

**UCHWAŁA NR LXVI/1635/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 marca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Lema – Park Lotników Polskich”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” i obejmują obszar położony w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XIV Czyżyny i Dzielnicy III Prądnik Czerwony, ograniczony:

- 1) od północy - al. Jana Pawła II;
- 2) od wschodu - granicą Parku Lotników Polskich;
- 3) od południa - al. Pokoju;
- 4) od zachodu - ul. Stanisława Lema.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 74,94 ha.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

**§ 3.** Celem planu jest wprowadzenie regulacji planistycznych zagospodarowania obszaru zajmowanego przez największy park miejski w Krakowie oraz określenie kierunków zagospodarowania terenów stanowiących obudowę ulicy Stanisława Lema, w szczególności:

- 1) umożliwienie realizacji reprezentacyjnej zabudowy oraz przestrzeni publicznych wzdłuż ulicy Stanisława Lema;
- 2) utrzymanie istniejącej zieleni urządzonej;
- 3) kształtowanie sieci terenów zieleni i ochrona ogólnie dostępnego parku;
- 4) kształtowanie al. Jana Pawła II jako przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną.

## Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, w szczególności ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 i 2255), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 i 2255);
- 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
- a) płaskościenne o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
  - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami oraz widokową;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 25) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 26) **parku edukacyjnym** – należy przez to rozumieć miejsce (obszar), na którym zlokalizowane są obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną, służące ekspozycji edukacyjnej i doświadczalnej w zakresie określonym w § 19.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

## Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 5) **granica strefy nadzoru archeologicznego (wraz ze strefą);**
- 6) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi,
  - b) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - c) **ZP.1, ZP.3 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park miejski,
  - d) **ZP.2 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod park edukacyjny z urządzeniami służącymi edukacji,
  - e) **ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, zielenią izolacyjną,
  - f) **ZP.8, ZP.9 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne skwery, zieleńce,
  - g) **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów i utrzymaniem terenu,
  - h) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
    - **KDZT.1, KDZT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
    - **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
    - **KDD.1, KDD.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
    - **KDW.1 – Teren drogi wewnętrznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) osie widokowe;
- 2) dominanta.

3. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków - relikty fortu reditowego nr 15 „Pszorna”;
- 2) stanowisko archeologiczne;
- 3) szlak Dawnej Twierdzy Kraków;

- 4) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- 5) granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 6) granica obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q_{0,2\%}$ ) - na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 7) zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %;
- 8) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.;
- 9) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=68$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.;
- 10) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 11) wybrane powiązania piesze;
- 12) ważniejsze miejsca dostępu do parku miejskiego;
- 13) pas ochronny od istniejącej sieci ciepłowniczej.

## **Rozdział II.**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

4. Zakaz lokalizacji połączonych trwale z gruntem drobnych obiektów usługowych (budek, kiosków, kontenerów, małych pawilonów itp.) o powierzchni zabudowy do 15 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem kiosków wbudowanych w przystanki komunikacji zbiorowej oraz tzw. „okrągłaków”, o których mowa § 7 ust. 8 pkt 4 lit. b tiret trzecie.

5. Granica terenów służących organizacji imprez masowych pokrywa się z wyznaczonym terenem U.1.

6. Przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. W zakresie zasad sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej: dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy znajdującej się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych);
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika;
- 4) poszczególne parametry i wskaźniki zabudowy wykraczają ponad odpowiednie wielkości ustalone planem, dopuszcza się rozbudowę w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób niepełnosprawnych.

4. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) w terenie **MW/U.1** nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorze białym lub w odcieniach beżu, szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;
- 2) dopuszcza się stosowanie materiałów typu: beton licowy, gabiony, płyty włókno-cementowe, itp.;
- 3) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenie dla ptaków;
- 4) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
  - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
  - b) blacha falista i trapezowa,
  - c) poliwęglany;
- 5) zakaz lokalizacji klimatyzatorów w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej;
- 6) dopuszcza się stosowanie markiz/zadaszeń niezasłaniających detali architektonicznych budynku;
- 7) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie powierzchni zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.

5. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
  - a) nakaz stosowania dachów płaskich z wyłączeniem terenów **MW/U.1**, **U.1**, **U.4**, **U.5**, dla których:
    - w terenie **MW/U.1**, **U.4** i **U.5** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°,
    - dla terenu **U.1** dopuszcza się stosowanie dowolnych form przekryć dachowych,
  - b) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
  - a) dla dachów płaskich – nie określa się materiału pokryć dachowych; można stosować nawierzchnię urządzoną jako teren biologicznie czynny,
  - b) dla dachów dwuspadowych nakaz stosowania dachówki, blachodachówki lub blachy o odcieniach brązu, szarości i czerwieni,

- c) dla innych form dopuszczonych w terenie **U.1** – nie określa się materiału pokryć dachowych;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
  - a) stosowanie świetlików na stropodachach,
  - b) doświetlenie oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
    - okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
    - wszystkie okna połaciowe należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy;
- 4) ustala się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich.

#### 6. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

- 1) w zakresie ogrodzeń:
  - a) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
  - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 1,2 m,
  - c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m, z wyjątkiem ogrodzeń dla boisk,
  - d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
  - e) w terenie **ZP.1** zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg publicznych;
- 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,
  - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne w terenach **U.2**, **U.3** i **U.4**,
  - c) lokalizacja i kształtowanie stacji bazowych winno odbywać się z uwzględnieniem osi widokowych,
  - d) anteny lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić *dominanty* w terenie.

#### 7. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez;
- 2) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną.

#### 8. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz ust. 7 pkt 2;
- 2) w terenach **ZP.1-ZP.9** oraz w terenach dróg publicznych zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 2;
- 3) w terenach **U.1-U.5** dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych urządzeń reklamowych jako wolnostojące pylony prezentujące szyldy podmiotów gospodarczych, zlokalizowane na terenie nieruchomości, na następujących zasadach:
  - a) maksymalna wysokość: 5,0 m,

- b) maksymalna szerokość: 2,5 m,
  - c) maksymalna głębokość: 0,3 m,
  - d) minimalna odległość między pylonami: 100 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:

a) zakaz:

- lokalizacji urządzeń w sposób zasłaniający okna i drzwi, a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
- lokalizacji urządzeń w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach dwuspadowych i kalenicach,
- lokalizowania urządzeń na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
- stosowania urządzeń jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED z wyłączeniem terenu U.1,
- w terenie U.1 stosowania światła pulsującego,

b) dopuszczenie:

- lokalizowania urządzeń płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź urządzenia nie może wystawać ponad ogrodzenie,
- lokalizowania w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,
- lokalizowania słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłaków” o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 2 m<sup>2</sup>,
- lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie.

9. W zakresie zasad lokalizowania obiektów małej architektury: dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury w całym obszarze planu.

10. Zasady iluminacji zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych:

- 1) dopuszcza się iluminację zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem pod warunkiem nie stosowania do iluminacji światła pulsującego;
- 2) do iluminacji należy stosować światło białe lub żółte, z wyjątkiem terenu U.1, dla którego nie określa się koloru światła.

11. Kształtowanie zabudowy ze względu na eksponowaną lokalizację z dróg publicznych oraz istniejące i projektowane funkcje ponadlokalne winno zapewniać wysokie walory architektoniczne, z wykorzystaniem wysokostandardowych materiałów.

### **Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8.1. W całym obszarze planu, z wyłączeniem terenu KU.1 oraz Terenów komunikacji, występują siedliska chronionych gatunków zwierząt lub grzybów, które należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania.

2. Obszar planu znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu. Należy zapewnić jego ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.



3. W granicach planu występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $Q_{1\%}$  w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, których zasięg zaznaczony został na rysunku planu. Na tych obszarach nakazuje się stosowanie rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem lub zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

4. W granicach planu występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $Q_{0,2\%}$  w przypadku przelania się wody przez koronę wałów.

5. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

6. W obszarze planu, znajdują się rowy, dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
  - b) ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

7. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać – odpowiednio do rodzaju terenów określonych w przepisach odrębnych – następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **MW/U.1-MW/U.4**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 2) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **ZP.1-ZP.9**, jako tereny na „cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

8. W granicach planu, na rysunku planu oznaczono zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %.

9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak:

- 1) drogi;
- 2) infrastruktura techniczna;
- 3) garaże i parkingi;
- 4) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 2 ha.

10. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) nakaz utrzymania istniejących ciągów zieleni wysokiej – w formie szpalerów drzew jako zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu, z uwzględnieniem dojazdów do posesji;
- 3) obowiązuje zasada kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający widoków, o których mowa w ust. 12;
- 4) dopuszcza się rekompozycję zieleni;

5) dopuszcza się wprowadzenie nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach.

11. Zasady ochrony powietrza uwzględnione są poprzez ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenów oraz zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

12. Przy zagospodarowaniu terenów należy zapewnić ochronę widoków wskazanych na rysunku planu osiami widokowymi – na dominantę, którą stanowi hala widowiskowo-sportowa.

13. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu ujęte w gminnej ewidencji zabytków relikty fortu reditowego nr 15 „Pszorna”, dla których zapisy zawarto w ustaleniach szczegółowych.

2. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne** Kraków - Nowa Huta 67 (AZP 102-57; 28) – ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich;
- 2) obszar o zasięgu wskazanym na rysunku planu znajduje się w **strefie nadzoru archeologicznego**.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 10. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury;
- 2) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia przestrzeni publicznych;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i kołowej.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek powstałych na skutek przeprowadzenia scalenia, a następnie podziału: 700 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

## 2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,0 m n.p.m.;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

## 3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej - kanały sanitarne;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  250 mm;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  400 mm;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub cieku, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości, jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

## 5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;
- 2) dopuszczenie jako źródło ciepła wykorzystanie lekkiego oleju opałowego;

- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
- a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;
- 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
- 3) minimalny przekrój przewodów niskiego i średniego napięcia:
  - a) napowietrznych: 25 mm<sup>2</sup>,
  - b) kablowych: 16 mm<sup>2</sup>.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem § 7 ust. 6 pkt 2;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie jako kablowa sieć doziemna.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1** - al. Jana Pawła II - 2x2 z torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnie,
  - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.2** - al. Pokoju - 2x2 z torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnie,
  - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** - ul. Stanisława Lema - 2x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1:
  - a) **KDD.1** - droga między terenami **U.1** i **ZP.5** - 1x2,
  - b) **KDD.2** - droga między terenami **MW/U.2**, **MW/U.3**, **MW/U.4**, a **ZP.9** - 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
  - a) **KDZT.1** - al. Jana Pawła II,
  - b) **KDZT.2** - al. Pokoju,
  - c) **KDZ.1** - ul. Stanisława Lema;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
  - a) drogi klasy zbiorczej:

- **KDZT.1** - do 27 m (w części położonej w granicach planu),
- **KDZT.2** - do 41 m (w części położonej w granicach planu),
- **KDZ.1** - do 44 m (w części położonej w granicach planu), z dopuszczeniem poszerzenia do 56 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.2**;

b) drogi klasy dojazdowej:

- **KDD.1** - do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 41 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
- **KDD.2** - do 11 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 14 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1**;

5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:

- a) teren drogi wewnętrznej: **KDW.1** – droga bez nazwy, pomiędzy terenami **U.1** i **ZP.3**, **ZP.1** i **ZP.3**,
- b) teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczony symbolem **KU.1**, przeznaczony pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów i utrzymaniem terenu.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowego odcinka w terenie **KDD.2**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **ZP.1**, **KDZT.1**, **KDZT.2**, **KDZ.1**, **KDW.1**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele: 1 miejsce na 10 pokoi,
  - c) domy studenckie: 2 miejsca na 10 łóżek,
  - d) internaty, domy dziecka: 1 miejsce na 10 łóżek,
  - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 2 miejsca na 10 łóżek,
  - f) domy rencistów: 3 miejsca na 25 łóżek,
  - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
  - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 4 widzów (miejsca siedzących),

- j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 1 miejsce na 4 odwiedzających (jednocześnie),
  - k) budynki kultu religijnego: 1 miejsce na 10 uczestników (jednocześnie),
  - l) budynki oświaty: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - n) j.w. - dodatkowo - jeśli ze studentami: 1 miejsce na 10 studentów,
  - o) budynki opieki zdrowotnej: 3 miejsca na 10 łóżek,
  - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - q) budynki obsługi bankowej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - r) obiekty handlu - o 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej: 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - s) budynki gastronomii: 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjnych,
  - t) budynki innych usług: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - u) budynki biur: 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - v) centra logistyczne: 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - w) obiekty sportowe -stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 3 miejsca na 20 widzów (miejsca siedzących),
  - x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 3 miejsca na 10 użytkowników (jednocześnie),
  - y) obiekty sportowe -stadiony, hale - powyżej 5000 widzów: 1 miejsce na 15 widzów (miejsca siedzących);
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
- a) w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie o jedną kondygnację i nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
  - b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - c) w istniejących terenowych urządzeniach sportu, polegających na przebudowie i remoncie,
  - d) w terenach **ZP.1**, **ZP.3-ZP.7** w przypadku budowy terenowych urządzeń sportu typu boisko do gier zespołowych;
- 2) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 3) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele: 1 miejsce na 10 pokoi,
  - c) domy studenckie: 3 miejsca na 10 łóżek,
  - d) internaty, domy dziecka: 3 miejsca na 20 łóżek,
  - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 3 miejsca na 20 łóżek,

- f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) budynki kultury- teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 20 widzów (miejsc siedzących),
  - h) budynki szkolnictwa wyższego: 1 miejsce na 5 studentów,
  - i) budynki opieki zdrowotnej: 1 miejsce na 20 łóżek,
  - j) budynki handlu – obiekty 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - k) budynki gastronomii: 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - l) budynki innych usług: 1 miejsce na 20 zatrudnionych,
  - m) budynki biur: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - n) centra logistyczne: 1 miejsce na 20 zatrudnionych,
  - o) obiekty sportowe – stadiony, hale – poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - p) obiekty sportowe lokalne – korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 1 miejsce na 20 użytkowników (jednocześnie),
  - q) obiekty sportowe – stadiony, hale – powyżej 5000 widzów: 1 miejsce na 200 widzów (miejsc siedzących);
- 4) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 5) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe mogą być lokalizowane także na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych,
- 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako naziemne jedno- i wielokondygnacyjne.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w: al. Jana Pawła II i al. Pokoju;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe.

### **Wysokość stawki procentowej**

**§ 14.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

## **Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 15.** Z wyłączeniem Terenów komunikacji, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, z wyjątkiem terenów **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4**;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) budynki gospodarcze, garaże, z wyjątkiem terenów **ZP.8, ZP.9**;
- 6) wiaty, altany, obiekty sanitarne.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji garaży podziemnych jako samodzielne obiekty budowlane;

2) dla terenu **MW/U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,0;
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 222 m n.p.m.;

3) dla terenu **MW/U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,4;
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.;

4) dla terenu **MW/U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,4;
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.;

5) dla terenu **MW/U.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 2,0;
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;
- d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się organizację imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych w terenie **U.1**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:



- 1) możliwość lokalizacji garaży podziemnych jedno- i wielokondygnacyjnych jako samodzielne obiekty budowlane;
- 2) dla terenu **U.1**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 2,8,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 40 m,
  - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 241 m n.p.m.;
- 3) dla terenu **U.2**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,5,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
  - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 212 m n.p.m.;
- 4) dla terenu **U.3**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,5,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
  - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 212 m n.p.m.;
- 5) dla terenu **U.4**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,8,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
  - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 216 m n.p.m.;
- 6) dla terenu **U.5**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,8,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
  - d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 219 m n.p.m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1**, **ZP.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park miejski.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścieżek edukacyjnych;
- 2) placów zabaw (ogródków jordanowskich);
- 3) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) oczka wodnego;
- 5) pawilonu o funkcji kawiarniano-edukacyjnej z zapleczem sanitarnym w terenie **ZP.1**, wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;

- 2) dla pawilonu w terenie **ZP.1**:
  - a) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 250 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 4,5 m;
- 3) dla obiektów sanitarnych:
  - a) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 20 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
- 4) powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń sportu i rekreacji nie może stanowić więcej niż:
  - a) w terenie **ZP.1**: 2 % powierzchni terenu,
  - b) w terenie **ZP.3**: 10 % powierzchni terenu;
- 5) nakaz kształtowania komponowanej zieleni wysokiej;
- 6) zakaz stosowania zadaszeń nad placami zabaw (ogródkami jordanowskimi) i terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji.

4. W terenie **ZP.1** znajdują się ujęte w gminnej ewidencji zabytków relikty fortu reditowego nr 15 „Pszorna”, dla których ustala się:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony;
- 2) dopuszczenie uczytelnienia reliktyw fortu w terenie.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod park edukacyjny z urządzeniami służącymi edukacji.

2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z obsługą terenu:

- 1) obiektów gastronomicznych;
- 2) obiektów recepcyjno-gospodarczych;
- 3) obiektów socjalnych;
- 4) obiektów administracyjnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
- 2) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 120 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 205 m n.p.m.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.4**, **ZP.5**, **ZP.6**, **ZP.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleni izolacyjną.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) placów zabaw (ogródków jordanowskich);
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
- 2) dla obiektów sanitarnych:
  - a) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 15 m<sup>2</sup>,

- b) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
- 3) powierzchnia placów zabaw (ogródków jordanowskich) i terenowych urządzeń sportu i rekreacji nie może stanowić więcej niż 10 % powierzchni terenu;
- 4) nakaz kształtowania komponowanej zieleni wysokiej;
- 5) zakaz stosowania zadaszeń nad placami zabaw (ogródkami jordanowskimi) i terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.8**, **ZP.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne skwery, zieleńce.

2. W terenie **ZP.8** dopuszcza się lokalizację kawiarni z punktem informacyjnym, wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
- 2) dla kawiarni w terenie **ZP.8**:
  - a) maksymalną powierzchnię całkowitą zabudowy: 100 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
- 3) nakaz kształtowania komponowanej zieleni wysokiej.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów i utrzymaniem terenu.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji jedno- i wielokondygnacyjnego parkingu (nadziemnego i podziemnego).

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10 %;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektów sanitarnych: 15 m<sup>2</sup>;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 2,4;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, a dla obiektów sanitarnych: 4 m;
- 5) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 217 m n.p.m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami **KDZT.1**, **KDZT.2**,
  - b) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem **KDZ.1**,
  - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1**, **KDD.2**;
- 2) Teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem **KDW.1**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury;
- 4) przejść ekologicznych dla drobnych zwierząt.

4. Teren drogi wewnętrznej przeznaczony jest pod budowlę drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w niej obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.

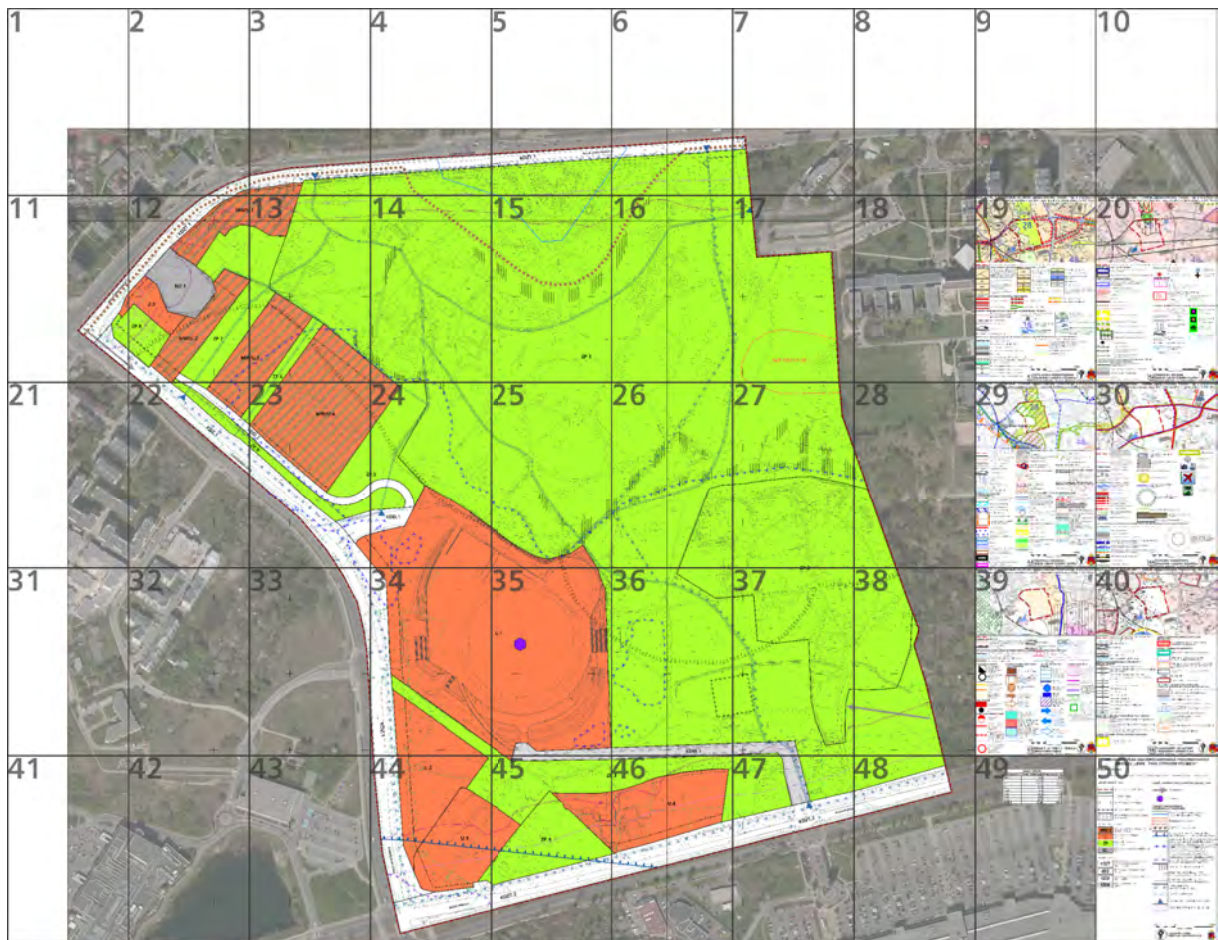
#### **Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**



1

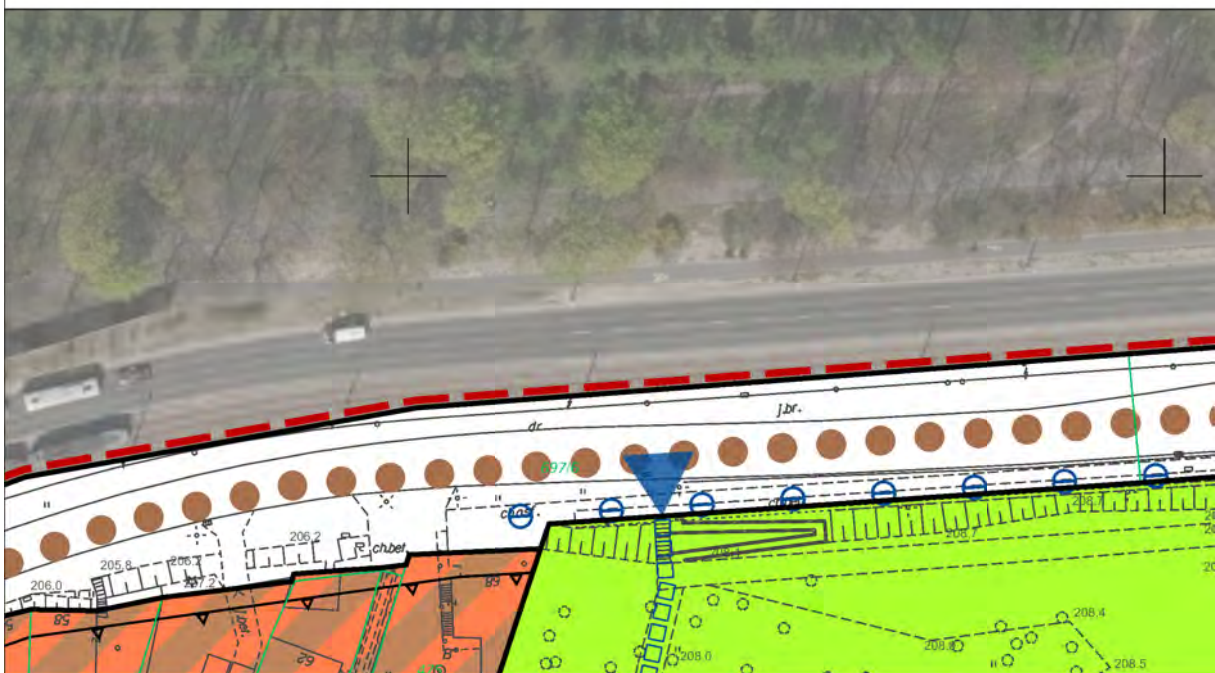


2



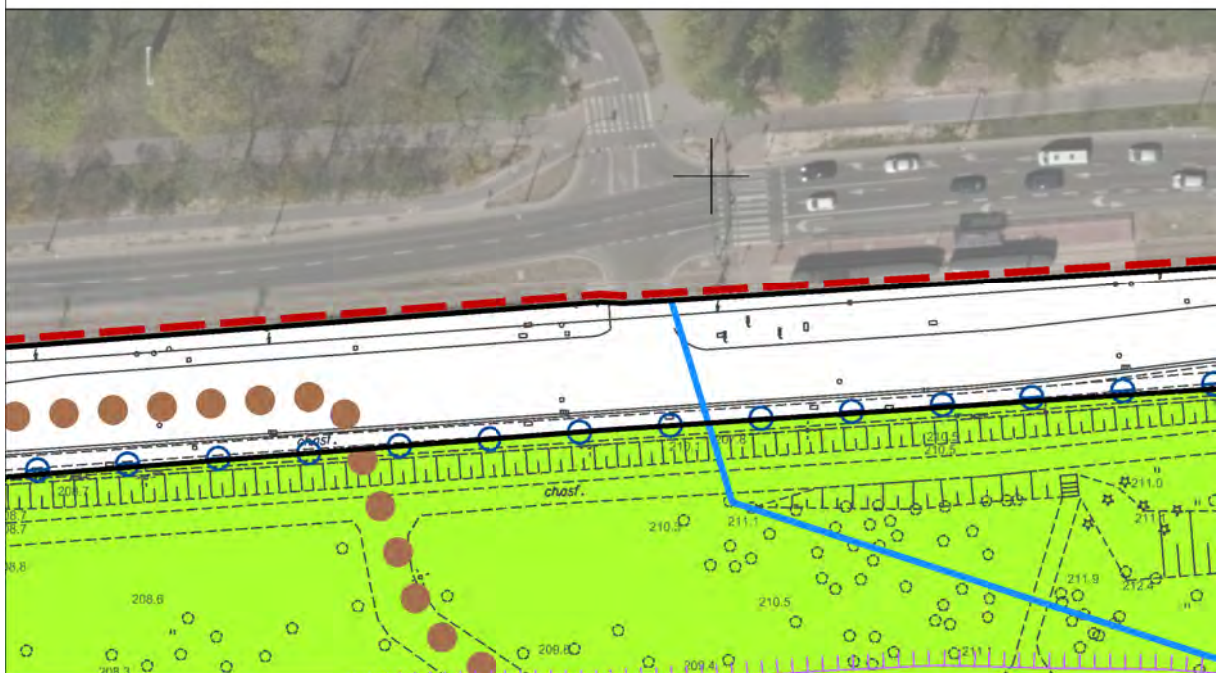


3

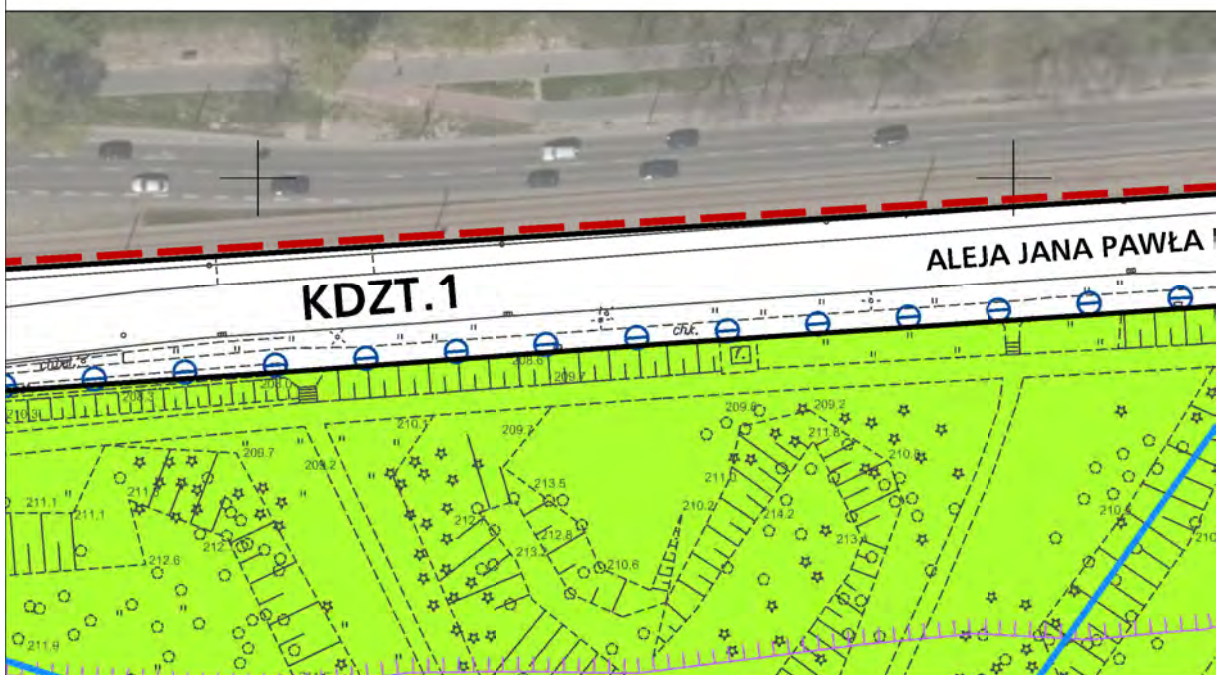




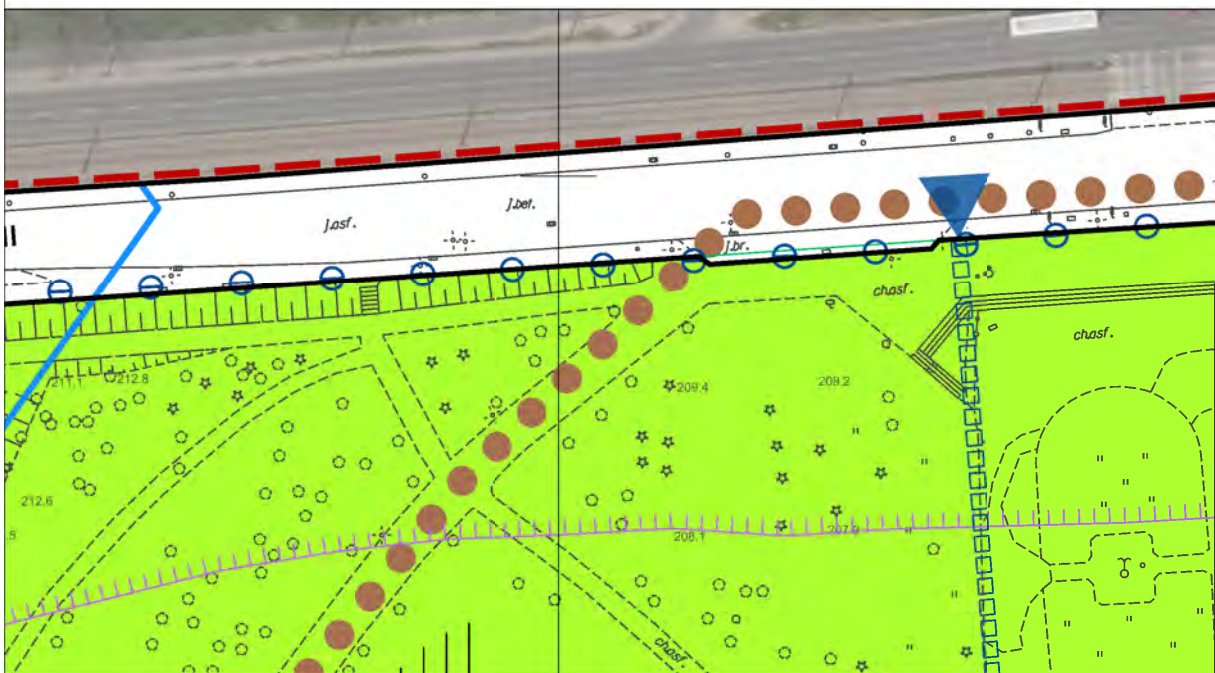
4



5



6



7





8



9

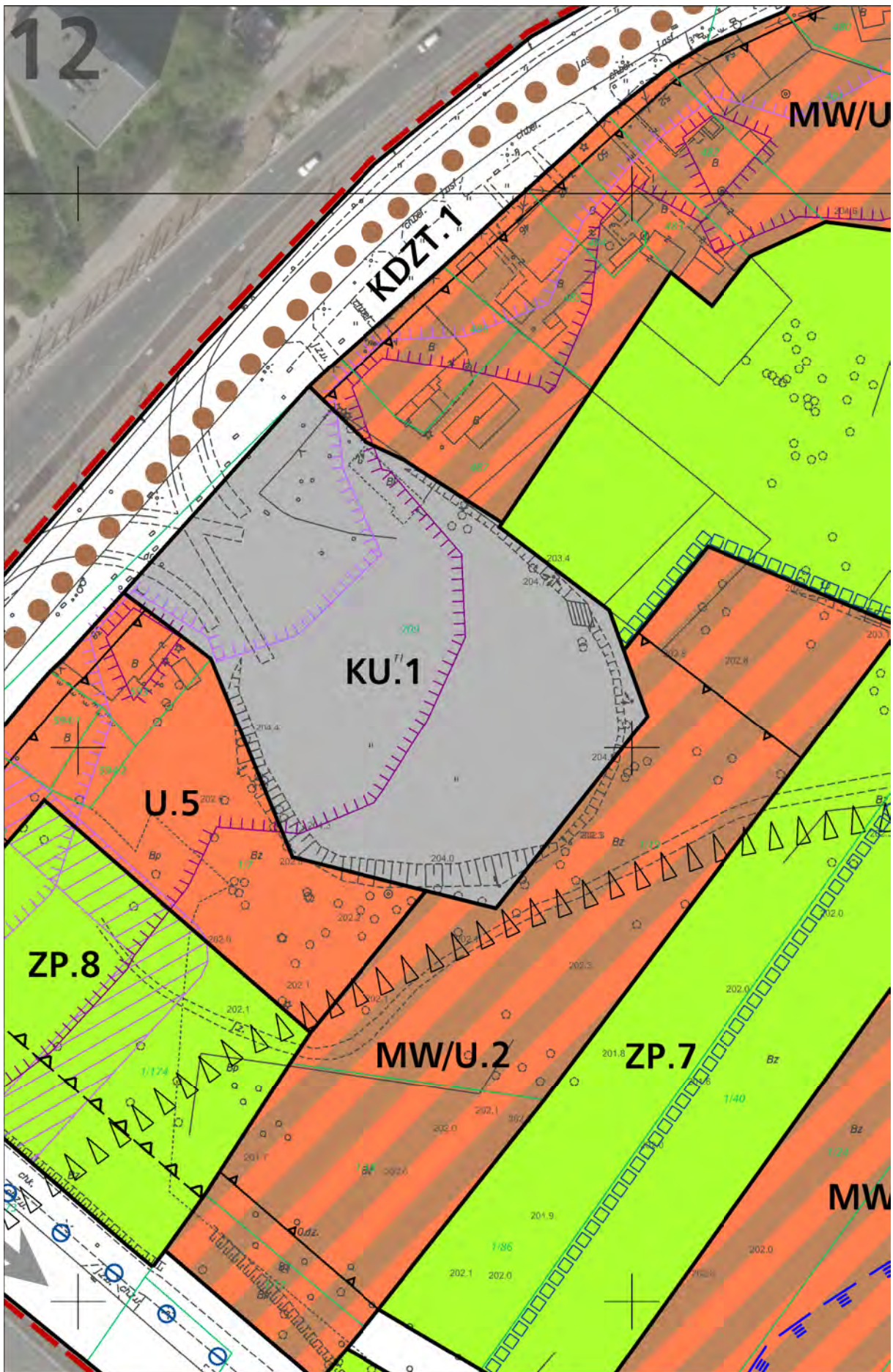


# 10













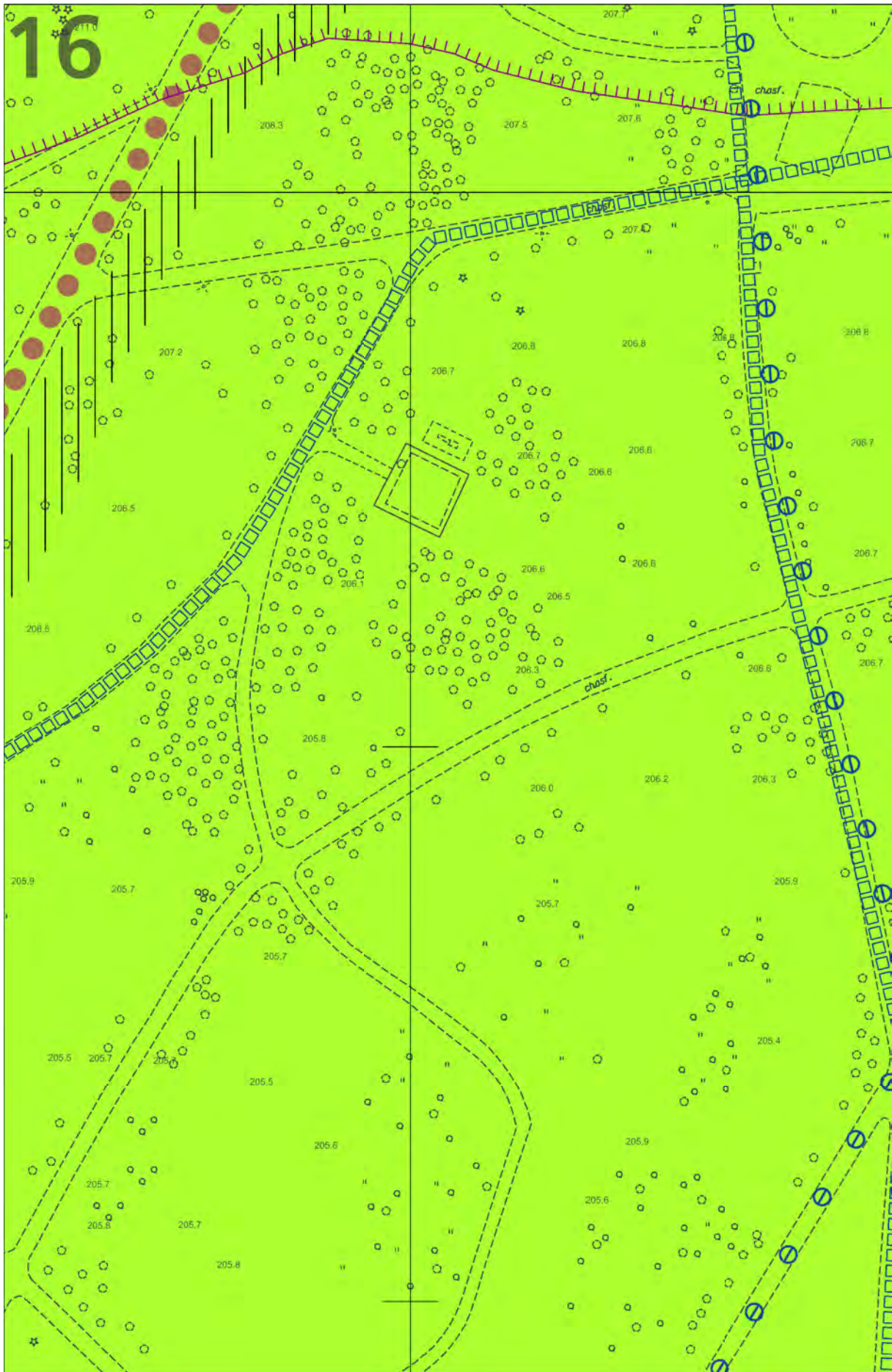














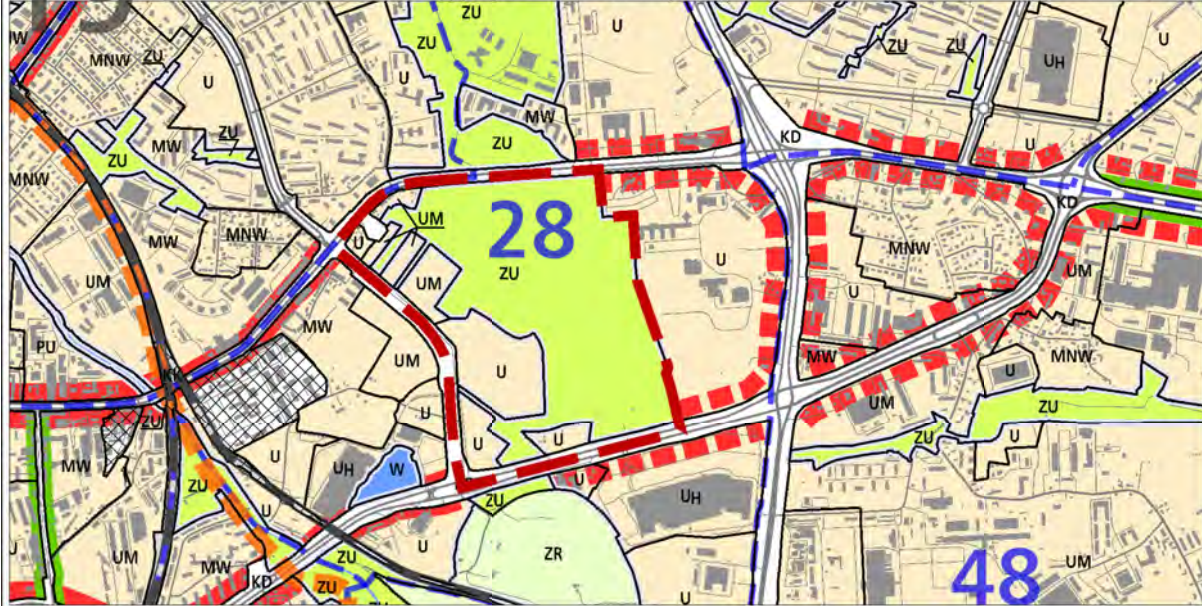


18





**Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:	<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej	<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>U</b>	tereny usług	<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług	<b>KK</b>	tereny kolejowe
		<b>ZC</b>	tereny cmentarzy	<b>KD</b>	tereny komunikacji
		<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciekі i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciekі i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



**granicę obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

**KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**

granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

**STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO**

granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

**STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

dominacji na obszarach zieleni

rewitalizacji

integracji

historyczny układ drożny

układ dróg Twierdzy Kraków

**STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**

granica strefy ochrony sylwetki miasta

**STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

obszary ochrony krajobrazu warownego - A

obszary ochrony krajobrazu warownego - B

punkty widokowe

ciągi i osie widokowe

powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi

powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

**STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO**

granica strefy nadzoru archeologicznego

stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

dobra kultury współczesnej

miejsca pamięci narodowej

**PARKI KULTUROWE**

1. Istniejące

IV. wg planu zagospodarowania przestrzennego Wjewództwa Małopolskiego

1. Stare Miasto  
2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły  
3. Stare Podgórze z Krzemionkami  
4. Stara Nowa Huta

I. Wzgórze Św. Bronisławy  
II. Skała  
III. Mydlniki - Tonie  
IV. Fort Dłubnia  
V. Lotnisko  
VI. Krzemionki Podgórskie  
VII. Rajsko-Kosocice  
VIII. Skotniki-Bodzów  
IX. Tynec

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

granica miasta Krakowa

granice gmin sąsiednich

16 granice i numery jednostek urbanistycznych

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne

tereny zamknięte

zespoły rezydencjonalno-parkowe - rejestr zabytków

zespoły rezydencjonalno-parkowe - ewidencja zabytków

fortyfikacje i zieleni Twierdzy Kraków

obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków

500 0 1000m

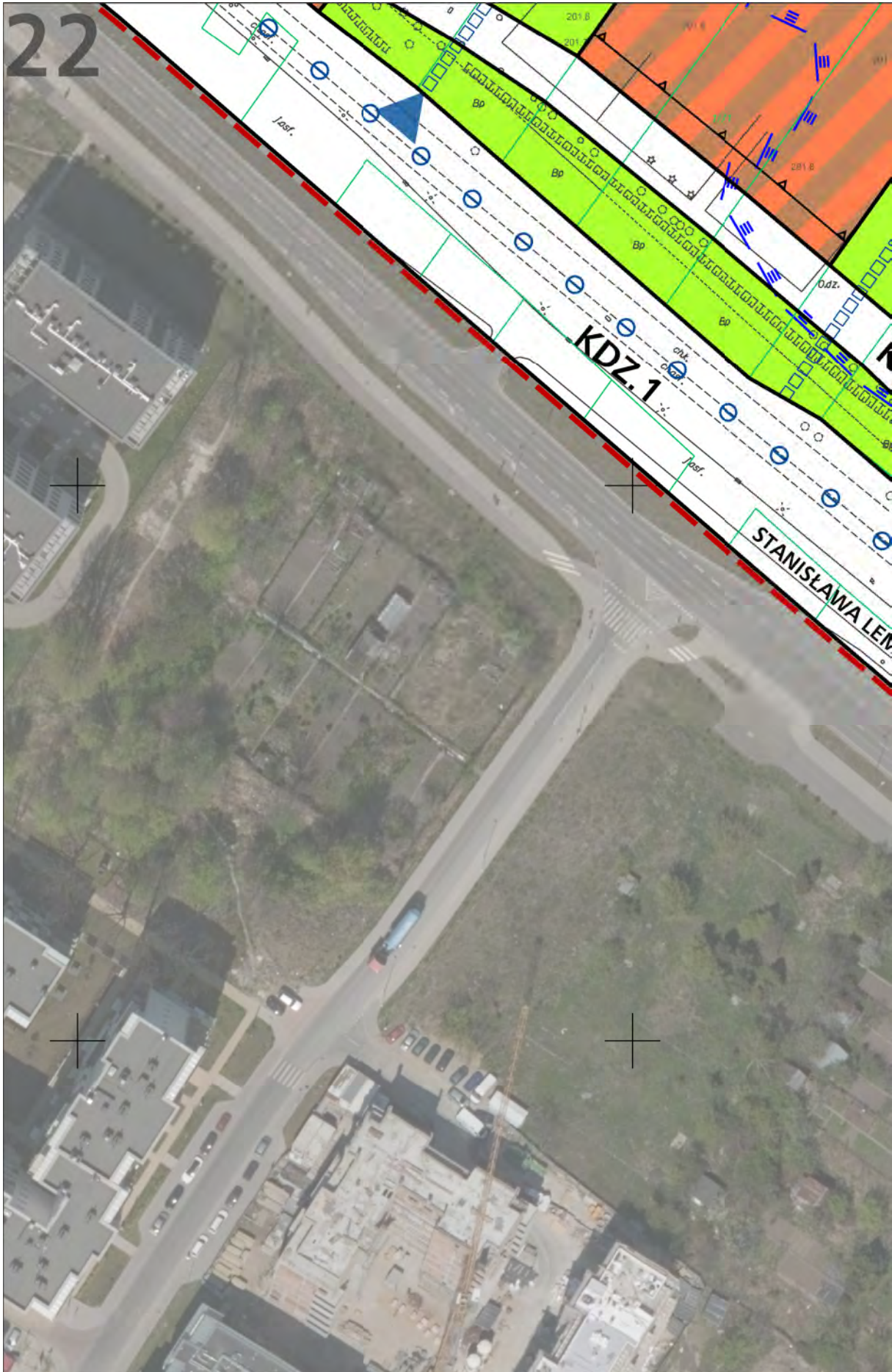
**SKALA 1 : 25000**

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
**URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

21



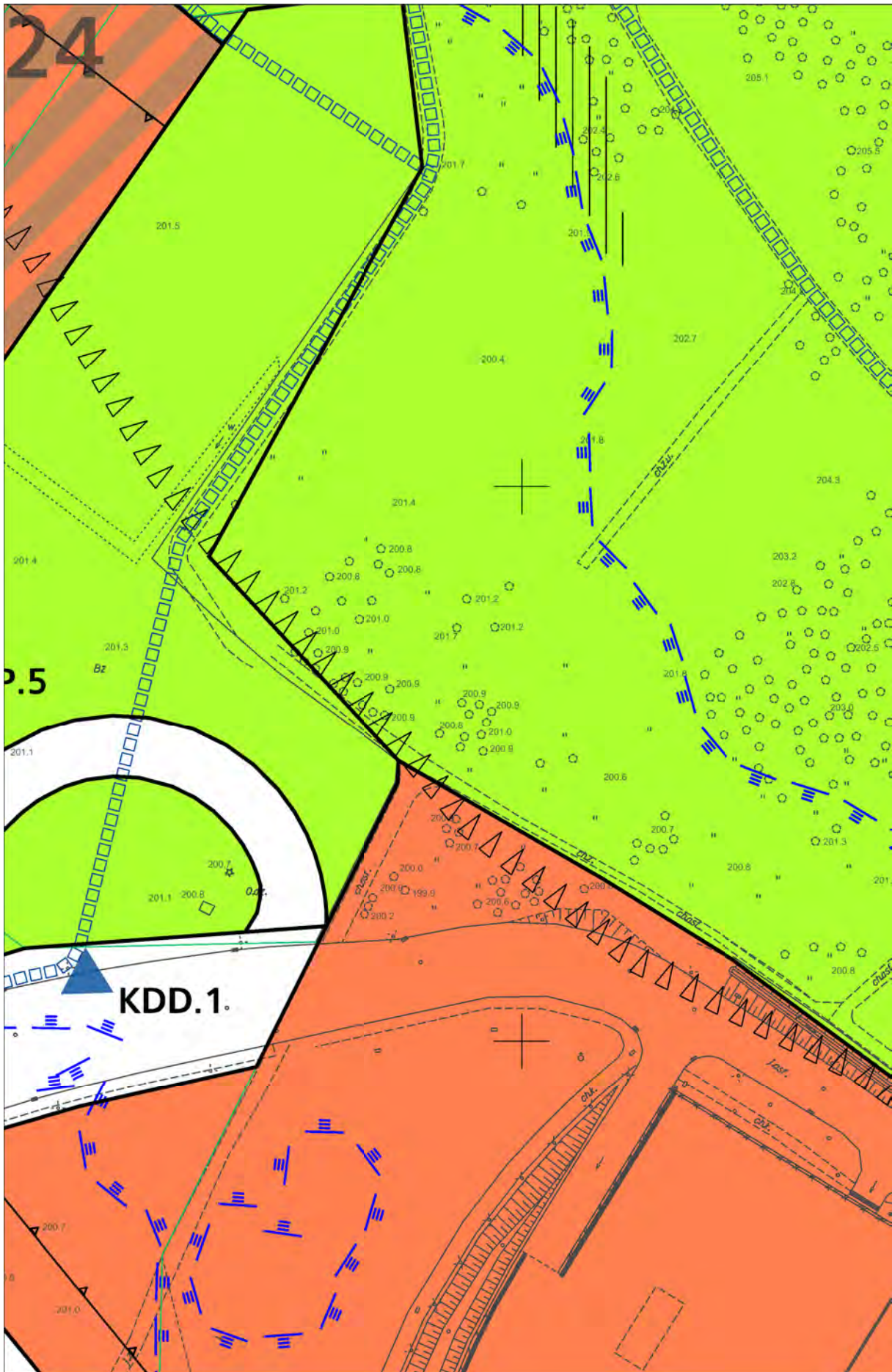




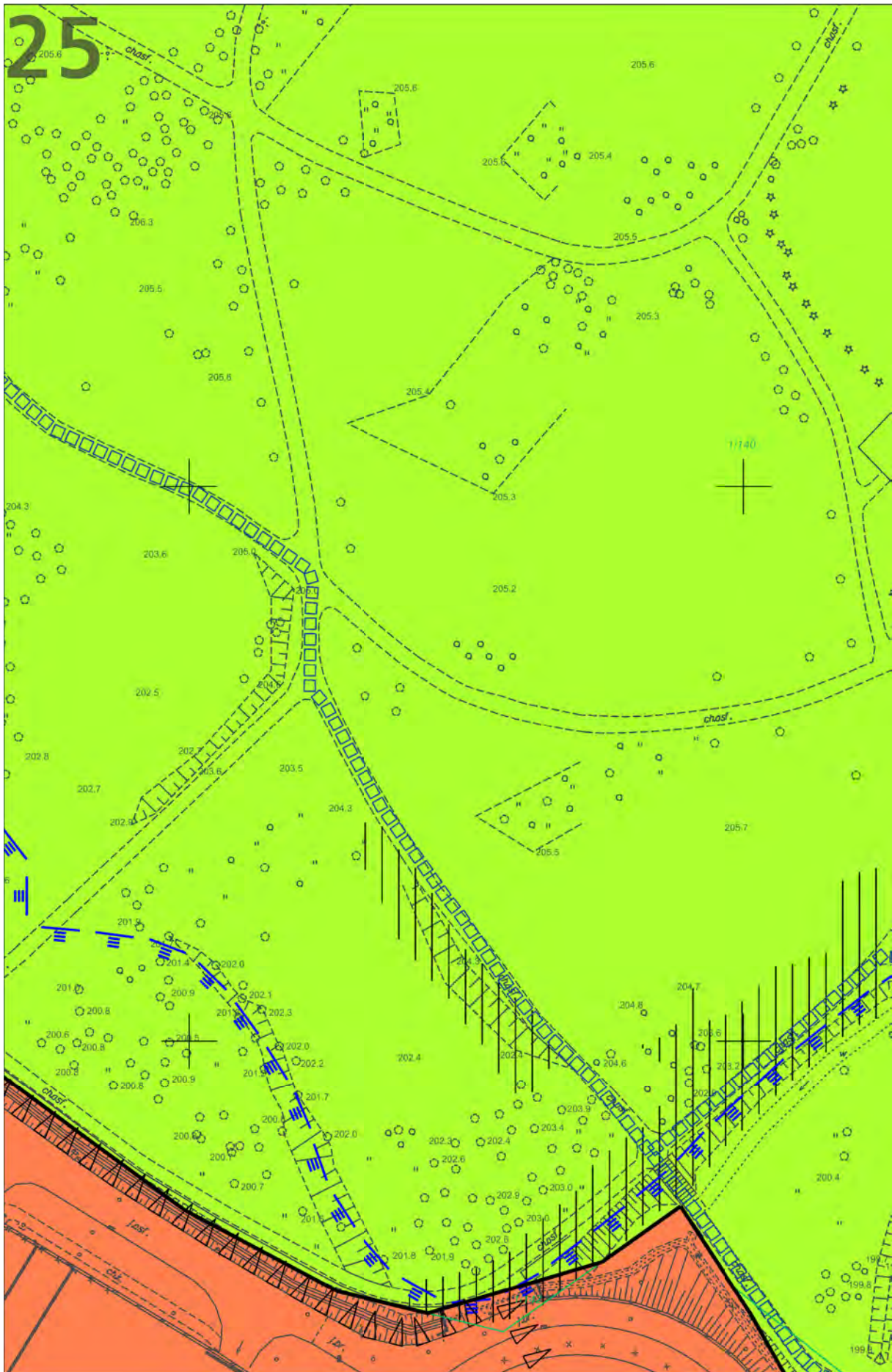




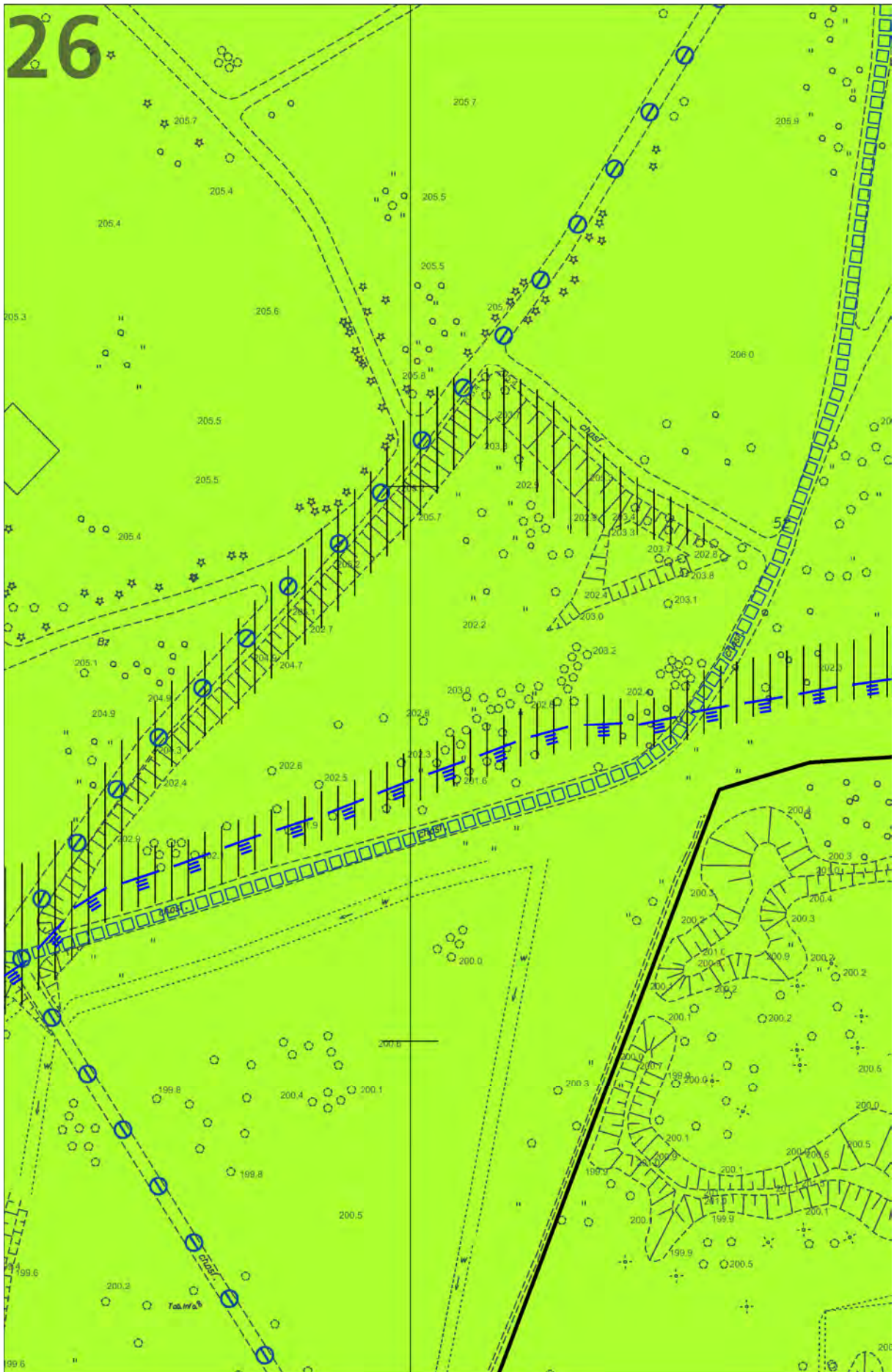




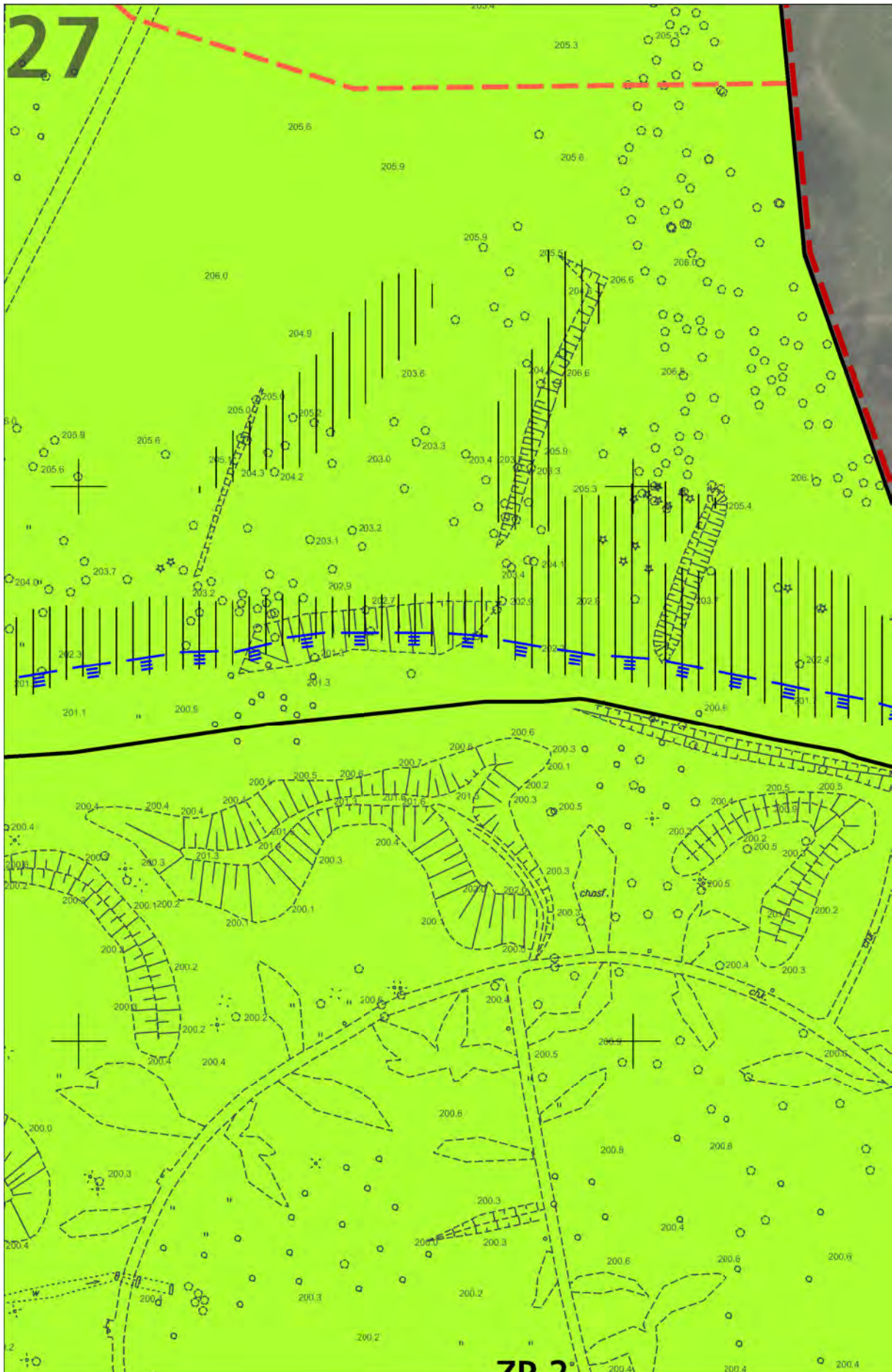












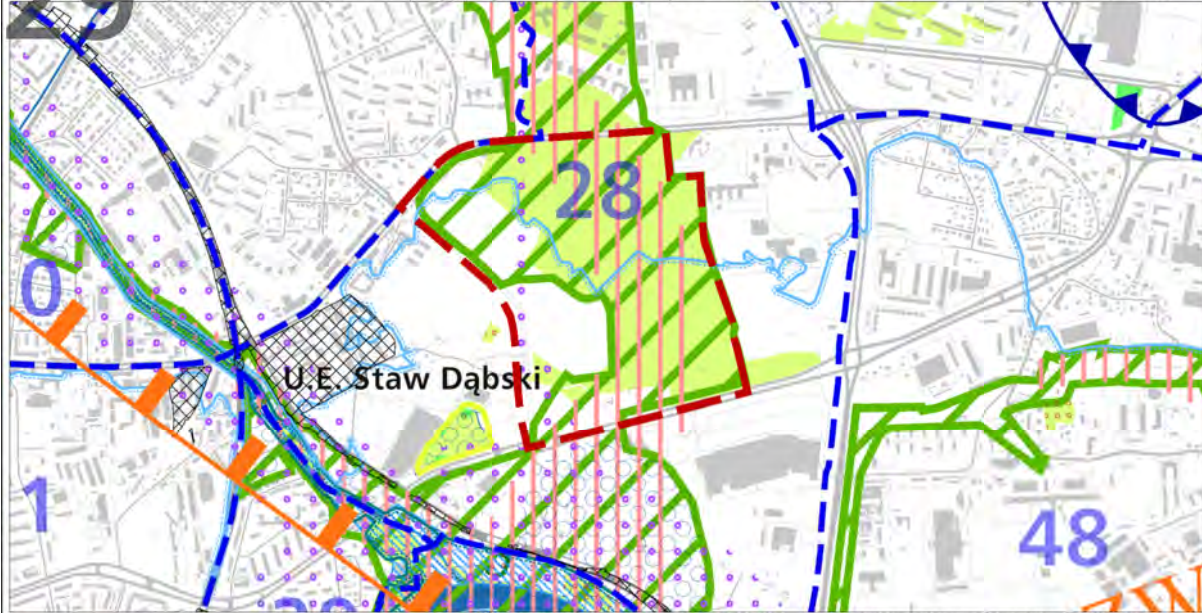


28





**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z Ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



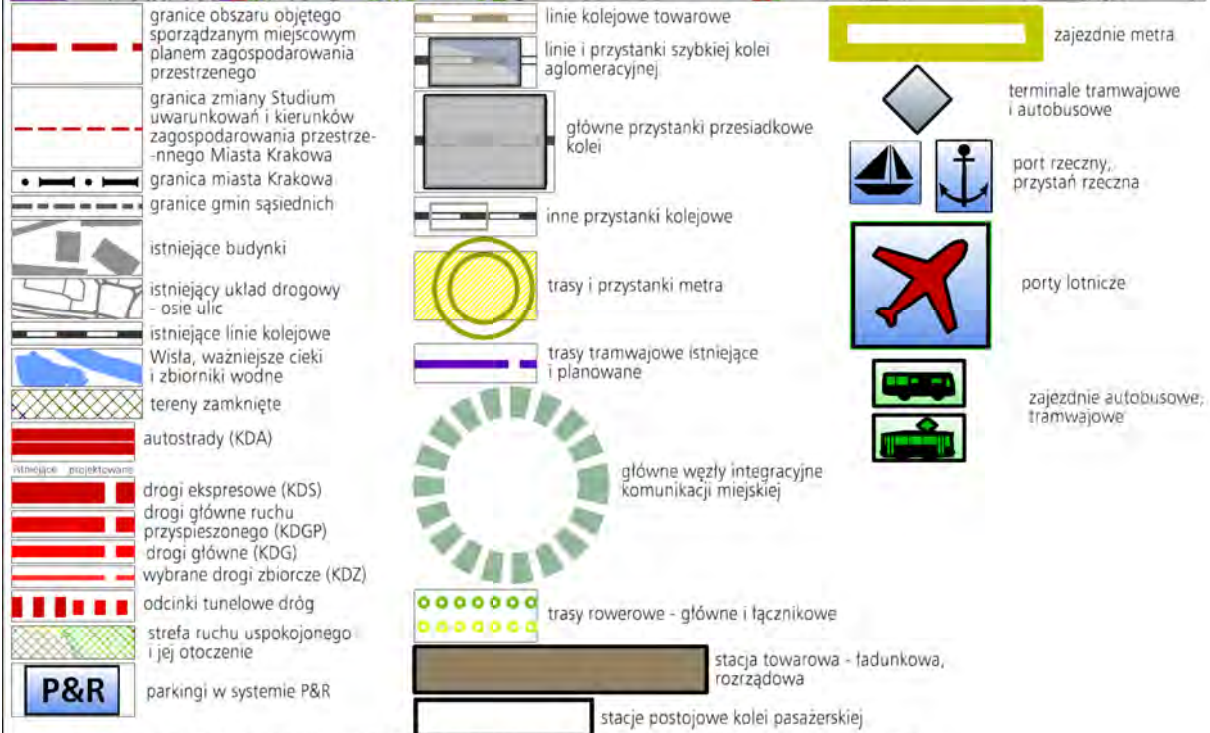
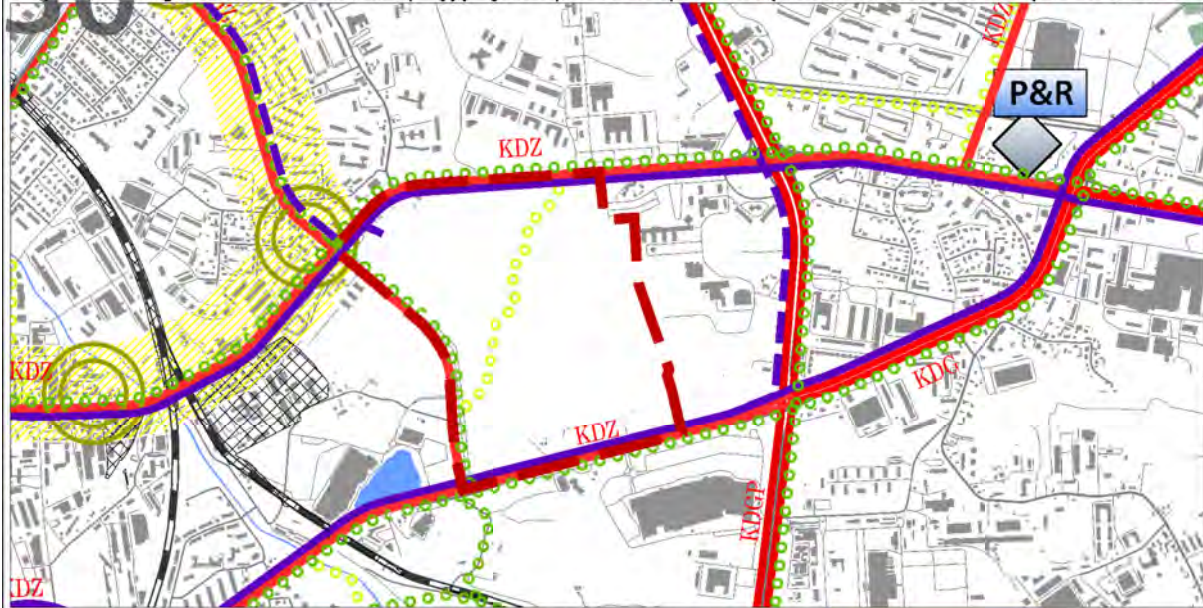
<p><b>granicę obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</b></p> <p><b>granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</b></p> <p><b>granicę miasta Krakowa</b></p> <p><b>granicę gmin sąsiednich</b></p> <p><b>istniejące linie kolejowe</b></p> <p><b>istniejące budynki</b></p> <p><b>16</b> <b>granicę i numery jednostek urbanistycznych</b></p> <p><b>tereny zamknięte</b></p> <p><b>istniejący układ drogowy - osie ulic</b></p> <p><b>Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</b></p> <p><b>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</b></p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</b></p> <p><b>teren ochrony bezpośredniej</b></p> <p><b>teren ochrony pośredniej</b></p> <p><b>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p><b>teren ochrony pośredniej</b></p> <p><b>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p><b>udokumentowane GZWP</b></p> <p><b>niedokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</b></p> <p><b>projektowany obszar ochronny GZWP 451</b></p> <p><b>projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</b></p> <p><b>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</b></p> <p><b>STREFA A</b></p> <p><b>STREFA B</b></p> <p><b>STREFA C</b></p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</b></p> <p><b>tereny górnicze związane z wydobyciem kopalni stałych</b></p> <p><b>udokumentowane złoża kopalni stałych</b></p> <p><b>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</b></p> <p><b>tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</b></p>	<p><b>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</b></p> <p><b>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</b></p> <p><b>obszary narażone na występowanie ruchów masowych</b></p> <p><b>krawędzie obrywów</b></p> <p><b>osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</b></p> <p><b>tereny o spadkach powyżej 12%</b></p> <p><b>zwaly i haldy</b></p> <p><b>GRANICA OSUWISKA</b></p> <p><b> pewna</b></p> <p><b>przypuszczalna</b></p> <p><b>STOPIEN AKTYWNOŚCI OSUWISKA</b></p> <p><b>nieaktywne</b></p> <p><b>okresowo aktywne</b></p> <p><b>aktywne</b></p> <p><b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</b></p> <p><b>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=1%</b></p> <p><b>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=0,1%</b></p> <p><b>obszary szczególnego zagrożenia powodzią</b></p> <p><b>rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</b></p> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p><b>parki krajobrazowe</b></p> <p><b>otulina parków krajobrazowych</b></p> <p><b>rezerваты przyrody</b></p> <p><b>użytki ekologiczne</b></p> <p><b>obszary natura 2000</b></p> <p><b>siedliska chronione</b></p> <p><b>obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</b></p> <p><b>obszary o wysokim walorze przyrodniczym</b></p> <p><b>las</b></p>	<p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p><b>parki rzeczne</b></p> <p><b>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</b></p> <p><b>korytarze ekologiczne</b></p> <p><b>WARUNKI AEROSANITARNE</b></p> <p><b>obszary wymiany powietrza</b></p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p><b>podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</b></p> <p><b>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p><b>strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</b></p> <p><b>ZAGROŻENIE HAŁASEM</b></p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</b></p> <p><b>ABC</b> <b>obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A,B,C)</b></p> <p><b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</b></p> <p><b>granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</b></p> <p><b>tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</b></p> <p><b>tereny zabudowane i zainwestowane</b></p> <p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p><b>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</b></p> <p><b>zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</b></p> <p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p><b>planowane parki rzeczne</b></p> <p><b>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</b></p> <p><b>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</b></p> <p><b>granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</b></p>
---	--	--

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE  
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁAGIEWNIKACH**



31



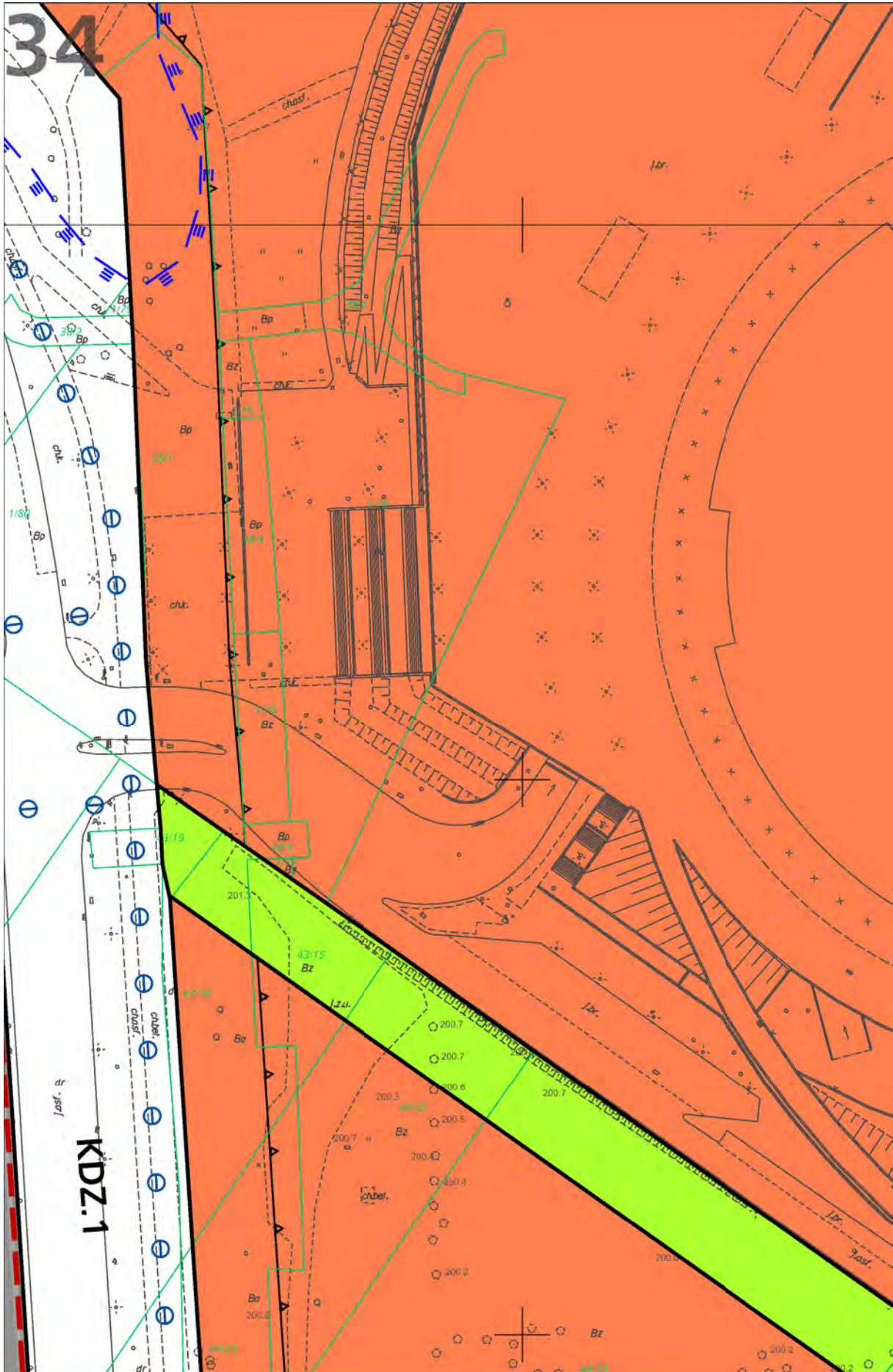


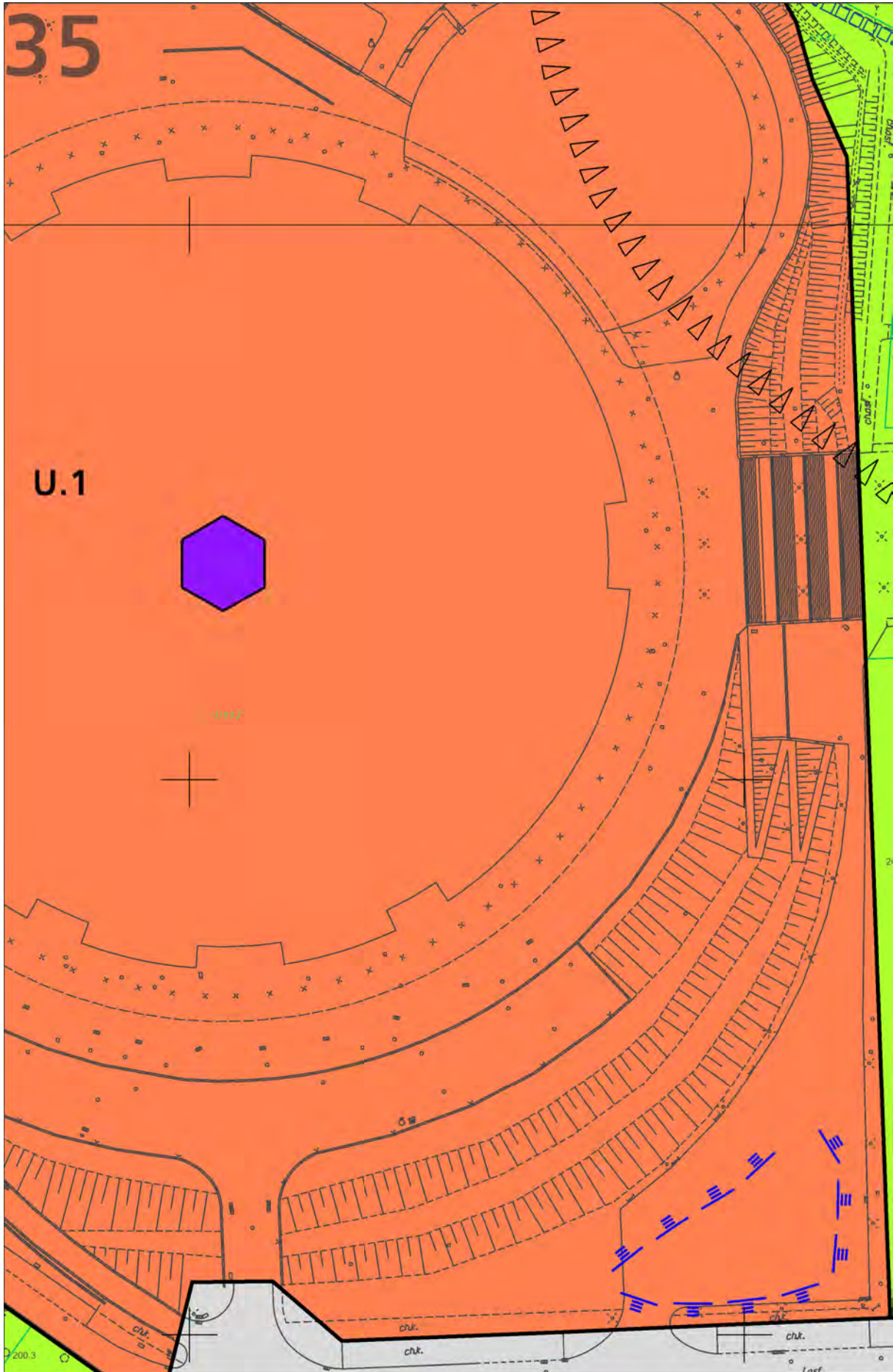


33

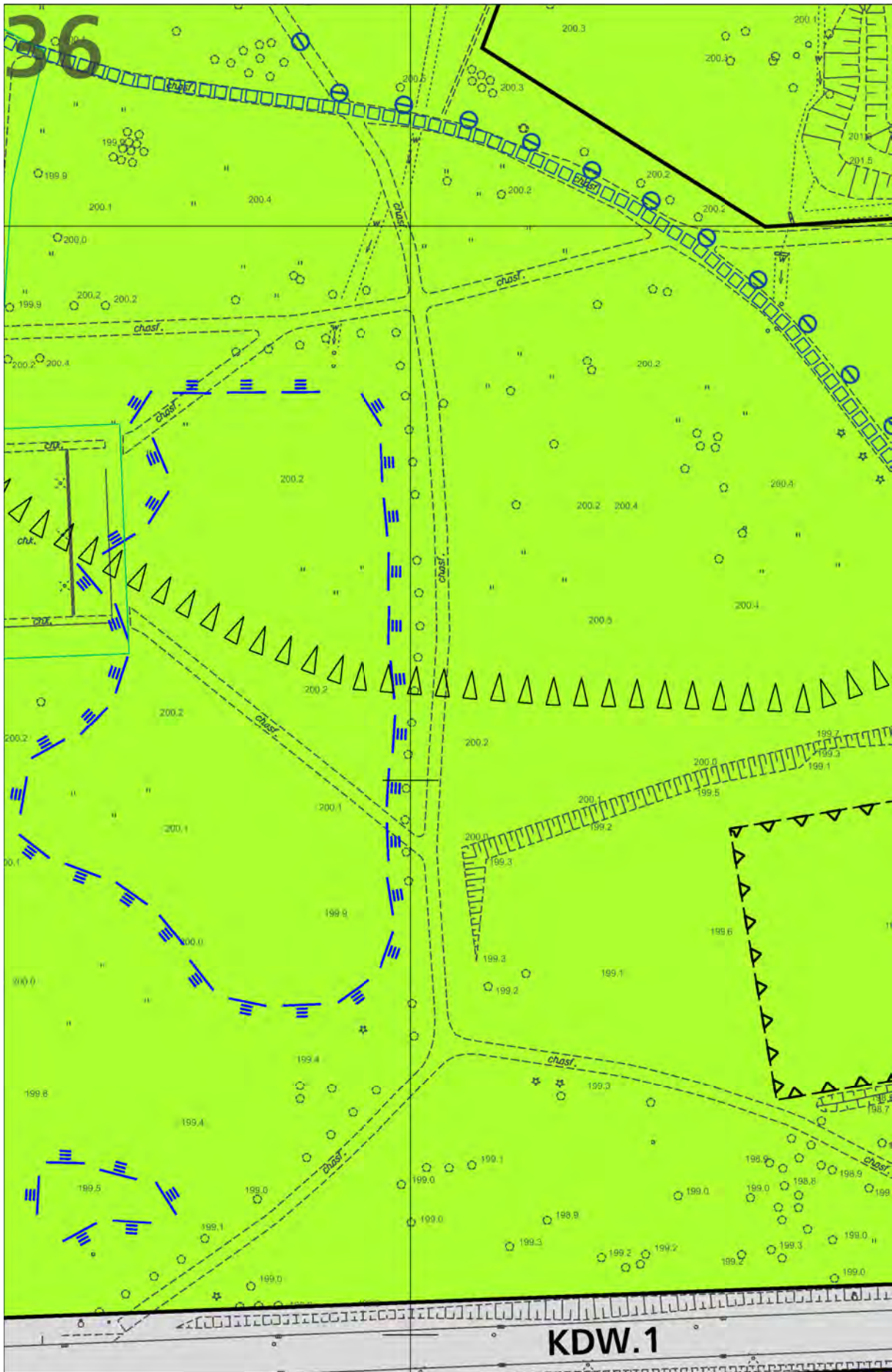




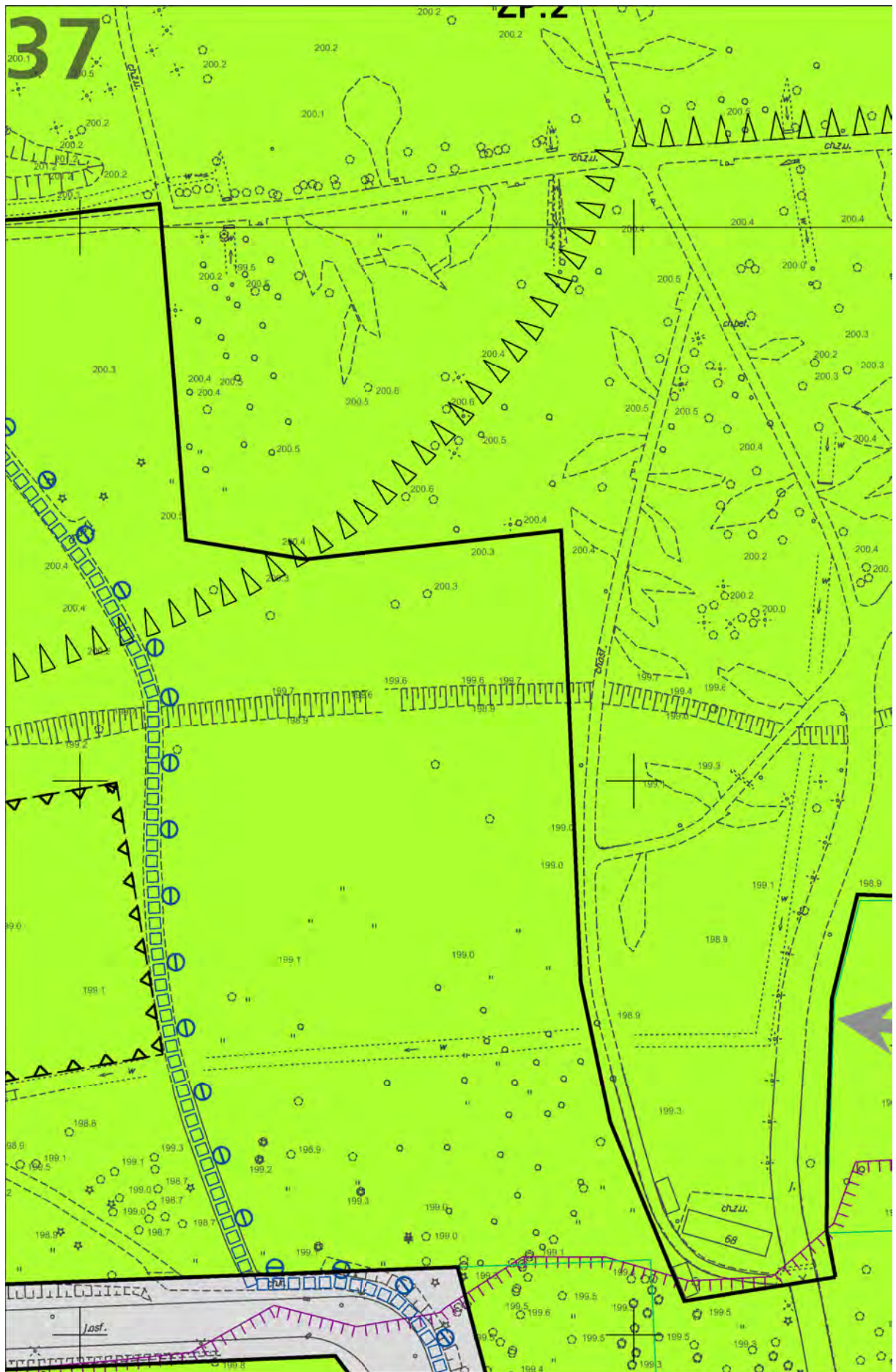




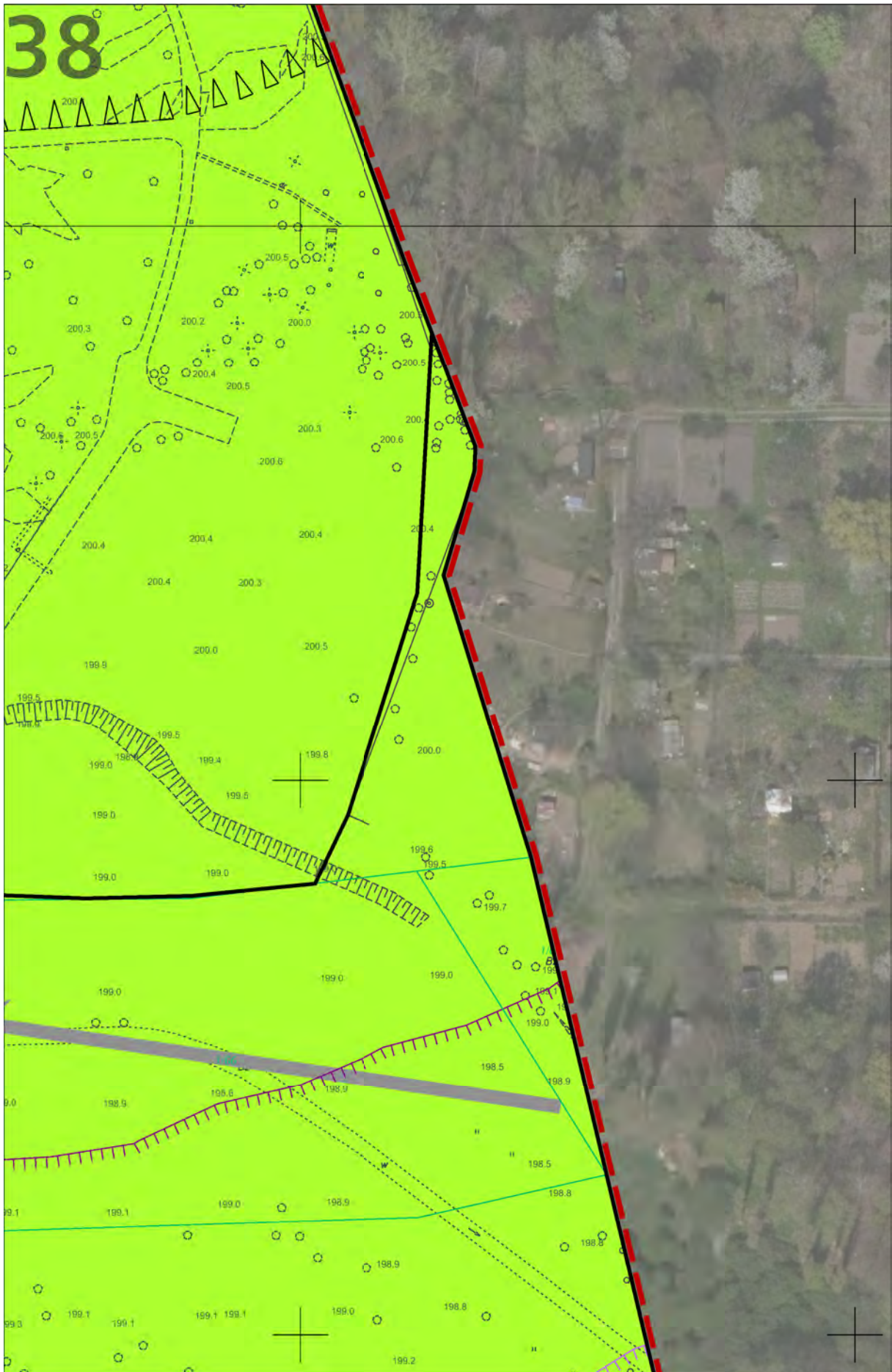






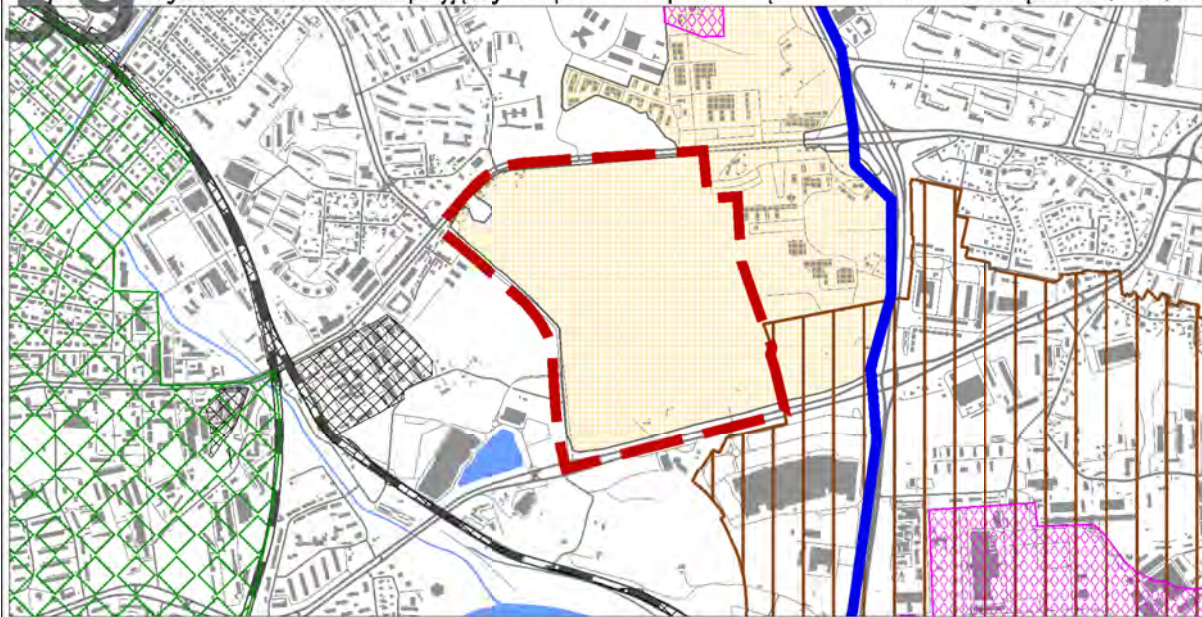








**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

**GOSPODARKA ODPADAMI**

- \* planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- \* proponowane miejsce składowania mas ziemnych

**SYSTEM GAZOWNICZY**

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

**CMIENTARNICTWO**

- ++ cmentarz planowany /do rozbudowy
- \* planowana spopieliarnia zwłok

**SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**

- \* planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

**SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- \* planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

**Zielonki**

- planowany kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

**SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- \* planowany zbiornik wodociągowy
- \* planowana hydrotornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

**SYSTEM CIEPŁOWNICZY**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji śpięca systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

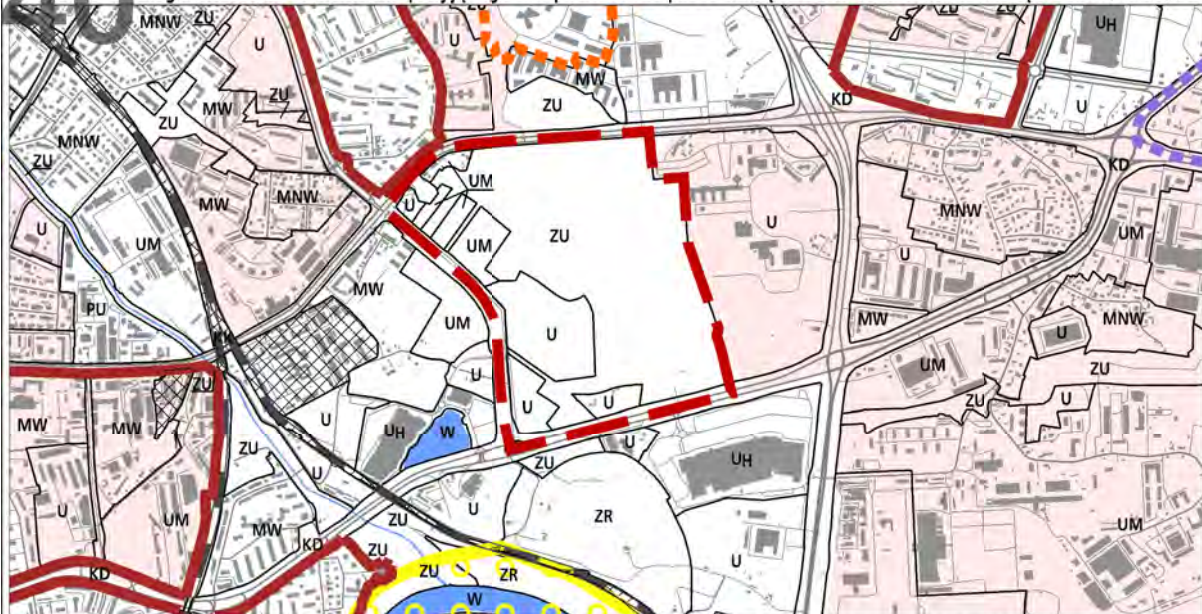
\* piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa**  
 i jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

**MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

**OBZASY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

**OBZASY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBZASY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

**OBZASY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls,)

**OBZASY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH**

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



**K6 PLANOWANIE MIJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



41





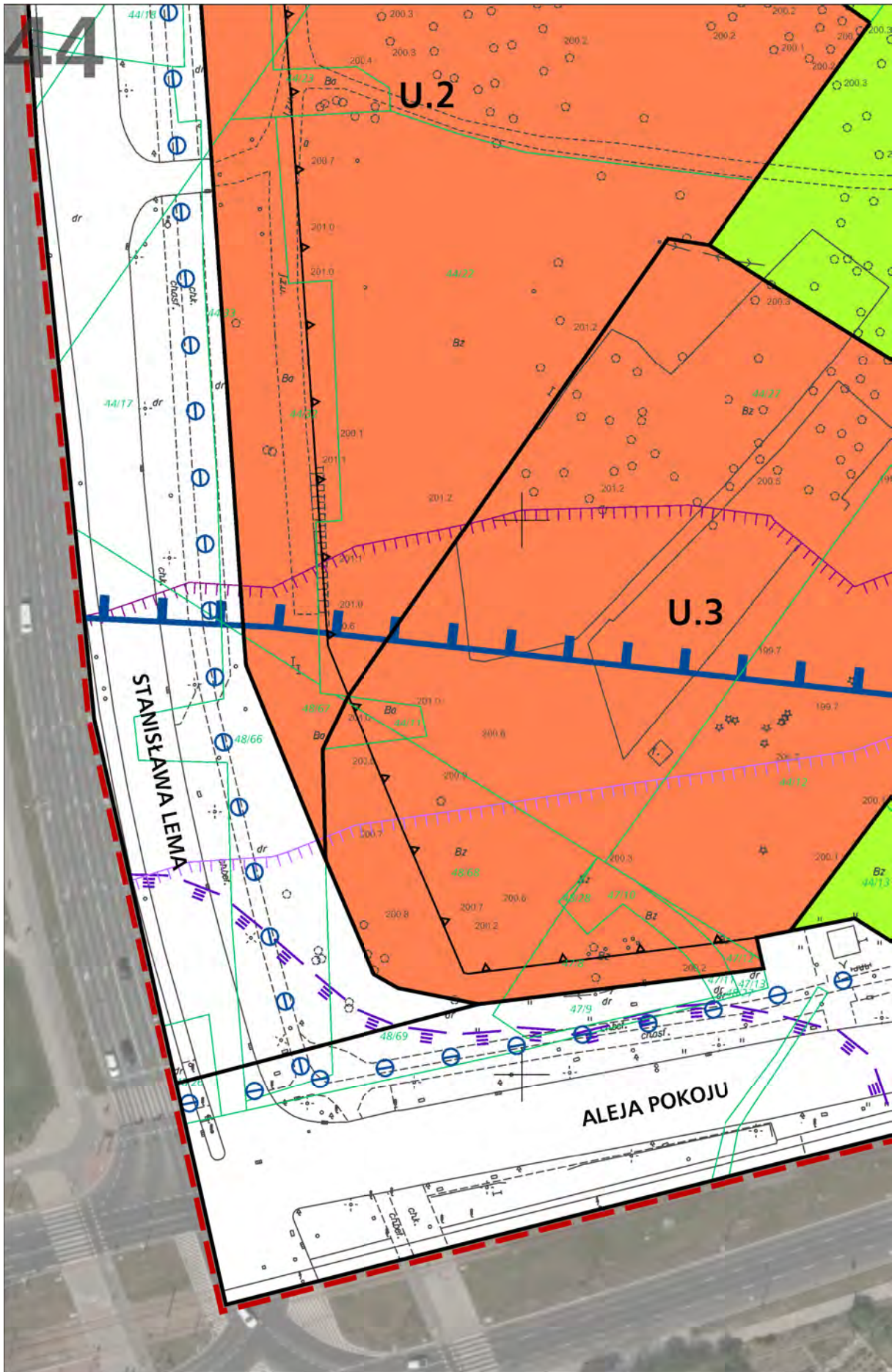
42



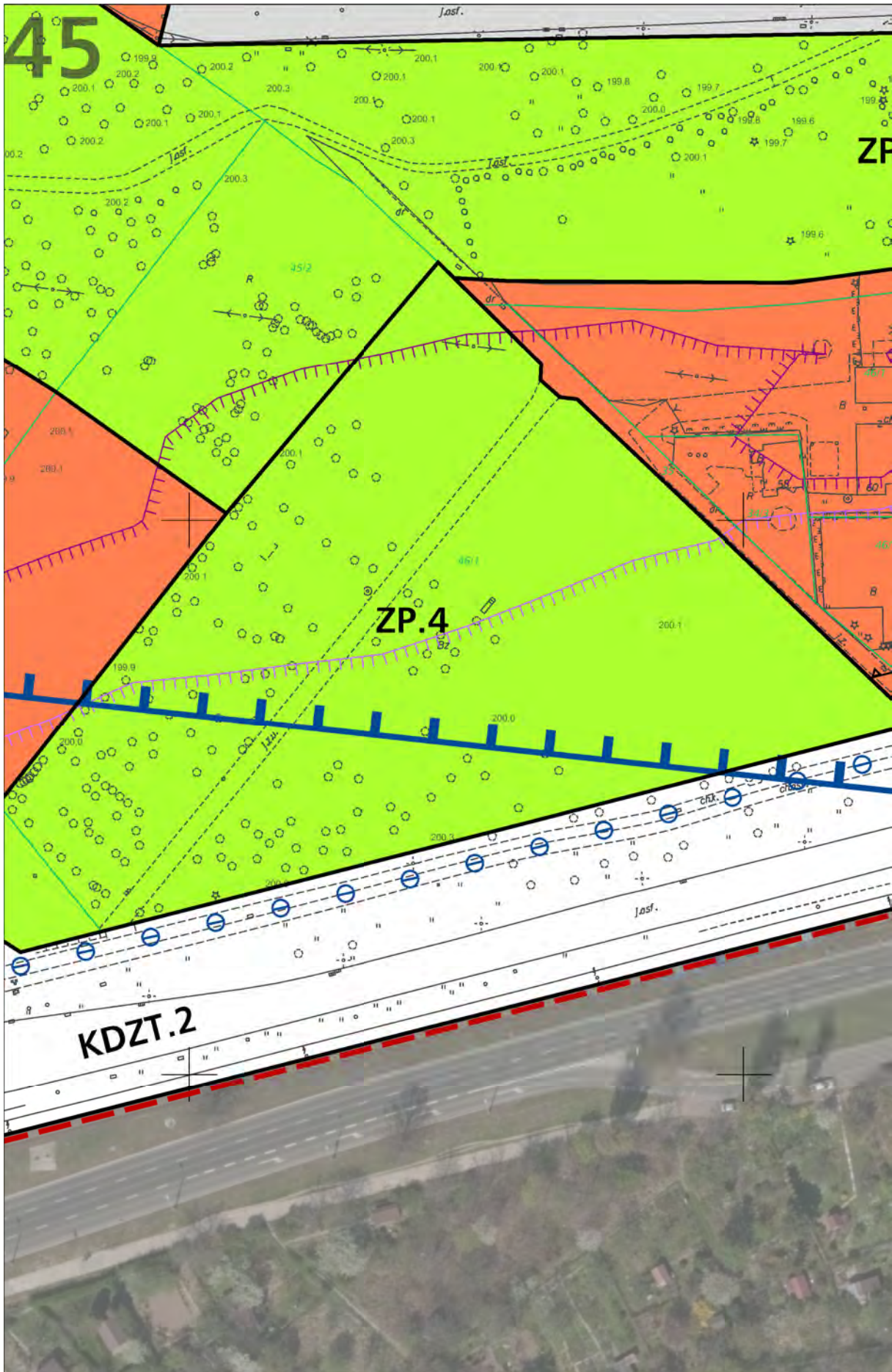
43



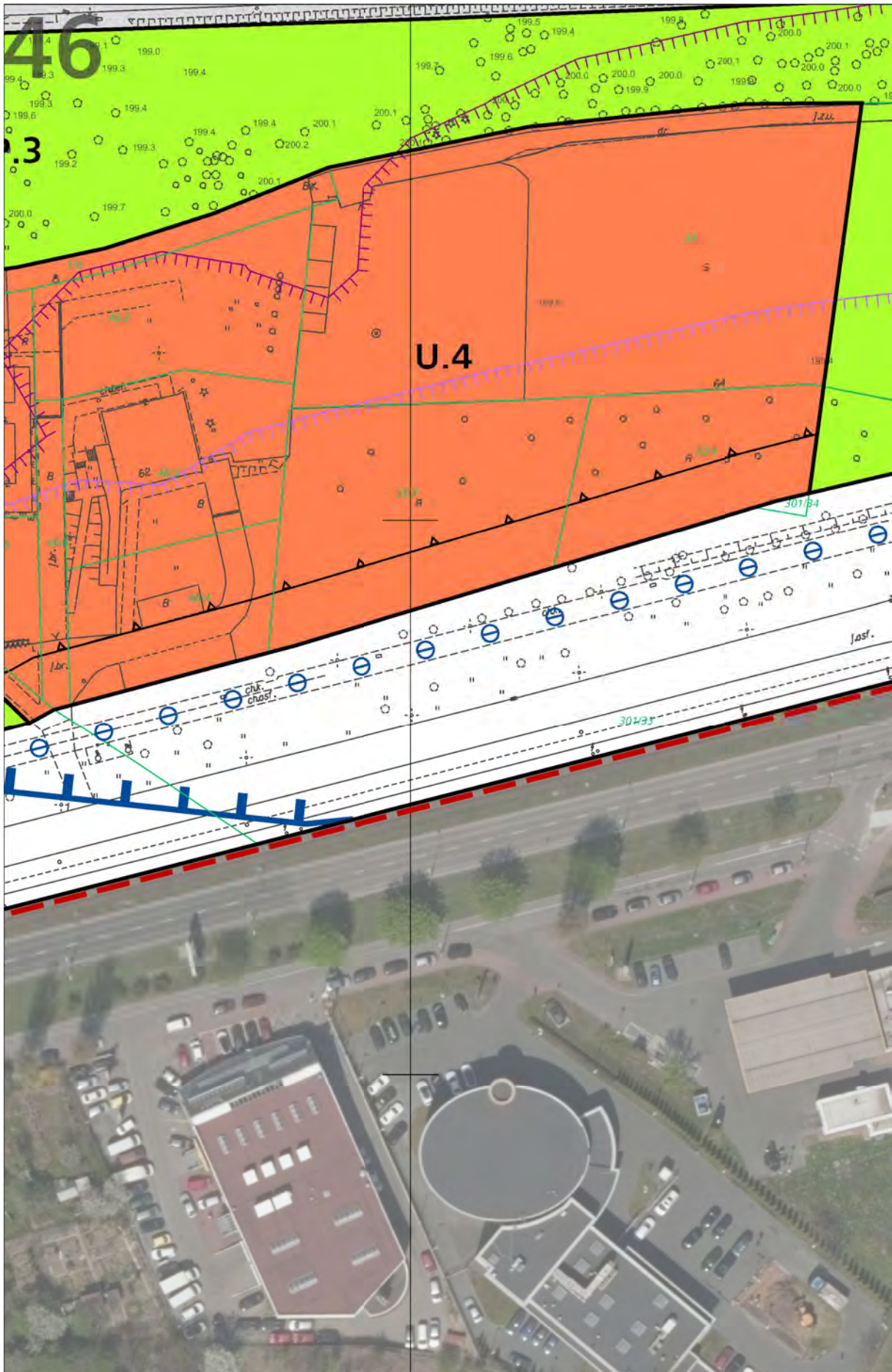




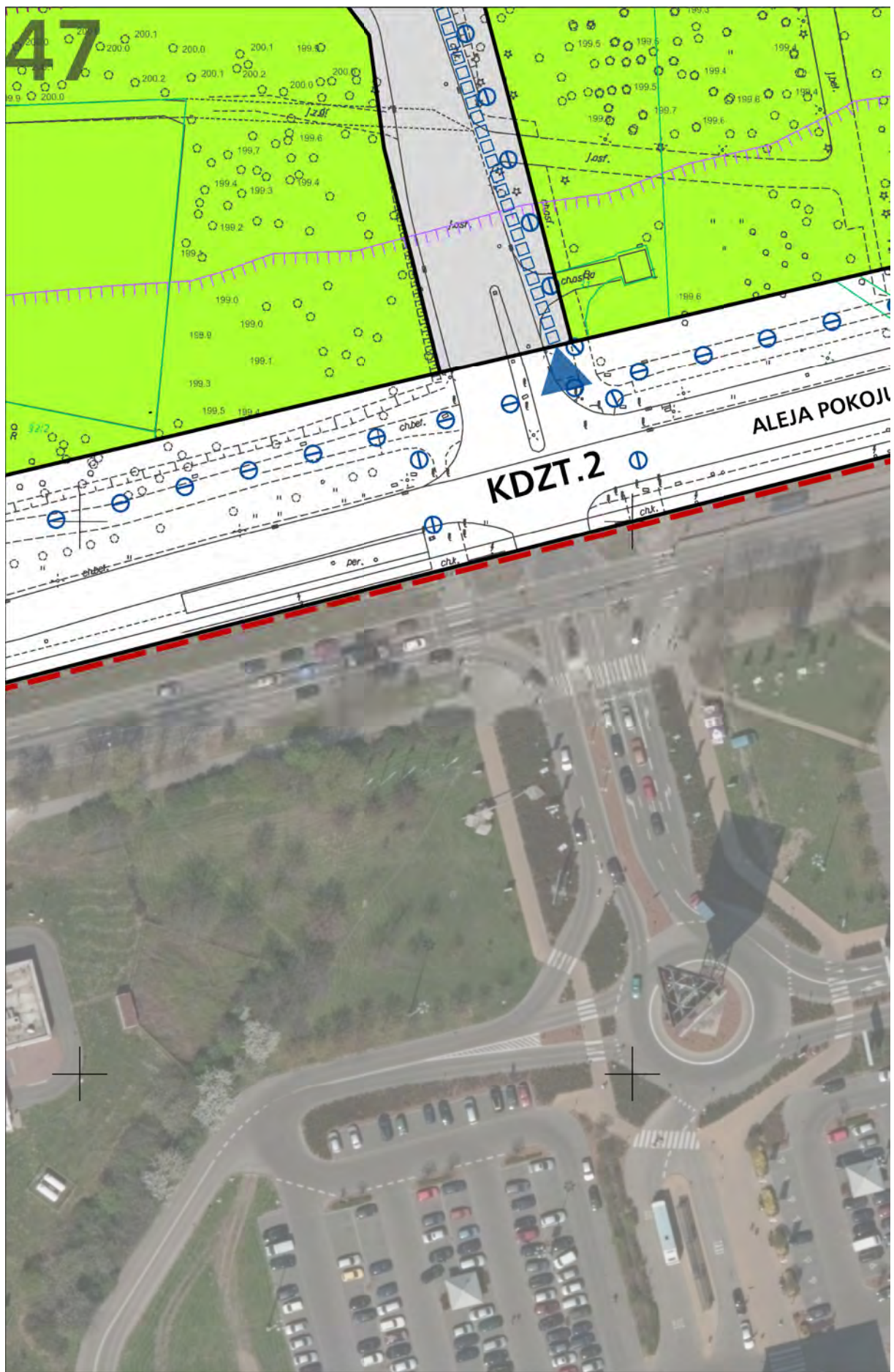




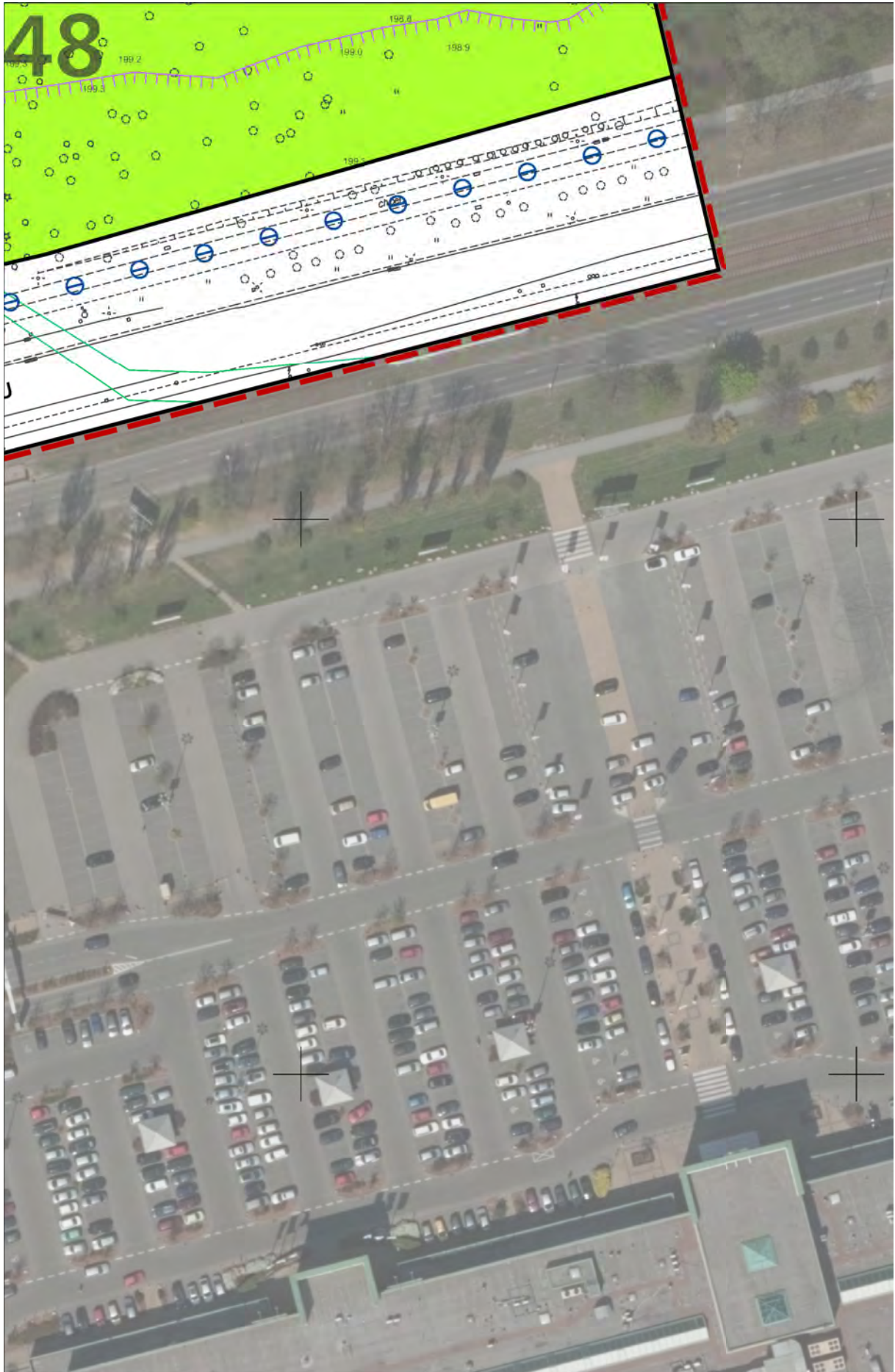




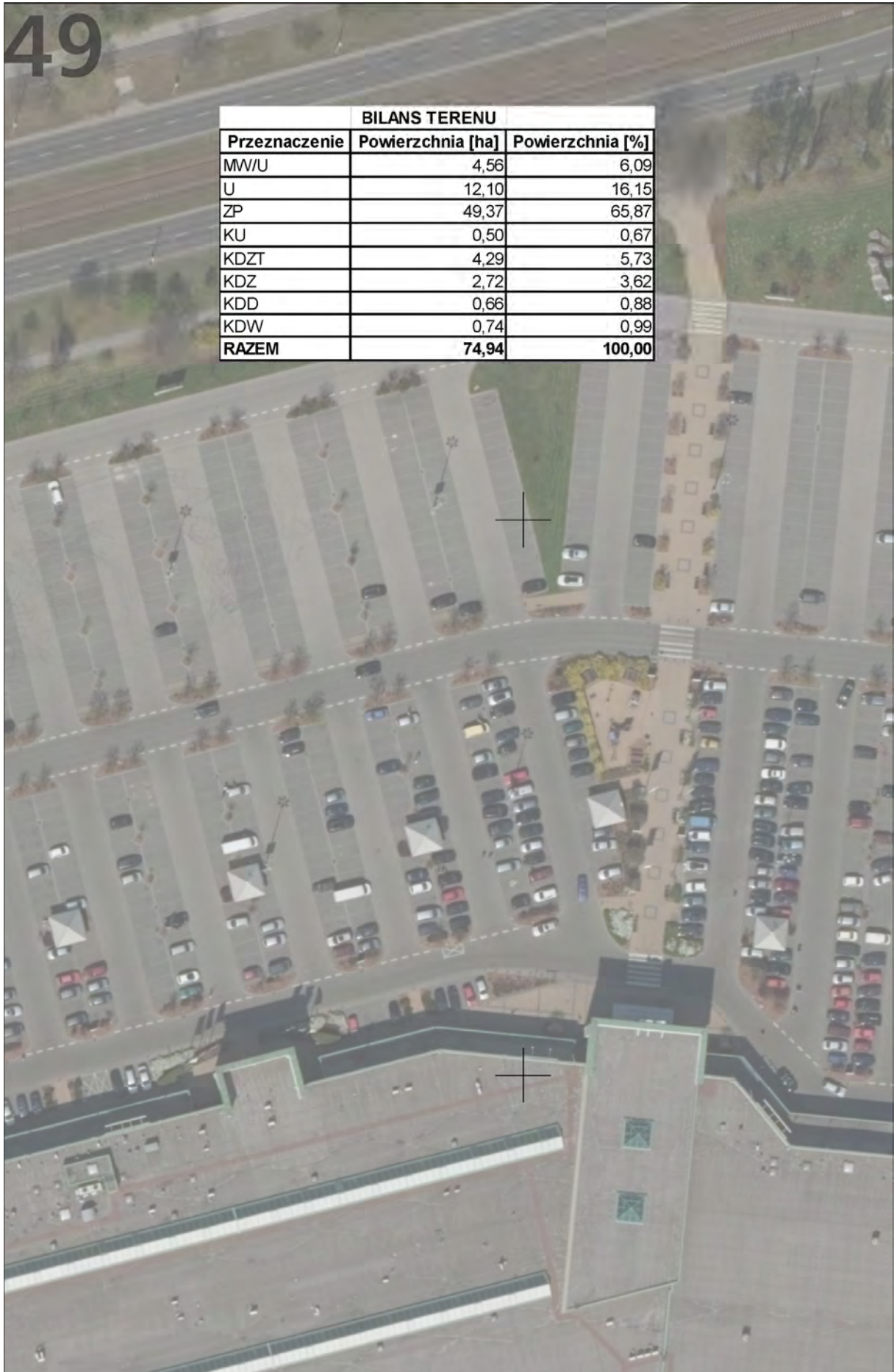








BILANS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MW/U	4,56	6,09
U	12,10	16,15
ZP	49,37	65,87
KU	0,50	0,67
KDZT	4,29	5,73
KDZ	2,72	3,62
KDD	0,66	0,88
KDW	0,74	0,99
<b>RAZEM</b>	<b>74,94</b>	<b>100,00</b>





# 50 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEMA - PARK LOTNIKÓW POLSKICH”

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXVI/1635/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r.





### ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
	granica strefy nadzoru archeologicznego (wraz ze strefą)

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1-MW/U.4)
	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.9)
	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)


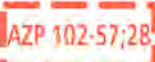





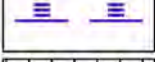
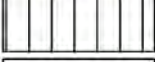




### Tereny komunikacji

	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)
	Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	osie widokowe
	dominanta

### ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków - relikty fortu redutowego nr 15 "Pszorna"
	stanowisko archeologiczne
	szlak Dawnej Twierdzy Kraków
	granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
	granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego
	granica obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego
	zasięg terenów o spadkach powyżej 12%
	izofona hałasu drogowego $L_{dwn} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
	izofona hałasu drogowego $L_{dwn} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	wybrane powiązania piesze
	ważniejsze miejsca dostępu do parku miejskiego
	pas ochronny od istniejącej sieci ciepłowniczej

25 0 50m  
skala 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „LEMA – PARK LOTNIKÓW POLSKICH”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 czerwca do 5 lipca 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2043/2016 z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1-Lp.31).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 listopada do 13 grudnia 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 100/2017 z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie: Lp.32-Lp.43).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>I.1</b>	[...]*	W celu ochrony terenów zieleni oraz zapobieżeniu zabudowy korytarza przewietrzania Miasta Krakowa wnosi o objęcie wymienionych w piśmie działek całkowitym zakazem usuwania istniejącego drzewostanu oraz istniejącej zieleni, z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych.	1/174 1/17 1/18 1/19 1/86 1/40 1/24 1/71 1/26 1/22 1/28 1/31 1/87 1/33 1/88 1/11 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.5</b> <b>U.6</b> <b>U.7</b> <b>U.8</b> <b>ZP.1</b> <b>ZP.5</b> <b>ZP.6</b> <b>ZP.7</b>	<b>MW/U.2</b> <b>MW/U.3</b> <b>MW/U.4</b> <b>KDD.2</b> <b>ZP.1</b> <b>ZP.5</b> <b>ZP.6</b> <b>ZP.7</b> <b>ZP.8</b> <b>ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono wnioskowanego zakazu do ustaleń projektu planu. Usunięcie istniejącego drzewostanu oraz istniejącej zieleni jest możliwe w oparciu o zastosowanie przepisów odrębnych w tym zakresie, np. w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa. Dotychczasowe ustalenia projektu planu są wystarczające dla ochrony zieleni istniejącej. Zapisy zawarte w § 8 ust. 10 ustalają zasady kształtowania i urządzania zieleni. Projekt planu uwzględnia zachowanie zieleni w tym drzewostanu poprzez zapis: „podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej” oraz poprzez wydzielenie Terenów zieleni urządzonej obejmujących istniejący drzewostan np. ZP.1, ZP.3 i ZP.4 oraz wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tych terenach. Ponadto wyjaśnia się, że ochrona zieleni odbywa się w oparciu o przepisy odrębne w tym zakresie.
2.	<b>I.2</b>	[...]*	1. W zakresie części tekstowej projektu planu wnoszą następujące uwagi: a) W §12 ust.1 pkt.4 należy dopisać „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”. W wyjaśnieniu informują, że Uchwała nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015r w sprawie uchwalenia	cały obszar planu			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1a, 1b, 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1a, 1b, 2</b>	Ad 1a. Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie zostanie wprowadzony. Brak jest podstaw do doprecyzowania ustaleń projektu planu w tym zakresie, gdyż przez zawarty w § 12 ust. 1 pkt 4 zwrot „unormowania odrębne”



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>„Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków” podaje ograniczenia związane z lokalizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (Art.2 definicja pasa technologicznego) oraz odległościami projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od budynków (Załącznik nr 5 do Regulaminu ust.2 pkt.2).</p> <p>b) Zapis w §12 ust.1 pkt.6 należy zmienić w zakresie nakazu stosowania ekranów przeciwkorzeniowych.</p> <p>Wyjaśniają, że przy obecnie stosowanych materiałach do budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nie występują problemy z wrastaniem korzeni. Proponujemy zamiast nakazu jw. zapis o stosowaniu zabezpieczeń przeciwkorzeniowych w razie konieczności w uzgodnieniu z dysponentem mediów.</p> <p>2. Część tekstową projektu planu §12.2, 12.3 należy uzupełnić o zapis „Rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej jest możliwa na warunkach dysponenta sieci.”</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p>						<p>należy rozumieć wszystkie regulacje dotyczące m. in. wprowadzania stref ochronnych i ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Także te zawarte w innych aktach prawa miejscowego, które należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu.</p> <p>Zgodnie z art. 82 ust. 2 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.) akty prawa miejscowego są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.</p> <p>Ad 1b.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż zawarty w uwadze zapis o „konieczności uzgodnienia z dysponentem mediów” nie może zostać wprowadzony. Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.</p> <p>Niemniej jednak istniejący zapis został doprecyzowany poprzez wprowadzenie w §12 ust. 1 pkt 6 sformułowania: „wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza elementy, jakie określa się w planie miejscowym na mocy ustawy. Plan miejscowy powinien określać przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać możliwości i warunków zagospodarowania terenów od dokonania dodatkowych uzgodnień z innymi podmiotami, co jeśli może nastąpić, to wynika z przepisów odrębnych.</p>
3.	I.3	[...]*	I. Wnioskuje o wykupienie kilku prywatnych działek po cenach rynkowych od obecnych właścicieli nieruchomości lub ich spadkobierców. A następnie po ich wykupieniu o włączenie terenu byłych ogródków działkowych przy ul. Lema do Parku Lotników Polskich, co pozwoli powiększyć teren parku o obszar		U.2 U.3 U.6 U.7 U.8	U.2 U.3 MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie	Ad I. Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia terenu („byłych ogródków działkowych przy ul. Lema”) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu).

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego o wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>porównywalny z zabranym pod budowę hali widowiskowo-sportowej czy oddział Muzeum Inżynierii Miejskiej „Ogród Doświadczeń”, który nie jest terenem ogólnodostępnym.</p> <p>II. Wnioskuje się o uwzględnienie poniższych uwag w projekcie planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...)</li> <li>2. (...)</li> <li>3. Na terenie zabudowy usługowej U.2, U.3, U.6, U.7, U.8, wnioskuje się o współczynnik terenu czynnie biologicznego na poziomie 70% tak aby tereny w sąsiedztwie parku były terenami zielonymi a zabudowa pierzejowa nie wyższa niż do 12m znajdowała się zaraz przy pasie drogowym.</li> </ol>		<p><b>ZP.1</b> <b>ZP.2</b> <b>ZP.5</b></p>	<p><b>KDD.2</b> <b>ZP.1</b> <b>ZP.2</b> <b>ZP.5</b> <b>ZP.9</b></p>	<p><b>pkt I i II.3</b></p>	<p><b>pkt I i II.3</b></p>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.</p> <p>W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.</p> <p>Na przedmiotowym obszarze (na północ od Tauron Arena Kraków), dla terenów inwestycyjnych określony został konieczny do spełnienia minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Wynosi on, ze względu na położenie ww. terenów wg Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego: min. 50 %. Parametr ten musi być spełniony przy realizacji inwestycji na terenach oznaczonych podczas I wyłożenia jako U.6-U.8. Jednak to w gestii właściciela będzie decyzja o udostępnianiu tego obszaru i rodzaju kształtowanej zieleni.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie wykupu działek uwaga nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ kwestia ta nie jest regulowana przepisami planu miejscowego.</p> <p>Ad II.3.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego są zgodne ze Studium i wynoszą: dla U.2: 30 %, dla U.3: 40 %, a dla terenów U.6, U.7 i U.8 (obecnie terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4): 50 %.</p> <p>Podniesienie tego wskaźnika do proponowanego w uwadze poziomu 70 % nie jest poparte żadnymi uwarunkowaniami i zbyt ograniczyło by możliwości inwestycyjne. Przyjęte rozwiązania w przedmiotowym projekcie planu są prawidłowe.</p> <p>Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji kubaturowych od terenu parku.</p> <p>Ustalenia projektu planu w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy zostały wyznaczone w analogiczny sposób jak maksymalne wysokości zabudowy określone po zachodniej</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									stronie ul. Stanisława Lema (mpzp obszaru „Lema - Staw Dąbski”), tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.
4.	I.4	[...]*	Wnosi o przeznaczenie obszarów U.5, U.6, U.7, U.8 na tereny zieleni urządzonej, a tym samym zwiększenie powierzchni Parku Lotników. W ostatnim czasie teren Parku Lotników został okrojony w związku z budową Hali Widowiskowo-Sportowej. Powierzchnie U.5, U.6, U.7, U.8, które „odzyskały” Park Lotników są praktycznie równoważne z powierzchnią „zabraną” przez Kraków ARENĘ. Ponadto ul. Lema powinna mieć charakter reprezentacyjny, a zabudowa usługowa zaburzyłaby ten charakter. Biorąc pod uwagę plan zagospodarowania przestrzennego „Lema – Staw Dąbski” (teren sąsiadujący), który praktycznie nie zakłada terenów zieleni urządzonej (obszar ZP.1 jest ogrodzony i dostępny tylko dla mieszkańców osiedla „Nowe Dąbie”, a obszar ZP.2 zachowany jest tylko po to aby nic nie zasłaniało widoku na Kraków ARENĘ), a jedynie gęstą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, uważa, że druga strona ulicy Lema powinna stanowić część rekreacyjno-wypoczynkową, dając mieszkańcom Krakowa dodatkowy teren do aktywnego wypoczynku. Przy tym rozwiązaniu również Kraków ARENA wkomponowana byłaby w zielone otoczenie, co zwiększyłoby estetykę obiektu. Dodatkową możliwością byłoby stworzenie reprezentacyjnego wejścia do Parku Lotników (skweru) od strony ulicy Lema. Biorąc pod uwagę fakt, że Miasto Kraków posiada największą bazę noclegową w Polsce i bardzo dobrze rozwiniętą bazę usługową (co potwierdza choćby organizacja ŚDM w Krakowie) tereny U.5, U.6, U.7, U.8 powinny zostać przekształcone w tereny zieleni publicznej, których w tym obszarze Krakowa zaczyna brakować ze względu na zbyt dynamiczną budowę nowych osiedli mieszkaniowych wokół Parku Lotników. Teren graniczący z Parkiem Lotników (U.5, U.6, U.7, U.8) powinien zostać uchroniony od zabudowy usługowej, a tym samym od bardzo zwiększonego ruchu samochodowego tuż przy parku, gdyż dostęp do dróg publicznych terenom U.5, U.6, U.7 i U.8 zapewni droga serwisowa z włączeniem do drogi w terenie KDD.1. Pragnie nadmienić, że pozostałe tereny okalające Kraków Arenę w bardzo dużej mierze są już przeznaczone na zabudowę usługową, bądź działalność usługowa jest już od dawna na nich prowadzona. Mając powyższe na uwadze wnosi jak na wstępie.		U.5 U.6 U.7 U.8	U.5 MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4 KDD.2 ZP.8 ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż jedynie południowo-zachodnia część terenu U.5 została zmieniona na Teren zieleni urządzonej – ZP.8, co jest zgodne ze zwyciężkim projektem wskazanym przez mieszkańców w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Krakowa. Pozostała część terenu U.5 i tereny U.6, U.7 i U.8 nadal pozostają terenami inwestycyjnymi. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium. W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2, MW/U.3 i MW/U.4. Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie ww. terenów wg Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku. W zakresie reprezentacyjnego wejścia do parku w projekcie planu wskazano – jako element informacyjny – ważniejsze miejsca dostępu do parku miejskiego, w tym. m.in. w terenach ZP.5 i ZP.7 (obecnie ZP.9), w nawiązaniu do wybranych powiązań pieszych.
5.	I.5	[...]*	1.Wnioskuję o przeznaczenie należących do Gminy Miejskiej Kraków działek 44/11, 48/68, 48/69, 44/27, 44/25 na teren zieleni urządzonej. Teren Parku AWF jest jednym z ostatnich dużych obszarów zielonych przeznaczonych do wypoczynku mieszkańców Krakowa. Proponuje aby wskazane działki mogły być w przyszłości wykorzystywane do aktywnego wypoczynku	44/11 48/68 48/69 44/27 44/25 obr. 16	U.2 U.3 ZP.3 KDZ.1 KDZT.2	U.2 U.3 ZP.3 KDZ.1 KDZT.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ad 1. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia działek nr 44/11, 48/68, 48/69 i południowej części działki nr 44/27 do Terenów zieleni urządzonej oraz zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>mieszkańców Krakowa oraz turystów korzystających z pobliskiej hali widowiskowo-sportowej.</p> <p>Wnioskuje aby wskazane tereny posiadały wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 80%. Powyższy wskaźnik umożliwi powstanie małej infrastruktury rekreacyjno-sportowej, np. ogródków jordanowskich, boisk do gier zespołowych itp. Mając na uwadze, że wskazane działki są własnością Gminy zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie negatywnie na przestrzeganie prawa własności. Uniemożliwienia zabudowy w/w działek może przyczynić się do zwiększenia szans na wykup przez Gminę sąsiadujących działek prywatnych i docelowe rozszerzenie Parku AWF.</p> <p>2.Wnioskuje o przeznaczenie należących do Gminy Miejskiej Kraków działek 1/86, 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 na teren zieleni urządzonej. Teren Parku AWF jest jednym z ostatnich dużych obszarów zielonych przeznaczonych do wypoczynku mieszkańców Krakowa. Proponuje aby wskazane działki mogły być w przyszłości wykorzystywane do aktywnego wypoczynku mieszkańców Krakowa oraz turystów korzystających z pobliskiej hali widowiskowo-sportowej.</p> <p>Wnioskuje aby wskazane tereny posiadały wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 90%. Przeznaczenie w/w działek na teren zieleni urządzonej wraz z przyszłym zapewnieniem małej infrastruktury i alejek spacerowych ułatwi dostęp do terenu Parku AWF od strony ul. Lema i Al. Jana Pawła II. Mając na uwadze, że wskazane działki są własnością Gminy zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie negatywnie na przestrzeganie prawa własności. Uniemożliwienia zabudowy w/w działek może przyczynić się do zwiększenia szans na wykup przez Gminę sąsiadujących działek prywatnych i docelowe rozszerzenie Parku AWF.</p>	Śródmieście 1/86 1/71 1/22 1/87 1/88 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.7</b> <b>U.8</b> <b>ZP.1</b> <b>ZP.6</b> <b>ZP.7</b>	<b>MW/U.3</b> <b>MW/U.4</b> <b>KDD.2</b> <b>ZP.1</b> <b>ZP.6</b> <b>ZP.7</b> <b>ZP.9</b>			<p>Przeznaczenie poszczególnych działek wzdłuż ul. Lema na tereny zabudowy usługowej (U.2, U.3) jest zgodne z ustaleniami Studium oraz uwzględnia zajętość terenu pod drogi publiczne klasy zbiorczej.</p> <p>Na przedmiotowym obszarze utrzymuje się przyjęte wskaźniki terenu biologicznie czynnego, który wynosi dla terenu U.2: min. 30 %, zaś dla terenu U.3: min. 40 %. Wskaźnik jest wyższy dla terenu U.3 ze względu na jego położenie w Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Dla terenów inwestycyjnych jest to parametr prawidłowy. Wskaźnik ten musi być spełniony przy realizacji inwestycji na terenach zabudowy usługowej. Jednak to w gestii właściciela będzie decyzja o udostępnianiu tego obszaru i rodzaju kształtowanej zieleni.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie północnej części działki nr 44/27 i 44/25, gdyż już w edycji wykładanej do publicznego wglądu działki w tym zakresie położone są w Terenie zieleni urządzonej - ZP.3.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia działek nr 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 do Terenów zieleni urządzonej oraz zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Przeznaczenie poszczególnych działek wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.</p> <p>W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2, MW/U.3 i MW/U.4.</p> <p>Na przedmiotowym obszarze, ze względu na jego położenie w Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 50 %. Dla terenów inwestycyjnych jest to parametr prawidłowy. Wskaźnik być spełniony przy realizacji inwestycji na terenach dotychczas oznaczonych jako U.7, U.8 (obecnie terenach MW/U.3 i MW/U.4). Jednak to w gestii właściciela będzie decyzja o udostępnianiu tego obszaru i rodzaju kształtowanej zieleni.</p> <p>Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, jak również od strony Parku Lotników Polskich</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku. Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr 1/86, gdyż już w edycji wykładanej do publicznego wglądu działka ta położona jest w Terenie zieleni urządzonej.
6.	I.6	[...]*	<p>W zakresie projektowanego przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego na projekcie rysunku planu symbolem U.8 na MW/U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej z usługami lub budynkami usługowymi) z uwagi na niezgodność projektowanego przeznaczenia z ustaleniami studium,</li> <li>Określenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m,</li> <li>Określenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla nowego przeznaczenia zabudowy na poziomie 30%,</li> <li>(...)</li> <li>Określenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,2 – 3,0,</li> <li>Niewyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Parku Lotników Polskich.</li> <li>(...)</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>	1/28 obr. 52 Nowa Huta	U.8	MW/U.4 KDD.2 ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3, 6 oraz częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3, 6 oraz częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i 5	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części, na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9). Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części terenu U.8 na teren MW/U.4.</p> <p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Określona została w celu podkreślenia reprezentacyjności obiektu hali widowiskowo-sportowej. Ograniczenie wysokości zabudowy, połączone z odsunięciem zabudowy od ul. Lema poprzez wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, umożliwi zachowanie osi widokowych i ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej – ze względu na swoją funkcję dominantny w terenie. Maksymalna wysokość zabudowy została wyznaczona w analogiczny sposób jak określone po zachodniej stronie ul. Lema (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”) maksymalne wysokości zabudowy, tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.</p> <p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego o wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego nie mogą zostać zmienione ze względu na zgodność projektu planu ze Studium. Na przedmiotowym obszarze zgodnie ze Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 50 % ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Ad 5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie podniesienia wskaźnika intensywności zabudowy do wnioskowanego poziomu, tj. max. 3,0, gdyż przy ustalonym w projekcie planu minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego – 50 % (uwzględniającym wytyczne zawarte w Studium) oraz maksymalnej wysokości zabudowy – 16 m uzyskanie intensywności na takim poziomie nie było możliwe. Niemniej jednak przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został zwiększony i wynosi 0,8-2,0.</p> <p>Ad 6. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalna lina zabudowy od strony Parku Lotników Polskich została wyznaczona w celu ochrony wartościowych przyrodniczo terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie parku przed zainwestowaniem. Nie jest wskazane dopuszczenie zabudowy kubaturowej bezpośrednio w sąsiedztwie Parku Lotników Polskich, stąd ustalenia projektu planu w tym zakresie są rozwiązaniem prawidłowym. Wyjaśnia się, że ze względu na uwzględnienie innych uwag przebieg tej nieprzekraczalnej linii zabudowy został skorygowany.</p>
7.	<b>I.7</b>  <b>I.9</b>	[...]*  [...]*	<p>Wnoszą o zmianę zapisów dot. nieruchomości działkach 1/17, 1/18, 1/19 obr. 52 Nowa Huta.</p> <p>1. (...).</p> <p>2. (...).</p> <p>3. Przeznaczenie terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.</p> <p>a) W przypadku zmiany symbolu terenu MW/U.2 prosimy o wprowadzenie zapisu dla tego obszaru ustanawiającego; „Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</p>	1/17, 1/18, 1/19 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.6</b>	<b>MW/U.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag w zakresie pkt 4 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionych uwag w zakresie pkt 4 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 3</b>	<p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż w związku z uwzględnieniem uwagi w pkt 1, tj. zmiany przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2, zapisy projektu planu dla nowego Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (parametry zabudowy) zostały utrzymane. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, jako parametr nieobowiązkowy, został usunięty z projektu planu. Daje to możliwość dostosowania wielkości planowanej zabudowy do indywidualnych warunków panujących w terenie. Dodatkowo w wyniku rozpatrzenia innych uwag zmieniony został wskaźnik intensywności</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>1) Możliwość lokalizacji garaży podziemnych jako samodzielne obiekty budowlane;</p> <p>2) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;</p> <p>3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%;</p> <p>4) Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,4;</p> <p>5) Maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;</p> <p>6) Maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 228 m n.p.m.”</p> <p>Uzasadnienie Proponowany zapis jest zgodny z oznaczeniem wskazanym na planie MW/U.1 poza wskazaniem maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy: 228 m n.p.m., która dostosowana do przyszłego terenu MW/U.2 na podstawie aktualnego zapisu U.6.</p> <p>4. Kształtowania zabudowy Dyskusja publiczna wskazała, że projektanci uznali i wskazali konieczność wprowadzenia jako zabudowy reprezentacyjnej tylko zabudowę usługową, w pierzei ul. Lema. Czy w takim wypadku utrzymując w planie funkcję ogródków działkowych na terenie sąsiadującym możemy traktować je jako zabudowę reprezentacyjną?, czy to jest również zabudowa reprezentacyjna? Mając na uwadze powyższe uważają, że zabudowa wielorodzinna może, a nawet powinna być reprezentacyjna co w takim przypadku nie spowoduje zakłócania w założeniach planistów miasta.</p> <p>Uzasadnienie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezpośrednia lokalizacja przy „Parku Lotników” stwarza idealne warunki do tego by zabudowa wielorodzinna na tym terenie była nietuzinkowa w swojej formie i może posiadać wiele reprezentacyjnych elementów.</li> <li>• W zapisach planu można zastosować zapisy poza ogólnymi dotychczas wprowadzonymi w projekcie tj. §7, ust. 4, pkt. 2)-7) np.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procentowy udział powierzchni szklanych w elewacjach budynku,</li> <li>- zastosowania tarasowania w kierunku Parku Lotników</li> <li>- zastosowania wysokiej jakości elementów wykończenia elewacji tj. np. drewna lub okładzin drewnopodobnych, paneli aluminiowych lub płyt i laminatów HPL itp.</li> <li>- zastosowania balustrad na balkonach lub loggiach z wysokiej jakości elementów np. szkło, stal nierdzewna itp.</li> </ul> </li> </ul> <p>Chcieliby podkreślić, iż zaproponowane przez nich zapisy są zgodne z obowiązującym studium, a wręcz w są nawet w nim wskazane. (...) Wszelkie ograniczenia praw do nieruchomości w tym prawa do zabudowy, dokonywane przez organy w ramach prowadzonych postępowań planistycznych, muszą więc mieścić się w ramach wyznaczonych ogólnie obowiązującym porządkiem prawnym.(...) <i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie</i></p>						<p>zabudowy z 0,8-1,4 na 0,8-2,0.</p> <p>Ad 4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanych zapisów dotyczących sposobu kształtowania zabudowy oraz doprecyzowania zapisów dotyczących projektowania elewacji budynków. Edycja projektu planu wyłożona do publicznego wglądu zawierała już stosowne i wystarczające regulacje w tym zakresie (§ 7 ust. 4). Tworząc projekt planu w obecnym kształcie nie nastąpiło niezgodne z prawem ograniczenie praw do nieruchomości wykraczające poza ustalone w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia terenu U.6 (pkt 1 uwag) zostały uwzględnione.</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	<b>I.8</b>	[...]*	<p>Zgłasza swoje wątpliwości, w szczególności co do sposobu przeznaczenia działek położonych na tym obszarze jedynie na cele usługowe.</p> <p>Jestem współwłaścicielką działki nr 1/31 położonej w obrębie 52 w Nowej Hucie. Chciałam przeznaczyć tę działkę na cele mieszkaniowe, a po uchwaleniu projektowanego planu nie będzie to już możliwe. Działania organów miasta ograniczają zatem moje prawo własności, ingerując w funkcjonalność i przeznaczenia mojej działki.</p> <p>Uchwalając powyższy plan Biuro Planowania Przestrzennego kierowało się przesłankami konieczności zapewnienia reprezentacyjności obszaru znajdującego się nieopodal Tauron Areny Kraków. Uważam, iż nie można twierdzić, że zabudowa mieszkaniowa nie spełnia tej cechy. Trzeba zaznaczyć, iż na tym obszarze powstaną nowe budynki, które w żadnym stopniu nie będą szpecące dla otoczenia, ale zapewnią danemu obszarowi naturalność i różnorodność.</p> <p>Ograniczenie zabudowy mojej działki, jak i działek sąsiadujących poprzez kierowania się jedynie chęcią zapewnienia odpowiedniego wyglądu budynków naruszają prawo. Nie można w celu zapewnienia reprezentacyjności terenu ograniczać prawa własności.</p> <p>Wnoszę zatem, o zmianę przeznaczenia działek znajdujących się w omawianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, co zapewni zrealizowanie interesów właścicieli nieruchomości położonych w obszarze Lema- Park Lotników Polskich jak i woli organów miasta, co do funkcjonalności i reprezentacyjności tego terenu.</p>	1/31 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.8</b>	<b>MW/U.4 KDD.2 ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).</p> <p>Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.4.</p>
9.	<b>I.10</b>	[...]*	<p>Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki nr 1/30 w planie z U - tereny zabudowy usługowej na MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Z projektu planu wynika, że po zachodniej stronie ulicy Lema ma powstać w zasadzie wyłącznie zabudowa usługowa. Takie ustalenie budzi jednak zdziwienie, biorąc pod uwagę zagospodarowanie rejonu ulicy Lema, alei Pokoju oraz alei Jana Pawła II. Zważywszy na położenie w sąsiedztwie Parku Lotników Polskich, uzasadnione byłoby zapewnienie możliwości zrealizowania na działce nr 1/30, a także na innych działkach zlokalizowanych przy ulicy Lema, nie tylko zabudowy usługowej, ale też zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przemawiają za tym względy funkcjonalne – oczywistym jest, że z dobrodziejstw parku nie będą korzystać osoby zatrudnione w budynkach usługowych czy klienci tych usług, ale okoliczni mieszkańcy.</p> <p>Należy wziąć pod uwagę również względy urbanistyczne. Obecnie w Krakowie mało jest ładnych i zielonych miejsc do zamieszkania. Nowe budynki powstają przeważnie w otoczeniu asfaltu i betonu.</p> <p>O ile jednak przyjemniej byłoby mieszkać przy zielonym parku. Skoro działki położone przy ulicy Lema i tak zostały przeznaczone pod zainwestowanie, to z pewnością znacznie lepiej byłoby</p>	1/30 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.8</b>	<b>MW/U.4 KDD.2 ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 1/30 obr. 52 Nowa Huta, gdyż został na niej wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.4. Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag z części terenu U.8 (obecnie MW/U.4) został wydzielony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i Teren zieleni urządzonej (ZP.9).</p> <p>Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			przeznaczyć je pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i umożliwić tym samym wybudowanie osiedla w ładnej i zielonej okolicy.						
10.	<b>I.11</b>	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 1/28, obręb 52, jednostka Nowa Huta na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U. Przeznaczenie tej działki wyłącznie na cele usługowe budzi wiele zastrzeżeń.</p> <p>Po pierwsze przeciwstawia się temu atrakcyjność tego terenu. Ograniczenie możliwości zabudowy obszaru Lema – Park Lotników Polskich do budynków wyłącznie usługowych sprawi, iż dostęp do parku znajdującego się na tym terenie będzie znacznie ograniczony – korzystać z niego będą niemal wyłącznie pracownicy i klienci firm usługowych, a przecież park ma służyć jako miejsce wypoczynkowe nie tylko dla osób wymienionych powyżej, ale również dla rodzin i dzieci.</p> <p>Za ukształtowaniem tego terenu jako zabudowę mieszkaniowo-usługową przejawiają również względy urbanistyczne. Nie należy ograniczać przestrzeni miasta do zabudowy usługowej, gdyż w realiach zwiększonego popytu na budynki mieszkaniowe, to im należy dać pierwszeństwo. Osiedle znajdujące się na omawianym obszarze z pewnością przyciągnęłyby rodziny, a także ze względu na swoje położenie odznaczałoby się szerokim zainteresowaniem i prestiżem.</p> <p>Kolejnym argumentem jest to, iż obszar ten będzie odróżniał się od zagospodarowania pozostałej części ulicy Lema, jak i innych, sąsiadujących ulic, chociażby alei Pokoju i alei Jana Pawła II. Doprowadzi to do znacznej dysproporcji pomiędzy tymi obszarami oraz ich niewspółmiernego ukształtowania i rozwoju.</p> <p>Zasadne wydaje się więc spojrzenie na obszar Lema – Park Lotników Polskich w szerszej perspektywie, mając na uwadze obraz całego miasta, jak również interes społeczeństwa, nie ograniczając się wyłącznie do chęci zapewnienia reprezentacyjności danego terenu. W związku z tym wnosi jak na wstępie.</p>	1/28 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.8</b>	<b>MW/U.4 KDD.2 ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).</p> <p>Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.4.</p>
11.	<b>I.12</b> <b>I.13</b>	[...]* [...]*	<p>Zgłaszają uwagi, w szczególności co do sposobu przeznaczenia działek położonych na tym obszarze wyłącznie na cele usługowe, jako współwłaściciela działki nr 1/33 położonej w obrębie 52 w Nowej Hucie. Organy władz miasta znacznie ograniczyły moje prawa jako współwłaściciela – moim planem było przeznaczyć teren działki pod zabudowę mieszkaniową, a po uchwaleniu projektowanego planu nie będzie to już możliwe. Działania władz miasta są spowodowane chęcią nadania reprezentacyjnego charakteru ul. Stanisława Lema jako ulicy znajdującej się blisko obiektu Tauron Arena. Kierowanie się przez organy miasta wyłącznie takimi pobudkami narusza prawa własności współwłaściciela działki 1/33 oraz szeroko pojęty interes społeczny. Pragnie ponadto zaznaczyć iż właściwie zaprojektowane, nowe budynki mieszkalne mogą sprzyjać reprezentacyjności wyżej wymienionej ulicy. Zabudowa</p>	1/33 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.8</b>	<b>MW/U.4 KDD.2 ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionych uwag</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionych uwag</b>	<p>Uwagi nieuwzględnione częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).</p> <p>Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>mieszkaniowa będzie wyglądała w tym miejscu naturalnie gdyż po przeciwnej stronie ulicy również znajdują się budynki mieszkalne. Ponadto organy władz miasta powinny zwrócić uwagę na teren Parku Lotników Polskich, w którego sąsiedztwie znajduje się działka 1/33 – jest to idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji. Niezrozumiałe jest dla mnie przeznaczenie działek bezpośrednio sąsiadujących z parkiem wyłącznie pod zabudowę usługową gdyż z dobrodziejstw Parku Lotników powinno korzystać jak najwięcej mieszkańców Krakowa. Należy także zaznaczyć iż uzgodnienia zawarte w projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „LEMA PARK LOTNIKÓW POLSKICH” naruszają treść Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego co jest podstawą do stwierdzenia nieważności planu przez Wojewódzki Sąd Administracyjny.</p> <p>Wnosi zatem o zmianę oznaczenia działek znajdujących się w omawianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z U.8 na MW/U, co zapewni odpowiednią realizację interesu współwłaścicieli działek położonych w obszarze Lema – Park Lotników Polskich.</p>						ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy. Uwagi uwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części Terenu U.8, w tym działki nr 1/33 na teren MW/U.4.
12.	I.14	[...]*	<p>Jako współwłaściciel działki nr 1/11 obr. 52 Nowa Huta, położonej w obszarze objętym planem miejscowym „Lema Park Lotników Polskich” niniejszym wskazuję, że przedmiotowa działka powinna być przeznaczona na cele mieszkaniowo-usługowe i powinna być położona w obszarze oznaczonym symbolem MW/U, a nie U.8, jak ma to miejsce obecnie. Oznaczenie działki symbolem U.8 znacząco ogranicza możliwość wykorzystania działki nr 1/11 przez jej współwłaścicieli.</p> <p>Pracownicy Biura Zagospodarowania Przestrzennego w dyskusji publicznej prowadzonej w związku z uchwaleniem powyższego Planu użyli argumentu iż ul. Lema ma mieć charakter reprezentacyjny dla miasta Krakowa, dlatego okoliczne działki powinno się przeznaczyć pod zabudowę usługową. Należy zaznaczyć iż odpowiednio zaprojektowane budynki mieszkalne mogą być równie reprezentacyjne jak budynki przeznaczone na cele usługowe oraz, że po drugiej stronie ulicy znajdują się właśnie budynki mieszkalne. Wybudowanie naprzeciwko budynków przeznaczonych pod usługi spowoduje dysproporcję, która na pewno nie będzie sprzyjać reprezentacyjnemu charakterowi ulicy Lema. Ponadto działka 1/11 znajduje się w bliskim sąsiedztwie Parku Lotników Polskich, którego teren jest doskonałym miejscem do rekreacji mieszkańców Krakowa. Wybudowanie w tym miejscu budynków mieszkalnych będzie sprzyjało odpowiedniemu wykorzystaniu terenu Parku. Przeznaczenie działki 1/11 na cele wyłącznie usługowe jest sprzeczne nie tylko z brakiem wykorzystaniem potencjału terenu Parku Lotników Polskich, ale również ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Sprzeczność Planu ze Studium jest podstawą do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Plan</p>	1/11 obr. 52 Nowa Huta	U.8	MW/U.4 KDD.2 ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).</p> <p>Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.4.</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Zagospodarowania Przewidzianego „Lema Park Lotników Polskich” jest także niezgodny z indywidualnymi interesami właścicieli działki 1/11 oraz z interesem społecznym. Mając na względzie powyższe uwagi wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Lema - Park Lotników Polskich i ustalenie przeznaczenia działki nr 1/11 jako mieszkalno-usługowe.						
13.	<b>I.15</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1.Zmianę przeznaczenia ww. działki z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.</p> <p>2.Zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie w. działki z 16 m na 25 m.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Za zmianą przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej przemawiają zarówno względy normatywne jak i funkcjonalne. Z brzmienia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wynika, iż teren oznaczony w projekcie planu symbolem U.7 w studium został przeznaczony pod tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne. Ustalenie w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działki wyłącznie na cele usługowe narusza zatem przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które wymagają, zgodności obu tych aktów. Studium przewiduje również, iż zabudowa może mieć wysokość do 25m. Niezasadne wydaje się więc ograniczenie wysokości zabudowy tylko do 16 metrów, w szczególności, iż odległość od dawnego pasa startowego Lotniska Rakowice Czyżyny jest znaczna.</p> <p>Przeznaczenie tego terenu wyłącznie na cele usługowe spowoduje nieefektywne wykorzystanie obszaru Lema - Park Lotników Polskich. W związku z tym wnoszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i uwzględnienie moich uwag.</p>	1/26 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.7</b>	<b>MW/U.3 KDD.2 ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 1</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9). Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.3.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednie sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie.</p> <p>Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleni istniejącego parku.</p>
14.	<b>I.16</b>	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia tejże działki na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U). Obecnie w planie zagospodarowania przestrzennego, ma ona status zabudowy usługowej (U), co wydaje się nieuzasadnione. Nie można przede wszystkim twierdzić, iż zabudowa mieszkaniowa nie spełniłaby	1/24 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.7</b>	<b>MW/U.3 KDD.2 ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>funkcji reprezentacyjnych.</p> <p>Zauważyć należy, iż obecnie niemal wszystkie nowopowstałe budynki mieszkaniowe cechuje ciekawy kształt architektoniczny, nowoczesna i przemyślana konstrukcja, a także wysoki standard wykończenia. W niczym nie odbiegają one od powstających budynków handlowo-usługowych, a wręcz przeciwnie - uzupełniają one krajobraz, tworząc harmonijny wizerunek miasta. Nie można ograniczać możliwości zabudowy nieruchomości tylko do celów usługowych kierując się wyłącznie pobudkami reprezentacyjności danego terenu. Należy mieć na uwadze również inne względy takie jak konieczność zapewnienia miejsc mieszkaniowych, a także efektywne wykorzystanie danego terenu. Przemysłana zabudowa wielorodzinna, z zachowaniem walorów omawianego obszaru, jakim jest znaczna ilość zieleni, będzie z pewnością wizualnie atrakcyjniejsze, niż budowa dużej ilości budynków usługowych, które w znacznym stopniu zurbanizują ten piękny obszar.</p> <p>Ograniczenie zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego do budowy wyłącznie zabudowy usługowej ma ogromny wpływ na ukształtowanie tego terenu w najbliższych latach, a podjęcie pochopnej i nieuzasadnionej decyzji spowoduje nieodwracalne konsekwencje, w związku z czym wnoszę jak powyżej.</p>						<p>urządzonej (ZP.9).</p> <p>Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.3.</p>
15.	<b>I.17</b>	[...]*	<p>Powyższy plan zakłada przeznaczenie nieruchomości wyłącznie na cele usługowe. Już na pierwszy rzut oka widać dysproporcję, jaka powstałaby po wykonaniu niniejszego planu, gdyż po jednej stronie ulicy Lema znajdowałaby się zabudowa mieszkaniowa, a po drugiej wyłącznie usługowa. Zaburzyłoby to ład i porządek tego terenu, doprowadziło do podziału części na lepszą i gorszą, bądź też starą i nową, zurbanizowaną i mieszkalną. Powstała w ten sposób zabudowa byłaby odmienna, niż w pozostałych częściach Krakowa.</p> <p>Ograniczenie planu zagospodarowania przestrzennego do zabudowy na cele usługowe tym bardziej jest nieuzasadnione z uwagi na fakt, że po stronie przeznaczonej wyłącznie na usługi znajdowałby się Park Lotników Polskich, który powinien być wykorzystany nie tylko przez pracowników czy klientów firm usługowych, ale również przez mieszkańców. Zabudowa mieszkaniowa, która powstałaby w okolicy Parku z pewnością cieszyłaby się dużym zainteresowaniem. Dobrym rozwiązaniem byłoby więc stworzenie na tym obszarze nowoczesnego, prestiżowego osiedla o wysokim standardzie wykończenia. Taka zabudowa omawianego obszaru z pewnością spełniłaby przesłankę reprezentacyjności, na której spełnieniu zależy organom miasta.</p> <p>W związku powyższym nie ma potrzeby ograniczania możliwości zabudowy tego terenu wyłącznie na cele usługowe. Dlatego też wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru Lema - Park Lotników Polskich na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p>	1/71 1/87 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.7</b> <b>U.8</b>	<b>MW/U.3</b> <b>MW/U.4</b> <b>KDD.2</b> <b>ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodnich części działek (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).</p> <p>Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważających (północno-wschodnich) części działek na teren MW/U.3 i MW/U.4.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.	<b>I.18</b>	[...]*	<p>Wnosi o uwzględnienie w projekcie planu następujących uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiany przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem U.7 z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową (MW/U),</li> <li>2. Zmiany minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla nowego przeznaczenia zabudowy na poziomie z 50% na 30%,</li> <li>3. Zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m na 25 m,</li> <li>4. (...).</li> </ol> <p>Swoje uwagi uzasadnia brzmieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, z którego wynika, że teren oznaczony w projekcie planu symbolem U.7 w studium został przeznaczony pod tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z tym, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagają, żeby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie naruszał ustaleń studium (a organy gminy są związane tymi ustaleniami przy sporządzaniu planów), należy uznać, że aby nie narazić się na zarzut naruszenia studium, przeznaczenie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem U.7 powinno zostać zmienione na MW/ U.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium, dla tych terenów przewidziano powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 30%, zaś wysokość zabudowy - do 25 m.</p> <p>Sugerowane zmiany byłyby zatem zgodne z ustaleniami studium, czego wymaga art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana maksymalnego wskaźnika zabudowy również byłaby zgodna ze studium, byłaby ponadto możliwa z uwagi na zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 30%.</p> <p>W związku z powyższym prosi o uwzględnienie uwag.</p>	1/24 obr. 52 Nowa Huta	<b>U.7</b>	<b>MW/U.3 KDD.2 ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i 3 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i 3 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 1</b>	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części działki (od strony ul. Lema), na której został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9). Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia przeważającej (północno-wschodniej) części działki na teren MW/U.3.</p> <p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego są zgodne ze Studium, tj. dla terenu U.7 (obecnie MW/U.3): min. 50 %, ze względu na położenie ww. terenu wg Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 16 m jest prawidłowa. Określona została w celu podkreślenia reprezentacyjności obiektu hali widowiskowo-sportowej. Ograniczenie wysokości zabudowy, połączone z odsunięciem zabudowy od ul. Lema poprzez wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, umożliwi zachowanie osi widokowych i ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej - ze względu na swoją funkcję dominanty w terenie. Analizując uwarunkowania dla tego obszaru wzięto pod uwagę nie tylko sąsiedztwo hali widowiskowo-sportowej i parku, ale również wnioski i inne uwagi złożone do tego projektu planu. Przyjęte rozwiązania w przedmiotowym projekcie planu są prawidłowe. Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przysłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleni istniejącego parku. Stąd utrzymano przyjęty parametr maksymalnej wysokości zabudowy przyczyniając się tym samym do ograniczenia intensywności zabudowy.
17.	<b>I.19</b>	[...]*	<p>Wnoszą o utworzenie na wskazanych działkach w obszarze ZP3 i U3 korytarza zieleni oraz alejki dla rowerów i dla pieszych w celu zabezpieczenia komunikacji z Parkiem Lotników od strony al. Pokoju, podobnie jak to jest zaplanowane w północnej części ul. Lema.</p> <p>Uzasadnienie: Obecnie działki są używane nielegalnie jako „dzikie” ogródki działkowe podzielone na indywidualne niewielkie ogródki, niedostępne jednak dla pieszych podczas, gdy są to działki należące do Gminy. Dostęp do Parku Lotników od strony al. Pokoju jest możliwy tylko naprzeciwko galerii M1. Następne wejście jest przewidziane w Planie Lema-Park Lotników dopiero od ul. Lema poprzez drogę biegnącą po południowej stronie Hali lub w przyszłości poprzez pas zieleni równoległy do niej. Park powinien mieć kilka wejść i wjazdów, aby można było dotrzeć do niego ze wszystkich ulic i wszystkimi środkami komunikacji. Część działek leży w obszarze U3, niemniej można wydzielić pas o odpowiedniej szerokości, wystarczający do komunikacji pieszych i rowerów.</p>	44/27 48/68 48/28 obr. 16 Śródmieście	<b>U.3 ZP.3</b>	<b>U.3 ZP.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż korytarze zieleni w północnej części ul. Lema (ZP.6 i ZP.7) zlokalizowane na działkach będących własnością Gminy – zostały wyznaczone zgodnie ze Studium. W części południowej ul. Lema taki korytarz powstał – jest to teren ZP.3 wzdłuż południowej elewacji hali widowiskowo-sportowej.</p> <p>Wybrane powiązania piesze oznaczone na rysunku projektu planu, stanowią jedynie element informacyjny projektu planu – to propozycja możliwa do zrealizowania i leżąca w gestii właściciela nieruchomości</p> <p>Sieć powiązań pieszych i rowerowych wyznaczona została wyłącznie w terenach zieleni urządzonej oraz terenach komunikacji. Niezależnie od wrysowanych elementów informacyjnych, zgodnie z zapisem projektu planu w każdym terenie będą mogły powstać dojście piesze, ciągi piesze i trasy rowerowe (§ 15 pkt 2).</p>
18.	<b>I.20</b>	[...]*	<p>1. Wnoszą dla obszaru U2 o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszczalną maksymalną wysokość 16 m</li> <li>– maksymalną powierzchnię zabudowy 33%</li> <li>– maksymalną powierzchnię biologicznie czynną 40%</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy 1-1,5</li> <li>– maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy 218 m n.p.m.</li> </ul> <p>lub</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszczalną maksymalną wysokość 12,5 m</li> <li>– maksymalną powierzchnię zabudowy 50%</li> <li>– maksymalną powierzchnię biologicznie czynną 30%</li> <li>– wskaźnik intensywności zabudowy 0,8-1,5</li> <li>– maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy 216 m n.p.m.</li> </ul> <p>2. Dla obszaru ZP.3 wnoszą o zmianę charakterystyki tego obszaru na zieleni urządzonej, zgodnie ze Studium, a usunięcie sformułowania „ogólnodostępny park miejski” oraz dopuszczenie możliwości realizacji miejsc parkingowych.</p> <p>Uzasadnienie: 1) Studium zezwala na wysokość 16 m. (...) Niejednokrotnie traktuje się działki podobnie położone - przy osiach widokowych. Zmiana w projekcie planu maksymalnej wysokości z 16 m na 11 m nastąpiła pod wpływem opinii Miejskiej</p>	44/22 44/32 44/23 44/26 obr. 16 Śródmieście	<b>U.2</b>	<b>U.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalone w projekcie planu parametry zabudowy i zagospodarowania, z wyjątkiem: wskaźnika powierzchni zabudowy, który jako parametr nieobowiązkowy, zostanie usunięty z projektu planu. Daje to możliwość dostosowania wielkości planowanej zabudowy do indywidualnych warunków panujących w terenie.</p> <p>W przypadku wskaźnika terenu biologicznie czynnego, to projekt planu określa jego minimalny parametr – maksymalna wartość nie podlega regulacjom ustaleń projektu planu, gdyż nie jest wymagana przepisami ustawy.</p> <p>Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 11 m jest prawidłowa. Określona została w celu zachowania prawidłowej widoczności na reprezentacyjny obiekt jakim jest hala widowiskowo-sportowa. Maksymalna wysokość zabudowy została wyznaczona w analogiczny sposób jak</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Komisji Urbanistycznej, która nie jest dobrze uzasadniona - równie dobrze budynki przy ul. Lema na północ od Hali mogłyby być niższe. Osie widokowe są dwie: północ-południe i wschód -zachód. Pytanie: czemu oś północ-południe nie ma tego ograniczenia? Problem zasłaniania Hali Tauron Arena jest nieprawdziwy, gdyż Hala ma pod 40 m wysokości. Ponadto według ustaleń Studium i planu pas zieleni o szerokości 15 m oddziela teren usług od Hali, więc to zieleń wysoka przesłania (znajdująca się na dz. 44/26) i będzie przesłaniać Halę (ZP3) i dopiero na jej tle będzie widoczna zabudowa U2. Z kolei przy zachowaniu 16 m maksymalnej wysokości jest możliwość zmniejszenia powierzchni zabudowy. Im mniejsza powierzchnia zabudowy, tym więcej przestrzeni zielonej i w sumie lepszy efekt wizualny.</p> <p>2) Uprzedzając pojawiające się już poprzednio wnioski o włączenie działek wnioskodawców do Parku i odpowiadając na pierwszą opinię MKUA chcę podkreślić, że: - obecne Studium, a za nim Plan Lema-Lotników przewiduje wyjęcie pasa z działek wzdłuż hali widowiskowo-sportowej i przeznaczenie go na zieleń urządzonej. Proponują, żeby ograniczyć zapis w planie do „zieleni urządzonej”. Zaplanowanie w Planie Lema-Lotników ogólnodostępnej zieleni parkowej ZP.3, gdzie umożliwia się komunikację pieszych pomiędzy Parkiem a ul. Lema, jest faktycznie ponownym oddaniem części gruntu na cele publiczne. Ponadto w części koliduje taki zapis z projektami sporządzonymi na podstawie warunków zabudowy i powoduje dla nich dużą stratę. (...)</p> <p>3) Wnoszą o wprowadzenie pewnej ilości „zielonych” miejsc parkingowych w obszarze ZP3, podobnie jak winnych obszarach „ZP”, tj. parkingów ażurowych do wypełnienia trawą.</p>						<p>maksymalne wysokości zabudowy określone po zachodniej stronie ul. Stanisława Lema (mpzp obszaru „Lema-Staw Dąbski”), tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.</p> <p>Oś widokowa na halę widowiskowo-sportową od strony północnej prowadzona jest w korytarzu komunikacyjnym (szeroką ulicą Lema), stąd nie zachodzi potrzeba obniżania wysokości zabudowy do 11 m, jak ma to miejsce w południowej części projektu planu.</p> <p>Zieleń poprawia jakość przestrzeni, stanowi uzupełnienie zagospodarowania kubaturowego i podnosi walory wizualne. Porównanie wysokości istniejącej zieleni do realizowanych obiektów kubaturowych nie jest tożsame przestrzennie.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte rozwiązania dla terenu ZP.3 w zakresie przeznaczenia i funkcji dają możliwość stworzenia wartościowej przestrzeni i udostępnienie jej ogółowi mieszkańców. Takie zamierzenie jest celowe i pozostawia się je jako prawidłowe. Z tego też względu wyklucza się w tym obszarze stworzenie miejsc postojowych. Poprzez teren ZP.3 może powstać wejście do parku od strony zachodniej (z ul. Lema).</p>
19.	I.21  I.22  I.23  I.29	[...]*  [...]*  [...]*  [...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 1/24 w miejscowym planie z przeznaczenia U – tereny zabudowy usługowej na przeznaczenie MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Powyższy wniosek jest uzasadniony, ponieważ zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wbrew stanowisku Biura Planowania Przestrzennego, również może być reprezentacyjna. Miasto posiada możliwości wprowadzenia do planu miejscowego takich zapisów, aby nowo powstająca zabudowa prezentowała się estetycznie i nowocześnie. Jako przykład zastosowania przez miasto takich środków można podać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wola Justowska Modrzewiowa”, który w paragrafie 10 ust. 1 ustala takie zasady kształtowania zabudowy jak kolorystyka elewacji budynków (w przypadku materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, klinkier, drewno, piasek, obowiązuje ich naturalny kolor, w przypadku innych materiałów wykończeniowych elewacji obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów) czy materiały budowlane służące do budowy nowo powstających budynków (obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak:</p>	1/88 1/24 obr. 52 Nowa Huta	U.7 U.8	MW/U.3 MW/U.4 KDD.2 ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionych uwag	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionych uwag	<p>Uwagi nieuwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia południowo-zachodnich części działek (od strony ul. Lema), na których został wyznaczony Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2) i pas Terenu zieleni urządzonej (ZP.9).</p> <p>Wyznaczenie drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych położonych na północ od hali widowiskowo-sportowej wynika z innych uwag i uznano, że wpłynie korzystnie na obsługę komunikacyjną. Wyznaczenie pasa Terenu zieleni urządzonej wynika z faktu, że po wprowadzeniu wydzielonej liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, pozostał wąski pas terenu, który ze względu na wymóg ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stał się terenem bez prawa zabudowy.</p> <p>Ustalenia w zakresie określenia rodzaju stosowanych materiałów na elewacjach zostały zawarte w projekcie planu. Edycja wyłożona do</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			blacha falista i trapezowa, siding, papa oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad - poliwęglanu komórkowego). Z całą pewnością znacznie mniejszym ograniczeniem prawa własności jest uregulowanie wyglądu budynków, jakie mogą powstać na danej działce niż ograniczenie możliwości zabudowy tylko do jednej funkcji usługowej. Ponadto po drugiej stronie ulicy Lema znajdują się budynki mieszkalne, dlatego nie wiadomo, dlaczego jedna strona ulicy może być zabudowana budynkami mieszkalnymi, a druga nie. Skoro po zachodniej stronie ulicy Lema może być realizowana zabudowa mieszkaniowa, to zakazu i realizowania tej zabudowy po wschodniej stronie tej ulicy nie można tłumaczyć „reprezentacyjnością”.						publicznego wglądu zawierała już stosowne i wystarczające regulacje w tym zakresie (§ 7 ust. 4). Uwagi uwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia przeważających (północno-wschodnich) części działek na teren MW/U.3 i MW/U.4.
20.	I.24  I.25	[...]*  [...]*	Wnosi o: 1. Wyznaczenie nowej i przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicę pomiędzy działkami 46/4, 46/5, 46/6 a działką 301/33. Pozostawienie linii zabudowy w obecnym kształcie stoi w sprzeczności z rozpoczętą budową obiektów budowlanych zgodnie z pozwoleniem z dnia 08.04.2016 nr 750/2016 wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa. W załączeniu projekt docelowego zagospodarowania terenu po zrealizowaniu inwestycji. 2. Wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. 3. Dopuszczenie lokalizacji i umieszczenia na budynkach obecnych i znajdujących się w trakcie realizacji reklam świetlnych typu pylon, otok reklamowy, baner, kaseton o stałym natężeniu światła i stałym kolorze. 4. Dopuszczenie budynków zakończonych dachem płaskim ze spadkiem do 10 stopni oraz dopuszczenie dachów łukowych (zgodnie z decyzją wz dla przedmiotowego terenu). 5. W sytuacji gdy dysponent sieci kanalizacji sanitarnej wyda negatywne warunki w zakresie podłączenia do sieci wnosząc o dopuszczenie możliwości budowy nowych obiektów w których odpady sanitarne będą mogły być odprowadzane do szczelnych zbiorników zamkniętych (szambo). 6. Dopuszczenie w terenie U.4 obiektów obsługi komunikacyjnej w tym stacji paliw na które zezwala wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 06.05.2015 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach WS-04.6220.1.56.2014.KS.	1/9 46/1 46/5 46/6 46/4 46/3 46/2 obr. 52 Nowa Huta	U.4	U.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionych uwag w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 4</b>	Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy jest wynikiem uzyskanej opinii do projektu planu. Jej położenie pozwala zachować otwartą przestrzeń w otoczeniu alei Pokoju i nie koliduje z istniejącą zabudową. Obiekt usługowy na który wydane zostało prawomocne pozwolenie na budowę może zostać zrealizowany niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Niemniej jednak planowany zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę obiekt kubaturowy stacji benzynowej nie koliduje z wyznaczoną w terenie U.4 nieprzekraczalną linią zabudowy. Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego nie mogą być zmienione ze względu na zgodność projektu planu ze Studium. Na przedmiotowym obszarze wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 % ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Ad 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe zapisy projektu planu wykluczające reklamy świetlne. Wyjątek stanowi obszar hali widowiskowo-sportowej, dla którego zezwala się na stosowanie reklam świetlnych jako jedynych podkreślających dominującą formę, ze względu na ponadlokalny charakter tego obiektu. Ad 4. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>dopuszczenia budynków krytych dachami łukowymi. Stosowanie takich przekryć dachowych ograniczone zostało wyłącznie do terenu U.1 ze względu na jego specyfikę. W pozostałych obszarach przyjęte zapisy nakładają jednakowe wymagania względem formy dachów, co powinno wpłynąć korzystnie na kształtowanie zabudowy w tym obszarze.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zapisów odnoszących się do dachów płaskich - zapisy projektu planu umożliwiają ich stosowanie.</p> <p>Ad 5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe zapisy planu, które wykluczają tymczasowe rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków. Obszar jest wyposażony w sieć infrastruktury technicznej i dla nowych inwestycji wymagane będzie odprowadzenie ścieków do kanałów sanitarnych.</p> <p>Ad 6. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w obszarze projektu planu nie przewiduje się lokalizacji stacji paliw, z uwagi na charakter obszaru objętego planem, bezpośrednie sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz tworzenie reprezentacyjnej zabudowy w sąsiedztwie hali widowiskowo-sportowej.</p>
21.	<b>I.26</b>	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. Ustalenie dla obszaru U.3 maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy do 16 metrów.</p> <p>a) Zgodnie z ustaleniami zawartymi na str. 157 w „Tomie III - wytyczne do planów miejscowych, jednostka 28: Czyżyny” obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zmienionego uchwałą nr CXII/1700/14 z dn. 9 lipca 2014 r., maksymalna wysokość zabudowy w projektowanym obszarze U.3 określona została do 16m.</p> <p>b) Obniżenie wysokości maksymalnej do 11m nastąpiło po opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W trakcie dyskusji publicznej na projekcie planu P. Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego UMK uzasadniała Opinię komisji faktem, że lokalizacja zabudowy pow. 11m zaburzyłaby oś widokową oraz przesłoniłaby Tauron Arenę, która jest dominantą przestrzenną.</p> <p>c) Tymczasem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Działka 44/12 obr. 16 Śródmieście (część obszaru U.3) nie znajduje się w osi widokowej na Tauron Arenę.</li> <li>- Patrząc z punktu skrzyżowania al. Pokoju i ul. Lema widok</li> </ul>	44/12 45/2 obr. 16 Śródmieście	<b>U.3 ZP.3</b>	<b>U.3 ZP.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 2</b>	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 11 m jest prawidłowa. Określona została w celu podkreślenia reprezentacyjności obiektu hali widowiskowo-sportowej. Ograniczenie wysokości zabudowy umożliwi ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej – ze względu na swoją funkcję dominanty w terenie.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy jest wyznaczona w analogiczny sposób jak określone po zachodniej stronie ul. Lema (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”) maksymalne wysokości zabudowy, tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy. Oś widokowa na halę widowiskowo-sportową od strony północnej prowadzona jest w korytarzu komunikacyjnym (szeroką ulicą Lema), stąd nie zachodzi potrzeba obniżania wysokości</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>na Tauron Arenę skutecznie ograniczają drzewa o wysokości około 20 metrów.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszczenie wysokości do 11m nie pozwoli na realizację chociażby trójkondygnacyjnego biurowca klasy A, więc ogranicza to mocno wachlarz zabudowań usługowych i tym samym realizację zabudowy reprezentacyjnej wzdłuż ul. Lema (par. 3 pkt 1 treści mpzp).</li> <li>- Prezydent Miasta Krakowa przy rozpoznawaniu wniosków do planu kilkakrotnie podawał uzasadnienie, iż: „W ustaleniach projektu planu wskazano jednakową wysokość dla terenów zabudowy usługowej sąsiadujących z halą widowiskowo-sportową. Z uwagi na zachowanie jednolitego charakteru zabudowy (zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego) oraz podkreślenie dominującej w przestrzeni bryły wielofunkcyjnej hali maksymalna wysokość zabudowy ustalona została na poziomie 16m”. Sama opinia MKUA, zwłaszcza że nie zawiera ona wyczerpującego uzasadnienia (i prawdopodobnie nie była poprzedzona szczegółową analizą widokową), nie może stanowić wystarczającego argumentu dla zanegowania wcześniejszych ustaleń organu w przedmiocie ochrony ładu przestrzennego tego obszaru. Poza tym przy rozpatrywaniu uwag stwierdzono, że „Ze względu na sąsiedztwo hali widowiskowo-sportowej oraz ogólnodostępnych zielonych przestrzeni publicznych (Park Lotników Polskich) pozostałe działki przeznaczono wyłącznie pod zabudowę usługową, co umożliwi realizację usług o charakterze ponadlokalnym (np. lokalizacja Małopolskiego Centrum Nauki) oraz pozwoli zapewnić niezbędne przestrzenie publiczne”. Ograniczenie wysokości zabudowy do 11m niewątpliwie uniemożliwi realizację takich usług.</li> <li>- Obszar U4 praktycznie graniczący z naszymi działkami i posiadający podobną ekspozycję widokową od strony al. Pokoju, pozostał bez zmian, czyli zgodnie ze Studium (16m wys.).</li> </ul> <p>2. Ustalenie dla obszaru U.3 wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,9 do 1,8 analogicznie jak dla sąsiadującego obszaru U.4 lub oznaczenie działki 44/12 jako U.4</p> <p>a) Zasadne jest naszym zdaniem utrzymanie tego wskaźnika na terenie U3 lub ewentualne potraktowanie działki 44/12 jako obszar U4. Argumentacja analogiczna jak w przypadku pkt. 1. Przed opinią MKUA Biuro Planowania zakładało wysokość zabudowy do 16m. (...)</p> <p>b) Jak wskazano w wyroku WSA w Warszawie z dnia 4 listopada 2014 r. (stwierdzającym nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), „Obywatele mogą oczekiwać, że gmina, gospodarując przestrzenią, będzie to czyniła tak, aby ograniczyć ingerencję w sferę praw własnościowych do niezbędnego minimum, jednocześnie dając dowody racjonalności podejmowanych rozwiązań. (...)</p>						<p>zabudowy do 11 m, jak ma to miejsce w południowej części projektu planu. Zieleń poprawia jakość przestrzeni, stanowi uzupełnienie zagospodarowania kubaturowego i podnosi walory wizualne. Porównanie wysokości istniejącej zieleni do realizowanych obiektów kubaturowych nie jest tożsame przestrzennie.</p> <p>Rozpatrzenie wniosków (Zarządzenie Nr 3464/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.12.2015 r.) nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.</p> <p>Taka sytuacja ma miejsce w tym przypadku.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie podniesienia wskaźnika intensywności zabudowy do wnioskowanego poziomu, tj. max. 1,8, gdyż przy ustalonym w projekcie planu minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego (uwzględniającym wytyczne zawarte w Studium) uzyskanie intensywności na wnioskowanym poziomie nie jest możliwe.</p> <p>Niemniej jednak przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu U.3 został skorygowany i wynosi 0,9-1,5.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się ustalenia dla działki nr 45/2 (ZP.3). Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które wskazuje następujący kierunek rozwoju: <i>ZU – tereny zieleni urządzonej</i>.</p> <p>Podstawę ewentualnych rozszczeń stanowi art. 36 ustawy – jednak każda taka sprawa rozstrzygana jest indywidualnie po uchwaleniu planu miejscowego. Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje o ustalenie warunków zabudowy, w przeciwieństwie do sporządzanego projektu planu miejscowego, nie muszą być zgodne z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się ustalenia dla działki nr 44/12. Wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia doprowadziłoby do niezgodności ze Studium, które wskazuje następujący kierunek rozwoju: <i>U</i></p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3. Dopuszczenie na działce 45/2 obr. 16 Śródmieście możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o parametrach określonych w ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-O2-2.6730.2.1318.2014.MDY.</p> <p>a) Działka 45/2 w Studium określona została jako ZU, praktycznie bez prawa zabudowy, zaś w planie jako obszar ZP.3 z przeznaczeniem pod „ogólnodostępny park miejski”. Ustalenie takiego przeznaczenia powinno uwzględniać jego skutki finansowe dla budżetu gminy z uwagi na treść art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (...)</p> <p>b) Zgodnie z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy na terenie dz. 45/2 istnieje możliwość realizacji inwestycji kubaturowej (około 3000 m kw. PUM powierzchni użytkowej mieszkalnej). Istnieją więc przesłanki do wystąpienia przez nas z roszczeniami na podstawie ww. przepisu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (...)</p> <p>4. Dopuszczenie na działce 44/12 obr.16 Śródmieście znajdującej się w projektowanym obszarze U.3 możliwości dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-O2-2.6730.2.1318.2014.MDY.</p> <p>5. Skorygowanie dla działek 45/2 i 44/12 obr.16 Śródmieście parametrów zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w sposób umożliwiający realizację budowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej, zgodnie z ostatecznym pozwoleniem budowlanym nr AU-01-3.6740.1.255.2015.GGO oraz projektowanej inwestycji drogowej, jako drogi koniecznej dla działek 44/12 i 45/2 obr.16 Śródmieście, zgodnie m.in. z pismem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu IW.460.3.517.2016.</p> <p>a) Posiadamy ostateczne pozwolenie budowlane, które w momencie wejścia w życie mpzp umożliwia zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem budowlanym. Jednak w przypadku realizacji inwestycji drogowej, której zakres został uzgodniony z zarządcą drogi w trakcie postępowania sądowego w sprawie ustalenia drogi koniecznej, niezbędna będzie zmiana zagospodarowania terenu (np. przesunięcie mediów lub bryły budynku, czyli prace wymagające uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę), czego projekt planu nie uwzględnia.</p> <p>b) Tymczasem organ planistyczny ma obowiązek szczegółowego rozważenia wpływu planowanej uchwały na prawa nabyte inwestora (...) Ustalenie zatem najpierw warunków zabudowy i realizacji zamierzenia budowlanego, w zgodzie z przepisami prawa przez władzę gminną i powiatową nie może zostać pominięte przy kreowaniu nowego stanu prawnego na skutek uchwalenia planu, a już na pewno uchwalenie tego planu nie może zmierzać do unicestwienia wcześniej podjętych zobowiązań publicznoprawnych(...).</p> <p>c) Konieczność wnikliwego rozważenia przez organ</p>						<p>– <i>tereny usług</i>. Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, w przeciwieństwie do sporządzanego projektu planu miejscowego, nie muszą być zgodne z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano dotychczasowy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40 % i maksymalną wysokość zabudowy – 11 m.</p> <p>Wskaźnik powierzchni zabudowy jako parametr nieobowiązkowy został usunięty z projektu planu. Daje to możliwość dostosowania wielkości planowanej zabudowy do indywidualnych warunków panujących w terenie. Wielkość zabudowy wynikać będzie z wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy.</p> <p>Przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został skorygowany i wynosi 0,9-1,5.</p> <p>Pozostawia się bez zmian minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Na przedmiotowym obszarze wskaźnik ten wynosi min. 40 % ze względu na położenie w Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Przyjęty w projekcie planu parametr określający minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być zmieniony ze względu na zgodność projektu planu ze Studium.</p> <p>Niezależnie od wprowadzonych zmian w zakresie parametrów, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o którą wnioskuje się w uwadze, nie będzie mogła być zrealizowana w oparciu o zapisy planu miejscowego, który musi być zgodny ze Studium.</p> <p>Zgodnie z przepisami prawa prawomocne pozwolenie na budowę gwarantuje możliwość realizacji inwestycji – niezależnie od ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż granice sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich” określone zostały w Uchwale NR CXVII/1853/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. i tylko w takim zakresie ustalenia planu mogą zostać sformułowane. Zmiana granic wiązałaby się z podjęciem nowej Uchwały Rady Miasta</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>planistyczny przedmiotowej sprawy wynika również z konieczności uwzględnienia ogólnej zasady wyważania interesu społecznego ze słusznym interesem obywateli (...)</p> <p>6. Wyłączenie z obszaru objętego planem działek 45/2 i 44/12 obr. 16 Śródmieście i tym samym umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych zgodnie z wydanymi – przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu - decyzjami i zezwoleniami architektonicznymi, w przypadku niemożliwości uwzględniania uwag zawartych w punktach 3-5.</p> <p>a) Nawet gdyby gmina nie znajdowała podstaw do uwzględnienia wcześniejszych uwag, to powinna rozważyć, czy nasze działki, które zgodnie z wydanymi przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzjami administracyjnymi zostaną zrealizowane w odmienny sposób (niż ten, ustalony planem), lub te, których zmiana przeznaczenia wiązałaby się dla gminy ze znacznymi kosztami finansowymi, nie powinny zostać wyłączone z obszaru objętego ustaleniami planu.</p> <p>7. Dopuszczenie możliwości realizacji miejsc parkingowych na obszarze ZP.3.</p> <p>a) Analogicznie jak w obszarach ZP.5-ZP.7, obszar ZP.3 w przypadku działki 45/2 należałoby traktować na rzecz działki 44/12 - zgodnie z zapisem projektu planu jako zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym z możliwością lokalizacji miejsc parkingowych (par. 15.1 ppkt. 3 oraz par. 20.1 projektu planu).</p> <p>8. Dopuszczenie na obszarze ZP.3 możliwości zabudowy usługowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi na str. 10 w „Tomie III - wytyczne do planów miejscowych” obowiązującego Studium, jako dopuszczalna funkcja dla obszarów ZU: „Zabudowa realizowana jako obiekty budowlane (...), takie jak: (...) kawiarnie, cukiernie</p> <p>a) W Studium dopuszczona została funkcja usługowa dla terenów zielonych, jednak plan wyklucza taką funkcję, wprowadzając przeznaczenie na ogólnodostępny park miejski. Brak jest uzasadnienia takiego zapisu w planie.</p> <p>9. Wykreślenie z par. 18 pkt. 1 projektu planu zapisu „ogólnodostępny park miejski”</p> <p>a) W najbliższym czasie planujemy realizację na potrzeby własne zamierzenia inwestycyjnego w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (około 900m kw. łącznej pow. użytkowej mieszkaniowej) na działce 45/2, zgodnie z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę AU-01-3.6740.1.255.2015.GGO.</p> <p>W przypadku utrzymania przez gminę w planie dla ww. działki zapisu o przeznaczeniu na ogólnodostępny park miejski, wnosić będą do gminy, a w przypadku nieskuteczności do właściwego sądu, o odszkodowanie. Stanowić ono będzie rekompensatę za działki oraz zabudowania i zagospodarowanie terenu nie mniejsze niż równowartość kwoty jaką musieliby zapłacić za zbliżoną powierzchnię mieszkalną - o charakterze w praktyce</p>						<p>Krakowa i przystąpieniem do prac nad nowym planem miejscowym.</p> <p>Ad 7. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte rozwiązania dla terenu ZP.3 w zakresie przeznaczenia i funkcji dają możliwość stworzenia wartościowej przestrzeni zieleni i udostępnienie jej ogółowi mieszkańców. Takie zamierzenie jest celowe i pozostawiono je jako prawidłowe. Z tego też względu wykluczono w tym obszarze stworzenie miejsc postojowych.</p> <p>Ad 8. Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się dotychczasowe zapisy dla terenu ZP.3. Dla ustalonego w Studium kierunku ZU – <i>tereny zieleni urządzonej</i>, w którym funkcją dopuszczalną są obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, projekt planu wskazuje konkretną lokalizację takich obiektów – jest to obszar ograniczony nieprzekraczalną linią lokalizacyjną jedynie w terenie ZP.1. Natomiast w całym terenie ZP.3 można realizować inne wskazane w Studium funkcje dopuszczalne, np. terenowe urządzenia sportu i rekreacji. Zgodnie ze Studium wyznaczono w sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej tereny zabudowy usługowej, na których będzie możliwa realizacja zabudowy usługowej. Brak jest zatem uzasadnienia do pomniejszania terenów zieleni, które wg Studium znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Ad 9. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu rozwiązania zmierzają do stworzenia przestrzeni, która wzbogaci obszar parku miejskiego, tak by zgodnie ze Studium teren wokół hali widowiskowo-sportowej (ZU – <i>tereny zieleni urządzonej</i>) stał się miejscem parkowym, jednocześnie ogólnodostępnym dla mieszkańców.</p> <p>Podjęte rozstrzygnięcia planistyczne zawarte w projekcie planu przekładają się na zobowiązania finansowe gminy i zostały zawarte w prognozie finansowej sporządzonej do tego projektu.</p> <p>Ad 10. Uwaga nieuwzględniona, gdyż prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona z zachowaniem obowiązujących w</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>śródmiejskiej zabudowy rezydencjalnej - w podobnej lokalizacji i standardzie inwestycji.</p> <p>b) Ponadto, w projekcie planu wskazano jako obszar ogólnodostępnego parku miejskiego ZP.3 około 7500-8000 m kw. terenów prywatnych (działki o nr: 45/2,44/26, 43/15, 43/18 obr 16 Śródmieście oraz 39, 32/2 obr. 52 Nowa Huta).</p> <p>Właściciele tych nieruchomości w przypadku uchwalenia mpzp w tym kształcie, zakładają wystąpienie do gminy z wnioskami o odszkodowanie, w przypadku których łączna suma roszczeń może sięgnąć kilkunastu milionów zł.</p> <p>10. Uwzględnienie w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu (art. 17 pkt 5 upzp), przedkładanej Radzie Miasta wraz z projektem planu, istotnych dla budżetu wydatków związanych z koniecznością zaspokojenia roszczeń wnioskodawców, które powstaną w związku z treścią art. 36 upzp w razie nieuwzględnienia powyższych uwag.</p> <p>a) Ww. prognoza powinna być sporządzona przez osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego (tak: wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 29 października 2009 r., (...)).</p>						<p>tej materii regulacji prawnych i zawiera wszystkie wymagane elementy. Precyzyjne określenie ewentualnych odszkodowań, na etapie sporządzania prognozy finansowej nie jest możliwe m.in. z powodu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indywidualnego charakteru ograniczeń,</li> <li>- różnych możliwości zaspokojenia roszczeń m. in. wykup, zamiana,</li> <li>- braku określenia terminu powstania roszczeń,</li> <li>- występowania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach,</li> <li>- potrzeby ustalania wysokości odszkodowań podejściem dochodowym.</li> </ul> <p>Prognoza finansowa została sporządzona zgodnie z wymogiem przepisów prawa – autor tego dokumentu nie został ograniczony wyłącznie do rzeczoznawcy majątkowego.</p> <p>Przywołany w uwadze wyrok WSA w Rzeszowie jest wyrokiem w konkretnej sprawie, której dotyczył. Pozostałe interpretacje oraz stanowiska organów nadzorczych nie utożsamiają się z wydanym rozstrzygnięciem w tej sprawie.</p>
22.	I.27  I.28	[...]*  [...]*	<p>1. Sporządzany plan miejscowy przewiduje ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedmiotowej działce wzdłuż ulicy Lema i granicy Parku Lotników Polskich. Linia ta jest zbyt oddalona od przedmiotowych granic działki, podobnie zresztą rzecz się ma w przypadku działek sąsiednich. Ulica Lema (wzdłuż której zaprojektowano jedną z przedmiotowych linii) jest ulicą bardzo szeroką, a jej część przylegająca bezpośrednio do przedmiotowej działki posiada dwa pasy ruchu, wzdłuż niej biegnie oddzielona pasem zieleni ścieżka dla rowerów i chodnik. Z kolei druga z nieprzekraczalnych linii zabudowy, czyli usytuowana przy granicy z terenem Parku Lotników Polskich, jest jeszcze bardziej oddalona od granicy z parkiem. Odległość od granicy działki dla tej linii jest aż dwukrotnie większa od odległości od granicy przewidzianej dla nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Lema. Abstrahując od samej potrzeby ustanawiania linii w aż takim oddaleniu od terenu Parku - zdaniem wnioskodawcy niczym nieuzasadnionej - trzeba wskazać, że jednak tym, co najbardziej budzi sprzeciw, jest fakt, że ochrona przestrzeni publicznej od zabudowy odbywać się ma jedynie kosztem nieruchomości posadowionych w planowanej części U.8, żadnej natomiast ochrony od strony Parku Lotników Polskich nie przewidziano dla terenów znajdujących się w części U.1, KDD.1, U.2, U.3 czy też U.4. Jeszcze bardziej bulwersujący jest fakt, że nie planuje się ustanowienia jakiegokolwiek nieprzekraczalnej linii zabudowy w opracowywanym obecnie planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny -AWF”. Takie zróżnicowanie</p>	1/22 obr. 52 Nowa Huta	U.8	MW/U.4 KDD.2 ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionych uwag w zakresie pkt 1, 2, 3	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionych uwag w zakresie pkt 1, 2, 3	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ul. Lema – ograniczenia pozostaną ze względu na konieczność odsunięcia zabudowy od dróg publicznych. Umożliwi to także zachowanie osi widokowych i ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej – ze względu na swoją funkcję dominanty w terenie.</p> <p>Żaden z obszarów inwestycyjnych (U.2-U.4) nie ingeruje tak głęboko w obszar parku miejskiego, jak ma to miejsce w przypadku terenów U.6-U.8 (obecnie MW/U.2-MW/U.4), a teren U.1 jest już obecnie zainwestowany halą widowiskowo-sportową z odpowiednio zagospodarowanym terenem wokół niej. Dlatego też dla terenów U.1-U.4 nie zachodzi potrzeba wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony parku.</p> <p>Ustalona definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy jest prawidłowa i stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Definicja ta jest odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy w terenie.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony parku miejskiego (Teren ZP.1) – jej</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>ochrony przestrzeni publicznej jest niezrozumiałe i dyskryminujące właścicieli części nieruchomości, nawet jeśli dość sprytnie ukrywa się je tworząc dwa osobne plany dla terenów przyległych do tego samego przedmiotu potencjalnie wzmożonej ochrony przed zabudową.</p> <p>Wnosi więc o maksymalne przesunięcie przedmiotowej linii w stronę ulicy Lema oraz likwidację względnie również przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę granicy z Parkiem Lotników Polskich.</p> <p>Ponadto zwraca uwagę, że pismem Ministerstwa Infrastruktury Departamentu Gospodarki przestrzennej z dnia 31 sierpnia 2010 roku. BP-IIp-025061/10, skierowanym do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów w Krakowie (...) wskazano, że ochrona przestrzeni publicznie dostępnej przy zastosowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy powinna dotyczyć odległości od powierzchni ziemi do 4-5 metrów nad nią, a to ze względu na zasięg ruchu pieszego i kołowego oraz potrzeby estetyczne. Ponieważ działka nr 1/22, obr. 52, jedn. ewid. Nowa Huta, jest działką wąską, pozostawienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kształcie takim, jak w obecnym projekcie, będzie dla tej nieruchomości oznaczało znaczne ograniczenie możliwości jej zabudowy, nieproporcjonalne do istniejących i prognozowanych potrzeb.</p> <p>Wobec powyższego, z tzw. ostrożności procesowej, w razie braku woli ze strony organu do przesunięcia projektowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy, wnosi o pozostawienie jej w aktualnie projektowanej odległości od granicy działki, ale tylko do wysokości 4-5 metrów nad powierzchnią ziemi przy jednoczesnym przesunięciu tej linii maksymalnie w stronę granic działki, względnie ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w obecnie projektowanym kształcie tylko do wysokości 4-metrów od powierzchni ziemi.</p> <p>2. Sporządzany plan miejscowy przewiduje również wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, ustalone w sposób mniej korzystny dla właściciela, a bardziej ograniczający go w możliwości zabudowy nieruchomości znajdujących się w terenie oznaczonym jako U.8, niż dla właścicieli nieruchomości położonych w terenie oznaczony jako U.5., U.3 i U.4 bez żadnego uzasadnienia faktycznego. Tereny U.3 i U.4 powinny mieć niższą zabudowę niż U.8 czy U.7, ponieważ przysłaniają Tauron Arenę od Alei Pokoju. Tereny U.8 czy U.7 z punktu widzenia funkcji reprezentacyjnej terenów sąsiednich, nawet przy ich wyższej zabudowie, nie oddziałują na ekspozycję Tauron Areny tak bardzo (zdaniem wnioskodawcy w ogóle) jak tereny oznaczone jako U.3 czy U.4.</p> <p>Wnosi o ustanowienie w/w wskaźników w sposób pozwalający na intensywniejszą zabudowę przedmiotowej działki i terenu</p>						<p>przebieg został skorygowany przez przesunięcie jej w kierunku parku.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie parametrów: wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <p>a) Przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został skorygowany i wynosi 0,8-2,0. Podniesienie go do wnioskowanego poziomu tj. max. 2,5 nie zostało uwzględnione, gdyż przy ustalonym w projekcie planu wskaźniku terenu biologicznie czynnego (z uwzględnieniem wytycznych zawartych w ustaleniach Studium) uzyskanie intensywności na takim poziomie nie będzie możliwe.</p> <p>b) Na przedmiotowym obszarze wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 50 % ze względu na położenie w Studium w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Przyjęte w projekcie planu minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego nie mogą być zmienione ze względu na zgodność projektu planu ze Studium.</p> <p>c) Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 16 m jest prawidłowa. Określona została w celu podkreślenia reprezentacyjności obiektu hali widowiskowo-sportowej. Ograniczenie wysokości zabudowy, połączone z odsunięciem zabudowy od ul. Lema poprzez wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy, umożliwi zachowanie osi widokowych i ekspozycję obiektu hali widowiskowo-sportowej – ze względu na swoją funkcję dominanty w terenie.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy jest wyznaczona w analogiczny sposób jak określone po zachodniej stronie ul. Stanisława Lema (mpzp obszaru „Lema-Staw Dąbski”) maksymalne wysokości zabudowy, tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy, który jako parametr nieobowiązkowy został usunięty z projektu planu. Daje to możliwość dostosowania wielkości</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego o wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>U.8, tak jak to było przewidziane w Studium. Zatem minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla działki nr 1/22, obr. 52, Nowa Huta powinien wynosić 30%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy powinien wynosić 30%, wskaźnik intensywności zabudowy powinien wynosić 1-2,5, a maksymalna wysokość zabudowy powinna wynosić 25m, czyli zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>3. Kolejna uwaga ma na celu zwrócenie organowi planistycznemu uwagi na fakt, że przyjęty w obecnym kształcie projekt planu jest niezgodny z wyżej powołanym Studium, w którym przedmiotowa działka została oznaczona jako teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Plan zagospodarowania musi być zgodny ze Studium, co wynika z art. 9 ust. 4, 15 ust. 1 oraz 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (...) W tym kontekście wnosi o przeznaczenie działki nr 1/22, obr. 52, Nowa Huta jako działki jako tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej o wnioskowanych w pkt 2 parametrach.</p> <p>4. (...)</p>						<p>planowanej zabudowy do indywidualnych warunków panujących w terenie. Wielkość zabudowy wynikać będzie z wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie parametrów: wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego – wyjaśnienia zawarto w Ad 2.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia oraz wskaźnika powierzchni zabudowy.</p> <p>W wyniku uwzględnienia innych uwag została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.8 na tereny ZP, KDD i MW/U.</p>
23.	I.31  I.42	[...]*  [...]*	<p>Wnosi o zmianę kategorii przeznaczenia działek nr 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 obr 52 Nowa Huta z usługowej (U7, U8) na tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody oraz zielen izolacyjną gdyż działki te są aktualnie terenami zielonymi. Ponadto w przypadku działek nr 1/86 i 1/40 wnosi o ich utrzymanie w kategorii zieleni urządzonej.</p> <p>Uzasadnienie: W interesie mieszkańców Krakowa jest by działki te pozostały zielone i docelowo powiększyły teren Parku Lotników Polskich. W budżecie obywatelskim 2016 głosy za powiększeniem Parku Lotników Polskich o działki będące własnością gminy miejskiej Kraków oddało w sumie 3095 osób (projekt ogólnomiejski nr 75 w budżecie obywatelskim 2016 „Powiększmy Park Lotników Polskich!”). Projekt ten zajął ósme miejsce w głosowaniu co dowodzi to, że istnieje realna społeczna potrzeba dla zapewnienia zieleni dostępnej dla mieszkańców na wymienionych działkach.</p>	1/86 1/40 1/71 1/22 1/87 1/88 obr. 52 Nowa Huta	U.7 U.8 ZP.7	MW/U.3 MW/U.4 KDD.2 ZP.7 ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionych uwag	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionych uwag	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia działek nr 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 obręb 52 Nowa Huta na tereny zieleni urządzonej (za wyjątkiem wąskiego pasa terenu wzdłuż ul. Lema oznaczonego symbolem ZP.9).</p> <p>W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium. W odniesieniu do działek nr 1/86 i nr 1/40 uwaga jest uwzględniona w części, gdyż działki te za wyjątkiem niewielkiego ich fragmentu wydzielonego pod Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.2), pozostają nadal w Terenach zieleni urządzonej (ZP.7 i ZP.9).</p>
24.	I.32	[...]*	<p>Wnosi o zmianę kategorii przeznaczenia z usługowej (U6, U7, U8) na tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody oraz zielen izolacyjną dla działek nie będących we własności gminy i miasta Kraków gdyż tereny te są aktualnie terenami zielonymi i ich zmiana na tereny usługowe jest niekorzystna dla wszystkich mieszkańców miasta Krakowa.</p>	1/11 1/17 1/18 1/19 1/24 1/26	U6 U7 U8	MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4 KDD.2 ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 1/11, 1/17, 1/18, 1/19, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33 obręb 52 Nowa Huta na tereny zieleni urządzonej (za wyjątkiem wąskiego pasa terenu wzdłuż ul. Lema oznaczonego symbolem ZP.9).</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				1/28 1/30 1/31 1/33 obr. 52 Nowa Huta					W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.
25.	I.33  I.44	[...]*  [...]*	Wnoszą o wyznaczenie w terenie oznaczonym ZP.6 ciągu komunikacji pieszej łączącej ul. Lema z terenem ZP.1 czyli Parkiem Lotników Polskich. Ponadto w przypadku terenów oznaczonych ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 wnosi o ich przeznaczenie wyłącznie pod zielen parkową, ogrody oraz zielen izolacyjną oraz o wykreślenie określenia „zielen towarzysząca obiektom budowlanym” w opisie oznaczeń zastosowanych na rysunku planu.	ZP.4 ZP.5 ZP.6 ZP.7	ZP.4 ZP.5 ZP.6 ZP.7 ZP.9 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionych uwag	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionych uwag	Uwagi nieuwzględnione częściowo w zakresie wykreślenia dla terenów ZP.4-ZP.7 funkcji: „zielen towarzysząca obiektom budowlanym”. Pozostawiono zapis, gdyż dopuszczenie różnych form zieleni w wyznaczonych terenach zieleni urządzonej jest prawidłowe. Szeroki wachlarz możliwych do stworzenia (lub utrzymania) terenów zielonych pozwala dostosować sposób zagospodarowania działki do indywidualnych warunków danego terenu. Uwagi uwzględnione w zakresie wprowadzenia oznaczenia „wybrane powiązania piesze” w terenie ZP.6 – jako element informacyjny projektu planu.	
26.	I.34 I.35 I.36 I.45 I.46 I.47 I.48 I.49 I.50 I.52 I.53	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Z uwagi na planowane dopuszczenie w planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej wzdłuż ulicy Stanisława Lema na obszarach oznaczonych w projekcie jako U.5, U.6, U.7 oraz U.8. zgłasza swój sprzeciw wobec takiego rozwiązania. Tereny te bezpośrednio graniczą z Parkiem Lotników Polskich, który jest jednym z niewielu tak dużych i przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych w Krakowie. Obszary oznaczone w projekcie jako przeznaczone na zabudowę usługową stanowią bardzo duży obszar zielony, a także naturalną biologiczną barierę przed spalinami i hałasem ulicy Lema. Stąd Park Lotników jest miejscem bardzo cichym, poza zgiełkiem coraz bardziej zakorkowanego miasta. Zwrócić należy uwagę na kilka tysięcy głosów oddanych w pracach na Budżetem Obywatelskim na projekt rozbudowy Parku. Uważa, że z uwagi na niechłubne wysokie miejsce Krakowa w rankingu najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie pozostawienie jak największego obszaru biologicznie czynnego jest konieczne. Proponowane parametry budowli mogących powstać na wskazanych obszarach powodują, że teren ten z jednej strony odbierze dużą część zieleni wzdłuż ulicy Lema, a z drugiej zasłoni zupełnie widok na Park, co spowoduje zmniejszenie atrakcyjności nieruchomości (w tym mieszkań) znajdujących się po drugiej	U.5 U.6 U.7 U.8	U.5 MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4 KDD.2 ZP.8 ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionych uwag	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionych uwag	Uwagi nieuwzględnione w zakresie włączenia działek (za wyjątkiem południowo-zachodniej części terenu U.5) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium. W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4. Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego o wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			stronie ul. Lema. Obecnie tereny po obu stronach ul. Lema sensownie się harmonizują - od strony CH Paza i ul. Dąbskiej powstaje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, po drugiej stronie znajduje się Tauron Arena Kraków (która nota będą znacząco pomniejszyła teren Parku) oraz wspaniałe tereny zielone służące wszystkim mieszkańcom. Uważa, że wskazane jest finalne przeznaczenie obszarów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP i definitywne zablokowanie zabudowy Parku Lotników.						zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku. Uwagi uwzględnione w zakresie południowo-zachodniej części terenu U.5, który został pomniejszony, poprzez wyznaczenie nowego Terenu zieleni urządzonej ZP.8 – co jest zgodne ze zwycięskim projektem lokalnym Dzielnicy III.
27.	<b>I.37</b>  <b>I.38</b>	[...]*  [...]*	<p>1. W zakresie definiowania pojęć zawartych w MPZP, § 4, wnosi o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <p>a) Linia zabudowy: Wnosi o dopuszczenie możliwości realizacji balkonów poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Są to elementy drugorzędne obiektów, niewliczane do powierzchni zabudowy. Stanowią one element budynku, który umożliwia tzw. rozróżnienie elewacji i niejednokrotnie znacznie podnosi walory architektoniczne obiektu. Ma też oczywiste znaczenie funkcjonalne. Prosi o zawarcie w zapisach Planu możliwości lokalizacji balkonów poza nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p>b) Powierzchnia całkowita kondygnacji: Prosi o wyłączenie ze sposobu obliczania powierzchni całkowitej kondygnacji konieczności uwzględniania balustrad i balkonów. Uwzględnienie powierzchni balkonów i balustrad, które w intencji autora projektu planu miało zapewne za zadanie ograniczenie intensywności zabudowy, zamiast tego, skłoni inwestorów do realizacji obiektów pozbawionych balkonów, co wpłynie niekorzystnie zarówno na funkcjonalność projektowanych lokali jak i walory estetyczne realizowanych obiektów.</p> <p>2.(...)</p> <p>3. W zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MW/U.1: Wnoszą o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 1,0 - 2,5. Zwraca uwagę iż obecnie określony wskaźnik w przedziale 0,3 - 1,4 jest nieproporcjonalny w stosunku do proponowanych parametrów powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy, z związku z czym brak jest możliwości ich pełnego wykorzystania. Założona w projekcie MPZP wysokość zabudowy do 16m, umożliwia realizację budynku o 5 kondygnacjach nadziemnych. Przy obecnym wskaźniku intensywności zabudowy określonym w projekcie MPZP, chcąc wykorzystać w pełni powierzchnię zabudowy, chociażby z powodu założeń określonych w STUDIUM – zwiększona intensywność zabudowy, budynek będzie mógł mieć tylko 4 kondygnacje. Lub odwrotnie: chcąc zrealizować budynek o 5 kondygnacjach – będzie on musiał mieć odpowiednio mniejszą powierzchnię zabudowy. Dodatkowym czynnikiem ujemnym są balkony, wliczane wg projektu MPZP</p>	478 479 obr. 4 Śródmieście	MW/U.1	MW/U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag w zakresie pkt 1 i 4 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionych uwag w zakresie pkt 1 i 4 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 3</b>	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalone w projekcie planu definicje (w tym dla nieprzekraczalnej linii zabudowy i powierzchni całkowitej kondygnacji) są prawidłowe i stosowane we wszystkich sporządzanych planach miejscowych na obszarze Krakowa. Definicje te są odpowiednie i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy w terenach.</p> <p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie podniesienia wskaźnika intensywności zabudowy do wnioskowanego poziomu, tj. max. 2,5, gdyż przy ustalonym w projekcie planu wskaźniku terenu biologicznie czynnego (uwzględniającym wytyczne zawarte w Studium) uzyskanie intensywności na takim poziomie nie było by możliwe. Niemniej jednak przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został skorygowany i wynosi 0,3-2,0.</p> <p>Ad 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zapis określający dostęp do dróg publicznych dla terenu MW/U.1 nie zostanie wprowadzony.</p> <p>Teren MW/U.1 jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej KDZT.1 (al. Jana Pawła II). W projekcie planu miejscowego nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. Obecne zjazdy mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			do powierzchni całkowitej kondygnacji, które w znaczny sposób wpłyną na intensywność zabudowy. Mając na uwadze wytyczne określone w STUDIUM, zwiększona intensywność w rejonach przystanków metra, prosi o zawarcie w MPZP większego wskaźnika intensywności zabudowy, w przedziale 1,0 - 2,5. 4. W zakresie zasad dotyczących układu komunikacyjnego: Wnoszą o wprowadzenie zapisu określającego, iż dostęp do dróg publicznych dla terenu MW/U.1, zapewni droga KDZT.1 (al. Jana Pawła II), poprzez projektowane lub istniejące (z możliwością przebudowy) zjazdy. (...)						
28.	<b>I.39</b>	[...]*	Z uwagi na planowane dopuszczenie w planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej wzdłuż ulicy Stanisława Lema na obszarach oznaczonych w projekcie jako U.5, U.6, U.7 oraz U.8. zgłasza swój sprzeciw wobec takiego rozwiązania. Tereny te bezpośrednio graniczą z Parkiem Lotników Polskich, który jest jednym z niewielu tak dużych i przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych w Krakowie. Obszary oznaczone w projekcie jako przeznaczone na zabudowę usługową stanowią bardzo duży obszar zielony, a także naturalną biologiczną barierę przed spalinami i hałasem ulicy Lema. Park Lotników jest dzięki temu nieco przynajmniej odizolowany od miejskiego zgiełku. Zwrócić należy uwagę na kilka tysięcy głosów oddanych w pracach na Budżetem Obywatelskim na projekt rozbudowy Parku. Z uwagi na niechlubne wysokie miejsce Krakowa w rankingu najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie pozostawienie jak największego obszaru biologicznie czynnego jest konieczne. Proponowane parametry budowlane mogących powstać na wskazanych obszarach powodują, że teren ten z jednej strony odbierze dużą część zieleni wzdłuż ulicy Lema, a z drugiej zasłoni zupełnie widok na Park, co spowoduje zmniejszenie atrakcyjności nieruchomości (w tym mieszkań) znajdujących się po drugiej stronie ul. Lema. Obecnie tereny po obu stronach ul. Lema sensownie ze sobą harmonizują - od strony CH Plaza i ul. Dąbskiej powstaje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, po drugiej stronie znajduje się Tauron Arena Kraków (która, nota bene, znacząco pomniejszyła teren Parku) oraz tereny zielone służące wszystkim mieszkańcom. Uważa, że wskazane jest finalne przeznaczenie obszarów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP i definitywne zablokowanie zabudowy Parku Lotników.		<b>U.5</b> <b>U.6</b> <b>U.7</b> <b>U.8</b>	<b>U.5</b> <b>MW/U.2</b> <b>MW/U.3</b> <b>MW/U.4</b> <b>KDD.2</b> <b>ZP.8</b> <b>ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia działek (za wyjątkiem południowo-zachodniej części terenu U.5) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium. W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4. Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku. Uwaga uwzględniona w zakresie południowo-zachodniej części terenu U.5, który został pomniejszony, poprzez wyznaczenie nowego Terenu zieleni urządzonej ZP.8 – co jest zgodne ze zwycięskim projektem lokalnym Dzielnicy III.
29.	<b>I.40</b>	Rada i Zarząd Dzielnicy III Prądnik Czerwony	Wnosi się następujące uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Lema - Park Lotników: 1. (...) 2. Zmianę przeznaczenia działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków nr 1/22 obr. 52 Nowa Huta z obszaru usług	1/22 1/71 1/87 1/88 obr. 52	<b>U.7</b> <b>U.8</b>	<b>MW/U.3</b> <b>MW/U.4</b> <b>KDD.2</b> <b>ZP.9</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek na tereny zieleni urządzonej (za wyjątkiem wąskiego pasa terenu wzdłuż ul. Lema gdzie wydzielony został Teren zieleni urządzonej – ZP.9). Uwaga uwzględniona

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>U.8 na ZP.6 oraz przeprowadzenie przez nią dodatkowego ciągu pieszo-rowerowego komunikującego teren Parku Lotników Polskich z ul. Lema.</p> <p>3. Zmianę przeznaczenia działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków nr: 1/71, 1/87, 1/88 obr. 52 Nowa Huta z obszaru usług U.7 i U.8 na zielen publiczną poprzez wprowadzenie obszarów ZP.9, ZP.10, ZP.11.</p> <p>UZASADNIENIE: (...) Uwagi do planu zawarte w przedmiotowym projekcie uchwały mają na celu zapewnienie ochrony obszarów zieleni publicznej zgodnie z postulatami mieszkańców Dzielnicy III Prądnik Czerwony. Zgłaszane uwagi dotyczą działek stanowiących zgodnie z Miejskim Systemem Informacji Przestrzennej własność Gminy Miejskiej Kraków. Do przyjęcia przedmiotowych uwag nie jest zatem konieczne ponowne wyłożenie projektu planu jak również nie ma zastosowania wymóg zgodności w tym zakresie projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta Krakowa.</p>	Nowa Huta			w zakresie pkt 2 i 3	w zakresie pkt 2 i 3	<p>w zakresie wprowadzenia w terenie ZP.6 elementu informacyjnego – „wybrane powiązania piesze”.</p> <p>W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.</p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu wprowadzana w wyniku rozpatrzenia uwag każdorazowo wymaga ponowienia procedury planistycznej, niezależnie od tego do kogo dany teren należy.</p>
30.	I.43	[...]*	<p>Wnosi o zmianę kategorii przeznaczenia z usługowej (U6, U7, U8) na tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody oraz zielen izolacyjną dla wnioskowanych działek nie będących we własności gminy i miasta Kraków a będących aktualnie terenami zielonymi.</p> <p>Przeznaczenie tych działek pod zielen pozwoli docelowo na powiększenie Parku Lotników Polskich, który jest zielonymi płucami tej części Krakowa.</p>	1/11 1/17 1/18 1/19 1/24 1/26 1/28 1/30 1/31 1/33 obr. 52 Nowa Huta	U6 U7 U8	MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4 KDD.2 ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 1/11, 1/17, 1/18, 1/19, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33 obr. 52 Nowa Huta na tereny zieleni urządzonej (za wyjątkiem wąskiego pasa terenu wzdłuż ul. Lema gdzie wydzielony został Teren zieleni urządzonej – ZP.9).</p> <p>W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.</p>
31.	I.51	[...]*	<p>Z uwagi na planowane dopuszczenie w planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej wzdłuż ulicy Stanisława Lema na obszarach oznaczonych w projekcie jako U.5, U.6, U.7 oraz U.8. zgłasza swój sprzeciw wobec takiego rozwiązania.</p> <p>Tereny te bezpośrednio graniczą z Parkiem Lotników Polskich, który jest jednym z niewielu tak dużych i przyjaznych mieszkańcom terenów zielonych w Krakowie. Obszary oznaczone w projekcie jako przeznaczone na zabudowę usługową stanowią bardzo duży obszar zielony, a także naturalną biologiczną barierę przed spalinami i hałasem ulicy Lema. Stąd Park Lotników jest miejscem bardzo cichym, poza zgiełkiem coraz bardziej</p>		U.5 U.6 U.7 U.8	U.5 MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4 KDD.2 ZP.8 ZP.9	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia działek (za wyjątkiem południowo-zachodniej części terenu U.5) do Parku (jako zmiana przeznaczenia określonego w projekcie planu).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie poszczególnych działek położonych wzdłuż ul. Lema na tereny inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Studium.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			zakorkowanego miasta. Zwrócić należy uwagę na kilka tysięcy głosów oddanych w pracach na Budżetem Obywatelskim na projekt rozbudowy Parku. Uważa, że z uwagi na niechlubne wysokie miejsce Krakowa w rankingu najbardziej zanieczyszczonych miast na świecie pozostawienie jak największego obszaru biologicznie czynnego jest konieczne. Proponowane parametry budowli mogących powstać na wskazanych obszarach powodują, że teren ten z jednej strony odbierze dużą część zieleni wzdłuż ulicy Lema, a z drugiej zasłoni zupełnie widok na Park. Obecnie tereny po obu stronach ul. Lema sensownie się harmonizują - od strony CH Paza i ul. Dąbskiej powstaje zabudowa mieszkaniowa i usługowa, po drugiej stronie znajduje się Tauron Arena Kraków (która nota będą znacząco pomniejsza teren Parku) oraz wspaniałe tereny zielone służące wszystkim mieszkańcom. Uważa, że wskazane jest finalne przeznaczenie obszarów U.5, U.6, U.7 oraz U.8 na tereny zielone ZP i definitywne zablokowanie zabudowy Parku Lotników.						W wyniku uwzględnienia innych uwag, została wprowadzona zmiana w zakresie przeznaczenia terenu U.6 na MW/U.2 oraz terenów U.7 i U.8 na tereny ZP.9, KDD.2 i MW/U.3 i MW/U.4. Dla terenu U.5 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 40 %, a dla terenów U.6, U.7, U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4), ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %. Dodatkowym ograniczeniem zabudowy w tych terenach są wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach U.6, U.7 i U.8 (obecnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4) również od strony Parku Lotników Polskich w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku. Uwaga uwzględniona w zakresie południowo-zachodniej części terenu U.5, który został pomniejszony, poprzez wyznaczenie nowego Terenu zieleni urządzonej ZP.8 – co jest zgodne ze zwyciężskim projektem lokalnym Dzielnicy III.
32.	II.1	[...]*	Wnosi ponownie o przeznaczenie obszarów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 na tereny zieleni urządzonej, a tym samym zwiększenie powierzchni Parku Lotników. W ostatnim czasie teren Parku Lotników został okrojony w związku z budową Hali Widowiskowo-Sportowej. Powierzchnie MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2, które „odzyskały” Park Lotników są praktycznie równoważne z powierzchnią „zabraną” przez Kraków ARENĘ. Ponadto ul. Lema powinna mieć charakter reprezentacyjny, a zabudowa wielorodzinno-usługowa o wysokości 16m zaburzyłaby ten charakter. Biorąc pod uwagę plan zagospodarowania przestrzennego „Lema – Staw Dąbski” (teren sąsiadujący), który praktycznie nie zakłada terenów zieleni urządzonej (obszar ZP.1 jest ogrodzony i dostępny tylko dla mieszkańców osiedla „Nowe Dąbie”, a obszar ZP.2 zachowany jest tylko po to aby nic nie zasłaniało widoku na Kraków ARENĘ), a jedynie gęstą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, uważa, że druga strona ulicy Lema powinna stanowić część rekreacyjno-wypoczynkową, dając mieszkańcom Krakowa dodatkowy teren do aktywnego wypoczynku. Przy tym rozwiązaniu również Kraków ARENA wkomponowana byłaby w zielone otoczenie, co zwiększyłoby estetykę obiektu. Dodatkową możliwością byłoby stworzenie reprezentacyjnego wejścia do Parku Lotników (skweru) od strony ulicy Lema. Biorąc pod uwagę fakt, że w najbliższej okolicy w ostatnim czasie pojawiają się gęste zabudowania mieszkaniowo-usługowe, nieestetycznie wkomponowane w wizerunek miasta (np. Mogilska Apartamenty, Mogilska Tower - dwa 14-piętrowe budynki, czy też blokowisko na terenie sąsiadującym z Parkiem Lotników w Czyżynach przy ul.	-	-	MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4 U.5 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 jest zgodne z ustaleniami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4 ustawy). Pomimo przeznaczenia inwestycyjnego ograniczeniem zabudowy w tych terenach jest ustalony wskaźnik terenu biologicznie czynnego (dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, wynosi min. 50 %, a dla terenu U.5 wynosi min. 40 %) oraz wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy (wskazane od strony dróg publicznych, a w terenach MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 również od strony Parku Lotników Polskich [Teren zieleni urządzonej - ZP.1] w celu odsunięcia przyszłych inwestycji od terenu parku). W zakresie reprezentacyjnego wejścia do parku w projekcie planu wskazano – jako element informacyjny – ważniejsze miejsca dostępu do parku miejskiego, w tym. m.in. od strony ul. Lema poprzez wydzielony teren ZP.9, przeznaczony pod ogólnodostępny skwer, zieleniec.



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Orlińskiego – co najmniej 10 budynków 16 piętrowych) uważa, że tereny MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2 powinny zostać przeznaczone na należne obecnym i nowym mieszkańcom tereny zieleni publicznej urządzonej. (...) Teren graniczący z Parkiem Lotników (MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.5, KDD.2) powinien zostać uchroniony od zabudowy usługowej i mieszkaniowej, a tym samym od bardzo zwiększonego ruchu samochodowego tuż przy parku. (...) Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.						
33.	<b>II.2</b>	[...]*	<p>1. Wnioskuję o przywrócenie funkcji usługowej dla obszarów WM/U.2, MW/U.3, MW/U.4. W/w obszary sąsiadują z największym krakowskim parkiem oraz halą widowiskowo-sportową. Tak eksponowane miejsce nie powinno posiadać funkcji mieszkaniowych. Powyższe wynika z konieczności zastosowania wysokiej jakości architektury, która jest możliwa jedynie w przypadku powstania prestiżowych budynków usługowych przede wszystkim usług publicznych (muzea, centra edukacyjne itp.). Ponadto działanie hali widowisko-sportowej organizującej co roku ponad 100 imprez, a co za tym idzie przemieszczania się dużych grup uczestników mogłoby być docelowo uciążliwe dla mieszkańców budynków wielorodzinnych. W przypadku powstania budynków wielorodzinnych należy spodziewać się konfliktów związanych z wykorzystaniem infrastruktury drogowej (KDD.2) i parkingowej pomiędzy mieszkańcami a uczestnikami imprez w hali widowiskowo-sportowej. Część imprez sportowych będzie wymagała podwyższonych środków bezpieczeństwa co także będzie ograniczało dostęp do budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na obszarach MW/U.3 i MW/U.4. Funkcjonowanie budynków usługowych, które działają w tygodniu w godzinach 8-18 nie będzie kolidować z organizacją imprez w hali widowiskowo-sportowej, które to odbywają się po godzinie 19 w tygodniu oraz w weekendy. Jednocześnie możliwym będzie wykorzystanie infrastruktury parkingowej nowych budynków usługowych do obsługi imprez w hali.</p> <p>2. W terenach MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 postuluje się ograniczyć wskaźnik intensywności zabudowy do przedziału 1,0-1,5 oraz ograniczenie wysokości zabudowy do 11 m. Powyższe ograniczenia umożliwią wizualne połączenie zabudowy z największym krakowskim parkiem od strony ulicy Lema. Wyższa zabudowa będzie stanowiła barierę dostępową do parku. Jednocześnie zastosowanie powyższych ograniczeń będzie spójne z zasadami zabudowy określonymi dla obszarów U.2 i U.3. Tym samym powstanie spójna zabudowa wzdłuż ulicy Lema z dominantą w postaci hali widowiskowo-sportowej.</p> <p>3. Postuluje się zmianę przebiegu drogi dojazdowej KDD.2. Zapropionowany przebieg w znaczący sposób ogranicza wykorzystanie terenu ZP.5, tym samym zmniejszając teren Parku Lotników Polskich. Proponuje się aby droga dojazdowa KDD.2 była jedynie na długości od obszaru MW/U.2 do MW/U.4</p>	-	-	MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Rezygnacja z wyznaczenia terenu przeznaczonego wyłącznie pod zabudowę usługową wynika z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia. Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2-MW/U.4 jest zgodne z ustaleniami Studium, a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z przeznaczeniem ww. terenów możliwe jest zrealizowanie wyłącznie funkcji usługowej, co zależeć będzie od zamiarów inwestycyjnych właścicieli poszczególnych działek.</p> <p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Maksymalne wysokości zabudowy zostały wyznaczone w analogiczny sposób jak maksymalne wysokości zabudowy określone po zachodniej stronie ul. Stanisława Lema (mpzp obszaru „Lema - Staw Dąbski”), tj. wyższa zabudowa w terenach północnych i niższa w południowej części ulicy. Przyjęte w projekcie planu parametry maksymalnej wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 są prawidłowe. Zwraca się uwagę, że proponowany w uwadze wskaźnik intensywności zabudowy 1,0-1,5 w przypadku terenów MW/U.2 i MW/U.3 jest mniej korzystny dla ochrony przed zainwestowaniem, niż przyjęty w projekcie planu (0,8-1,4). Ponadto byłby on niemożliwy do uzyskania przy minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego 50 % i maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej na poziomie</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			natomiast wyjazd (prawoskręt) na ulicę Lema odbywał się na przedłużeniu ulicy Dąbskiej (obecny teren ZP.9 przecięty projektowanym ciągiem pieszym). Skręcenie w lewo możliwe byłoby przy zastosowaniu nawrotki już funkcjonującej w ciągu ulicy Lema. Utrzymanie obecnie projektowanego rozwiązania w przyszłości może skutkować parkowaniem samochodów wzdłuż KDD.2 na odcinku ZP.5 a tym samym potęgować odcięcie dostępu do Parku Lotników Polskich od ulicy Lema.						11 m. Ad 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż projektowany przebieg drogi wynika z uzgodnienia projektu planu przez zarządcę dróg (ZIKiT), w którym wskazano, że droga KDD.2 ma być włączona do ulicy Lema wyłącznie poprzez drogę KDD.1 z umożliwieniem zaprojektowania wszystkich relacji (wyjazd i wjazd).
34.	<b>II.3</b>	[...]*	<p>Wnosi uwagę:</p> <p>1. W § 19 ust. 2 projektu MPZP brakuje zapisu o dopuszczeniu lokalizacji zabudowy obiektów oranżerii oraz ogrodów zimowych. W związku z planowanym poszerzeniem oferty edukacyjnej Ogrodu Doświadczeń który znajduje się na terenie oznaczonym ZP.2 planuje się m. in. budowę oranżerii (ogrodu zimowego) – załącznik nr 1. W związku z powyższym wnosi się o dopuszczenie możliwości lokalizacji tego typu obiektów. Dodatkowo ze względu na przeznaczenie terenu Ogrodu o funkcji dydaktycznej składa się do rozpatrzenia uwagę dotyczącą ewentualnego przeznaczenia terenu dla lokalizacji obiektów o funkcji edukacyjnej i kulturowej (sale warsztatowe, pracownie artystyczne itp.). Wnosi się również o dopuszczenie możliwości budowy wieży widokowej (pełniące funkcje edukacyjno-rekreacyjne) na przedmiotowym terenie zgodnie z pierwotnym założeniem – projekt koncepcyjny Ogrodu Doświadczeń autorstwa Ingarden &amp; Ewy Architekci Sp. z o.o. z 2006 roku (załącznik nr 2).</p> <p>2. W § 19 ust. 3 projektu MPZP określono maksymalną wartość całkowitej powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> – obecnie powierzchni zabudowy istniejących obiektów wynosi ok. 129 m<sup>2</sup>. Dodatkowo zapis ten uniemożliwia planowaną inwestycję polegającą m.in. na budowie obiektów kontenerowych (magazynowo-gospodarczych) oraz oranżerii. W związku z planowaną inwestycją wnosi o ustalenie maksymalnej całkowitej powierzchni zabudowy 1000 m<sup>2</sup>.</p>	1/66 cz. 1/140 obr. 52 Nowa Huta	-	<b>ZP.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się dotychczasowe zapisy dopuszczające w terenie ZP.2 zabudowę związaną z obsługą terenu: obiekty gastronomiczne, recepcyjno-gospodarcze, socjalne oraz administracyjne, dla których maksymalna powierzchnia całkowita zabudowy wynosi 120 m<sup>2</sup>, co jest wystarczające do obsługi Ogrodu Doświadczeń, który nadal powinien mieć charakter ogrodu zielonego z niewielkimi terenowymi obiektami edukacyjnymi.</p> <p>Jednocześnie należy wskazać, że w obszarze Parku Lotników Polskich została ustalona możliwość lokalizacji pawilonu o funkcji kawiarniano-edukacyjnej z zapleczem sanitarnym w terenie ZP.1 w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną o maksymalnej powierzchni całkowitej zabudowy 250 m<sup>2</sup>. Z uwagi na fakt, że obszar Ogrodu Doświadczeń stanowi część parku miejskiego, funkcję terenu ZP.1 i ZP.2 należy traktować całościowo.</p> <p>Wskazane jest ograniczenie zabudowy kubaturowej do niezbędnego minimum, gdyż jednym z podstawowych celów planu jest utrzymanie i kształtowanie sieci terenów zieleni urządzonej i ochrona ogólnie dostępnego parku. Nie ma więc możliwości dalszego zwiększania powierzchni inwestycyjnej na obszarze Parku Lotników Polskich, szczególnie o takie obiekty jak obiekty kontenerowe – magazynowo-gospodarcze, co przeczy idei parku miejskiego. Rozstrzygnięcie odniesiono do terenu Ogrodu Doświadczeń, tj. działki nr 1/140.</p> <p>Działka nr 1/66 położna jest w terenie ZP.1, dla którego nie przewiduje się inwestycji z zakresu oferty edukacyjnej Ogrodu Doświadczeń.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35.	<b>II.4</b>	[...]*	<p>Wnosi o zmiany zapisów dot. nieruchomości składającej się z działek o numerach 1/17, 1/18, 1/19 obr. 52 Nowa Huta zlokalizowanych przy ul. Lema oznaczonych w projekcie planu symbolem MW/U.2:</p> <p>1. Przepisy ogólne</p> <p>a) wnioskuję o opisanie definicji „wskaźnika terenu biologicznie czynnego” zgodnego z przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Uzasadnienie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie definicja terenu biologicznie czynnego obejmuje również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów, jeśli są one urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki z taką nawierzchnią, przy czym ich powierzchnia nie może być mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wody powierzchniowe.</p> <p>2. Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego</p> <p>a) Zgodnie z wcześniejszymi uwagami wnosi o wprowadzenie wyznaczenia przebiegu drogi serwisowej na rysunku planu wraz z określeniem jej parametrów w taki sposób, aby w minimalnym stopniu ograniczyć możliwości zabudowy i mogła być usytuowane jak najbliżej ul. Lema.</p> <p>b) Zgodnie z ustaleniami i przeprowadzonymi rozmowami z ZIKiT w Krakowie dopuszcza się lokalizację tymczasowego zjazdu z ul. Lema tj. KDZ.1 do czasu powstania całej drogi serwisowej. Z zapisów w projekcie planu w poszczególnych punktach a zwłaszcza ZP.9 to nie wynika i nie dopuszcza się lokalizowania jakichkolwiek zjazdów bądź nawet utwardzeń dot. zjazdów.</p> <p>c) W przypadku zmiany symbolu na ZP.9 wnosi o wprowadzenie dodatkowego zapisu umożliwiającego w sposób jasny możliwość realizacji zjazdów w tym także zjazdów tymczasowych.</p> <p>Uzasadnienie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W załączeniu fragment projektu planu zagospodarowania przestrzennego z naniesioną wstępnie drogą serwisową, którą aktualnie starają się uzgodnić w ZIKiT. Informuje, iż załączona koncepcja drogi serwisowej została uzgodniona przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w dniu 28.09.2016 r. (...)</li> <li>Zgodnie z dotychczasowymi rozmowami w ZIKiT jest dobra wola na zgodę dot. lokalizacji zjazdu tymczasowego z ul. Lema do czasu wykonania docelowej drogi serwisowej. Po jej wykonaniu tymczasowy zjazd będzie usunięty.</li> <li>Wrysowany w planie miejscowym pas drogowy oznaczony symbolem KDD.2, z którego ewentualnie będzie możliwość skomunikowania docelowo działek jest poprowadzony z brakiem poszanowania własności tj. wydaje się wykorzystując zbyt dużo miejsca wprowadzając dodatkowo pas zieleni</li> </ul>	1/17 1/18 1/19 obr. 52 Nowa Huta	-	MW/U.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony dodatkowy opis do definicji „wskaźnika terenu biologicznie czynnego”. Ustalona definicja „wskaźnika terenu biologicznie czynnego” określa wyłącznie sposób liczenia tego parametru poprzez „teren biologicznie czynny”, który został zdefiniowany w cytowanym rozporządzeniu. W uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, nie można powielać przepisów i definicji zawartych w przepisach odrębnych.</p> <p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany przebieg drogi KDD.2 (wyznaczony w projekcie planu ze względu na uwzględnienie uwag z I wyłożenia) z włączeniem jej do ul. Lema wyłącznie poprzez drogę KDD.1, wynika z uzyskanych warunków zarządcy dróg (ZIKiT). Ustalenia projektu planu w § 15 dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dróg wewnętrznych, zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, co dotyczy również terenu ZP.9. Należy również wyjaśnić, że zgodnie z § 13 ust. 3 „nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych”, które mogą być zrealizowane po uzyskaniu odpowiedniej zgody od zarządcy dróg.</p> <p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu wielkości wskaźnika intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW/U.2 są prawidłowe i pozwalają na racjonalne zagospodarowanie terenu. Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie, determinują wskazane wartości. Nowa zabudowa przy ul. Lema powinna być harmonijnie wkomponowana w zieleni istniejącego parku, nie przesłaniać go, i jednocześnie nie stanowić konkurencji dla obiektu hali widowiskowo-sportowej.</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>oznaczonym symbolem ZP.9 kosztem właścicieli nieruchomości. Jednocześnie nadmieniam, iż realizacja w przyszłości fragmentu drogi serwisowej ze zjazdem tymczasowym będzie musiała uwzględniać sprawy własnościowe, które w tym momencie bardziej się komplikują z uwagi na zbyt dalekie odsunięcie możliwości zabudowy budynkiem od ul. Lema.</p> <p>3. Przeznaczenie terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.</p> <p>a) MW/U.2 – wnosi o zmianę zapisu dla tego obszaru dot. współczynnika intensywności zabudowy z „wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8-1,4” na „wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5-2,2;” Uzasadnienie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proponowany zapis jest zgodny ze studium kierunków rozwoju miasta Krakowa, gdzie w rejonie planowanych w przyszłości przystanków metra dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy cyt.: „Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków metra;”</li> <li>• Dodatkowo w związku ze zmianami dot. zwiększenia intensywności terenów w najbliższym sąsiedztwie oznaczonych symbolem MW/U.1, MW/U.4 do 2,0 gdzie owe tereny są w większym stopniu oddalone od planowanego przystanku metra wskazanym by było podniesienie intensywności do 2,2 również dla terenu MW/U.2 co byłoby z korzyścią dla odbioru przestrzennego tej części terenu.</li> </ul> <p>b) MW/U.2 – wnosi o zmianę zapisu dla tego obszaru dot. możliwej wysokości zabudowy z „maksymalną wysokość zabudowy: 16 m” na „maksymalną wysokość zabudowy: 20 m” Uzasadnienie. Zapisane w projekcie planu wysokie współczynniki zieleni obciążające nieruchomość co z są warunkiem korzystnym dla przyszłych mieszkańców jednak spowodują bardzo ograniczoną możliwość kształtowania zabudowy terenu. Poprzez zwiększenie wysokości powstanie możliwość zwiększenia przestrzeni na terenie nieruchomości. Wnioskowana nieruchomość położona jest mniej więcej w połowie drogi między pasem startowym a „Areną”, więc zgodnie ze studium wynikowo można stwierdzić, iż wysokość budynku powinna wynosić ok. 20 m. Dodatkowo informuje (w nawiązaniu do uwag do poprzedniego wyłożenia planu miejscowego) iż 6 kondygnacyjne budynki znajdujące się po zachodniej stronie ul. Lema mają więcej niż 16 m wysokości – w związku z powyższym wnosi o możliwość realizacji na przedmiotowej nieruchomości również budynku 6 kondygnacyjnego o wysokości do 20 m.</p>						
36.	<b>II.5</b>  <b>II.6</b>	[...]*  [...]*	<p>1. W zakresie maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy dla terenu MW/U.1: Wnosi o określenie maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy na rzędnej: 225 m n.p.m./ lub zrównanie jej z wartością</p>	478 479 obr. 4 Śródmieście	-	MW/U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionych uwag</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęte w projekcie planu parametry maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy oraz

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>terenów MW/U.2-MW/U.4. Zwraca uwagę iż poziom terenu istniejącego w zachodniej części terenu MW/U.1 (w tym na działkach wnioskodawcy), znajduje się na rzędnych powyżej 206.90 m n.p.m., co jest udokumentowane na mapach zasadniczych znajdujących się w zasobach Wydziału Geodezji. Przy takim poziomie terenu istniejącego, budynek może mieć maksymalnie 15,1 m wysokości, podczas gdy MPZP określa maksymalną wysokość zabudowy do 16 m. Tym samym, przy pozostawieniu maksymalnej rzędnej bezwzględnej na poziomie 222, nie będzie możliwości wykorzystania w pełni dopuszczalnej wysokości budynku. W przekonaniu wnioskodawcy zwiększenie tej rzędnej do wnioskowanej 225 m n.p.m. lub nawet 228 m n.p.m. jest jak najbardziej uzasadnione. Zwraca ponadto uwagę, że w pozostałych terenach zabudowy mieszkalno-usługowej: MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, maksymalna wysokość bezwzględna zabudowy została określona na rzędnej 228 m n.p.m., podczas gdy poziom terenu istniejącego jest na rzędnej 201,3-202,5 m n.p.m. Czyli określono znacznie wyższą rzędną maksymalną zabudowy dla niższego bezwzględnego poziomu terenu.</p> <p>2. W zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MW/U.1: Wnosi o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale 0,3-2,2. Obecnie określony wskaźnik w przedziale 0,3-2,0 został zwiększony w stosunku do wersji z pierwszego wyłożenia planu, jednakże w dalszym ciągu nie umożliwi w pełni wykorzystania terenu. Głównym czynnikiem ujemnym są balkony, wliczane wg projektu MPZP do powierzchni całkowitej kondygnacji, które w znaczny sposób wpłyną na intensywność zabudowy – ograniczą wielkość budynku. Mając na uwadze wytyczne określone w STUDIUM, zwiększona intensywność zabudowy w rejonach przystanków metra, wnosi o określenie w MPZP większego wskaźnika intensywności zabudowy, w przedziale 0,23-2,2. (...).</p>						<p>wskaźnika intensywności zabudowy są prawidłowe i pozwalają na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wartości maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy określone zostały z uwzględnieniem urzędowej kopii mapy zasadniczej. Różnice pomiędzy tymi wartościami dla terenu MW/U.1 oraz terenów MW/U.2, MW/U.3 i MW/U.4 wynikają z ukształtowania terenu. Natomiast wartość wskaźnika intensywności zabudowy jest adekwatna do ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy i wskaźnika terenu biologicznie czynnego. W projekcie planu miejscowego określono w terenach MW/U.1-MW/U.4 jednakową wysokość zabudowy wynoszącą 16 m, co zostało doprecyzowane wysokością bezwzględną zabudowy z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu. Maksymalna wysokość zabudowy określona jest dla każdego wydzielonego terenu, a nie poszczególnych działek, stąd uzyskiwane w rezultacie wysokości zabudowy mogą się od siebie nieco różnić. Jednocześnie zwraca się uwagę, że w projekcie planu miejscowego została określona wysokość zabudowy (zdefiniowana w § 4 ust. 1 pkt 16), a nie wysokość budynku.</p>
37.	II.7	[...]*	<p>Wnoszą o: 1. Ustalenie dla dz. 44/12 z obszaru U.3 maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy do 16 metrów lub do 12,5 metra lub włączenie jej do obszaru U.4. 2. Uzupelnienie na załączniku graficznym do projektu planu wszystkich osi widokowych, które zdaniem organu planistycznego generują dla działki 44/12 w projektowanym obszarze U.3 kolizję krajobrazową z dominantą przestrzenną. 3. Wykreślenie z projektu planu zapisu o braku możliwości realizacji inwestycji wymagających uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowań. Uzasadnienie do uwag 1-3. a) (...) zgodnie z ustaleniami (...) obowiązującego Studium (...) maksymalna wysokość zabudowy w projektowanym obszarze</p>	44/12 45/2 obr. 16 Śródmieście	-	U.3 ZP.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10a, 11, 12, 13, 14	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10a, 11, 12, 13, 14	Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 11 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiekt hali widowiskowo-sportowej, który ma zachować funkcję dominanty w terenie. Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz powinna być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>U.3 określona została do 16 m.</p> <p>b) Obniżenie wysokości maksymalnej do 11 m nastąpiło po opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W protokole z posiedzenia (...) brak jest jednak w dokumencie tym jakiegokolwiek uzasadnienia przez MKUA postulowanych zmian w stosunku do wytycznych treści studium (...). Przedstawiciel Biura Planowania Przestrzennego uzasadniał opinię Komisji faktem, że lokalizacja zabudowy pow. 11 m zaburzyłaby oś widokową oraz przesłoniłaby Tauron Arenę, która jest dominantą przestrzenną.</p> <p>c) (...) działka 44/12 obr. 16 Śródmieście (część obszaru U.3) nie znajduje się na przedłużeniu żadnej z osi widokowych na Tauron Arenę widniejących na załączniku graficznym (rysunku) do projektu mpzp. (...) Ponadto, patrząc z punktu skrzyżowania Al. Pokoju i ul. Lema widok na Tauron Arenę skutecznie ograniczają drzewa wysokości około 20 metrów (...) Budowle wysokie nawet na 16 metrów nie mogą z definicji przesłaniać obiektów o wysokości 20 lub 40 metrów (odpowiednio roślinności wysokiej i Tauron Areny). (...) w przypadku (...) rezygnacji z przewidzianej w studium wysokości do 16 metrów, wnioskują o dopuszczenie wysokości do 12,5 m (wysokość maksymalna z decyzji WZ dla obszarów U.2 i U.3), co pozwoli na realizację chociażby trójkondygnacyjnego biurowca klasy A, nie ograniczając tym samym tak znacząco wachlarza zabudowań usługowych i tym samym pozwoli na realizację – zakładanej przez niniejszy mpzp – zabudowy reprezentacyjnej wzdłuż ul. Lema (...). Działki 44/12 i 45/2 nie są fragmentem zachodniej pierzei ul. Lema, lecz obudową północnej ekspozycji Alei Pokoju od Ronda Dywizjonu 308 (...)</p> <p>4. Dopuszczenie na działce nr 45/2 i 44/12 obr. 16 Śródmieście możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o parametrach określonych w prawomocnej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1472/2015.</p> <p>5. Prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym zaktualizowanie w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu (art. 17 pkt 5 upzp) – przedkładanej Radzie Miasta wraz z projektem planu – istotnych dla budżetu wydatków związanych z koniecznością zaspokojenia roszczeń składających uwagę, które powstaną w związku z treścią art. 36 upzp w razie nieuwzględnienia uwag.</p> <p>6. Obniżenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości do poziomu z przedziału 0-15%. Uzasadnienie do uwag 4-6.</p> <p>a) Działka 45/2 w studium określona została jako ZU, bez prawa zabudowy, zaś w planie jako obszar ZP.3 z przeznaczeniem pod „ogólnodostępny park miejski”. Ustalenie takiego przeznaczenia powinno prawidłowo uwzględniać jego skutki finansowe dla budżetu Gminy z uwagi na treść art. 36 ust. 1 ustawy (...)</p> <p>b) Zgodnie z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy na terenie dz. 45/2 i 44/12 istnieje możliwość realizacji inwestycji kubaturowej (około 4000 m kw. powierzchni całkowitej).</p>						<p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie znajduje uzasadnienia uzupełnianie rysunku projektu planu o dodatkowe osie widokowe. Wyznaczone dotychczas osie widokowe, zaznaczone za pomocą symbolu, są elementem informacyjnym planu, niestanowiącym ustaleń planu. Wskazują na obiekt stanowiący dominantę architektoniczną. Hala widowiskowo-sportowa, stanowiąca charakterystyczny element zagospodarowania - ze względu na swoje gabaryty - jest widoczna z wielu miejsc. Osie widokowe na rysunku planu wskazują wybrane kierunki, z których widok na dominantę jest najkorzystniejszy i nie powinien być przesłonięty istniejącą zielenią oraz zbyt wysoką zabudową. W celu podkreślenia wartości przestrzennych obiektu hali widowiskowo-sportowej wyznaczona została również oś widokowa na halę w południowej części obszaru sąsiedniego obowiązującego planu „Lema - Staw Dąbski”.</p> <p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ kwestionowany zapis ma na celu wyeliminowanie możliwości lokalizacji niepożądanych w tym terenie usług, m.in. z uwagi na jeden z ważniejszych parków miejskich znajdujących się w tej części Krakowa.</p> <p>Ad 4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowane zmiany w zakresie przeznaczenia wnioskowanych działek doprowadziłyby do niezgodności ze Studium, które wskazuje następujące kierunki rozwoju: ZU – tereny zieleni urządzonej (działka nr 45/2) oraz U – tereny usług (działka nr 44/12). Postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy realizowane jest niezależnie od postępowania planistycznego. Nie ma przepisu prawa, który nakazywałby uwzględnienie w projekcie planu postanowień zawartych w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy. Wydane decyzje o warunkach zabudowy nie mają wymogu zgodności ze Studium, w przeciwieństwie do sporządzanego planu miejscowego (art. 15 ust. 1 ustawy).</p> <p>Ad 5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostaną wprowadzone zmiany w „prognozie skutków finansowych”. „Prognoza skutków finansowych”</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Istnieją więc przesłanki do wystąpienia przez składających uwagę z roszczeniami na podstawie ww. przepisu ustawy (...)</p> <p>c) Tymczasem w (...) prognozie skutków finansowych dla mpzp, zawarto niezgodny ze stanem faktycznym zapis, że „(...) nie prognozuje się obniżenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego” ponieważ w przypadku wydanej decyzji WZ dotychczasowy sposób użytkowania wynika z tejże decyzji(...).</p> <p>d) Tym samym nieprawidłowa jest przyjęta w analizie skutków finansowych w tabeli siódmej (...) kwota 550zł/m<sup>2</sup> (...)</p> <p>e) Ponadto, na załączniku graficznym do prognozy skutków finansowych kolorem szarym oznaczono tereny podlegające opłacie planistycznej. Wyłączono z niej dużą część terenu U.4, który pomimo, że jest zabudowany, to w poprzednim planie i studium miała status ZU/ZP, więc także powinien być potraktowany proponowaną stawką 30 %.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. Wprowadzenie do sporządzanego planu zapisów umożliwiających – w oparciu o ewentualne pozwolenia zamienne – realizację tych inwestycji, dla których wydano dla działek prawomocne pozwolenia na budowę w zakresie ustaleń wynikających wprost z parametrów decyzji WZ.</p> <p>Uzasadnienie.</p> <p>a) Posiadamy ostateczne pozwolenie budowlane (...) jednak w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia ewentualnych korekt (...) na etapie projektu wykonawczego, niezbędne będzie uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, czego projekt planu nie uwzględnia, tym samym uniemożliwiając realizację praw nabytych na drodze ostatecznej decyzji administracyjnej PnB (...)</p> <p>b) (...) uchwalenie tego planu nie może zmierzać do unicestwienia wcześniej podjętych zobowiązań publicznoprawnych (...), potrzebne jest uzasadnienie dokonywanej zmiany, szczególnie wówczas, jeśli zmiana może uniemożliwić dotychczasowe wykorzystanie nieruchomości, czy wykonanie prawa nabytego z pozwolenia na budowę (...)</p> <p>c) Konieczność wnikliwego rozważenia przez organ planistyczny przedmiotowej sprawy wynika również z konieczności uwzględnienia ogólnej zasady wyważania interesu społecznego ze słusznym interesem obywateli (...)</p> <p>9. Umożliwienie na obszarze ZP.3 możliwości zabudowy usługowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi na str. 10 w „Tomie III – wytyczne do planów miejscowych” obowiązującego Studium, jako funkcji dopuszczalnej dla obszarów ZU: „Zabudowa realizowana jako (...) obiekty budowlane (...), takie jak: (...) kawiarnie, cukiernie (...).”</p> <p>(...)</p> <p>10. a) Wykreślenie z par. 18 pkt 1 projektu planu zapisu „ogólnodostępny park miejski” i b) (...).</p>				<p>została sporządzona prawidłowo i uwzględnia następstwa finansowe proponowanych rozwiązań planistycznych, m. in. koszty nabycia nieruchomości na cele publiczne, koszty realizacji tych zamierzeń, wpływy z tytułu podatków. Dla danej nieruchomości, przeznaczonej na cel publiczny (np. publicznie dostępny park), nieznajdującej się w zasobie gminnym, przewidziano, iż zostanie ona do tego zasobu pozyskana. Jednoznaczna informacja zarówno w części tekstowej jak i mapowej prognozy jest zawarta, np. dla części terenu ZP.3. Z uwagi na brak możliwości podwójnego zaspokojenia roszczeń, tzn. wypłaty odszkodowania oraz wykupu nieruchomości, gdy z uwagi na ustalenia planistyczne zasadnym jest nabycie nieruchomości, to prognozuje się wykup nieruchomości. Proponowana kwota jednostkowa jest wartością uwzględniającą m. in. dotychczasowe przeznaczenie, faktyczny sposób użytkowania, i jest określona na potrzeby sporządzenia prognozy. W przypadku dokonywania faktycznych czynności związanych z nabyciem nieruchomości, będzie dokonana stosowna wycena na dzień dokonywania tych działań.</p> <p>Wskazanie nieruchomości, w których prognozuje się powstanie przesłanek do naliczenia tzw. opłaty planistycznej, nie wyłącza innych nieruchomości, dla których takowa opłata może być ustalona, a które na dzień sporządzenia prognozy, m. in. ze względu na faktyczny sposób użytkowania, zostały nieuwzględnione do takiej opłaty. W momencie powstania okoliczności umożliwiających ustalenie takowej opłaty, każdorazowa sytuacja jest analizowana przez organ zajmujący się tymi działaniami.</p> <p>Ad 6. Uwaga nieuwzględniona, gdyż stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, we wszystkich sporządzanych planach na terenie Krakowa jest jednolita i wynosi 30 %.</p> <p>Ad 8. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium (art. 15 ust. 1 ustawy). Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>		

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Uzasadnienie.</p> <p>a) (...) W przypadku utrzymania przez gminę w projektowanym planie dla ww. działki [45/2] zapisu o przeznaczeniu na ogólnodostępny park miejski, wnosić będziemy (...) o odszkodowanie.</p> <p>b) (...) Gmina (...) zobowiązuje się (...) do wykupienia nieruchomości przeznaczonych pod „ogólnodostępny park miejski”. Natomiast w trakcie dyskusji publicznej dla bieżącego wyłożenia mpzp, na zadane (...) pytanie o wykup przez Gminę dz. 45/2 po zrealizowaniu inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej, przedstawiciele Biura Planowania Przestrzennego stwierdzili, iż w takim przypadku Gmina zaniecha wykupu. Z takiego stanowiska organu planistycznego wynika więc wprost deklaracja nie zrealizowania założeń planu i tym samym znaczące działanie na naszą szkodę, poprzez ograniczenie alternatywnego sposobu zagospodarowania naszej nieruchomości. (...)</p> <p>c) (...)</p> <p>d) (...) geneza opisywanej (...) sytuacji sięga okresu trwania prac nad zmianą studium (...). pomimo bowiem świadomości istnienia w obiegu prawnym ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy AU-2/6730.2/1831/13 zespół sporządzający studium (...) ustalił – m. in. na wniosek Wydziału Kształtowania Środowiska – przeznaczenie dz. 45/2 pod zieleni miejską. Należy przy tym wspomnieć, że stanowisko WKS UMK dotyczące rzekomo chęci ochrony zasobów przyrodniczych na dz. 45/2 było bezprzedmiotowe, ponieważ (...) wydał decyzję o pozwoleniu na wycinkę wszystkich drzew na dz. 45/2 (...).</p> <p>11. Niejasna jest relacja pomiędzy „nieprzekraczalną linią zabudowy” a „nieprzekraczalną linią lokalizacyjną” (§ 4 ust. 1 pkt 5 i 6). Brak jest podstawy prawnej do wprowadzania do planu miejscowego ograniczeń prawa własności w postaci linii „lokalizacyjnych”. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje jedynie na konieczność wyznaczania w planie linii zabudowy, a nie linii lokalizacyjnych. Zauważyć też należy, iż zgodnie z § 9 ww. rozporządzenia „Przy sporządzaniu projektu rysunku planu miejscowego stosuje się podstawowe jednobarwne oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych oraz elementów zagospodarowania przestrzennego określone w Polskiej Normie PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.” Ww. polska norma nie zawiera oznaczenia odpowiadającego liniom lokalizacyjnym”.</p> <p>12. Określony w § 8 ust. 10 pkt 2 nakaz utrzymania istniejących ciągów zieleni wysokiej – w formie szpalerów drzew jako zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu, z uwzględnieniem dojazdów do posesji – powinien ulec wykreśleniu (przynajmniej gdy chodzi o zapis: „z uwzględnieniem dojazdów do posesji). Zapis ten oznacza</p>						<p>Realizacja zabudowy może odbywać się na podstawie wydanego ostatecznego pozwolenia na budowę, które jest nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, natomiast każde nowe pozwolenie na budowę wydawane w okresie obowiązywania planu miejscowego musi być z nim zgodne.</p> <p>Ad 9. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie została wprowadzona kolejna lokalizacja obiektu typu kawiarnia w terenie ZP.3. Ustalenia projektu planu zawierają już dopuszczenie lokalizacji pawilonu o funkcji kawiarniano-edukacyjnej z zapleczem sanitarnym w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną w wyznaczonym terenie ZP.1.</p> <p>Ad 10a. Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium, w którym wskazano kierunek rozwoju pod ZU - teren zieleni urządzonej, i który predysponowany jest do utrzymania i poszerzenia ogólnodostępnego parku miejskiego.</p> <p>Ad 11. Uwaga nieuwzględniona, gdyż z projektu planu nie zostaną usunięte nieprzekraczalne linie lokalizacyjne, wskazane jedynie w terenach zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.8. Podstawą do ich wprowadzenia jest art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, mówiący o tym, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Ponadto Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. ws. wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapis, że ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych powinny zawierać m. in. dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów.</p> <p>Ad 12. Uwaga nieuwzględniona, gdyż organ planistyczny ustaleniami planu nie przesądza kwestii zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, ponieważ ustalenia obowiązującego planu stosuje się łącznie z unormowaniami regulowanymi przez przepisy odrębne. Zieleń w pasach drogowych pełni wiele funkcji, m. in.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>przesądzenie przez organ planistyczny kwestii, o których powinno się rozstrzygać w drodze decyzji w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, wydanej na podstawie odrębnych przepisów. (...)</p> <p>13. W § 6 ust. 1 ustaleń planu wskazano, iż „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Pojęcie „korzystania” z terenu, jest pojęciem szerokim, nie ograniczonym tylko do użytkowania istniejących na nim obiektów budowlanych. Należy przyjąć, że chodzi tu o korzystanie z terenu w granicach racjonalnego nim gospodarowania. Jest to szczególnie istotne wówczas, gdy w planie tymczasowe zagospodarowanie terenu nie zostało ograniczone żadnym terminem, a zachodzi np. konieczność remontu, czy modernizacji istniejących obiektów budowlanych. Jak trafnie wskazano w wyroku WSA w Kielcach z dnia 10 października 2013 r., II SA/Ke 621/13 „Jeżeli (...) plan dopuszcza możliwość użytkowania istniejących obiektów budowlanych, to powinien również dopuszczać możliwość czynienia tego w sposób zgodny z zasadami racjonalnego gospodarowania. W ramach takiego gospodarowania obiektami budowlanymi mieści się natomiast z pewnością utrzymywanie ich w odpowiednim stanie technicznym (...), czego nie da się osiągnąć bez przeprowadzania okresowych remontów, a czasem również i dokonania ich przebudowy”. Z tych względów nie jest zasadne wprowadzenie ust. 2 o treści: „W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników”. Powyższy zapis powinien być wykreślony, ponieważ sugeruje, że prowadzenie innych robót (np. remontów istniejących obiektów budowlanych) jest niedopuszczalne.</p> <p>14. § 7 ust. 4 pkt 3 określa „nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenie dla ptaków” – wnoszą o doprecyzowanie tego zapisu (przez określenie materiałów/wskazanie, o jakie zagrożenia chodzi).</p> <p>15. (...)</p> <p>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienia.</p>						<p>izolacyjne oraz estetyczne, wprowadza ład przestrzenny, a także stanowi wizytówkę Miasta i wpływa na jego wizerunek.</p> <p>Ad 13. Uwaga nieuwzględniona, gdyż przepisy dotyczące możliwości remontów obiektów budowlanych regulowane są przez zapisy prawa budowlanego, a unormowania zawarte w innych aktach prawa należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu. Przepisów ustaleń planu nie należy traktować wybiórczo, stąd w przypadku każdego z obiektów budowlanych można przeprowadzać remonty, przebudowy i odbudowy zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 i 3 projektu planu.</p> <p>Ad 14. Uwaga nieuwzględniona, gdyż celowo nie wskazano konkretnych rozwiązań i materiałów wykończeniowych elewacji budynków w zakresie minimalizowania zagrożeń dla ptaków, aby nie ograniczać możliwości inwestora tylko do aktualnie stosowanych metod.</p>
38.	<b>II.8</b>	[...]*	<p>W zakresie projektowanego przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania wnosi o określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m.</p> <p>Uzasadnienie. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW/U.4 obejmującego działkę nr 1/28 do 25 m jest absolutnie uzasadnione. Zrozumiałym jest, że w projekcie planu należy</p>	1/28 obr. 52 Nowa Huta	-	MW/U.4 ZP.9 KDD.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>zawrzeć regulacje pozwalające na podkreślenie dominującej w przestrzeni bryły Tauron Areny Kraków. Jednak zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m nie wyklucza osiągnięcia takiego celu. Tauron Arena Kraków w najwyższym punkcie mierzy 40 m, czyli prawie połowę więcej niż budynki o wysokości 25 m. Tauron Arena Kraków, jako budynek o wysokości ok. 40 m, będzie dominować nad otoczeniem nawet w przypadku wybudowania w obszarze MW/U.4 budynków o wysokości do 25 m. Należy ponadto podkreślić, że granica obszaru MW/U.4 jest oddalona od Tauron Areny Kraków o ok. 255 m, w związku z czym należy uznać, że sąsiedztwo budynków wybudowanych w tym obszarze nie byłoby wcale takie bliskie.</p> <p>Co bardziej istotne, na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do projektu planu oś widokowa została wyznaczona w taki sposób, że z punktu widzenia obserwatora poruszającego się wzdłuż tej osi całkowicie wykluczone jest zasłonięcie Tauron Areny Kraków przez budynki wzniesione na terenie MW/U.4. Dzieje się tak dlatego, że Tauron Arena Kraków położona jest idealnie naprzeciwko tej osi. Należy również wspomnieć o nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej dla terenu MW/U.4 – linia ta przecina Tauron Arenę Kraków w połowie. Oznacza to, że połowa Areny (ta od strony ul. Lema) nie zostanie w ogóle przez nic przesłonięta, ponieważ żaden obiekt budowlany nie będzie mógł powstać w pasie, na którym położona jest ta część hali. Nie można również mówić o przesłonięciu drugiej połowy Areny (tej od strony Parku Lotników Polskich), a to ze względu na wspomniane wyżej różnice w wysokości 25 i 40 m oraz odległość obszaru MW/U.4 od Tauron Areny Kraków.</p> <p>Należy również podkreślić, że ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na takim poziomie byłoby w pełni zgodne z zapisami studium, które przewiduje „Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m (...)” (s. 158 studium). (...)</p>						funkcję dominantę w terenie. Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku. Wyznaczone osie widokowe, zaznaczone za pomocą symbolu, są elementem informacyjnym planu, niestanowiącym ustaleń planu. Wskazują one jedynie na obiekt stanowiący dominantę architektoniczną. Hala widowiskowo-sportowa, stanowiąca charakterystyczny element zagospodarowania – ze względu na swoje gabaryty – jest widoczna z wielu miejsc. Osie widokowe na rysunku planu wskazują wybrane kierunki, z których widok na dominantę jest najkorzystniejszy, nieprzesłonięty istniejącą zielenią oraz zabudową.
39.	<b>II.9</b>	[...]*	<p>Powyższy plan zakłada maksymalną wysokość zabudowy w obszarze MW/U.4 na poziomie 16 m. Jak wynika ze stenogramu z dyskusji publicznych nad planem, władze miasta takie ograniczenie tłumaczą troską o zapewnienie dobrej ekspozycji Tauron Areny. Innymi słowy, Tauron Arena ma nie być przesłaniana przez inne budynki. Zdaniem składającej uwagę ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m jest niesłuszne, a swoje stanowisko popiera następującymi argumentami.</p> <p>W studium dopuszczono jako maksymalną wysokość 25 m co oznacza, że w założeniu ogólnej polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania uznano właśnie taką wysokość za odpowiednią.</p> <p>Nie sposób również nie wspomnieć, iż Tauron Arena mierzy 40 m, więc nie ma nawet takiej możliwości by nie wystawała ponad budynki o wysokości liczącej 25 m i była przez nie zasłonięta.</p>	1/30 obr. 52 Nowa Huta	-	MW/U.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu dla terenu MW/U.4 maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednie sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominantę w terenie. Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Należy zauważyć, że granica obszaru MW/U.4 jest oddalona od Tauron Areny o ok. 254 m, w związku z czym nie ma mowy, by budynki położone w takiej odległości, mierzące 25 m zasłoniły 40 metrową Tauron Arenę. Ograniczenie planu zagospodarowania przestrzennego zakazujące budowy budynków o wysokości powyżej 16 m tym bardziej jest nieuzasadnione z uwagi na fakt, że istnieje wiele przykładów hal widowiskowo-sportowych, które są otoczone budynkami. Budynki te nierzadko są nawet wyższe niż te obiekty sportowe. Jako przykład z Polski można tutaj wskazać Spodek w Katowicach, który znajduje się w samym centrum miasta i jest otoczony budynkami z każdej strony. Tego typu zabudowa istnieje również w całej Europie. Przykładowo, dwa największe stadiony w Hiszpanii są otoczone zwartą zabudową – mowa o Camp Nou w Barcelonie oraz Estadio Santiago Bernabeu w Madrycie. Także Wembley Stadium w Londynie oraz Stade de France w Saint-Denis otoczone są zabudową o wysokości nawet przewyższającej te stadiony. Pomysł Biura Planowania Przestrzennego jest taki, aby Tauron Arena pozostała niezasłonięta, jednak, w przypadku Tauron Areny nie ma nawet mowy o tym, by budynki wybudowane w obszarze MW/U.4 ją zasłaniały, nawet jeżeli będą mierzyć 25 m.</p> <p>W związku z powyższym nie ma potrzeby ograniczania maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m. Dlatego wnosi o zmianę planu Lema – Park Lotników Polskich poprzez określenie dla obszaru MW/U.4 maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 25 m.</p>						
40.	II.10	[...]*	<p>Jako współwłaściciel działki położonej w obszarze objętym planem miejscowym „Lema Park Lotników Polskich” niniejszym wskazuję, że na przedmiotowej działce powinna być możliwa wysoka zabudowa do 25 m (jak wynika ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), a nie do 16 m, jak to ma miejsce obecnie.</p> <p>Pracownicy Biura Planowania Przestrzennego w dyskusji publicznej prowadzonej w związku z uchwaleniem powyższego Planu użyli argumentu iż Tauron Arena Kraków ma być dominantą tego obszaru, w związku z czym nie może być przesłaniana przez inne budynki. Ograniczenie zabudowy w obszarze MW/U.3 do 16 m z tego punktu widzenia nie jest jednak konieczne. Co więcej, takie ograniczenie może wręcz doprowadzić do skutków odwrotnych od zamierzonych.</p> <p>Z racji obecnych czasów i szybkiego tempa rozwoju miast nie ma sensu ograniczać się do budowy niskich budowli. Potrzeby mieszkańców przemawiają za tym by tworzyć wyższe zabudowania, ponadto usytuowanie obszaru, o którym mowa znajduje się stosunkowo blisko centrum, więc wymaga rozsądnego zagospodarowania.</p> <p>Nawiązując także nieco do tego, co powyżej, trzeba zauważyć, że budowa niższych budynków w krótszej bądź też dłuższej perspektywie czasu spowoduje konieczność zwiększenia</p>	1/24 obr. 52 Nowa Huta	-	MW/U.3 ZP.9 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie. <p>Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>zabudowania wokół Tauron Areny Kraków. Czy nie lepiej byłoby zbudować wyższe budynki w mniejszej liczbie aniżeli wiele mniejszych? Zbyt duże zagęszczenie zabudowy nie wpłynie korzystnie na realizację celu, jakim jest zapewnienie dla Tauron Areny Kraków pozycji dominującej w przestrzeni. Aby ten cel mógł być zrealizowany konieczne jest również zadbanie o estetykę otoczenia. Poza tym, chodzi o realizację celu w dłuższej perspektywie czasowej, więc ten argument tym bardziej zasługuje na uwagę.</p> <p>Na rysunku planu na pierwszy rzut oka widać, że Tauron Arana Kraków nie zostanie zasłonięta przez budynki wybudowane w obszarze MW/U.3 i w dalszym ciągu pozostanie widoczna. Hala znajduje się na wprost osi widokowej biegnącej wzdłuż ulicy Stanisława Lema, co sprawia, że nie da się jej nie zauważyć, jadąc ulicą Stanisława Lema w kierunku Alei Pokoju. Tauron Arena Kraków nie jest położona w jednej linii z obszarem MW/U.3, tylko jest wysunięta w kierunku południowo-wschodnim. Biorąc pod uwagę nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w obszarze MW/U.3 nie sposób przyjąć, że budynki wybudowane w tym obszarze będą zasłaniały Tauron Arenę Kraków, nawet jeżeli będą miały wysokość 25 m. Trzeba również zwrócić uwagę na fakt, że granica obszaru MW/U.3 jest oddalona od Tauron Areny Kraków o ok. 405 m, w związku z czym to nie będzie tak, że wysoka zabudowa będzie umiejscowiona tuż przy hali. Budynki o wysokości 25 m będą prawie o połowę niższe od hali, zaś odległość tych budynków od hali (co najmniej 405 m) wpłynie na zwiększenie tej różnicy. Nie może być więc mowy o przesłanianiu Tauron Areny Kraków.</p> <p>Mając na względzie powyższe uwagi wnosi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru Lema - Park Lotników Polskich i ustalenia maksymalnej wysokości w obszarze MW/U.3 jako 25 m.</p>						
41.	<b>II.11</b>	[...]*	<p>Wnosi o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m. W ramach planu wyznaczono szereg terenów o odmiennych funkcjach. Należy zgodzić się z faktem, że dominującym przeznaczeniem inwestycyjnym na tym obszarze jest funkcja usługowa związana z Areną. Budynek Areny jest obiektem zrealizowanym, który w najwyższym swoim punkcie osiąga 40 m wysokości. Wszystkie inne obiekty dopuszczane w ramach kolejnych terenów inwestycyjnych w swojej wysokości nie przekraczają 16 m. O ile można zrozumieć chęć stworzenia jednolitej maksymalnej wysokości obiektów, to niezrozumiałym jest tak znacząca dysproporcja między obiektami w tym zakresie. Obowiązujące na tym terenie Studium przewiduje maksymalną wysokość do 25 m. Biorąc pod uwagę walory miejsca, jego atrakcyjność, ekonomiczne wykorzystanie terenu, szansę na uporządkowanie terenu i stworzenie prawdziwie miejskiej pierzei będącej dopełnieniem dla obiektu Areny, wysokość 25 m jest jak najbardziej adekwatna. Tak kształtowana zabudowa w niczym nie</p>	1/31 obr. 52 Nowa Huta	-	<b>MW/U.4 ZP.9 KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanty w terenie.</p> <p>Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.</p>



Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego o wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>będzie stanowić konkurencji dla obiektu Areny (który sam w sobie już jest dominantą architektoniczną), a jedynie podkreśli jej rangę. Zastosowanie wysokości 16 m spowoduje chaos przestrzenny gdyż obiekty projektowane będą w zbyt skrajnej dysproporcji w stosunku do istniejącego tj. Areny. Wysokość zabudowy w pierzei nie będzie obniżała się stopniowo, ale nastąpi to poprzez skokowy spadek linii krawędzi attyki. Kompozycyjnie jest to działanie ze wszech miar niekorzystne. Powstała zabudowa powinna być wartością architektoniczną i znakiem przestrzennym podkreślającym Arenę a nie jedynie wstydliwą próbą wypełnienia wolnej działki.</p> <p>Dlatego wnosi o przeanalizowanie jeszcze raz pod względem kompozycyjnym projektowanej zabudowy w kontekście istniejącego budynku Areny.</p>						
42.	II.12	[...]*	<p>Zgłasza uwagi, co do określenia maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW/U.4. Dla tego terenu maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na 16 metrów. Organy władz miasta swoje ustalenie argumentują tym, że nie chcą, aby Tauron Arena została zasłonięta przez wysokie budynki. Składający uwagę uznaje ten argument i również uważa, że taki obiekt jak Tauron Arena powinien stanowić wizytówkę Krakowa, jednak nie uważa, że sięgająca 25 metrów zabudowa położona w terenie MW/U.4 spowoduje przesłanianie Areny. Należy zwrócić uwagę na narysowaną na rysunku planu oś widokową, która pokazuje widok na Arenę z punktu widzenia osoby, która wjeżdża w ulicę Lema od strony północnej. Osoba jadąca ulicą Lema w kierunku Alei Pokoju z łatwością zauważy Arenę, ponieważ ulica Lema ciągnie się na wprost Areny, dopiero pod Areną, odbija w lewo. W związku z tym budynki położone w terenie MW/U.4 mogłyby mieć nawet wysokość Areny (czyli 40 metrów), a i tak by jej nie przesłoniły, ponieważ nie będą położone w tym samym pasie, co Arena. Studium ogranicza jednak wysokość zabudowań na tym obszarze do 25 metrów i wydaje się, że takie ograniczenie jest racjonalne. Wnosi zatem o ustalenie dla terenu MW/U.4 maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 25 metrów.</p>	1/33 obr. 52 Nowa Huta	-	MW/U.4 ZP.9 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanta w terenie. Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję obiektu hali oraz w zieleń istniejącego parku.
43.	II.13	[...]*	<p>Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie działki nr 1/26 obręb 52 Nowa Huta z 16 m na 25 m. Uzasadnienie.</p> <p>Pani Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego podczas dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 21 czerwca 2016 roku powiedziała: „nie chcemy bardzo intensywnej zabudowy. Wolelibyśmy, żeby ta zabudowa, która się tutaj pojawia, jednak pojawiała się w otoczeniu większego procentu terenów zielonych”. W związku z powyższym nieracjonalne wydaje się ograniczenie wysokości zabudowy w obszarze MW/U.4 do 16 metrów. Rzeczą oczywistą jest, że Kraków wciąż się rozwija i coraz to nowe tereny są zabudowywane, głównie pod inwestycje mieszkaniowe. Nowych</p>	1/26 obr. 52 Nowa Huta	-	MW/U.3 ZP.9 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 16 m jest prawidłowa i pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Wskazaną wartość determinuje bezpośrednio sąsiedztwo Parku Lotników Polskich oraz obiektu hali widowiskowo-sportowej, która ma zachować funkcję dominanta w terenie. Nowa zabudowa przy ul. Lema nie powinna przesłaniać obiektu hali widowiskowo-sportowej, lecz być harmonijnie wkomponowana w otoczenie w sposób umożliwiający ekspozycję

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia / edycja skierow. do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>terenów inwestycyjnych siłą rzeczy będzie coraz mniej, w związku z czym nawet niewielkie skrawki gruntu będą w przyszłości zagospodarowywane. W związku z tym Tauron Arena i tak zniknie w morzu gęstej, choć niewysokiej zabudowy. Takiej sytuacji można jednak uniknąć poprzez budowanie wyższych budynków – wówczas zostaną zaspokojone potrzeby mieszkaniowe większej liczby mieszkańców, przy jednoczesnym zajęciu mniejszej powierzchni gruntu. Pozostała powierzchnia może zostać wykorzystana jako tereny zielone. Wysoka, ale mniej gęsta zabudowa, poprzetykana terenami zieleni, będzie stanowić bardzo korzystne tło dla Tauron Areny.</p> <p>Za podwyższeniem maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze MW/U.4 przemawia również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta, które przewiduje, iż zabudowa może mieć wysokość do 25 metrów, z obniżeniem zabudowy w kierunku dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny do 16 metrów. Niezasadne wydaje się więc ograniczenie wysokości zabudowy tylko do 16 metrów, w szczególności, iż odległość obszaru MW/U.4 od dawnego pasa startowego Lotniska Rakowice-Czyżyny jest znaczna.</p> <p>Podsumowując, ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 16 metrów spowoduje nieefektywne wykorzystanie obszaru Lema – Park Lotników Polskich. W związku z tym wnosi o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego i uwzględnienie uwag dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze MW/U.4.</p>						obiekty hali oraz w zieleni istniejącego parku.

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „LEMA – PARK LOTNIKÓW POLSKICH”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Lema - Park Lotników Polskich”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowego odcinka w terenie **KDD.2**;
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą;
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
  - b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
  - c) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury;
  - d) przejść ekologicznych dla drobnych zwierząt.

**2. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

- 1) Zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
  - b) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  100 mm;
  - c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.



- 2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanały sanitarne;
  - b) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  250 mm;
  - c) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  400 mm;
  - d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej z uwzględnieniem rozwiązań:
    - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1);
    - zwiększających retencję.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m. in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.