

**UCHWAŁA NR LXXIII/1801/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonej numerem 42 (w zakresie pkt 1, pkt 3, i pkt 5 oraz częściowo w zakresie pkt 6), w Załączniku do Zarządzenia Nr 579/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr I.42<sup>\*1)</sup>, złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, w zakresie pkt 1, pkt 3, i pkt 5 oraz częściowo w zakresie pkt 6, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - przekwalifikowanie terenu MW.18 na teren zieleni publicznej ZP, dzięki czemu mieszkańcy ulic Friedleina i Odrowąża, wśród których jest spora ilość starszych osób, będą w zasięgu kilkudziesięciu metrów mieli zapewniony dostęp do zielonej enklawy;
- 2) w punkcie 3 uwagi - możliwość stosowania tylko dachów skośnych tak jak to ma miejsce na zabytkowych budynkach w północnej części Terenu U.8;
- 3) w punkcie 5 uwagi - możliwość stosowania tylko dachów skośnych w północno - wschodniej części Terenu U.8;
- 4) w punkcie 6 uwagi - o połączenie ścieżką rowerową i chodnikiem dróg KDW.4 i KDD.9 w północno-wschodnim narożniku obszaru U.11.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.26, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

W uwadze nr I.42 wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - przekwalifikowanie terenu MW.18 na teren zieleni publicznej ZP, dzięki czemu mieszkańcy ulic Friedleina i Odrowąża, wśród których jest spora ilość starszych osób, będą w zasięgu kilkudziesięciu metrów mieli zapewniony dostęp do zielonej enklawy;
- 2) w punkcie 3 uwagi - możliwość stosowania tylko dachów skośnych tak jak to ma miejsce na zabytkowych budynkach w północnej części Terenu U.8;
- 3) w punkcie 5 uwagi - możliwość stosowania tylko dachów skośnych w północno - wschodniej części Terenu U.8;
- 4) w punkcie 6 uwagi - o połączenie ścieżką rowerową i chodnikiem dróg KDW.4 i KDD.9 w północno-wschodnim narożniku obszaru U.11.

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

#### Ad.1 Punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren (MW.18) położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Po przystąpieniu do procedury planistycznej zostały złożone wnioski o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę wielorodzinną, zgodnie z ustaleniami Studium.

#### Ad.2 Punkt 3 i 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Zabytkowa zabudowa w terenach MNi.1 oraz MNi.2 to zabudowa jednorodzinna, a więc zabudowa o innym charakterze niż zabudowa dopuszczona do realizacji w terenie U.8.

Ze względów technologicznych konieczne jest dopuszczenie możliwości realizacji także dachów płaskich.

#### Ad.3 Punkt 6 uwagi

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie wprowadzenia do planu przebiegu ścieżki rowerowej jako obowiązującego ustalenia planu. Przebieg ścieżki rowerowej wskazany został jako element informacyjny projektu planu pomiędzy terenami KDW.4 i KDD.8. Nie wyznaczono przebiegu chodnika, niemniej jednak chodniki – jako dojścia piesze i ciągi piesze mogą być realizowane w ramach wszystkich wyznaczonych terenów. Możliwe jest również prowadzenie takiej ścieżki poza granicami terenu objętego planem. Rozwiązanie takie nie może jednak stanowić ustaleń niniejszego planu.