

**UCHWAŁA NR LXXIII/1793/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonej numerem 30 (w zakresie pkt 2, pkt 3 i pkt 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 579/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.30^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, w zakresie pkt 2, pkt 3 i pkt 4, w których wniesiono o :

- 1) w punkcie 2 uwagi - w odniesieniu do § 20 ust. 3 pkt 1 lit. a, ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MW.17 na poziomie 25% (projekt planu dla terenu MW.17 zakłada 30%);
- 2) w punkcie 3 uwagi - w odniesieniu do § 20 ust. 3 pkt. 1 lit. b, w nawiązaniu do wskaźnika intensywności zabudowy istniejącej i przewidzianej dla terenów MW.18 (1,5 – 2,5), MW.20 (2,0 – 2,8) oraz MW.7 (2,0 – 2,5) o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy terenu MW.17 w zakresie 1,5 – 2,5 (projekt planu zakłada 1,5 – 2,0);
- 3) w punkcie 4 uwagi - w odniesieniu do § 20 ust. 3 pkt 1 lit. b, w nawiązaniu do maksymalnej wysokości zabudowy istniejącej i przewidzianej dla terenów MW.19 (18,5 m), MW.20 (18,5 m) oraz MW.16 (20,0 m) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW.17 wynoszącej 18,5 m (projekt planu zakłada 17,0 m).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.18, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

W uwadze nr I.30 wniesiono o

- 1) w punkcie 2 uwagi - w odniesieniu do § 20 ust. 3 pkt 1 lit. a, ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MW.17 na poziomie 25% (projekt planu dla terenu MW.17 zakłada 30%);
- 2) w punkcie 3 uwagi - w odniesieniu do § 20 ust. 3 pkt. 1 lit. b, w nawiązaniu do wskaźnika intensywności zabudowy istniejącej i przewidzianej dla terenów MW.18 (1,5 – 2,5), MW.20 (2,0 – 2,8) oraz MW.7 (2,0 – 2,5) o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy terenu MW.17 w zakresie 1,5 – 2,5 (projekt planu zakłada 1,5 – 2.0).;
- 3) w punkcie 4 uwagi - w odniesieniu do § 20 ust. 3 pkt 1 lit. b, w nawiązaniu do maksymalnej wysokości zabudowy istniejącej i przewidzianej dla terenów MW.19 (18,5 m), MW.20 (18,5 m) oraz MW.16 (20,0 m) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW.17 wynoszącej 18,5 m (projekt planu zakłada 17,0 m).

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1 Punkt 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla terenów położonych w jednostce nr 7 wskazano następujące standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach MW – 30 %.

W związku z powyższym, w projekcie planu dla terenu objętego wnioskiem ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%.

Ad.2 i Ad.3 Punkt 3 i 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej i przesłonięcie światła nie zwiększa się wysokości zabudowy ani jej intensywności. Ustalony w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu MW.17 jest dostosowany do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, zgodnie z wymaganiami zachowania ładu przestrzennego. Jest to realizacja zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: „Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy”.