

**UCHWAŁA NR LXXIII/1776/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonej numerem 1 (w zakresie pkt 2 i 3 oraz częściowo w zakresie pkt 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 579/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.1<sup>\*1)</sup> złożonej przez** (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa) **do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, w zakresie pkt 2 i 3 oraz częściowo w zakresie pkt 1, w których wniesiono o:**

- 1) w punkcie 1 - dopisanie w § 8 ust. 5 punktu o treści: sieci i urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) w punkcie 2 - dopisanie w § 12 ust. 6 punkt 6 zdania: możliwość zabudowy w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej 110kV należy uzgodnić z zarządcą sieci;
- 3) w punkcie 3 - usunięcie w § 29 ust. 2 punkt 1 podpunkt a.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” w tabeli pozycja Lp.1, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

W uwadze nr I.1 wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 - dopisanie w § 8 ust. 5 punktu o treści: sieci i urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) w punkcie 2 - dopisanie w § 12 ust. 6 punkt 6 zdania: możliwość zabudowy w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej 110kV należy uzgodnić z zarządcą sieci;
- 3) w punkcie 3 - usunięcie w § 29 ust. 2 punkt 1 podpunkt a.

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 1 uwagi

Ze względu na ochronę walorów krajobrazowych (położenie w strefie ochrony wartości kulturowych) uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji sieci napowietrznej.

Ad.2 – punkt 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza określone w ustawie elementy, jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy powinien określać przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów zagospodarowania terenów od dodatkowych uzgodnień. Zamieszczenie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.

Ad.3 – punkt 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7 w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W Studium, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalony został dla tego terenu na poziomie 30%. W przypadku istniejącego zainwestowania można zastosować odstępstwo od tej wartości wyłącznie o 20%.