

**UCHWAŁA NR LXXIII/1792/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonej numerem 29 (w zakresie pkt 1 i pkt 3), w Załączniku do Zarządzenia Nr 579/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.29^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, w zakresie pkt 1 i pkt 3, w których wniesiono o :

- 1) w punkcie 1 uwagi – w Terenie ZP.5 uwzględnienie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w zapisach projektu planu miejscowego;
- 2) w punkcie 3 uwagi – w Terenie MW.24 uwzględnienie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w zapisach projektu planu miejscowego.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.17, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXIII/1792/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 31 maja 2017 r.

W uwadze nr I.29, wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi – w Terenie ZP.5 uwzględnienie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w zapisach projektu planu miejscowego,
- 2) w punkcie 3 uwagi – w Terenie MW.24 uwzględnienie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę w zapisach projektu planu miejscowego,

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1 Punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Teren ZP.5 wyznaczony został w miejscu występowania drzewostanu. Lokalizowany budynek położony jest w terenie MW.24. Prawomocne pozwolenie na budowę zachowuje ważność nawet po wejściu planu w życie. Tym samym utrzymane mogą być wszystkie obiekty i urządzenia budowlane wybudowane w oparciu o to pozwolenie. Ponadto utrzymanie terenu ZP.5 jako terenu zielonego zgodne jest z wnioskami mieszkańców obszaru objętego planem.

Ad.2 Punkt 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla terenów położonych w jednostce nr 7 wskazano następujące standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach MW – 30 %,
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach MW – 25m.

Przyjęcie innych wskaźników oznaczałoby niezgodność ze Studium. Zgodnie z ustawą prawomocna decyzja o Pozwoleniu na budowę nie musi być (w przeciwieństwie do planu) zgodna ze Studium.

Wskaźniki miejsc parkingowych ustalone w projekcie planu zostały zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowywanym dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętym Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r.