

**UCHWAŁA NR LXXIII/1809/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonej numerem 7 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2755/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.7^{*1)}, złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, w której wniesiono o przywrócenie w projekcie planu priorytetu zapisów i rysunku obowiązującego Studium w zakresie Terenów ZP.1, ZP.3, ZP.4 poprzez włączenie ich do obszarów MW.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.34, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr II.7 wniesiono o przywrócenie w projekcie planu priorytetu zapisów i rysunku obowiązującego Studium w zakresie Terenów ZP.1, ZP.3, ZP.4 poprzez włączenie ich do obszarów MW. W uzasadnieniu uwagi zapisano m.in. że wyłożony po raz drugi projekt planu narusza obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ dokonano znaczącego odstępstwa od zapisów i rysunku obowiązującego Studium, czym naruszono przepisy art. 15 ust. 1 oraz art. 9 ust. 4 w/w ustawy, mówiące, że ustalenia Studium są wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych, a sam projekt winien być sporządzony zgodnie z jego ustaleniami. Zarzucane odstępstwo od zapisów i rysunku obowiązującego Studium dotyczy małych enklaw terenu oznaczonych w projekcie planu symbolami ZP.1, ZP.3, ZP.4, które zostały wyłączone z przyjętego w prawomocnym Studium obszaru MW. Nastąpiło tym samym ewidentne naruszenie obowiązujących przepisów prawa.

Uwaga nieuwzględniona.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium. Jednym z podstawowych celów sporządzania niniejszego planu jest:

- *kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne o wysokim standardzie architektury, rozwój wyposażenia tych przestrzeni m.in. w obiekty małej architektury,*
- *ochrona istniejącej zieleni.*

Wskazane w uwadze tereny ZP.1, ZP.3 i ZP.4 to istniejące, ogólnodostępne tereny zieleni, dlatego też w projekcie planu wyznaczono na nich Tereny zieleni urządzonej (co jest odpowiedzią na liczne wnioski mieszkańców, w tym mieszkańców spółdzielni „Piast”). Fakt przeznaczenia tych terenów we wcześniejszych (nieobowiązujących) planach miejscowych na tereny inwestycyjne nie był równoznaczny z możliwością zabudowy całego tego terenu m.in. ze względu na ustalenia tekstowe tych planów, które doprecyzowywały warunki ich zagospodarowania. Gwarancją możliwości wykorzystania tych terenów przez ogół mieszkańców jest zaliczenie terenów ZP.1 i ZP.3 do przestrzeni publicznych, a wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej ZP.4 pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, będzie gwarancją niezabudowania terenu, który stanowi obecnie niewielką enklawę zieleni wśród zwartej zabudowy wielorodzinnej. Zgodność ze Studium jest zachowana, gdyż w Studium ustalono dla kategorii terenów **MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zieleńią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielen urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.