjach jest przypadkowa i zasługuje co najwyżej na ich utrwalenie w dotychczasowej wielkości i funkcji, bez wzmocnienia ich roli w przestrzeni poprzez możliwość ich rozbudowy i nadbudowy. Ponadto na terenie U.4 błędnie zidentyfikowano istniejący tam budynek — w rzeczywistości jest to budynek usługowo-mieszkalny, który swoją formą architektoniczną, estetyką i kolorystyką stanowi drastyczny dysonans w przestrzeni osiedla.</p> <p>Ze względu na to postuluje się ustalenie w punkcie 3) dla terenów U.3, U.4, U.5 indywidualnych wysokości maksymalnych, uniemożliwiających</p>	-	U.3, U.4, U.5, U.8-U.12	U.3, U.4, U.5, U.8-U.12	U.3, U.4, U.5, U.8-U.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że osiedla objęte sporządzanym projektem planu stanowią spójną koncepcję zrealizowaną w latach 60 ubiegłego wieku. Ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy dla Terenów U.3, U.4, U.5 umożliwi w przyszłości przekształcenie lub wymianę istniejących obiektów usługowych stanowiących drastyczny dysonans w przestrzeni osiedla, zgodnie z parametrami wysokościowymi i wymaganiami mającymi na celu zachowanie ładu przestrzennego na tym obszarze. Projekt planu nie utrwał dysfunkcyjnych obiektów. Przyjęte wskaźniki i parametry umożliwiają przekształcenie dysharmonijnych obiektów i dostosowanie ich do istniejących układów kompozycyjnych osiedli, co jest realizacją wymagań w zakresie rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacyjowa.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rozbudowę, a w szczególności nadbudowę istniejących tam budynków.							
98.	II.61	[...]*	dotyczy: Rozdział III, §32 ust.2 pkt 1 Kompozycja przestrzenna terenu ZP.5 jest w naszej ocenie kompozycją skończoną, w pełni zrealizowaną — teren posiada utwardzoną nawierzchnię ciągów pieszych na wszystkich niezbędnych kierunkach i inne elementy wyposażenia, nie wymaga zatem żadnych szczególnych „rezerw” w określeniu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Dlatego postuluje się dla terenu ZP.5 podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do wielkości min. 80% lub przeprowadzenie szczegółowego bilansu stanu istniejącego dla poparcia tezy o konieczności utrzymania dotychczasowego wskaźnika na poziomie 70%.		ZP.5	ZP.5	ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi gdyż w trakcie przeprowadzania analiz i sporządzania Syntezy uwarunkowań do projektu planu, analizowano stan istniejący terenu ZP.5. W trakcie rozpatrywania uwag złożonych do projektu planu w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r., ponownie przeanalizowano ustalenia odnoszące się do terenu ZP.5 i potwierdzono, że ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest prawidłowy, gdyż zapewnia minimalną rezerwę pod nieprzewidziane przez wnoszących uwagę, dopuszczone w projekcie planu zainwestowanie stwarzając możliwość uzupełnienia terenu zieleni, na przykład o: dodatkowe alejki spacerowe, place zabaw, lub siłownię na wolnym powietrzu. Wszystkie te propozycje pozwolą wzbogacić ofertę rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców osiedla, co doskonale wpisuje się w ideę programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli. Przyjęty w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 70% jest wartością graniczną – minimalną. Ustalenie minimalnego wskaźnika w wysokości 70% nie oznacza, że pozostałe 30% obowiązkowo należy zainwestować.
99.	II.62	[...]*	dotyczy: Rozdział III, §32 ust.2 pkt 9 Cytat: „dopuszcza się odtworzenie oczka wodnego lub lokalizację sadzawki lub fontanny w terenach ZP. 5 i ZP. 17”. W okresie poprzedzającym urbanizację tej części wsi Rakowice, którą obecnie stanowi os. Wieczysta, dużą część terenu, na południe od skarpy położonej w terenie ZP.5 (obecnie rejon ulic: Włodkowica, Janickiego, Łąkowa), zajęta była przez duży staw. Cytowany wyżej zapis punktu 9) określa możliwość odtworzenia oczka wodnego. Sformułowanie to wskazuje na brak analizy historycznej terenu objętego planem lub co najwyżej bardzo pobieżną taką analizę. W przypadku bowiem terenu ZP.5 nie można mówić o oczku wodnym, lecz o stawie, jeziorze, a jeśli słowo odtworzenie traktować dosłownie, to skutkiem tego byłaby likwidacja dużej części zabudowy os. Wieczysta. Druga część uwagi dotyczy warunków	-	ZP.5, ZP.17	ZP.5, ZP.17	ZP.5, ZP.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że w celu ochrony bioróżnorodności środowiska miejskiego i umożliwienia choćby częściowego przywrócenia utraconych funkcji przyrodniczych terenu, dopuszczono odtworzenie oczka wodnego (sadzawki lub fontanny) w najniższej położonych częściach terenu jako elementu kompozycji zieleni urządzonej. Wskazane przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK miejsce na ten cel to między innymi: działka nr 202/68 obr. 4 Śródmieście (zieleniec na północ od budynku przy ul. Włodkowica 3 - ok. 205,2 m n.p.m.). Wydział Kształtowania Środowiska UMK wskazał ponadto, że dopuszczenie lokalizacji sadzawki lub fontanny jako obiektu małej architektury wraz z infrastrukturą jest zasadne, o ile nie w całym obszarze planu, to przynajmniej w miejscach wyżej położonych, ok. 211 - 213 m

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>gruntowych południowej części terenu ZP.5. Ze względu na opisaną powyżej przeszłość tego terenu, warunki gruntowe w tym miejscu są trudne, a każde dodatkowe nasączenie gruntu, czy to poprzez lokalizację okresowego lodowiska (jak to miało miejsce w poprzedniej wersji projektu planu), czy „oczka wodnego”, pogarsza te warunki. Ponadto teren poniżej skarpy ma charakter naturalny i taki powinien zachować, a oczko wodne lub fontanna staną się pretekstem do realizacji nowych ścieżek, placów, a więc zmniejszą powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>W związku z powyższym postuluje się wyłączenie z zapisu punktu 9) terenu ZP.5.</p>							<p>n.p.m. proponując dopuszczenie lokalizacji w okolicy granicy działek nr 752/4 i 17/7 obr. 4 Śródmieście (na terenie gminnym), na północ od budynku przy ul. Pilotów 26.</p> <p>Lokalizacja obiektów typu sadzawka, fontanna czy oczko wodne wzbogaci i uatrakcyjni przestrzeń zieleni osiedlowej czym doskonale wpisuje się w ideę programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli. Obawy wnoszących uwagę o pogorszenie warunków gruntowych w terenie ZP.5 są nieuzasadnione, gdyż obecnie stosowane technologie i materiały budowlane nie stwarzają takiego zagrożenia.</p>
100.	II.63	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział III, §34 ust.2</p> <p>Cytat: „Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji handlowej w ramach placu targowego z parkingiem podziemnym”</p> <p>Teren KU.1 to zespół 23 boksów garażowych o złożonej strukturze własnościowej (każdy boks ma swojego właściciela), natomiast teren przyległy do garaży od południa to plac manewrowy związany z tymi garażami oraz parking otwarty dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja w tym miejscu placu targowego naruszy uprawnienia nabyte mieszkańców do parkowania w rejonie swojego zamieszkania na otwartej przestrzeni. Ponadto korekta zapisu dla terenu U.1 w stosunku do I. wyłożenia do publicznego wglądu, polegająca na umożliwieniu lokalizacji placu targowego w tym terenie jako sąsiedztwo DH Hermes, czyni utrzymanie funkcji placu targowego w terenie KU.1 bezzasadnym.</p> <p>Ze względu na powyższe postuluje się usunąć cytowany powyżej zapis w ust. 2.</p>	-	KU.1	KU.1	KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że wnioskowana nieruchomość położona jest w obszarze objętym strategicznym projektem miejskim dotyczącym rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Ugorek. W ramach spełnienia wymagań rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla oraz realizacji postulatów zawartych w Diagnozie funkcjonalno – przestrzennej osiedla Ugorek i osiedla Olsza II, jako przeznaczenie uzupełniające we wskazanym terenie ustalono możliwość lokalizacji funkcji handlowej w ramach placu targowego z parkingiem podziemnym. Przeprowadzone analizy i wizja terenowa wykazały, że proponowana lokalizacja placu targowego jest optymalna ze względu na doskonałą dostępność w skali całego obszaru.</p> <p>Wyznaczony teren KU.1 jest przeznaczony pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych. Możliwość lokalizacji placu targowego stanowi jedynie dopuszczenie, a nie nakaz.</p> <p>Ponadto wskazuje się, że istniejące garaże mogą funkcjonować w sposób dotychczasowy zgodnie z przeznaczeniem Terenu KU.1. Natomiast lokalizacja placu targowego, będzie możliwa dopiero po dokonaniu przekształceń własnościowych, na które muszą wyrazić zgodę właściciele nieruchomości.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101.	II.64	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział III, §34 ust.3 pkt 1 Cytat: minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30%”.</p> <p>Już w obecnym stanie zainwestowania terenu KU.I wskaźnik ten jest znacznie przekroczony i szacuje się, że jest bliski 0%. Wydaje się zatem bezskuteczne, a co za tym idzie bezcelowe, uporczywe tworzenie ustaleń bez praktycznie żadnych szans na ich realizację. Powinny one dotyczyć raczej podniesienia estetyki zagospodarowania tego terenu. Obecnie proponowane ustalenie stagnuje aktualny stan obiektów i terenu, bez możliwości poprawy tego stanu.</p> <p>Dlatego postuluje się ponowną, głęboką analizę zagospodarowania tego terenu i dostosowanie ustaleń planu do realnych możliwości, z uwzględnieniem również stanu własnościowego.</p>	-	KU.1	KU.1	KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że wyznaczony w projekcie planu wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - minimum 30% w terenie KU.1 będzie możliwy do uzyskania po przekształceniu omawianego terenu na plac targowy i zlokalizowaniu garażu/parkingu pod powierzchnią placu. Argumenty wnoszących uwagę, na brak możliwości poprawy stanu istniejącego nie znajdują uzasadnienia, ponieważ w projekcie planu ustalono w §6 ust.3 iż: w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy. Oznacza to możliwość polepszenia estetyki istniejących obiektów oraz możliwość podniesienia wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego np. poprzez wprowadzenie zielonych dachów.</p> <p>Celem sporządzanego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta. Sporządzany plan ma za zadanie wesprzeć proces rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedli Ugorek i Olsza II, w tym wspomóc proces rozwiązywania problemu parkowania samochodów. Ustalenia projektu planu stwarzają możliwość przekształcenia mniejszych, lub większych zespołów garaży na obiekty lepiej wpisujące się w przestrzeń osiedli mieszkaniowych, efektywnie wykorzystujące możliwości terenowe i rzeczywiście poprawiające jakość parkowania. Aby proces przekształcania zespołów garaży mógł nastąpić, konieczne są przekształcenia własnościowe, na które ustalenia projektu planu nie mają wpływu.</p> <p>Ponadto wskazuje się, że przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry dla poszczególnych wyznaczonych terenów, są wartościami skrajnymi i ewentualne przyszłe zagospodarowanie musi je uwzględniać.</p>
102.	II.65	[...]*	<p>dotyczy: Rozdział III, §35 ust.2 pkt 1) — 5)</p> <p>Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU w granicach planu miejscowego to tereny o bardzo różnej powierzchni i stanie</p>	-	KU.2- KU.15	KU.2- KU.15	KU.2- KU.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że odnośnie wyznaczonych Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczonych symbolami KU.1 do KU.15 o podstawowym</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>zainwestowania. Część z nich to tereny bardzo małe obszarowo i w 100% zabudowana lub „utwardzone”, co jest równoznaczne ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0%. Są to m.in. tereny KU.2, KU.3, KU.5, KU.6, na których zrealizowane zostały zespoły garaży boksowych, a pozostała część terenu to podjazdy i place manewrowe. Z drugiej strony „szczupłość” tych terenów i wielkość zespołów boksów (6 — 10 boksów) powoduje, że w przypadkach tych nie można poważnie rozpatrywać możliwości ich nadbudowy i przekształcania w garaż wielopoziomowy. Dlatego niezasadne jest ustalania dla wszystkich terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych K.2 — K.15 jednorodnych ustaleń w zakresie minimalnego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego, wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy, czy nakazu wprowadzania komponowanej zieleni oraz obiektów małej architektury (punkty 1 — 5).</p> <p>Ze względu na powyższe postuluje się ponowne przeanalizowanie wszystkich terenów KU i wypracowanie indywidualnych ustaleń dla poszczególnych terenów bądź ich zgrupowanie w zespoły o takich samych wskaźnikach urbanistycznych.</p>							<p>przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych przeprowadzono bardzo wyczerpujące analizy i kilkakrotne tzw. wizje w terenie. Zespoły istniejących boksów garażowych oceniono bardzo negatywnie pod względem estetycznym, ale też od strony ekonomicznego wykorzystania terenu.</p> <p>Celem sporządzanego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta. Sporządzany plan ma za zadanie wesprzeć proces rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedli Ugorek i Olsza II, w tym wspomóc proces rozwiązywania problemu parkowania samochodów. Ustalenia projektu planu stwarzają możliwość przekształcenia mniejszych, lub większych zespołów garaży na obiekty lepiej wpisujące się w przestrzeń osiedli mieszkaniowych, efektywnie wykorzystujące możliwości terenowe i rzeczywiście poprawiające jakość parkowania. Aby proces przekształcania zespołów garaży mógł nastąpić, konieczne są przekształcenia własnościowe, na które ustalenia projektu planu nie mają wpływu.</p> <p>Ponadto wskazuje się, że przyjęte w projekcie planu wskaźniki i parametry dla poszczególnych wyznaczonych terenów, są wartościami skrajnymi i ewentualne przyszłe zagospodarowanie musi je uwzględnić.</p>
103.	II.67	[...]*	<p>Uwaga ma charakter ogólny i dotyczy kształtowania wysokości zabudowy.</p> <p>Rozpatrując kwestię wysokości maksymalnych zabudowy należy zwrócić uwagę na dysonans, jaki proponuje się w ustaleniach projektu planu miejscowego w południowo-wschodniej części terenu objętego tym planem miejscowym: dla budynku DH Hermes i pawilonów usługowych przy ul. Łąkowej proponuje się 16 m wysokości (§29), a dla szkoły podstawowej nr 114 i przedszkola przy ul. Ułanów jedynie 15 m (§31).</p> <p>Wydaje się zatem zasadnym ponowne przeanalizowanie wysokości maksymalnych zabudowy i ich wzajemnych relacji</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu zapisy dla wskazanych w uwadze obiektów wynikają głównie z istniejącego stanu zainwestowania. Wskazane obiekty stanowią element założenia urbanistyczno – architektonicznego osiedla Ugorek, i zgodnie z zapisami projektu planu zostały włączone w granice obszarów podlegających rehabilitacji istniejącej zabudowy. W celu zachowania i kształtowania ładu przestrzennego, stanowiącego podstawę działań planistycznych, ustalono różne wysokości zabudowy dla poszczególnych wyznaczonych terenów. Wyznacznikiem wysokości zabudowy była wysokość istniejących</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w poszczególnych rejonach obszaru planu.							budynków. W projekcie planu określono maksymalną wysokość zabudowy, która została zdefiniowana w ustaleniach projektu planu w §4 ust. 1 pkt 15.
104.	II.68	[...]*	<p>Ponadto zgłasza się następujące uwagi do projektu rysunku planu miejscowego:</p> <p>W rysunku planu na długości zespołu garaży boksowych położonych po północnej stronie ul. Łąkowej szerokość terenu MW/U.3 została zawężona do szerokości traktu tych garaży.</p> <p>Postuluje się poszerzenie terenu MW/U3 do szerokości występujących na jego wschodnim i zachodnim krańcu.</p>	-	MW/U.3	MW/U.3	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż obszar postulowanego poszerzenia Terenu MW/U.3 stanowi zieleni osiedlową, a zgodnie z jednym z celów planu jest ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem. Wskazuje się na sprzeczność tego postulatu z postulatem zawartym w uwadze nr II.58, w której wskazywano na „ekstremalnie małą odległość pomiędzy zabudową w terenie MW/U.3 a budynkiem o adresie Meissnera 21”.
105.	II.69	[...]*	<p>Dla terenu MW/U.5 wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy od ul. Niedużej. Z analizy rysunku planu wynika, że linia ta jest tożsama z granicą własności Krainy Zabaw Dziecięcych ANIKINO. Realizacja budowy nowego bądź przebudowy obecnego obiektu Anikino spowoduje, że zlikwidowane zostaną miejsca parkingowe położone obecnie na terenie własnym Anikino, a tym samym wszystkie dotychczasowe miejsca parkingowe zostaną „wypchnięte” do ogólnodostępnego układu drogowego, który już dziś jest sparalizowany funkcjonowaniem KZD Anikino. Uwaga ta ma szczególne znaczenie w kontekście zapisu §14, ust.8 pkt 1), gdzie nie gwarantuje się, że klienci KZD Anikino parkować będą jedynie na terenie własnym Anikino.</p> <p>Ponadto takie przeprowadzenie linii zabudowy musiałoby skutkować usunięciem drzew sąsiadujących z pasem drogowym ul. Niedużej (patrz załączniki do uwag składanych po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu). Zwraca się również uwagę na fakt, iż to właśnie poprzez ul. Niedużą przebiega główny ciąg pieszy z węzła Jana Pawła II/Meissnera w głąb osiedla.</p> <p>Ze względu na powyższe dostosowanie linii zabudowy po wschodniej stronie ul. Niedużej (ul. Nieduża 4) i budynku Nieduża zlokalizowanego pod tym adresem, ul. Niedużej.</p>	-	MW/U.5	MW/U.5	MW/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Na wstępie wyjaśnia się, że wzdłuż ul. Niedużej ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy, a nie jak wskazano w uwadze obowiązującą linię zabudowy. Miejsca postojowe przy ul. Niedużej mogą być użytkowane jak dotychczas. Natomiast w przypadku przekształcenia terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu, dla nowych inwestycji będą obowiązywały wskaźniki miejsc parkingowych ustalone w tym projekcie, zgodnie z zapisem §14, ust.8 pkt 6 w brzmieniu: miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem.</p> <p>Odnosnie ustalenia §14, ust.8 pkt 1 wyjaśnia się iż dotyczy ono nowobudowanych lub rozbudowywanych obiektów, oraz że należy go rozumieć razem z przepisem §14, ust.8 pkt 6, który został przytoczony powyżej. Ponadto, zgodnie z ustaloną w projekcie planu zasadą: podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu (w tym zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym lub obiektom użyteczności publicznej).</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
106.	II.70	[...]*	Zwraca się uwagę na brak oznaczeń wiat śmietnikowych w rysunku planu. Ta sytuacja w kontekście zapisów ustaleń dla poszczególnych terenów może w okresie obowiązywania takiego planu uniemożliwić wszelkie prace budowane związane z tymi wiatami, które wymagałyby decyzji pozwolenia na budowę.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma potrzeby oznaczania na rysunku projektu planu wiat śmietnikowych, które opisane i oznaczone są na podkładzie mapowym, na którym sporządzono rysunek projektu planu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami projektu planu mogą one nadal funkcjonować. Ponadto zgodnie z zapisami projektu planu wiaty śmietnikowe mogą być remontowane, przebudowywane oraz odbudowywane, a zgodnie z zapisami §16 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie.
107.	II.71	[...]*	Żąda natychmiastowego zaprzestania prowadzenia działań zmniejszających wartość działki. Wnosi aby teren ten można było zabudowywać pod działalność komercyjną, a na górnych kondygnacjach pod usługi lub mieszkania.	39/4 obr. 4 Śródmieście	ZP.14,	ZP.14, MW.26	ZP.14, MW.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie przeznacza się całej działki nr 39/4 pod zabudowę. Jednocześnie wyjaśnia się, że odnośnie działki nr 39/4 przy ul. Meissnera została złożona uwaga w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu. Po przeprowadzeniu ponownych analiz istniejących uwarunkowań uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie północnej części działki nr 39/4, na której wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.26. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części działki nr 39/4, która pozostaje przeznaczona pod Teren zieleni urządzonej ZP.14 o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Ochrona terenów istniejącej zieleni przed zabudową i zainwestowaniem jest jednym z zapisanych w planie celów i jest realizacją zapisów Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
108.	II.72	[...]*	W związku z brakiem sprecyzowania rozwiązań dotyczących linii metra proszę o wskazanie sposobu oddziaływania metra na moją działkę,	39/4 obr. 4 Śródmieście	ZP.14,	ZP.14, MW.26	ZP.14, MW.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi, gdyż ustalenia projektu planu pozostają bez zmian. Projekt planu zakłada, że realizacja metra w przyszłości może nastąpić w terenie rezerwowanym pod drogi publiczne KDZT.2, który stanowi część pasa drogowego drogi klasy zbiorczej, znajdującej się w granicy sporządzanego planu. Na etapie wykonywania projektu realizacji metra zostaną zgodnie z przepisami prawa wykonane odpowiednie opracowania, w tym raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, w którym zostanie określony zasięg i rodzaj oddziaływania na tereny sąsiednie.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
109.	II.73	[...]*	Określenie terenu zieleni w legendzie mapy za pomocą zielonych linii na białym jest mylące nie tylko dla przeciętnego Kowalskiego, ale również dla osoby zawodowo zajmującej się stosowaniem prawa.	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		<p>Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wprowadza się zmian w tym zakresie na rysunku projektu planu. Podnoszone w uwadze oznaczenie „strefy zieleni osiedlowej” nie jest wadliwe i sprzeczne z przepisami obowiązującego prawa, gdyż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., §9 ust.4 - dopuszcza się stosowanie w projekcie rysunku planu uzupełniających i mieszanych oznaczeń barwnych i jednobarwnych.</p> <p>Ponadto wskazuje się, że na rysunku projektu planu zgodnie z legendą znajduje się jedynie jeden taki sposób oznaczenia – zielone ukośne pasy – i nie ma możliwości pomylenia go z innym oznaczeniem.</p>
110.	II.74	[...]*	Na terenie oznaczonym MW.26 mam pracownię cukierniczą i planuję w najbliższym czasie instalację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych dla potrzeb mojego zakładu i nie wiem czy będzie to możliwe po wejściu w życie planu. W projekcie planu nie określono jakie będą warunki ich instalacji przez co nie wiem czy będzie to dla mnie opłacalne.	-	MW.26	MW.26	MW.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi, gdyż nie wprowadza się dodatkowych wnioskowanych zapisów odnoszących się do odnawialnych źródeł energii. Wyjaśnia się, że kwestia odnawialnych źródeł energii regulowana jest przez przepisy odrębne tj. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii czy też Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.</p> <p>Na mocy przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych znowelizowano ustawę planistyczną poprzez dodanie w art. 15 ustępu 4 w brzmieniu:</p> <p><i>„Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.”</i></p> <p>Należy wskazać, że przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych stanowią, iż plan oraz</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>studium obowiązujące w dacie wejścia w życie ustawy zachowują moc. Natomiast w przypadku otwartych procedur planistycznych stan prawny kształtuje się następująco: <i>do projektów planów miejscowych albo ich zmian oraz inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń tych planów, w stosunku do których przed dniem wejścia w życie ustawy dokonano wyłożenia do publicznego wglądu, stosuje się przepisy dotychczasowe</i> (czyli pomijając przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych).</p> <p>Projekt planu został pierwszy raz wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r., w związku z powyższym nie ma potrzeby uzupełniania ustaleń projektu planu w tym zakresie</p>
111.	II.75	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w MPZP jako U.12 i włączenie tego terenu do jednostki oznaczonej jako MW.26 przy jednoczesnym ustaleniu maksymalnej wysokości budynków równej 36 m, wskaźnika intensywności zabudowy: 1,0 — 2,5, minimalnego wskaźnika pow. biologicznie czynnej: 50% wraz z dopuszczeniem lokalizacji parkingów podziemnych tj. na takim samym poziomie jaki ustalono w projekcie MPZP wyłożonym pierwotnie.	-	U.12	U.12	U.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że podstawowym narzędziem realizacji polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których zadaniem jest w szczególności ustanowienie regulacji prawnych i standardów zapewniających jakość przestrzeni Miasta, ochronę interesów publicznych oraz warunki prawno-przestrzenne rozwoju, w tym realizacji inwestycji. Plany miejscowe – jako akt prawa miejscowego – ustanawiają zasady kształtowania, zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W dokumencie Studium zostały określone <i>główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej</i> oraz zasady realizacji funkcji podstawowych i dopuszczalnych. Ponadto, w wydzielonych strukturalnych jednostkach urbanistycznych zostały wyznaczone także <i>standardy przestrzenne, wskaźniki zagospodarowania, zasady ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego, zasady kształtowania infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego oraz dopuszczalne zmiany parametrów zabudowy w planach miejscowych.</i></p> <p>Należy jednak wskazać, iż w Studium określono skrajne, maksymalne i minimalne wartości poszczególnych parametrów i wskaźników, a w</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										planach miejscowych są one doszczegóławiane w zależności od specyfiki danego obszaru. Po przeprowadzeniu ponownej analizy uwarunkowań przestrzennych przedmiotowego obszaru oraz w wyniku ważenia interesu publicznego i prywatnego przy rozpatrywaniu uwag mieszkańców, wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r. ustalono iż obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.26 jest prawidłowe i wpisuje się w zasadę zachowania ładu przestrzennego w osiedlu, która stanowi podstawę działań planistycznych. O obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW.26 postulowała między innymi Rada i Zarząd Dzielnicy III Prądnik Czerwony.
112.	II.76	[...]*	Wnosi o doprowadzenie do zgodności projektu tekstu uchwały MPZP z rysunkiem MPZP w zakresie strefy zieleni osiedlowej. W §12 pkt 9 na stronie 10 tekstu uchwały stwierdzono cyt. „wyznacza się strefę zieleni osiedlowej” podczas gdy na rysunku planu nie wyznaczono granic tej strefy. Zatem oznaczenie ww. strefy jest nieprecyzyjne i nie pozwala, ani na określenie powierzchni tej strefy, ani na odwzorowanie jej na mapie do celów projektowych. Na domiar złego w tekście uchwały nie zdefiniowano pojęcia strefy zieleni osiedlowej”, a pojęcie takie nie występuje w przepisach obowiązującego prawa, przez co niemożliwym jest wyznaczenie tej strefy na podstawie przepisów odrębnych	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi, gdyż nie wprowadza się żadnych zmian w projekcie planu. Na rysunku projektu planu prawidłowo i jednoznacznie oznaczono granice „strefy zieleni osiedlowej”. Granica tej strefy w legendzie oznaczona jest za pomocą zielonego szrafu, a jej granica oznaczona została cienką zieloną obwódką, która znajduje się zarówno w legendzie jak i na rysunku projektu planu. Ponadto wyjaśnia się, że nie ma potrzeby definiowania pojęcia „strefy zieleni osiedlowej”, gdyż jest to pojęcie jasne i czytelne. Strefa ta została jednoznacznie wskazana na rysunku projektu planu, a ustalenia dla niej zawarte są w części tekstowej projektu planu § 12 pkt 9.
113.	II.77	[...]*	Wnosi o oznaczenie cyt. „strefy zieleni osiedlowej” w sposób nie będący sprzeczny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.64.1587), w którym oznaczenie wskazane na rysunku MPZP jako strefa zieleni osiedlowej tj. „kreskowanie jasnozielone na tle w kolorze odpowiednim do przeznaczenia” oznacza obszary zagrożone powodzią (oznaczenie literowe: ZZ). Powyżej „kolor oznaczenia na projekcie rysunku planu” obszarów zagrożonych powodzią z załącznika nr I do ww. rozporządzenia (zestawienie tabelaryczne L.p. 5.6 opisane jako cyt. „kreskowanie jasnozielone na tle w kolorze	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nie uwzględnia się uwagi i wyjaśnia się, że podnoszone w uwadze oznaczenie „strefy zieleni osiedlowej” nie jest wadliwe i sprzeczne z przepisami obowiązującego prawa, gdyż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w §9 ust.4 zapisano, że dopuszcza się stosowanie w projekcie rysunku planu uzupełniających i mieszanych oznaczeń barwnych i jedno-barwnych. Przytoczone w uwadze oznaczenie obszarów zagrożonych powodzią ZZ – kreskowanie jasnozielone na tle w kolorze odpowiednim do przeznaczenia różni się kierunkiem pochylenia szrafu i jest odmienne od oznaczenia zastosowanego w projekcie planu. Ponadto wskazuje się, że na rysunku projektu planu zgodnie z legendą znajduje się jedno jedyne takie oznaczenie – zielone ukośne pasy – i

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			odpowiednim do przeznaczenia”), które jest identyczne z oznaczeniem strefy zieleni osiedlowej] użytym w rysunku MPZP. Zauważyć w tym miejscu należy, że w kontekście nadrzędności Ustaw i rozporządzeń wydanych na ich podstawie nad prawem lokalnym, zastosowane w MPZP oznaczenie dla strefy zieleni osiedlowej oznacza obszary zagrożone powodzią, a takie zagrożenie w miejscach wskazanych na rysunku planu nie istnieje;							nie ma możliwości pomylenia go innym oznaczeniem.
114.	II.78	[...]*	Wnosi o doprowadzenie do zgodności tekstu projektu uchwały z rysunkiem MPZP w zakresie obowiązującej linii zabudowy. W §4 ust. 1 pkt 8 na stronie 2 zawarto definicję obowiązującej linii zabudowy, przez którą należy rozumieć cyt. „linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji noworealizowanych budynków (...). W projekcie rysunku MPZP takie linie nie występują, gdyż praktycznie wszystkie linie oznaczone graficznie jako linie nieprzekraczalne, zostały narysowane dokładnie po elewacjach istniejących budynków, co uniemożliwia usytuowanie elewacji budynków innych niż istniejące. Ponadto, w przypadku odbudowy budynku, powyższy sposób wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy, w sposób nieuprawniony ogranicza konstytucyjnie chronione prawo własności, poprzez nakazywanie konkretnej formy geometrycznej elewacji zadniej budynku, która pozostaje bez wpływu na ład przestrzenny, o którym mowa w stosownej ustawie;	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż na rysunku projektu planu zostały wyznaczone zarówno nieprzekraczalne linie zabudowy jak i obowiązujące linie zabudowy. Kwestionowana w uwadze obowiązująca linia zabudowy dotyczy istniejących budynków objętych granicami obszaru podlegającego rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli i ma na celu wyeliminowanie możliwości rozbudowy tych budynków, z zastrzeżeniami ustalonymi w projekcie planu, oraz uniemożliwienie lokalizacji nowej zabudowy. Przedmiotowe ustalenie graficzne jest spójne z ustaleniami tekstowymi § 12 pkt 1 i jest ich potwierdzeniem na rysunku projektu planu. Istniejące budynki stanowią integralną część układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną. Układy kompozycyjne osiedli podlegają ochronie i w związku z tym nie wprowadza się możliwości zmiany ich charakteru.</p> <p>W związku z obawami zawartymi w uwadze, iż ustalenia planu ograniczą możliwości odbudowy istniejących budynków, wyjaśnia się, że zgodnie z definicją zawartą przepisach odrębnych odbudowa to odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub części o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego – w dotychczasowym miejscu.</p> <p>Dlatego w projekcie planu ustalono obowiązującą linię zabudowy, zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, aby zachować pierwotne gabaryty obiektów i dzięki temu chronić układ kompozycyjny osiedli.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Należy wskazać, że na rysunku projektu planu obowiązująca linia zabudowy została wyznaczona również w Terenach MW/U.3 czy MW/U.5 przy ul. Łąkowej oraz wzdłuż ulicy Pilotów w celu utworzenia zabudowy pierzejowej. Zatem nieuprawnione jest twierdzenie zawarte w uwadze, że obowiązujące linie zabudowy na rysunku projektu planu zostały wrysowane jedynie dokładnie po elewacjach istniejących budynków.
115.	II.79	[...]*	Wnosi o doprowadzenie do zgodności MPZP ze studium w zakresie lokalizacji metra w terenie KDZT.2 poprzez uzupełnienie treści projektu planu o zapisu odnoszące się do zasad lokalizacji w przestrzeni publicznej infrastruktury związanej z planowaną linią metra. W studium (plansza K4) przewidziano lokalizację linii metra na terenie objętym procedowanym planem miejscowym oraz usytuowanie stacji metra w rejonie ronda Młyńskiego a także linię tramwajową. Natomiast w MPZP nie zawarto żadnych ustaleń dotyczących możliwości budowy metra oraz obiektów towarzyszących linii metra biegnącej wzdłuż osi KDZT.2. Zauważyć należy, że budowa stacji metra wymaga wykonania szeregu obiektów budowlanych (zejścia do stacji, windy, szyby wentylacyjne i oddymiające itp.), których lokalizacja i parametry powinny być określone w MPZP, również z uwagi na wskazaną w studium konieczność zapewnienia reprezentacyjnego charakteru przestrzeni publicznej w rejonie Ronda Młyńskiego;	-	KDZT.2	KDZT.2	KDZT.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się dodatkowych zapisów w projekcie planu w tym zakresie i wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w zakresie przewidywanej lokalizacji linii metra z podziemną stacją metra, stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi są wystarczające, gdyż w §36 ust.3 ustalono iż w terenie KDZT.2 dopuszcza się umieszczenie tras komunikacji szynowej (nadziemnej i podziemnej) wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Projekt planu zakłada, że realizacja metra w przyszłości może nastąpić w terenie rezerwowanym pod drogi publiczne KDZT.2, który stanowi część pasa drogowego drogi klasy zbiorczej, znajdującej się w granicy sporządzanego planu. Dodatkowo należy wyjaśnić, że przebieg metra nie jest ostatecznie przesądzony, gdyż zgodnie z zapisem Studium „Wniesiona na załączniku K4 treść graficzna, dotycząca planowanych lokalizacji tras, przystanków i stacji postojowych metra, stanowi treść informacyjną. Dopuszcza się modyfikacje wstępnego przebiegu linii metra, proponowanego w zakresie wynikającym z przyjętych kryteriów funkcjonalno-ruchowych. Ponadto dla przestrzeni publicznej jaką stanowią ulice Meissnera i Młyńska ustalono wymagania w §10 ustaleń projektu planu.
116.	II.81	[...]*	Wnosi o doprowadzenie do zgodności MPZP ze studium poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących kształtowania reprezentacyjnej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Meissnera	Rejon Ronda Młyńskiego	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się dodatkowych ustaleń do projektu planu. Dokument Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej w jednostce 27

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			i ul. Młyńskiej jako głównej osi kompozycyjnej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, do podstawowych celów zmian w jednostce urbanistycznej nr 27 (Ugorek) należy m. in. tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o charakterze komunikacyjno— rekreacyjnym jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńskiej. W tym miejscu należy zauważyć, że analizowany projekt planu nie zawiera żadnych szczególnych uregulowań zmierzających do utworzenia określonej w Studium reprezentacyjnej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńskiej. Zawarte w §10 projektu planu standardowe zapisy odnoszące się do kształtowania przestrzeni publicznych (stosowane powszechnie we wszystkich planach miejscowych) należy uznać za niewystarczające dla wypełnienia wskazań zawartych w studium. Zapisy te mają bowiem charakter niezwykle ogólny i odnoszą się generalnie do wszystkich przestrzeni publicznych objętych ustaleniami projektu planu a nie do przestrzeni wskazanych w studium jako przestrzenie reprezentacyjne.							Ugorek: Tworzenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o charakterze komunikacyjno-rekreacyjnym jako głównej osi kompozycyjnej w jednostce wzdłuż ul. Meissnera i ul. Młyńskiej. Projekt planu w tym zakresie jest zgodny z ustaleniami Studium jako dokumentu określającego kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Pas terenu zarezerwowany pod KDZT.2 – ul. Meissnera i ul. Młyńską znajduje się jedynie częściowo w granicach obszaru objętego projektem planu. Jednakże wprowadzono do projektu planu elementy mające na celu utworzenie tam przestrzeni o charakterze komunikacyjno-rekreacyjnym. Wprowadzono przebieg głównej trasy rowerowej. Wzdłuż ulic Meissnera i Młyńskiej wyznaczono tereny zieleni ZP.1, ZP.2, ZP.4, ZP.7, ZP.11,ZP.14 i ZP.15, poddając analizie każdy jej skrawek. Tereny zielone wzdłuż ulic Meissnera i Młyńskiej mają za zadanie podkreślić ich reprezentacyjny charakter w postaci m.in. skwerów, zielenców. W projekcie planu zakazano lokalizacji obiektów tymczasowych, które mogłyby zaburzyć jakość przestrzeni tych ulic. Zakazano lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych, które stoją w opozycji do wymagań ładu przestrzennego. Ponadto ustalono nakaz uporządkowania poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej oraz nakaz realizacji oświetlenia i wyposażenia w obiekty małej architektury, przy czym określono również kolorystkę obiektów. Wyjaśnia się że ustalenia planu miejscowego są jedynie instrumentem, pozwalającym na działanie poprzez prowadzenie robót budowlanych i porządkujących. Dopiero realizacja ustaleń planu miejscowego może doprowadzić do stworzenia reprezentacyjnej przestrzeni publicznej.
117.	II.82	[...]*	Wnosi o doprowadzenie tekstu MPZP do zgodności z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez wskazanie ustaleń planu dotyczących zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Zgodnie z treścią ww. przepisu plan miejscowy powinien przewidywać możliwość lokalizacji budynków wyposażonych w urządzenia	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wprowadza się dodatkowych zapisów w projekcie planu miejscowego w tym zakresie. Wyjaśnia się, że na mocy przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych znowelizowano ustawę planistyczną poprzez dodanie w art. 15 ustępu 4 w brzmieniu: „Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń;							wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń." Należy wskazać, że przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych stanowią, iż plan oraz studium obowiązujące w dacie wejścia w życie ustawy zachowują moc. Natomiast w przypadku otwartych procedur planistycznych stan prawny kształtuje się następująco: do projektów planów miejscowych albo ich zmian oraz inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń tych planów, w stosunku do których przed dniem wejścia w życie ustawy dokonano wyłożenia do publicznego wglądu, stosuje się przepisy dotychczasowe (czyli pomijając przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych). Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r., w związku z powyższym nie ma tu zastosowania przepis ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r.
118.	II.83	[...]*	Wnosi o doprecyzowanie zasad lokalizacji urządzeń reklamowych określonych w §7 ust. 7 pkt 5 lit. b tiret 3 oraz w §7 ust. 7 pkt 5 lit. c na stronie 7. Zauważyć należy, że w tekście uchwały nie sprecyzowano maksymalnego natężenia światła jakie może być emitowane przez urządzenia reklamowe. Ponadto dopuszczono usytuowanie nazw własnych na obiektach usługowych bez sprecyzowania wymiarów tych urządzeń i natężenia światła jakie może być przez nie emitowane;	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zmieniono treści ustaleń projektu planu w tym zakresie. Dodatkowo wyjaśnia się, że w projekcie planu dopuszczono umieszczenie nazw własnych, będących charakterystyczną nazwą, na obiektach usługowych, na elewacji budynków powyżej linii parteru, takich jak np. „Kino Ugorek”, DH „Hermes”. Przykłady takich nazw zostały podane w celu jednoznacznego określenia intencji zastosowanego ustalenia – zachowania tożsamości miejsca. Z ustaleń projektu planu wynika, że nie mogą to być obiekty wielkogabarytowe, które zostały zdefiniowane w §4 ust.1 pkt 17 tekstu ustaleń projektu planu. Odnosząc się do zapisu §7 ust. 7 pkt 5 lit. b tiret 3 należy stwierdzić, że nie ma potrzeby precyzowania maksymalnego natężenia światła, gdyż przyjęte zapisy wykluczające stosowanie projekcji świetlnych i elementów ruchomych światła o zmieniającym się natężeniu i zmiennej

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										barwie: błyskawicznego lub pulsującego pozwalają na indywidualne dopasowanie zastosowanego światła do potrzeb. Ustalenie w projekcie planu zasad kształtowania elewacji jest wskazaniem dla projektantów i architektów i od nich zależy przyszła estetyka elewacji budynków.
119.	II.84	[...]*	Wnosi o usunięcie niezgodności MPZP ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (jednostka urbanistyczna nr 27, w której zawiera się cały teren objęty MPZP) w zakresie różnicy powierzchni terenu oznaczonego jako MW. Zauważyć należy, że cały obszar objęty niniejszym MPZP znajduje się na terenie oznaczonym w Studium jako MW. Zgodnie natomiast z załącznikiem nr 4 do Uchwały Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. pn. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa Tom III Wytoczne do planów miejscowych rozdział III.1.2. ust. 6 i 7 cyt. „Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu”. W bilansie terenu zamieszczonym na rysunku planu, tereny MW stanowią mniej niż 50% powierzchni wydzielonego terenu. Zauważyć przy tym należy, że tereny oznaczone w MPZP jako MW/U i MN/MW nie powinny być zaliczone do terenów MW, gdyż z uwagi na konstrukcję logiczną zapisów tekstu MPZP, dotyczących terenów MW/U §28 ust. 1 na stronie 20 oraz dotyczących terenów MN/MW §8 ust. 1 na stronie 17, gdzie użyto łącznika „lub”, który stanowi alternatywę	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się żadnych zmian w projekcie planu. Wyjaśnia się, że z cytowanego w uwadze zapisu dokumentu Studium Tom III - Wytoczne do planów miejscowych Rozdział III.1.2. ust. 6 i 7 cyt. „Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania; 7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu”, jednoznacznie wynika, że bilansowanie o którym mowa w uwadze powinno odnosić się do całego obszaru strukturalnej jednostki urbanistycznej, a nie jak to wskazano w treści uwagi do obszaru objętego planem. Obszar objęty granicami sporządzonego planu „Ugorek – Fiołkowa” obejmuje tylko fragment strukturalnej jednostki urbanistycznej UGOREK oznaczonej w dokumencie Studium nr 27. W związku z obawami zawartymi w uwadze, iż ustalenia planu ograniczą możliwości odbudowy istniejących budynków, wyjaśnia się, że zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych odbudowa to odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub części o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego – w dotychczasowym miejscu. Dlatego w projekcie planu ustalono obowiązującą linię zabudowy, zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, aby zachować pierwotne gabaryty obiektów i dzięki

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			łącznie pozwalającą na danym terenie w całości zrealizować zabudowę inną niż mieszkalna wielorodzinna. Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że tereny mieszkaniowe wielorodzinne stanowią jedynie 46,51 % terenu objętego MPZP. Ponadto wskazać należy, że w terenach MW (MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.11 - MW.16, MW.30, MW.31, MW.33 — MW.38) gdzie linię zabudowy ustalono po obrysie budynków istniejących i wskazano strefę zieleni osiedlowej (a zgodnie z ww. rozporządzeniem obszary zagrożone powodzią) rzeczywista powierzchnia terenów MW jest znacznie niższa, niż wskazana w zestawieniu i wynosi praktycznie tyle, co powierzchnia zabudowy istniejących budynków ograniczonych obowiązującą linią zabudowy. Szczególnego podkreślenia wymaga fakt, że ustalenie obowiązującej linii zabudowy po obrysie istniejącego budynku stanowi - przy jednoczesnym braku możliwości realizacji garaży - faktyczny zakaz nowej zabudowy, jak również zakaz odbudowy budynków zniszczonych zdarzeniami losowymi (dotyczy terenów MW.1 — MW.6, MW.8, MW.10 - MW.16). Mając na uwadze powyższe, tereny: MW.7, MW.9, MW.25, MW.29, nie stanowią terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdyż zgodnie z rozdz. II §7 ust. 4 pkt 1 w zw. z §20 ust. 1 — 3 MPZP obowiązuje na nich faktyczny zakaz zabudowy zdefiniowany poprzez brak możliwości realizacji parkingów, a co za tym idzie brak możliwości wybudowania budynków zgodnych z rozdz. II §14 ust. 7 pkt 1 lit b MPZP.							temu chronić układ kompozycyjny osiedli. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z §14 ust.8 pkt 4 nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie i odbudowie oraz rozbudowie w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych. Odnosnie wskazanych w uwadze terenów MW.7, MW.9, MW.25, MW.29, stanowiących wg wnoszących uwagę, tereny bez możliwości zabudowy, wyjaśnia się, że jedynie w Terenie MW.29 ustalono zakaz lokalizacji parkingów i garaży nadziemnych i podziemnych, natomiast w pozostałych wymienionych terenach można je realizować. Zgodnie z zapisami §14 ust. 8 pkt 5 „miejsca parkingowe należy wykonać jako naziemne lub podziemne”. Ponadto należy wskazać, że nie istnieje w projekcie planu §14 ust. 7 pkt 1 lit b, gdyż §14 ust. 7 nie posiada „punktów” i „liter”.
120.	II.85	[...]*	Wnosi o doprowadzenie do zgodności MPZP ze studium w zakresie rewitalizacji i rehabilitacji osiedli mieszkaniowych Ugorek, poprzez wprowadzenie zapisów planu zapewniających faktyczną możliwość rewitalizacji ww. osiedli. Mając na uwadze fakt, że MPZP planuje rewitalizację terenów mieszkaniowych, która z definicji powinna oznaczać polepszanie warunków życia mieszkańców, niezrozumiałym jest dla nas fakt ograniczenia możliwości dobudowy do istniejących budynków obiektów podnoszących ich standard takich jak: ogrody zimowe, dodatkowe windy, świetlice dla potrzeb mieszkańców konkretnych budynków czy chociażby kameralne strefy odnowy biologicznej z otwarciem na zrewitalizowaną zielen	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadza się dodatkowych zapisów do projektu planu w tym zakresie. Jednocześnie wyjaśnia się, że rehabilitacja obszarów zabudowy blokowej osiedli mieszkaniowych posiada szczególne znaczenie dla odnowy Krakowa, będąc ważnym składnikiem rewitalizacji Miasta. Rewitalizacji rozumianej jako skoordynowany proces prowadzony przez władzę samorządową, społeczność lokalną i innych uczestników. Na proces ten składają się działania będące elementem polityki rozwoju i mające na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni zurbanizowanej i zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych poprzez wzrost aktywności społecznej

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>osiedlową. Zatem stwierdzić należy, że ustalenia planu w zakresie rehabilitacji zabudowy blokowej są wadliwe i sprzeczne z celami programu rehabilitacji zabudowy. Należy bowiem zauważyć, że ustalenia planu dążą nie tyle do rehabilitacji zabudowy blokowej (rozumianej jako dostosowanie zabudowy do zmieniających się potrzeb mieszkańców), ale do jej zachowania-w stanie niezmienionym przez najbliższe kilkadziesiąt lat, tak jakby zabudowa blokowa posiadała wartość zabytkową, którą należy objąć daleko idącą ochroną przed jakimikolwiek przeobrażeniami. Dlatego też wnosimy o zrewidowanie założeń dotyczących zasad rehabilitacji zabudowy blokowej oraz dopuszczenie dalej idących przeobrażeń tych terenów przy uwzględnieniu zmieniających się potrzeb mieszkańców zabudowy blokowej powstałej w zupełnie innych warunkach społeczno-gospodarczych. W szczególności wnosimy o dopuszczenie na tym terenie możliwości budowy miejsc parkingowych w formie garaży podziemnych (co wyeliminowałoby narastający problem braku miejsc parkingowych na tych terenach). Kuriozalnym wydaje się natomiast brak możliwości realizacji nowych ścieżek dla pieszych w strefie zieleni osiedlowej (§12 pkt 9 lit. a — c), które prowadzić powinny do nowopowstałych obiektów małej architektury takich jak place zabaw, miejsca rekreacji czy altany wypoczynkowe. Reasumując powyższe zauważyć należy, że w oparciu o zapisy projektu MPZP nie jest możliwa rewitalizacja osiedli mieszkaniowych objętych planem na wzór przedsięwzięć znanych z krajów Europy zachodniej, gdyż zapisy planu uniemożliwiają przebudowę i rozbudowę budynków a także rozwiązanie problemu deficytu miejsc parkingowych poprzez realizację parkingów podziemnych. Poniżej zamieszczono ilustrację obrazującą zrewitalizowane osiedle mieszkaniowe w zestawieniu ze stanem budynków sprzed rewitalizacji. Niestety, tak rozumiana rewitalizacja osiedli mieszkaniowych Ugorek (przewidziana w studium) nie będzie możliwa do zrealizowania po wejściu w życie MPZP w kształcie wyłożonym do publicznego wglądu.</p> <p>Wnosimy o uwzględnienie powyższych uwag w całości. Równocześnie ze względu na istotne</p>							<p>i gospodarczej oraz poprawę środowiska. Na proces rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli składają się działania w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, technicznej oraz architektoniczno – przestrzennej. Plan miejscowy jest jednym z narzędzi umożliwiających rozpoczęcie procesu przywracania osiedlom pierwotnych wartości funkcjonalno-przestrzennych i społecznych oraz dostosowanie ich do współczesnych standardów cywilizacyjnych. Podstawowym celem programu rehabilitacji zabudowy blokowej jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli. Jednym z głównych problemów mieszkańców osiedla Ugorek i Olsza II, jest obawa przed dogęszczaniem zabudowy, kosztem zieleni osiedlowej.</p> <p>Dlatego w projekcie planu zakazano lokalizacji nowej zabudowy w obszarze tych osiedli. Natomiast dopuszczone są roboty budowlane polegające na poprawieniu komfortu życia mieszkańców, takie jak: przebudowa i remont, a także rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych. Wprowadzono również zapisy uniemożliwiające wprowadzenia nieestetycznych materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z niewielkimi wyjątkami.</p> <p>Odnosnie rozwiązań związanych z parkowaniem samochodów, zgodnie z wnioskami mieszkańców, wskazano tereny KU.1 – KU.15 w których mogą być lokalizowane podziemne i naziemne garaże i parkingi wielopoziomowe.</p> <p>Projekt planu wraz ustaleniami dotyczącymi rehabilitacji obszarów zabudowy blokowej uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej i wszystkie wymagana opinie i uzgodnienia.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			znaczenie kwestii będących przedmiotem złożonych uwag, wnosimy o ich indywidualne rozpatrzenie oraz o wyczerpujące uzasadnienie podjętych przez organ decyzji. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.							

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiolkowa”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „UGOREK - FIOŁKOWA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje przebudowę dróg w terenach: **KDZT.2** oraz **KDD.4**.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury. Ponadto, w terenie **KDZT.2** dopuszcza się umieszczenie tras komunikacji szynowej (nadziemnej i podziemnej) wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) Zaopatrzenia w wodę

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- b) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 250 mm;

- c) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
- d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji opadowej lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.