

**UCHWAŁA NR LXXIII/1802/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonej numerem 46 (w zakresie pkt 6 i pkt 7 oraz częściowo w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 579/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.46^{*1)}, złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, w zakresie pkt 6 i pkt 7 oraz częściowo w zakresie pkt 1, pkt 2 i pkt 4, w których wniesiono o:**

- 1) w punkcie 1 uwagi - obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru MW.24 pomiędzy ulicami Poznańską i Raławicką oraz linią kolejową z proponowanych 2.0-2.5 na wartość maksymalnie 1.6 oraz zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 40%;
- 2) w punkcie 2 uwagi - wykreślenie z planu zapisów dopuszczających na umieszczanie w obszarze, którego dotyczy plan, stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 3) w punkcie 4 uwagi - wydzielenie z terenu U.8, na którym obecnie znajduje się Instytut Zaawansowanych Technologii obszarów zabudowy usługowej o mniejszej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obniżenie jej do 10m;
- 4) w punkcie 6 uwagi - uzupełnienie § 8 ust. 6 pkt 4 projektu planu o zapisy dotyczące nakazu ukształtowania, utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji szpalerów drzew w ciągu ul. Władysława Łokietka (zachodnia strona tej ulicy) począwszy od skrzyżowania z ul. Oboźną do skrzyżowania z nowo projektowaną drogą KDD.10 wraz z naniesieniem odpowiednich oznaczeń na rysunku planu w tym zakresie;
- 5) w punkcie 7 uwagi - wykreślenie z § 13 ust. 11 z projektu planu całej treści punktu 3 uniemożliwiając tym samym możliwość prowadzenia linii komunikacyjnej autobusowej w ulicy Łokietka.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.27, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

W uwadze nr I.46 wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru MW.24 pomiędzy ulicami Poznańską i Raclawicką oraz linią kolejową z proponowanych 2.0-2.5 na wartość maksymalnie 1.6 oraz zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 40%;
- 2) w punkcie 2 uwagi - wykreślenie z planu zapisów dopuszczających na umieszczanie w obszarze, którego dotyczy plan, stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 3) w punkcie 4 uwagi - wydzielenie z terenu U.8, na którym obecnie znajduje się Instytut Zaawansowanych Technologii obszarów zabudowy usługowej o mniejszej dopuszczalnej wysokości zabudowy i obniżenie jej do 10m;
- 4) w punkcie 6 uwagi - uzupełnienie § 8 ust. 6 pkt 4 projektu planu o zapisy dotyczące nakazu ukształtowania, utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji szpalerów drzew w ciągu ul. Władysława Łokietka (zachodnia strona tej ulicy) począwszy od skrzyżowania z ul. Oboźną do skrzyżowania z nowo projektowaną drogą KDD.10 wraz z naniesieniem odpowiednich oznaczeń na rysunku planu w tym zakresie;
- 5) w punkcie 7 uwagi - wykreślenie z § 13 ust. 11 z projektu planu całej treści punktu 3 uniemożliwiając tym samym możliwość prowadzenia linii komunikacyjnej autobusowej w ulicy Łokietka.

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1 Punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wartości wskazanej w uwadze oraz zmiany wskaźnika intensywności zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla terenów położonych w jednostce nr 7 wskazano m.in. następujące standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy: minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach MW – 30 %.

Po przeprowadzeniu ponownych analiz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został ustalony w terenie MW.24 na poziomie 50%.

Ad.2 Punkt 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona częściowo. Ze względu na obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010 nr 106 poz. 675) nie można wprowadzić w projekcie planu całkowitego zakazu lokalizacji tego typu urządzeń ponieważ skutkowało by to naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Niemniej jednak zasady lokalizacji tego typu obiektów zostały doprecyzowane.

Ad.3 Punkt 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie obniżenia wysokości zabudowy do 10m. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), w której zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jak i dla zabudowy usługowej, Studium dopuszcza wysokość zabudowy do 25m. W obrębie terenu U.8 zlokalizowana jest zabudowa o bardzo zróżnicowanej wysokości – są tu budynki 2 i 5 kondygnacyjne.

Biorąc pod uwagę wysokość zabudowy w terenach sąsiednich maksymalna dopuszczona wysokość zabudowy została ponownie przeanalizowana i ustalenia projektu planu zostały zmienione. Z Terenu U.8 został wydzielony nowy Teren U.12 o zmniejszonej wysokości zabudowy do 12 m, jednak nie tak jak wnioskowano na 10m. W terenie tym została również wprowadzona niższa intensywność zabudowy, która wynika ze zmniejszenia wysokości zabudowy.

Ad.4 Punkt 6 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. W ustaleniach projektu planu utrzymuje się istniejącą zielen, ale nie wprowadza się nakazu lokalizacji szpalerów drzew w ciągu ul. Łokietka ze względu na parametry drogi oraz istniejące uzbrojenie terenu .

Ad.5 Punkt 7 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Lokalizacja tras komunikacji zbiorowej nie stanowi przedmiotu ustaleń planu miejscowego. Ze względu na konieczność zapewnienia kompleksowości systemu komunikacji miejskiej oraz dostosowanie ustaleń projektu planu do polityki Miasta Krakowa w zakresie komunikacji zbiorowej a w szczególności połączenia komunikacyjnego z Azorami, plan nie może wykluczać takiej możliwości.