

**UCHWAŁA NR LXXIII/1794/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonej numerem 31 w Załączniku do Zarządzenia Nr 579/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.31^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, w której wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - włączenie terenu zieleni urządzonej oznaczonego ZP.1 do przyległego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniu MW.16 z równoczesnym wyłączeniem go z przestrzeni publicznych (§ 10 ust. 1 planu);
 - 2) w punkcie 2 uwagi - włączenie terenu zieleni urządzonej oznaczonego w projekcie ZP.3 do przyległego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniu MW.4 bądź MW.1 oraz wyłączenie go z przestrzeni publicznych (§ 10 ust. 1 planu);
 - 3) w punkcie 3 uwagi - włączenie terenu zieleni urządzonej oznaczonego w projekcie ZP.4 do przyległego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniu MW.4 bądź MW.5.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.19, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

W uwadze nr I.31 wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - włączenie terenu zieleni urządzonej oznaczonego ZP.1 do przyległego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniu MW.16 z równoczesnym wyłączeniem go z przestrzeni publicznych (§ 10 ust. 1 planu);
- 2) w punkcie 2 uwagi - włączenie terenu zieleni urządzonej oznaczonego w projekcie ZP.3 do przyległego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniu MW.4 bądź MW.1 oraz wyłączenie go z przestrzeni publicznych (§ 10 ust. 1 planu);
- 3) w punkcie 3 uwagi - włączenie terenu zieleni urządzonej oznaczonego w projekcie ZP.4 do przyległego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o oznaczeniu MW.4 bądź MW.5.

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1, Ad.2, Ad.3 – Punkt 1, 2, 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Jednym z podstawowych celów sporządzania niniejszego planu jest:

- *kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne o wysokim standardzie architektury, rozwój wyposażenia tych przestrzeni m.in. w obiekty małej architektury,*
- *ochrona istniejącej zieleni.*

Wskazane w uwadze tereny ZP.1, ZP.3 i ZP.4 to istniejące, ogólnodostępne tereny zieleni, dlatego też wyznaczono na nich Tereny zieleni urządzonej, co jest odpowiedzią na liczne wnioski mieszkańców, w tym mieszkańców spółdzielni „Piast”. Fakt przeznaczenia tych terenów we wcześniejszych (nieobowiązujących) planach miejscowych na tereny inwestycyjne nie był równoznaczny z możliwością zabudowy całego tego terenu m.in. ze względu na ustalenia tekstowe tych planów. Gwarancją możliwości wykorzystania tych terenów przez ogół mieszkańców jest zaliczenie terenów ZP.1 i ZP.3 do przestrzeni publicznych, a wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej ZP.4 pod zieleń towarzysząca obiektom budowlanym będzie gwarancją niezabudowania terenu, który stanowi obecnie niewielką enklawę zieleni wśród zwartej zabudowy wielorodzinnej.